

Saimnieka vārds

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

2009. GADA JANVARIS

Nr.I (II)

No 2009. gada 1. janvāra ir mainījusies PVN likme

2008. gada 12. decembrī Saeima ir veikusi grozijumus likumā «Par pievienotās vērtības nodokli». Šie grozījumi stājās spēkā ar 2009. gada 1. janvāri. Pievienotās vērtības nodokļa likmes izmaiņas ir skārušas arī vairāku SIA «Preiļu saimnieks» sniegtos pakalpojumu cenas.

Pakalpojumu tarifi nav mainījušies, izņemot siltumenerģijas tarifu, bet apmaksas summa ir palielinājusies PVN likmes pieauguma rezultātā. No 2009. gada 1. janvāra siltumenerģijas tarifam tiek piemērota 10% PVN likme, iepriekš tā bija tikai 5%. No 1. janvāra arī karstajam ūdenim ir 10% PVN likme, bet aukstajam ūdenim, kanalizācijai, atkritumu izvešanai tiek piemērota 21% PVN likme.

Šīs izmaiņas neskar apsaimniekošanas maksu, jo tā netiek aplikta ar PVN.

MAKSA PAR APKURI 2008. GADA DECEMBERI

SIA «Preiļu saimnieks» iesniegtā informācija liecina, ka izmantotais siltumenerģijas daudzums 2008. gada decembri Preiļu novadā palielinājies par 20%, salīdzinot ar novembri.

Decembri pieaugušais siltumenerģijas patēriņš saistīts ar sekojošiem faktoriem:

✓ decembri maksa par siltumu tika aprēķināta par 34 dienām, tādā norēķina periods ir lielāks par 6 dienām nekā novembra mēnesī. Rādītāji par izlietoto siltumu novembrī tika nolasīti līdz 25. novembrim, bet par decembra mēnesi – līdz 28. decembrim. Novembrī, savukārt, maksa par piegādāto siltumenerģiju bija aprēķināta par 28 dienām, jo skaistītāji rādījumus ne vienmēr var nolasīt katra mēneša vienā datumā, un parasti nepieciešamas 3 – 4 dienas, lai tos nolasītu un apstrādāto informāciju ievadītu datu bāzē;

✓ siltumenerģijas patēriņa pieaugumu decembri salīdzinājumā ar novembri ietekmēja vidējais āra gaisa temperatūras pazeminājums par 3 grādiem.

Maija Paegle,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

VAIRĀKĀM MĀJĀM TIKĀ SAMAZINĀTA APKURES MAKSA PAR DECEMBRI

Apkopojot datus par iztērēto siltumenerģiju dzīvojamajā sektorā laika posmā no 25.11.2008 līdz 29.12.2008 un veicot to analīzi SIA «Preiļu saimnieks» nolēma vairākām mājām samazināt maksu par šo apkures periodu.

1. Par 10% maksa tika samazināta:

- Liepu ielā 23;
- Pils ielā 2;
- Cēsu ielā 9;
- Celtnieku ielā 1;
- Celtnieku ielā 3;
- Cēsu ielā 11;
- Mehanizatoru ielā 5;
- Daugavpils ielā 53.

2. Par 20% maksa tika samazināta:

- Kooperatīva ielā 2 (5 kāpņu telpa);
- Aglonas ielā 19;
- Mehanizatoru ielā 6b (dzīv. Nr.19);
- Mehanizatoru ielā 8a un 10a;
- 1. Maija ielā 5.

Maksa tika samazināta tajās daudzdzīvokļu mājās, kurās apkure ir ar dažādu apkures sistēmu (centrālā un malkas), kā arī mājās, kurās apkures sistēmas tehniskais izpildījums rada nepamatoti lielus siltuma zudumus. Maksa tika samazināta arī mājās, kur apkures periodā tika veikti dažādi apkures sistēmas remonta darbi.

Informācija par jauno siltuma tarifu



Pēdējo mēnešu zemās naftas cenas pasaules tirgos ir ietekmējušas arī gāzes cenas, kas ir pieprasītās mazuta cenām. No 2009. gada 1. janvāra AS «Latvijas gāze» ir pazeminājusi dabasgāzes tirdzniecības cenu lielajiem patēriņājiem, kas ir zemāka nekā 2008. gada decembri.

Dabasgāzes cena par kādu SIA «Preiļu saimnieks» 2009. gada janvāri iepērk dabasgāzi no AS «Latvijas Gāze» ir 261,10 Ls

bez PVN par tūkst.nm³ dabasgāzes. Saskaņa ar Daugavpils sabiedrisko pakalpojumu regulatora 2008. gada 26. novembrī apstiprināto siltuma tarifu, kurš stājās spēkā no 2009. gada 1. janvāra, pie dabasgāzes tirdzniecības gala tarifa 261,10 Ls par tūkst.nm³ bez PVN kopējais siltumenerģijas tarifs ar 10% PVN par 1 MWh ir 44,98 Ls. Salīdzinājumam decembri siltumenerģijas tarifs ar 5% PVN par 1

MWh bija 46,58 Ls.

Maksa par 1 MWh siltuma pat ar 10% PVN likmi Preiļos ir zemāka nekā tā bija 2008. gadā nogalē, kad spēkā bija 5% PVN likme siltumenerģijai.

Reizēm no iedzīvotājiem izskan pārmetumi par to, ka Preiļos joprojām par siltumu iedzīvotājiem esot jāmaksā vairāk kā citās Latvijas pilsētās, tāpēc salīdzinājumam tabula ar dažu citu Latvijas pilsētu siltumenerģijas tarifiem.

Pilsēta	Uzņēmums	Mēnesis	Cena Ls par 1 MWh bez PVN
Preiļi	SIA „Preiļu saimnieks”	Janvāris (2009)	40,89
Daugavpils	AS „Daugavpils siltumtīkli”	Janvāris (2009)	48,10
Jēkabpils	SIA „Jēkabpils siltums”	Janvāris (2009)	48,50
Rēzekne	SIA „Rēzeknes enerģija”	Janvāris (2009)	53,19
Tukums	SIA „Tukuma nami”	Janvāris (2009)	39,44
	SIA „Jauntukums”	Janvāris (2009)	42,40
Rīga	AS „Rīgas siltums”	Janvāris (2009)	42,16
Valmiera	SIA „Valmieras Siltums”	Janvāris (2009)	39,56
Liepāja	SIA „Liepājas enerģija”	Janvāris (2009)	54,98
Madona	SIA „Madonas Siltums”	Decembris (2008)	35,62
Gulbene	SIA „Vidzemes enerģija”	Decembris (2008)	43,96
Ventspils	SIA „Pārventas siltums” un SIA „Ventspils siltums”	Decembris (2008)	38,90
Krāslava	SIA „Krāslavas Nami”	Decembris (2008)	39,82
Līvāni	SIA „Līvānu siltums”	Decembris (2008)	41,15

Jānis Vaivods,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciālists

UZSĀKS REGULĀRU KLAINOJOŠO SUŅU UN KAĶU IZĶERŠANU

SIA «Preiļu saimnieks» no šī gada 10. februāra uzsāks regulāru klinikojošo suņu un kaķu izķeršanu. Par klinikojošiem uzskatāmi dzīvnieki, kuri bez īpašnieka (turētāja) klātbūtnes atrodas uz ielas un citās sabiedriskajās vietās, tajā skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās.

Izkertie suņi un kaķi tiks nogādāti dzīvnieku patversmē Jēkabpilī. Lūdzam iedzīvotājus neatstāt savus dzīvniekus bez uzraudzības.

TĀLRUNI UZZINĀM: 26438147; 65307098.



Atkārtoti par 240 litru konteineru izvešanas grafiku 2009. gadā

Ja Jums ir noslēgts līgums ar SIA «Preiļu saimnieks», par atkritumu izvešanu reizi mēnesi, tad Jūsu konteiners tiks izvests katra mēneša beigu datumos. **Izvešanas dienā konteineram ir jāatrodas pie vārtiem.**

Tām privātmājām, kurām līgumos ir paredzēta atkritumu izvešana divas reizes mēnesi, 2009. gadā mainīsies atkritumu izvešanas datumi. Tālāk pievienotajos sarakstos ir atrodamas ielas un katra mēneša divi datumi, kuros notiks atkritumu izvešana.

Neskaidrību vai jautājumu gadījumā,

zvaniet 65307086, 29420721.

IELAS: Atpūtas, Bauskas, Brīvības, Bērzu, Cēsu, Čakstes, Daugavpils, Kurzemes, Latgales, Liepājas, Līvānu, Ludzas, Nākotnes, Pļaviņu, Raiņa bulvāris, Skolas, Talsu, Varakļānu, Vidzemes, Zaļā.

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris	14	28
Februāris	11	25
Marts	11	25
Aprīlis	14	28
Maijs	13	27
Jūnijs	10	25
Jūlijss	14	28
Augusts	12	26
Septembris	14	28
Oktobris	14	28
Novembris	11	25
Decembris	14	28

IELAS: Aglonas, Celtnieku, Dārzu, Jaunā, Jelgavas, Kalna, Kārsvas, Kooperatīva, Kosmonautu, Lauku, Lāčplēša, Liepu, Miera, A. Paļāna, Pils, Rēzeknes, Rožu, Saules, Sporta, Tirdzniecības, Tirgus laukums, Valmieras, Ventspils, Viļānu, Ziedu.

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris	15	29
Februāris	12	26
Marts	12	26
Aprīlis	15	29
Maijs	14	28
Jūnijs	11	26
Jūlijss	15	29
Augusts	13	27
Septembris	15	29
Oktobris	15	29
Novembris	12	26
Decembris	15	29

Vineta Igolniece, SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja

Par individuālajiem siltummezgliem un to priekšrocībām

60 Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās (48 Centrālajā masīvā un 12 Celtnieku masīvā) ir uzstāditi un darbojas AS «LPM Baltija» izgatavotie siltummezgli.

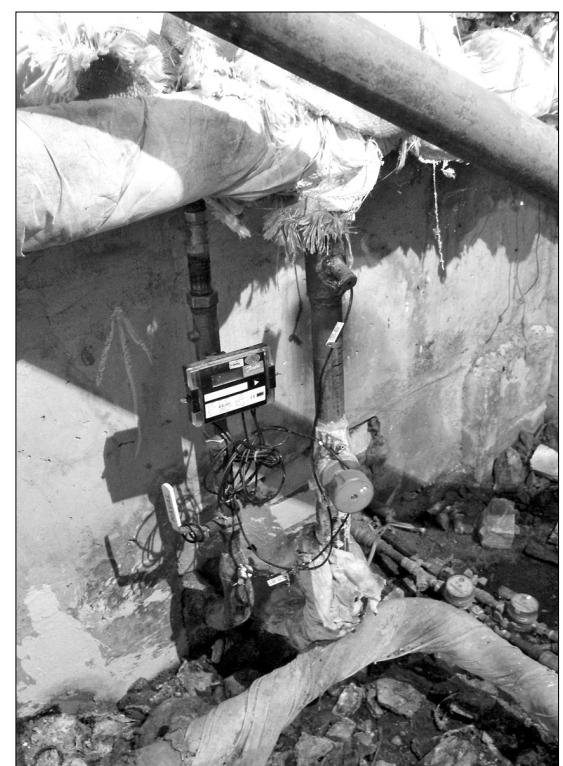
Pārējā pilsētas daļā joprojām tiek izmantota 4 cauruļu sistēma, kad karstais ūdens, gan apkure tiek nodrošināta pa tiešo no katlumājas. Šajās mājās ir ļoti minimālas regulēšanas iespējas un arī karstā ūdens augstā korozijas aktivitāte caurulēs posmā no katlumājas līdz patēriņtam izraisa to, ka karstā ūdens sadales siltumtīkli ir jāmaina posmēm un tie ir jāremontē ik pēc pāris gadiem.

Individuālais siltummezglis (ISM) ir siltuma sadales iekārta, kura nodrošina dzīvokļi vēlamo temperatūru, sniedz iespēju siltumenerģiju lietot ekonomiski, tādējādi samazinot izdevumus par apkuri un karstā ūdens patēriņu un maksāt tikai par faktiski patērēto. Individuālie siltummezgli lauj ietaupīt ne tikai ziemā, bet arī lauj savlaicīgi uzsākt un pārtraukt apkures sezonu. Pareizi noregulēts siltummezglis nodrošinās ēku ar tieši tik daudz siltuma, cik nepieciešams iedzīvotāju komfortam. Uzstādot ISM, rodas iespēja samazināt karstā ūdens temperatūru centrālajā padevē sistēmā līdz 50°C, līdz ar to samazinās kopējais siltuma patēriņš mājā. Jaunās sistēma palielina cauruļvadu kalpošanas laiks un ievērojami samazina gan materiālu izlietojumu, gan remontu izmaksas.

Kā norāda SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs: «Pareizi noregulēti individuālie siltummezgli nodrošina līdz pat 20% siltumenerģijas ietaupījuma.»

V. Haritonovs aicina iedzīvotājus, kuru mājās ir uzstādīti ISM, nenodarboties ar pašrocīgu to regulēšanu, bet, ja ir nepieciešams izmaiņt iestatīto regulējumu, vienojoties ar mājas vecāko, izsaukt SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļas speciālistus, kuri ir apmācīti un pārzīna siltummezglu regulāciju. Pašrocīga regulācija var panākt nevis siltuma ietaupīšanu, bet pat lielāku tā patēriņu.

Reizēm pat modernie ISM nespēj nodrošināt vienādu siltumu visos dzīvojamās mājas dzīvokļos. Šāda situācija ir radusies, jo dažos dzīvokļos ir tiņuši nomainīti radiatori, ievietoti papildus radiatori, uzstādīti radiatori siltuma regulētāji, kuri neatbilst šo attiecīgo māju siltumtīklu tehniskajai konfigurācijai. Arī novocojušās māju iekšējās siltuma cauruļes traucē ISM darbībai. Šo neatbilstību rezultātā rodas nesabalansētība mājas iekšējā siltumtīklā, jo tiek traucēta vienmērīga ūdens plūsma un tā rezultātā rodas temperatūras atšķirības dzīvokļos. V. Haritonovs aicina: «Pirms jaunu radiatori iegādes, vispirms konsultēties ar SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem par to, kādus radiatori izvēlēties, lai tie neradītu problēmas visas mājas siltuma sistēmai.» Preiļu novada domes pieņemtie «Preiļu novada labiekārtošanas noteikumi» aizliez patvaļīgi palielināt sildelementu skaitu.



Preiļos ir uzsākta un turpinās siltumtīklu nomaiņa un ISM uzstādīšana, kuru ir nepieciešams turpināt arī atlīkušajā pilsētas daļā. Tieki plānots, izmantojot ERAF līdzekļus, šogad Lauktechnikas dzīvojamajā masīvā pāriet uz divu cauruļu siltumapgādi, un līdz ar to tiks ierīkoti jaunie individuālie siltummezgli.

Jānis Vaivods,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciālists

Celtnieku ielas 1. mājas iedzīvotāji pieņem lēmumu veikt mājas siltināšanas darbus

20. janvārī Preiļu novada domes notika Celtnieku ielas 1 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāju sapulce par mājas siltināšanu.

Sarunā piedalījās Preiļu novada domes izpilddirektors Vla-

dimirs Ivanovs, SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks, domes tehniskās daļas vadītājs Jānis Skutels, tehniskās daļas speciālists Anatolijs Petrovs un mājas iedzīvotāji.



Mājas vecāk Bernadeta Ivanāne pastāstīja, ka dzīvojamajā mājā ir astoni dzīvokļi, tā ir uzņuvēta pirms 42 gadiem, un tā ir pati vecākā Celtnieku ielas dzīvojamo māju masīvā. Pagājušajā apkures sezonā iedzīvotāji par apkuri maksāja 1,70 latus par kvadrātmētru, arī šogad maksā par apkuri sastāda 1,60 latus par kvadrātmētru, bet iedzīvotāji nešķērš siltumu proporcionāli sāmksai. Siltums aizplūst caur bēniņiem, pagrabu, sienām. Nesen ir uzstādīts siltummezglis, bet redzama efekta tam nav, tāpēc septiņi mājas iedzīvotāji sapulcē ir pieņēmuši lēmumu mājas siltināšanas pasākumu veikšanai.

Sarunā ar mājas iedzīvotājiem noskaidrojām, ka mājā jāsakārto apkures sistēma, lai, padot siltuma plūsmu dzīvokļos, no radiatoriem nāktu vienāds siltuma daudzums katrā dzīvoklī. Jānovērš siltuma zudumi koplietošanas telpās, jānosiltina bēniņi un pagrabs. Ja iedzīvotāji varētu finansiāli atlauties, būtu jāsiltina

arī mājas sienas. Saskaņā ar domē pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, 30% no siltināšanas darbu izmaksām apmaksās pašvaldība. Tie ir vērā ņemamī līdzekļi darbu veikšanai un reāls atbalsts iedzīvotājiem.

Kritiskā stāvoklī ir arī mājas jumts, taču jumta nomaiņas darbu veikšanai pašvaldības atbalsts nav paredzēts, jo šie izdevumi neietilpst atbalstāmo mājas siltināšanas pasākumu sarakstā.

Dzīvokļu īpašnieki vienojās, ka neveidos apsaimniekošanas biedrību, bet siltināšanas darbu organizēšanu uzticēs SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem un vienojās par darāmajiem darbiem. Vispirms būtu nepieciešams sakārtot apkures sistēmu mājā, izolēt cauruļvadus pagrabā un nosiltināt mājas bēniņus. Diemžēl finansiālu apsvērumu dēļ nav iespējams uzreiz veikt kompleksus mājas siltināšanas pasākumus, tādēļ sienu siltināšana būs jāatliek uz vēlāku laiku.

Tā kā mājai nav apsaimnie-

košanas naudas uzkrājuma, ko varētu ieguldīt mājas siltināšanā, SIA «Preiļu saimnieks» veicamajiem darbiem ņems kredītu, kura atmaka būs jāveic iedzīvotājiem. Veiksmīgi nosakot veicamo darbu prioritātes, siltināšanas rezultātā samazinās maksa par apkuri, bet pieauga apsaimniekošanas maksa. Ja tas notiks proporcionāli, tad mājas iedzīvotāji būs ieguvēji.

Pārrunājot kritiskās vietas mājā, pa kurām aizplūst pievadītais siltums, tika nolemts, ka domes tehniskās daļas speciālisti un SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki sastādīs aptuvenu veicamo darbu izmaksu tāmi, lai iedzīvotāji varētu izlemt, kurus darbus no pašiem svarīgākajiem viņi spēs apmaksāt.

Ja līdz maijam tiks sakārtota dokumentācija, pavasarī varēs iesākt siltināšanas darbus.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Saimnieka vārds

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ЯНВАРЬ 2009 ГОДА

Nr.I (II)

С 1 января 2009 года изменилась ставка НДС

12 декабря 2008 года Саэм произвел изменение в законе «О налоге на добавленную стоимость» (НДС), эти изменения вступают в силу с 1 января 2009 года. Изменение уровня ставки НДС коснулось цен на многие услуги ООО «Preiļu saimnieks».

Сами тарифы на оказываемые услуги не изменились, кроме тарифа на теплоснабжение, а увеличение суммы оплаты за услуги произошло в результате увеличения процентной ставки НДС. С 1 января 2009 года к тарифу на теплоснабжение будет применяться 10% ставка НДС, ранее ставка была 5%. С 1 января 2009 года ставка НДС к тарифу на нагрев горячей воды будет 10%, а к тарифу на холодную воду, канализацию, вывоз бытовых отходов будет применяться 21% НДС.

Эти изменения не коснутся платы за обслуживание жилого фонда, т.к. она не облагается НДС.

ОПЛАТА ЗА ТЕПЛО В ДЕКАБРЕ 2008 ГОДА

Предоставленная ООО «Preiļu saimnieks» информация свидетельствует о том, что потребленная в декабре 2008 года тепловая энергия увеличилась по сравнению с ноябрем на 20%.

Увеличению потребления теплоэнергии в декабре повлияли следующие факторы:

✓ В декабре плата за потребленное тепло была рассчитана за 34 дня, что увеличило расчетный период декабря по сравнению с ноябрем на 6 дней. Показания теплосчетчиков за использованную тепловую энергию были сняты до 25 ноября, а за декабрь месяц до 28 декабря.

✓ В ноябре плата за потребленную тепловую энергию была рассчитана за 28 дней, так как в реальности показания тепловых счетчиков нет возможности снять в одно и тоже число каждого месяца, и обычно необходимо 3-4 дня, чтобы снять показания всех тепловых счетчиков, для дальнейшей обработки полученной информации.

✓ На рост потребления тепловой энергии в декабре повлияло понижение средней температуры наружного воздуха на 3°C по сравнению с ноябрем месяцем.

Майя Паэгле, специалист по связям с общественностью думы Прейльского края

МНОГИМ ДОМАМ В ДЕКАБРЕ УМЕНЬШЕНА ПЛАТА НА ОТОПЛЕНИЕ

Рассмотрев и проанализировав данные о потребленной тепловой энергии в жилом секторе в период с 25.11.2008 года по 29.12.2008 года ООО «Preiļu saimnieks» приняло решение за этот период в некоторых жилых домах снизить оплату за отопление.

1. На 10% снижена оплата:

- Ул.Лиепу 23;
- Ул.Пилс 2;
- Ул.Цесу 9;
- Ул.Целтниеку 1;
- Ул.Целтниеку 3;
- Ул.Цесу 11;
- Ул.Механизатору 5;
- Ул.Даугавпилс 53.

2. На 20% снижена оплата:

- Ул.Кооперативу 2, 5 подъезд;
- Ул.Аглонас 19;
- Ул.Механизатору 6Б (кв.19)
- Ул.Механизатору 8а и 10а;
- Ул.1 Мая 5.

Оплата была снижена в жилых домах со смешенной системой отопления, т.е. центральное и дровяное отопление, в домах, где связи с техническим исполнением системы отопления, возникают необоснованно большие теплопотери, а также в тех домах, где в отопительный период производились различные ремонтные работы в системе отопления.

Информация о новом тарифе на тепло



В последние зимние месяцы изменение цены на нефть на мировом рынке оказало влияние на изменение цены на газ, которая привязана к цене на мазут. С 1 января 2009 года АО «Latvijas gāze» снизило торговые цены на природный газ по сравнению с декабря 2008 года.

В январе 2009 года цена на природный газ, по которой ООО «Preiļu saimnieks» закупает природный газ от АО «Latvijas gāze» составляет 261,10 лат без

НДС за 1 тысячу м³. В соответствии с утвержденным советом Даугавпилсского регионального общественного регулятора от 26 ноября 2008 года тарифа, который вступил в силу с 1 января 2009 года, и при цене газа 261,10 лат за 1 тыс.м³ тариф на теплоэнергию с учетом 10% НДС составит 44,98 лат за 1 Мегаватт-час . Для сравнения, тариф в декабре 2008 года с учетом 5% ставки НДС составлял 46,58 лат за 1 Мегаватт-час.

Стоймость 1 Мегаватт-час тепловой энергии в Прейли с учетом 10% ставки НДС ниже, чем была в конце 2008 года с учетом 5% НДС.

Иногда жители высказывают упреки связи с тем, что в Прейли оплата за теплоснабжение выше, чем в других городах Латвии, поэтому для сравнения предоставляется возможность ознакомиться с тарифами на теплоэнергию в других городах Латвии.

Город	Предприятие	Месяц	Тариф без НДС лат за 1 MWh
Прейли	ООО „Preiļu saimnieks”	Январь 2009 года	40,89
Даугавпилс	АО „Daugavpils siltumtūkli”	Январь 2009 года	48,10
Екабпилс	ООО „Jēkabpils siltums”	Январь 2009 года	48,50
Резекне	ООО „Rēzeknes enerģija”	Январь 2009 года	53,19
Тукумс	ООО „Tukuma nami”	Январь 2009 года	39,44
	ООО „Jauntukums”	Январь 2009 года	42,40
Рига	АО „Rīgas siltums”	Январь 2009 года	42,16
Валмиера	ООО „Valmieras Siltums”	Январь 2009 года	39,56
Лиепая	ООО „Liepājas enerģija”	Январь 2009 года	54,98
Мадона	ООО „Madonas Siltums”	Декабрь 2008 года	35,62
Гулбене	ООО „Vidzemes enerģija”	Декабрь 2008 года	43,96
Вентспилс	ООО „Pārventas siltums” un ООО „Ventspils siltums”	Декабрь 2008 года	38,90
Краслава	ООО „Krāslavas Nami”	Декабрь 2008 года	39,82
Ливаны	ООО „Līvānu siltums”	Декабрь 2008 года	41,15

Янис Вайводс, специалист общественных отношений думы Прейльского края

БУДЕТ НАЧАТ ОТЛОВ БРОДЯЧИХ КОТОВ И СОБАК

С 10 февраля 2009 года ООО «Preiļu saimnieks» начнет регулярный отлов бродячих собак и котов. Бродячими будут считаться те животные, которые будут находиться на улице и в других общественных местах, а также на площадях общего пользования в многоквартирных жилых домах (подвалы, чердаки, лестничные клетки) без сопровождения хозяина.

Отловленные собаки и коты будут доставляться в приют для животных в город Екабпилс.

Просим жителей не оставлять своих животных без присмотра.

ТЕЛ. ДЛЯ СПРАВОК 26438147, 65307098.



Повторно о графике вывоза 240 литровых контейнеров на 2009 год

Если у вас заключен договор с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе отходов один раз в месяц, тогда Ваш контейнер будет вывезен в последние числа каждого месяца. В день вывоза контейнер должен находиться у ворот.

Для тех частных домов, у которых в договоре предусмотрен вывоз отходов два раза в месяц, в 2009 году числа вывоза отходов поменяются. В далее присоединенных списках Вы найдете улицы и два числа каждого месяца, по которым будут вывозить отходы.

В случае неясности или вопросов, звоните 65307086, 29420721.

УЛИЦЫ: Atpūtas, Bauskas, Brīvības, Bērzu, Cēsu, Čakstes, Daugavpils, Kurzemes, Latgales, Liepājas, Līvānu, Ludzas, Nākotnes, Pļaviņu, Raiņa bulvāris, Skolas, Talsu, Varaķānu, Vidzemes, Zaļā.

Месяц	Числа вывоза отходов	
Январь	14	28
Февраль	11	25
Март	11	25
Апрель	14	28
Май	13	27
Июнь	10	25
Июль	14	28
Август	12	26
Сентябрь	14	28
Октябрь	14	28
Ноябрь	11	25
Декабрь	14	28

УЛИЦЫ: Aglonas, Celtnieku, Dārzu, Jaunā, Jelgavas, Kalna, Kārsavas, Kooperatīva, Kosmonautu, Lauku, Lāčplēša, Liepu, Miera, A. Paulāna, Pils, Rēzeknes, Rožu, Saules, Sporta, Tirdzniecības, Tirkus laukums, Valmieras, Ventspils, Viļānu, Ziedu.

Месяц	Числа вывоза отходов	
Январь	15	29
Февраль	12	26
Март	12	26
Апрель	15	29
Май	14	28
Июнь	11	26
Июль	15	29
Август	13	27
Сентябрь	15	29
Октябрь	15	29
Ноябрь	12	26
Декабрь	15	29

Винета Иголнице,
руководитель отдела управления отходов
ООО «Preiļu saimnieks»

Жители жилого дома по ул. Целтниеку 1 приняли решение произвести работы по утеплению дома

20 января в Прейльской краевой думе состоялось собрание жильцов многоквартирного жилого дома по ул. Целтниеку 1 об утеплении дома. В переговорах участвовали исполнительный директор Прейльской краевой думы

Владимир Иванов, начальник технического отдела думы Янис Скутепис, специалист технического отдела думы Анатолий Петров и председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс.



Об индивидуальных тепловых узлах и их преимуществах

В 60 многоквартирных жилых домах города Прейли установлены и работают индивидуальные тепловые узлы (48 ИТУ в центральном жилом массиве и 12 ИТУ в жилом массиве улицы Целтниеку) произведенные АО «LPM Baltija».

В остальной части города все еще используется 4-х трубная система, где тепло и горячая вода подается непосредственно из котельной. В этих домах ограниченные возможности регулирования тепла, а также из-за высокой коррозийной активности горячей воды на участках трубопровода от котельной до потребителя возникает необходимость ремонта и замены отдельных участков трубопровода уже через пару лет.

Индивидуальные тепловые узлы (ИТУ) – это теплораспределительное оборудование, которое регулирует количество потребляемой тепловой энергии и обеспечивает в квартирах определенную температуру, дает возможность жителям использовать тепловую энергию экономично, оплачивая только за фактически потребленную теплоэнергию, уменьшая затраты на отопление и горячее водоснабжение. ИТУ дают возможность экономить не только в зимний период, но и своевременно начать и закончить отопительный сезон.

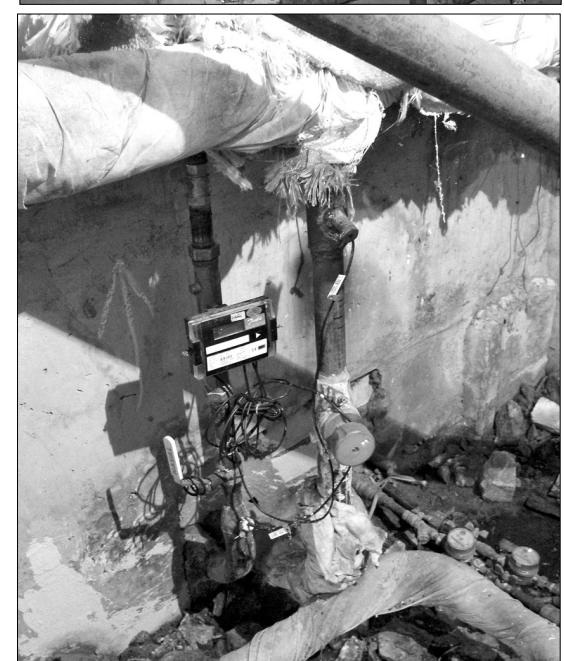
Правильно отрегулированные ТУ обеспечивают здание таким количеством тепла, которое необходимо для поддержания комфортных условий для жителей.

Установив ИТУ появляется возможность уменьшить температуру подачи горячей воды в центральной подающей системе до 50°C, в связи с этим уменьшается общее потребление тепла в здании. Новая система продлевает срок службы трубопроводов и значительно сокращает затраты на использование материалов и ремонт теплосетей.

Как указывает начальник отдела тепло и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов: «Правильно отрегулированные индивидуальные тепловые узлы дают экономию тепловой энергии до 20%».

В.Харитонов призывает жителей домов не заниматься самовольной регулировкой, а если необходимо изменить установленный режим подачи тепловой энергии, обращаться к специалистам отдела теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks», которые обучены и знакомы с системой регулирования. Самовольная и неправильная регулировка может привести не к экономии, а наоборот, к увеличению потребления теплоэнергии.

Иногда даже современные ИТУ не могут обеспечить единый температурный режим во всем жилом доме. Эта ситуация возникает потому, что во многих квартирах заменены радиаторы, установлены дополнительные радиаторы, установлены регуляторы тепла на радиаторах, которые не соответствуют техническим параметрам данной системы отопления. Также на работу ИТУ влияет устаревшая внутренняя система теплоснабжения. В результате перечисленных причин возникает дисбаланс во внутренней системе теплоснабжения, нарушается равномерный поток теплоносителя, что приводит к неравномерному распределению тепла в квартирах. В.Харитонов призывает: «Прежде, чем приобретать новые радиаторы, необходимо проконсультировать-



ся у специалистов ООО «Preiļu saimnieks» о том, какие выбрать радиаторы, чтобы не возникали проблемы в системе теплоснабжения всего дома.»

Принятыми Прейльской краевой думой правилами по благоустройству запрещено самовольно увеличивать количество тепловых элементов.

В Прейли начата и продолжается работа по установке ИТУ и замене теплотрасс, которую необходимо продолжить в оставшейся части города. В этом году планируется произвести реконструкцию тепловых сетей с переходом на двухтрубную систему теплоснабжения и установкой новых индивидуальных тепловых узлов в районе жилого массива Латвсельхозтехники с привлечением средств ERAF.

Янис Вайводс, специалист общественных отношений думы Прейльского края

Старшая по дому Бернадета Иванане рассказала, что 8 квартирный жилой дом построен 42 года назад и является самым старым в жилом массиве улицы Целтниеку. В прошлом отопительном сезоне жители за отопление платили по 1,70 Ls за 1 m² жилой площади и в этом году оплата за отопление составляет 1,60 Ls за 1 m², но жильцы не получают тепло пропорционально оплате. Тепло теряется через чердачное и подвальное перекрытие, стены. Недавно в доме был установлен тепловой узел, но желаемого эффекта это не дало, поэтому жители семи квартир дома на собрании приняли решение об утеплении дома. В переговорах с жителями дома выяснилось, что необходимо привести в порядок систему отопления, чтобы тепловой поток теплоносителя, поданного в дом, равномерно распределялся по квартирам. Необходимо ликвидировать потери тепла в помещениях общего пользования, утеплить чердачное и подвальное перекрытия. Если у жильцов будет финансовая воз-

можность, необходимо утеплить и стены.

В соответствии с принятymi думой связующими правилами, 30% финансовых затрат на утепление, покроет самоуправление. Эти средства, для проведения работ, реальная поддержка жильцам дома. В критическом состоянии находится крыша дома, но финансовая поддержка не предусматривает средств на замену крыши, так как это не является мероприятием по утеплению здания.

Жильцы дома решили не создавать общества по обслуживанию жилого дома, а организацию проводимых работ по утеплению дома доверить специалистам ООО «Preiļu saimnieks». Первоначально необходимо привести в порядок систему отопления дома, изолировать трубопровод в подвальном помещении и утеплить чердачное перекрытие. К сожалению, исходя из финансовых соображений, комплексные мероприятия по утеплению здания сразу произвести не удастся, поэтому, утепление стен придется отложить на более поздний срок.

Так как у дома нет денежных накоплений на обслуживание, которые можно было бы использовать для утепления дома, ООО «Preiļu saimnieks» для производимых работ возьмет кредит, погашать который будут жильцы дома. В результате удачного распределения приоритетов проводимых работ по утеплению здания, уменьшится оплата за отопление, но увеличится оплата за обслуживание. Если это произойдет пропорционально, то жильцы будут только в выигрыше.

Обсудив критические места дома, где возникают лишние теплопотери, принято решение специалистам технического отдела думы и работникам ООО «Preiļu saimnieks» составить смету расходов предположительных работ, чтобы жильцы могли решить, какие самые важные работы они смогут оплатить.

Если до мая месяца будет упорядочена документация, весной можно будет начать работы по утеплению.

Майя Паэгле, специалист по связям с общественностью думы Прейльского края