

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2009. GADA MAIJS

Nr.5 (15)

SIA «Preiļu saimnieks» ekonomisko pārmaiņu laikā

Domāju, ka ekonomiskās problēmas novadā un valstī nevarēs pārvarēt žēlojoties, dālot pabalstus, ejot bezalgas atvaļinājumā vai strādājot nepilnu dienu.

Šobrīd SIA «Preiļu saimnieks» aktīvi meklē dažādus risinājumus pilsētas sakopšanā un visu komunālo pakalpojumu sniegšanā. Skaidrs, ka stabilitāti mūsu uzņēmumā galvenokārt nodrošinās patstāvīgas darba vietas un pilns pakalpojumu klāsts, kas pieejams visiem pilsētas iedzīvotājiem.

Mums visiem ikdienā gribas pilsētu redzēt tik pat skaistu kā pagājušajā pilsētas jubilejas gadā, tomēr šobrīd pilsētas sakopšanas budžets ir sarucis pat trīs reizes. Mums ir ieceres, kā uzturēt pilsētas skaistumu arī šogad ar daudz mazākiem līdzekļiem, bet tam ir nepieciešama daudz aktīvāka namu iedzīvotāju iesaistīšanās savu mājokļu sakopšanā. Ar māju vecāko piesaisti šim darbam mēs ceram gūt rezultātus, izstrādājot dažādus veicināšanas pasākumus. Bieži vien arī ar maziem naudas līdzekļiem var izdarīt daudz, ja vien ir reāla interese un griba sasniegt iecerēto rezultātu.

Uzsāktā atkritumu šķirošana (visa veida atkritumu pieņemšana, uzglabāšana un nodošana pārstādei vai glabāšanai) ir rezultāts tam, ka pat iebraucēji novērtē to, ka Preiļi ir tīra pilsēta. Par šī pozitīvā novērtējuma sasniegšanu gribas uzslavēt iedzīvotājus un uzņēmējus, kuri par savu goda lietu uzskata uzturēt kārtībā savu pilsētu. Bieži vien tiek uzskatīts, ka SIA «Preiļu saimnieks» strādā tikai savās interesēs, bet vēlreiz gribu atgādināt, ka tas ir pašvaldības veidots uzņēmums, kas strādā pašvaldības funkciju pildīšanas uzdevumā.

Pašvaldībai, protams, rūp, lai pilsēta būtu tīra, bet iedzīvotājiem rūp, lai pakalpojums būtu lēts. Kā to panākt? Jau bērniem ir jāmaca pareizi šķirot atkritumus, jāzina kur tos var nodot, kur atkritumi nonāk un kādu postu tie var nodarīt, ja tie paliek apkārtējā vidē. Jo ātrāk mēs sapratīsim un sāksim aktīvi šķirot atkritumus, jo ātrāk arī atkritumu apsaimniekošanas tarifs sāks samazināties. Tas ir pašu atkritumu radītāju rokās! Protams, SIA «Preiļu saimnieks» rūpēsies par sašķirotu atkritumu izvešanu un par to, lai par atkritumu izvešanu maksātu visi to radītāji, un lai daži ļaunprātīgi nevarētu izmantot citu cilvēku apzinīgumu. Pilnveidojot datu bāzi, praktiski tiks izslēgta iespēja negodīgiem iedzīvotājiem izmest atkritumus mežā vai kaimiņa konteinerā. Tiks pilnveidota arī datu bāze par novadā reģistrētajiem uzņēmumiem un īpašumiem, kuri netiek pienācīgi sakopti.

Kā uzņēmumam izdzīvot, kur iegūt nepieciešamos līdzekļus ieceru īstenošanai, lai tas neskartu iedzīvotājus?

Izanalizējot aizvadītās sezonas siltumapgādes rezultātus varam secināt, ka neesam vairs starp dārgākajām pilsētām. Tas ir tāpēc, ka aizvadītajos četros gados ir sakārtotas visas katlu mājas, kā arī četras piektdaļas no siltumtrasēm. Protams, Preiļos ieguldītās investīcijas ietekmē tarifu, bet citās pašvaldībās minētie darbi vēl tikai notiks, un tas iedzīvotāju maciņus ietekmēs vēl sāpīgāk. Piesaistot ES līdzekļus dažādām mūsu pakalpojumu programmām, šodien ir ļoti nopietnas problēmas ar līdzfinansējuma iegūšanu. Tāpēc šobrīd ir jāuzsāk intensīvs darbs, lai meklētu līdzfinansējuma avotus. Kā viens no risinājumiem varētu būt iespēja piesaistīt privāto partnerību, kā rezultātā daudzpusīgs labums būtu pilsētas un jaunizveidotā novada iedzīvotājiem, jo būtu darba vietas un papildus nodokļu ieņēmumi.

Atkārtoti gribu uzsvērt, ka siltuma rēķins veidojas no diviem faktoriem: ēkas energoefektivitāte, kas ir siltuma patēriņš, un šā siltuma daudzuma ražošanas un piegādes izmaksas. SIA «Preiļu saimnieks» kā siltuma ražotāji un pārvadītāji izdarīs visu, lai ražošana un piegāde būtu iespējami lētāka, savukārt iedzīvotāju iniciatīva, pašvaldības un valsts fundamentālais atbalsts ir tas, kas var samazināt siltuma patēriņu dzīvojamajās mājās.

Namu apsaimniekošanā perspektīvā jābūt tikai diferencētai pieejai. Nav Preiļos divu vienādu namu, tāpēc nevar būt arī vienāda apsaimniekošanas maksa. Kopā ar māju vecākajiem ir jāveic detalizēta namu apsaimniekošana, prioritārā secībā uzskaitot vajadzības pēc investīcijām un tādējādi aprēķinot un kopīgi pieņemot nepieciešamo apsaimniekošanas maksu. Šobrīd to dara tikai apsaimniekotājs, tāpēc bieži nākas uzklaust nepamatotas pretenzijas, kuru noteikti nebūs, ja lēmums tiks pieņemts, vispirms pārrunājot katru problēmu ar katras mājas dzīvokļu īpašniekiem.

Jānis Mūrnieks,

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

Noslēgusies notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Preiļos

Šī gada 20. maijā, ar saņemtu pozitīvu valsts komisijas atzinumu, noslēdzās notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Preiļos. Pirms atzinuma sagatavošanas, būvvalde bija saņēmusi visus pieprasītos atzinumus un 20. maijā komisijas pārstāvji ieradās rekonstruētajā notekūdeņu attīrīšanas stacijā, kur uz vietas pārbaudīja un novērtēja paveikto.

Rekonstrukcijas darbi tika veikti Kohēzijas projekta «Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos» līguma «Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Preiļos» ietvaros. Rekonstrukcijas darbus veica konsorcijs «SIA Latspas un SIA A Projekts». Būvdarbi norisinājās no 2008. gada janvāra līdz šī gada aprīlim. Rekonstrukcijas darbu veicēju garantija gan būvdarbiem, gan iekārtām ir 2 gadi. Projekts tika īstenots ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansiālo līdzdalību. Kopējā līguma summa bija 1 972 988 eiro ar PVN (66% Kohēzijas fonda līdzekļi, bet atlikušo summu sedz valsts un pasūtītājs- SIA «Preiļu saimnieks»).

Projekta «Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos» līguma «Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Preiļos» ietvaros tika veikti sekojoši darbi:

- ✓ Projektēšanas darbi Preiļu attīrīšanas ietaisēm,
- ✓ Priekšattīrīšanas ietaišu rekonstrukcija,
- ✓ Tīlņu bloka rekonstrukcija,
- ✓ Dūņu apstrādes ēkas rekonstrukcija,
- ✓ Esošās palīgēkas aprīkošana,
- ✓ Esošo otrreizējo nostādinātāju remonts,
- ✓ Septisko dūņu pieņemšanas stacijas izbūve,
- ✓ Ūdensvada un kanalizācijas tīklu, esošo tehnoloģisko kanālu un cauruļvadu nomaiņa, gaisa vada izbūve,
- ✓ Teritorijas labiekārtošana,
- ✓ Elektrības pievadu rekonstrukcija; SCADA sistēma,
- ✓ Monitoringa un kontroles iekārtu uzstādīšana,
- ✓ Laboratorijas aprīkošana,
- ✓ Pārbaudes pirms nodošanas,
- ✓ Eksploatējošā personāla apmācība, ekspluatācijas instrukciju sagatavošana,
- ✓ Tehnoloģiskā procesa ieregulēšana, nodošana ekspluatācijā.

Būtiskākie ieguvumi no notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas:

- ✓ Rekonstruētās vecās un uzstādītās jaunas tehnoloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
- ✓ Rekonstruētās attīrīšanas iekārtas bez problēmām varēs kalpot daudzus gadus;
- ✓ Uzlabota attīrīšanas procesa kontrole un monitoringi;
- ✓ Uzlabojusies notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte;
- ✓ Veikta teritorijas labiekārtošana utt.

Tiek plānots, ka jau 2. jūnijā valsts komisija sniegs atzinumu arī par dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūvi Preiļos, un ar šī atzinuma saņemšanu noslēgsies arī šis Kohēzijas fonda ietvaros īstenotais projekts.



Jānis Vaivods, SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Pabeidz uzspridzinātā ūdenstornā būvgružu savākšanu



2008. gada 9. decembrī Preiļos tika uzspridzināts vecais ūdenstornis. Lielākais daudzums būvgružu jau sen tika novākti, tomēr problēmas radīja masīvās dzelzsbetona konstrukcijas, kuras spridzināšanas rezultātā nebija sadalījušās. Tikai ar speciālu aparāturu SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem izdevās lielās konstrukcijas sadalīt vairākos gabalos. Šo konstrukciju transportēšanā tika iesaistīts ceļamkrāns un smagais transports, kuru pa pilsētas ielām pavadīja ceļu policijas ekipāža.

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Apkopoti pavasara talkas privātmājām rezultāti

18. un 25. aprīlī, lai no privātmājām savāktu pavasara sakopšanas rezultātā radušos atkritumus, pa Preiļu ielām noteiktā laikā un maršrutā kursēja SIA «Preiļu saimnieks» tehnika. To privātmāju iedzīvotāji, kuriem ir noslēgti līgumi par atkritumu izvešanu, tehnikas piekabēs bez maksas varēja izmest savāktos zaļos atkritumus, vecās mēbeles, noliecotās elektropreces un cita veida atkritumus. Arī šogad privātmāju sektors aktīvi izmantoja šo iespēju.

Šajās talku dienās noteiktajos maršrutos bija norīkotas 2 SIA «Preiļu saimnieks» tehnikas vienības un, lai šis darbs ritētu raitāk, iedzīvotājiem palīdzēja četri SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki. Apkopotā informācija liecina, ka kopumā pa šīm dienām abas tehnikas vienības uz bioloģisko atkritumu laukumu nogādāja 24 pilnas piekabes (smagā mašīna veica 14 reisus un traktors- 10 reisus). Tika savākts arī liels daudzums nolietoto elektropreču: 5 ledusskapji, 8 televizori, 6 puteklūsucēji, 2 veļas mašīnas, 3 radio aparāti, 3 elektriskās tējkannas, 2 fēni, 2 datori un viena stāvlampa. Privātmāju iedzīvotāji nodeva arī dažādas vecās mēbeles.

SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece: «Šādas talkas privātmāju iedzīvotājiem, mūsu prāt, ir ļoti nepieciešamas, jo to laikā viņiem tiek sniegta iespēja bez maksas nodot tos atkritumus, kuriem nav piemēroti privātmāju atkritumu konteineri. Paldies privātmāju iedzīvotājiem, kuri piedalījās šajā SIA «Preiļu saimnieks» rīkotajā akcijā!»

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Par uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem nomainīja iekšējo kanalizācijas sistēmu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vairākums vienojoties var izlemt kādiem darbiem novirzīt attiecīgās mājas iepriekšējā gadā uzkrātos apsaimniekošanas līdzekļus, ko jau daudzu Preiļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji ir arī izdarījuši un daļu no šiem darbiem SIA «Preiļu saimnieks» jau ir paveicis. Daudzas mājas daļu uzkrāto apsaimniekošanas līdzekļus ir nolēmušas izlietot māju ārdurvju nomaiņai, dažu māju iedzīvotāji ir vienojušies par kāpņu telpu remonta nepieciešamību. Tomēr Celtnieku 9.mājas dzīvokļu īpašnieku vairākums bija nolēmuši, ka viņu mājai ir nepieciešama iekšējās kanalizācijas sistēmas nomaiņa. Vecā šīs mājas kanalizācijas sistēma bija savu laiku nokalpojusi un tā bija ļoti sliktā stāvoklī, kā rezultātā mājas pagrabā ieplūda kanalizācija ar visām no tā izrietošajām sekām. Maija beigās noslēdzās kanalizācijas sadales sistēmas svarīgākās daļas (apakšējās sistēmas) daļējs kapitālais remonts: tika uzstādītas jaunas caurules un demontētas vecās.



Remontdarbu laikā mājas iedzīvotājiem bija nelielas neērtības, bet pēc remontdarbu pabeigšanas mājas iedzīvotāji ir ieguvuši jaunu un kvalitatīvu kanalizācijas sistēmas apakšējo daļu un arī mājas pagrabs turpmāk varēs pildīt tam paredzētās funkcijas.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks: «Jāuzteic šīs mājas iedzīvotāji, kuri, izvērtējot mājas uz-

krātās apsaimniekošanas maksas izlietošanas iespējas, ir izšķirušies tieši par kanalizācijas sistēmas rekonstrukciju, kas šai mājai iepriekš bija ļoti sliktā stāvoklī, bet pēc remontdarbu pabeigšanas tā varēs bez problēmām kalpot ilgu laiku.»

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko
attiecību speciālists



Vasaras mēnešos notiek intensīva gatavošanās jaunajai apkures sezonai

Kā katru gadu SIA «Preiļu saimnieks» siltumapgādes nodaļa jaunai apkures sezonai sāk gatavoties savlaicīgi, lai, uzsākot jauno apkures sezonu, viss būtu darba kārtībā. Pils ielas masīva katlumājā apkopes un remontdarbi jau ir uzsākti un tie noslēgsies maija beigās, Celtnieku ielas katlumājā remontdarbi un apkopes darbi notiks jūnijā, bet centrālajā Liepu ielas katlumājā - jūlijā.



Šovasar paredzētie kopējie pasākumi siltumapgādes nodaļā:

● Tiks iegādāti un uzstādīti nepieciešamie kontrolmēraparāti, kā arī veikta jau esošo kontrolmēraparātu pārbaudes gan katlumājās, gan siltummezglos;

● Tiks veikta katlumāju ugunsdrošības un apgaismojuma ierīču un elektrisko iekārtu apkope;

● Notiks apkalpojošā personāla papildus apmācības un pār atestācija;

Šovasar plānotie darbi katlumājās:

● Katlu apkope (remonti, skalošana, ardu un šneku nomaiņa);

● Dūmeņu un dūmsūkņu un ciklonu tīrīšana;

● Šķeldas skaidu transportieru un bunkuru apkope un nepieciešamie remontī;

● Katlumājas apkalpojošās tehnikas nepieciešamie remontī un apkope;

● Noslēg armatūru nepieciešamie remontī un apkope;

● Centrālās Liepu ielas katlumājas ciklonu nomaiņa.

Tieši cikloni nodrošina katlumājas radīto izmešu (dūmu) attīrīšanu. Liepu ielas katlumājas cikloni ir savu laiku nokalpojuši un tāpēc ir nepieciešams tos nomainīt pret jauniem. Pēc šo darbu veikšanas arī dūmu attīrīšana ievērojami uzlabosies un dabā nonāks daudz mazāk sodrēju.

Tiek plānots, ka šovasar varētu tikt veikta centralizētās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija Pils un Mehanizatoru ielas masīvā. Tur tiktu uzstādīta divcauruļu sistēmu ar automatiskajiem siltummezgliem dzīvojamajās mājās. Šī masīva siltumapgādes sistēma Preiļos ir vienīgā, kura nav tikusi atjaunota, un ja šovasar izdosies to nomainīt, tad Preiļos gandrīz visas siltumapgādes sistēmas būs rekonstruētas.

Tiek plānoti arī dažādi remontdarbi dzīvojamo māju siltumapgādes sistēmās (siltuma padeves traucējumu novēršana utt.).

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

ООО «Preiļu saimnieks» во время экономических перемен

Думаю, что экономические проблемы в крае и в государстве нельзя преодолеть жалуюсь, раздавая пособия, работая неполный рабочий день или уходя в отпуск за свой счет.

ООО «Preiļu saimnieks» уже сейчас активно ищет решения в оказании всех коммунальных услуг и благоустройстве города. Ясно, что стабильность нашему предприятию, главным образом, обеспечат постоянные рабочие места и полный пакет услуг, доступный всем жителям города.

Нам всем, конечно, хотелось бы видеть сегодня свой город таким же красивым, как и в прошлый юбилейный год, но в настоящее время бюджет на благоустройство города сократился в три раза. У нас есть надежда поддержать красоту города намного меньшими средствами, но нам необходимо активное вовлечение жителей домов в благоустройство своего жилья. С вовлечением старших домов в эти работы мы надеемся получить результаты, разработав выполнение различных улучшающих мероприятий. Очень часто можно сделать намного больше за счет небольших денежных средств, если есть реальный интерес и желание достичь намеченных результатов.

Даже приезжие люди оценивают Преилю, как очень чистый город, а это результат того, что в городе начата сортировка мусора, приемка различных видов мусора, хранение и передача мусора на переработку или хранение. За столь позитивную оценку хочется поблагодарить жителей и предпринимателей, которые считают своим долгом содержать свой город в порядке. Часто полагают, что ООО «Preiļu saimnieks» работает только в своих интересах, но еще раз хочу напомнить, что это предприятие создано самоуправлением города и работает для исполнения функций самоуправления.

Самоуправление, конечно, заботит, чтобы город был чистым, а жителей заботит, чтобы эта услуга была дешевой. Как этого достичь? Уже с детства надо учить правильно сортировать мусор, знать куда его можно сдать, куда поступает мусор и какой вред может нанести, если мусор остается в окружающей среде. Чем раньше мы поймем и начнем активно сортировать мусор, тем скорее начнет уменьшаться тариф на утилизацию отходов. Это в руках самих производителей мусора! Конечно, ООО «Preiļu saimnieks» будет заботиться о вывозе сортированных отходов и за то, чтобы за вывоз отходов (мусора), платили все его производители и, чтобы иные злоумышленно не пользовались сознательностью других людей. Усовершенствовав базу данных, практически будет исключена возможность недобросовестным жителям выбрасывать мусор в лесу или в контейнеры своих соседей. Будет усовершенствована база данных о зарегистрированных в крае предприятиях и хозяйствах, которые должным образом не ухаживают.

Как выжить предприятию, где добыть необходимые средства на реализацию намеченного, чтобы это не затронуло жителей?

Проанализировав результаты прошедшего отопительного сезона, можем заключить, что не стоим в ряду дорогих городов по оплате теплоснабжения. Это потому, что за прошедшие четыре года приведены в порядок все котельные и 80% теплотрасс. Конечно, вложенные инвестиции влияют на тариф в Преилю, но в других самоуправлениях упомянутые работы еще только будут производиться и, это еще больше отразится на кошельках жителей. Привлекая средства ЕС для различных программ на наши услуги, сегодня очень серьезная проблема состоит в получении софинансирования. Поэтому сейчас надо начать интенсивную работу в поиске источников софинансирования. Одним из решений этого вопроса, могло бы быть привлечение частных партнеров, как результат: многосторонняя польза жителям города и жителям вновь созданного края, так как были бы новые рабочие места и дополнительные доходы от налогов.

Повторно хочу подчеркнуть, что на счета за теплоснабжение действуют два фактора: энергоэффективность здания, т.е. тепловые потери и цена производства и подачи тепла. ООО «Preiļu saimnieks», как производитель тепла и его поставщик сделает все, чтобы производство тепла и его доставка были по возможности дешевле, в свою очередь, инициатива жителей, самоуправления и фундаментальная поддержка государства — это то, что позволит уменьшить потребление тепловой энергии в жилых домах.

В перспективе к обслуживанию домов должен быть дифференцированный подход. В Преилю нет двух одинаковых домов, поэтому и не может быть одинаковой плата за обслуживание. Вместе со старшими домов необходимо детализировать обслуживание дома, рассмотрев первоочередные нужды в инвестициях, затем рассчитать и обоюдно утвердить необходимую плату за обслуживание. Сегодня это делает только обслуживающая организация, поэтому часто приходится выслушивать необоснованные претензии, которых, наверняка, может не быть, если будет принято решение, первоначально оговаривать каждую проблему с хозяевами каждого дома.

Янис Мурниецс,
председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»

В городе Преилю завершилась реконструкция станции по очистке сточных вод

20 мая сего года, с положительной оценкой государственной комиссии, завершилась реконструкция станции по очистке сточных вод. Перед подготовкой заключительного документа о проведенных работах, правление строительства получило все запрошенные заключения и 20 мая представители комиссии явились на реконструируемую станцию по очистке сточных вод, где на месте проверили и оценили все произведенные работы.

Работы по реконструкции велись в рамках Кохезийского проекта «Развитие водохозяйства речного бассейна Восточной Латвии», предусмотренные договором «Реконструкция станции по очистке сточных вод в городе Преилю». С января 2008 года по апрель сего года строительные работы по реконструкции производил консорциум «SIA Latspas и SIA A Projekts». Гарантийный срок на строительные работы и оборудование производитель работ установил 2 года. Проект реализован при финансовом участии Кохезийского фонда Европейского Союза. Общая сумма договора 1 972 988 евро с НДС (66% средства Кохезийского фонда, а оставшуюся сумму покрывает государство и заказчик ООО «Preiļu saimnieks»).

В рамках предусмотренного договором «Реконструкция станции по очистке сточных вод в городе Преилю» проекта «Развитие водохозяйства речного бассейна Восточной Латвии» выполнены следующие работы:

- ✓ Проектирование очистных сооружений Преилю,
- ✓ Реконструкция установки предварительной очистки,
- ✓ Реконструкция блока емкостей,
- ✓ Реконструкция здания переработки ила,
- ✓ Оснащение существующих вспомогательных зданий,
- ✓ Ремонт существующих вторичных отстойников,
- ✓ Строительство септика приемки ила,
- ✓ Прокладка водопроводных и канализационных сетей, замена существующих технологических каналов и трубопроводов, прокладка воздушного трубопровода,
- ✓ Благоустройство территории,
- ✓ Реконструкция электропроводки; система SCADA,
- ✓ Установка устройства проверки и контроля,
- ✓ Оснащение лаборатории,
- ✓ Проверка перед сдачей,
- ✓ Обучение обслуживающего персонала, подготовка инструкции по эксплуатации,
- ✓ Наладка технологического процесса, сдача в эксплуатацию.

Существенные изменения после реконструкции очистных сооружений:

- ✓ Реконструировано старое и установлено новое технологическое очистное оборудование;
- ✓ Реконструированная очистная установка прослужит без проблем многие годы;
- ✓ Улучшится контроль и проверка очистного процесса;
- ✓ Улучшится качество очищенных сточных вод;
- ✓ Благоустроена территория и др.

Запланировано, что уже 2 июня государственная комиссия даст заключение о готовности (строительства) установки подготовки питьевой воды в Преилю. С получением этого заключения завершится и этот проект в рамках Кохезийского фонда.



Янис Вайводс, специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Завершается уборка строительного мусора от взорванной водонапорной башни



9 декабря 2008 года в Прейли была взорвана старая водонапорная башня. Большая часть строительного мусора уже давно была убрана, все же проблемы создали массивные железобетонные конструкции, которые в результате взрыва не были разрушены. Только при помощи специального оборудования работникам ООО «Preiļu saimnieks» удалось большие конструкции разделить на части. Для транспортировки этих конструкций привлечен подъемный кран и тяжелый транспорт, который по улицам города сопровождал экипаж дорожной полиции.

Янис Вайводс,

ООО «Preiļu saimnieks» специалист общественных отношений

Обобщены результаты весенней толоки проведенной в частном жилом секторе

18 и 25 апреля для сбора мусора, собранного во время толоки с участков частного сектора, в определенное графиком время по маршрутам улиц Прейли, курсировала техника ООО «Preiļu saimnieks». Жителям частных домов, которые заключили договора о вывозе мусора, была предоставлена возможность бесплатно выбросить в прицепы транспорта собранные с участков зеленые отходы, старую мебель, отслужившие электротовары и другого вида отходы. Как и прежде, жители частного сектора активно использовали эту возможность.

В дни толоки по определенным графиком маршрутам были направлены две единицы техники ООО «Preiļu saimnieks» и, чтобы жители быстрее справились с уборкой мусора им помогали четыре работника ООО «Preiļu saimnieks». По обобщенной информации за эти дни 2 единицы техники на площадку биологических отходов доставили 24 полных кузова мусора (трактор-10 рейсов, грузовая машина-14 рейсов). Было собрано большое количество использованных электротоваров: 5 холодильников, 8 телевизоров, 6 пылесосов, 2 стиральные машины, 3 радиоприемника, 3 электрочайника, 2 фена, 2 компьютера, 1 торшер, а также была вывезена старая мебель.

Руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголинеце сообщила: «Мы считаем, что такая толока для жителей частного сектора очень необходима, так как дается возможность бесплатно избавиться от тех отходов, которые не предусмотрено выбрасывать в мусорные контейнеры. Спасибо жителям частного сектора, которые приняли участие в организованной ООО «Preiļu saimnieks» акции!»

Янис Вайводс,

ООО «Preiļu saimnieks» специалист общественных отношений

За счет накопленных средств на обслуживание домов произвели реконструкцию внутренней системы канализации

Жители многоквартирных жилых домов большинством голосов могут решить на какие работы направить средства, накопленные за предыдущий год за счет оплаты обслуживания жилья, это уже сделали жители многих жилых домов и часть этих работ уже ООО «Preiļu saimnieks» завершил. Жители многих домов часть накопленных средств решили использовать на установку новых входных дверей, часть жителей пожелали сделать косметический ремонт лестничных клеток. Большинство голосов жители дома по ул. Целтниеку 9 решили, что в первую очередь необходимо заменить систему внутренней канализации. Старая система внутренней канализации уже отслужила свой срок и находилась в очень плохом состоянии, в результате чего происходили протечки канализационных стоков в подвал здания, со всеми вытекающими из этого последствиями. В конце мая завершился частичный капитальный ремонт очень важной части канализационной системы (нижняя часть системы): были демонтированы старые и установлены новые канализационные трубы. Во время ремонтных



работ жильцам дома пришлось претерпеть небольшие неудобства, но после завершения работ, жильцы дома обрели новую и качественную нижнюю часть канализационной системы, теперь подвал дома можно будет использовать по назначению.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс сообщил: «Надо отдать должное жителям этого дома за то, что они проанализировав возможные варианты ис-

пользования накопленных средств за счет оплаты на обслуживание жилья, решили направить накопленные средства на реконструкцию канализационной системы, так как канализационная система находилась в очень плачевном состоянии, а после реконструкции будет служить многие годы без проблем.»

Янис Вайводс,

ООО «Preiļu saimnieks» специалист общественных отношений



В летние месяцы происходит интенсивная подготовка к отопительному сезону

Каждый год отдел теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» своевременно начинает подготовку к новому отопительному сезону, чтобы с началом отопительного сезона было все в рабочем состоянии. В котельной жилого массива улицы Пилс, профилактические и ремонтные работы уже начались и закончатся в конце мая. В котельной жилого массива улицы Целтниеку ремонтные работы будут происходить в июне, а в центральной котельной на улице Лиепу – в июле месяце.



Этим летом в отделе теплоснабжения намечены следующие мероприятия:

- приобретение и установка необходимых контрольно-измерительных приборов, проведение метрологической поверки уже имеющихся контрольно-измерительных приборов в котельных и тепловых узлах;
- проведение мероприятий по пожаробезопасности и обслуживанию осветительных приборов и электрооборудования котельных;
- дополнительное обучение и переаттестация обслуживающего персонала котельных;

Планируемые работы летом в котельных:

- Обслуживание котлов (ремонт, промывка, замена шнеков и колосников);
- Очистка дымососов, дымоходов и циклонов;
- Необходимый ремонт и обслуживание бункеров и транспортеров подачи опилок и щепы;
- Необходимый ремонт техники обслуживающей котельные;
- Ремонт и обслуживание запорной арматуры;
- Замена циклонов в центральной котельной по ул.Лиепу.

Именно циклоны обеспечивают очистку дымовых газов. В котельной по улице Лиепу циклоны уже отслужили свой положенный срок, поэтому, их необходимо заменить на новые. После завершения этих работ значительно улучшится очистка дымовых газов и уменьшатся выбросы сажи в атмосферу.

В жилом массиве улиц Механизатору и Пилс в этом году планируется провести реконструкцию центральной системы теплоснабжения. В ходе реконструкции планируется проложить двухтрубную систему теплоснабжения с установкой в домах автоматических тепловых узлов. В этом жилом массиве система теплоснабжения единственная в Прейли, которая осталась без реконструкции, и, если в этом году удастся провести реконструкцию, то тогда в Прейли практически вся система теплоснабжения будет реконструирована.

Планируются различные ремонтные работы по улучшению теплоснабжения в жилых домах.

Янис Вайводс,

ООО «Preiļu saimnieks» специалист общественных отношений