

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

2010. GADA NOVĒMBRIS

Nr.10 (32)

Siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotāju ievērībai

Saskaņā ar 2010. gada 8. oktobri starp A/S «Preiļu siers» un SIA «Preiļu saimnieks» noslēgto ligumu par siltumenerģijas un ūdens pārdošanu, no 2010. gada 1. decembra siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem maksā par karstā ūdens m^3 tiks noteikta pēc piegādātās siltumenerģijas patēriņa tā sagatavošanai attiecīgajā norēķinu periodā, bet tā nebūs augstāka kā pārējā pilsētas daļā. Attiecīgi maksā par karstā ūdens uzsildīšanu siera rūpnīcas mikrorajona dzīvojamajām mājām, kur karstā ūdens padošana ir ar cirkulāciju, būs ne augstāka par $3,12 \text{ Ls}/m^3 + \text{PVN } 10\%$, bet mājām, kur padošana ir bez cirkulācijas, ne augstāka par $2,50 \text{ Ls}/m^3 + \text{PVN } 10\%$.

No šī gada novembra «Apbedišanas birojs» ir mainījis atrašanās vietu. Tagad tas atrodas Talsu ielā 2a, Preiļos (ieja no Talsu ielas pusē). Kontaktlīnijas: 65322592; 26431724; 26836454.

Apbedišanas birojs piedāvā: kapavetas ierādišanu, kapličas novēru ceremonijai, kapavetas rakšanu un aizrakšanu, transporta pakalpojumus. Apbedišanas birojā var iegādāties dažādus apbedišanas pierderumus, zārkus, krustus, lentas utt.

PREIŁOS INFORMĒJA par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanu

Šī gada 14. oktobri Preiļu kultūras namā informatīvās kampanjas «Dzīvo siltāk» ietvaros notika jau otrs seminārs par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovāciju. Pirmais seminārs notika š. g. aprīļa sākumā.

Semināra laikā Ekonomikas ministrijas, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pārstāvji interesentus informēja par Eiropas Reģionāla attīstības fonda aktivitātes «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» nosacījumiem un ieguvumiem. Seminārā piedalījās arī SIA «Jelgavas nekustamie īpašumi» pārstāvis Olegs Kukuts, kurš iepazīstināja ar uzņēmuma pieredzi daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektu īstenošanā. Šim uzņēmumam ir izdevies veiksmīgi renovēt jau vairākas no savā apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām un drīzumā noslēgsies vēl vienas mājas renovācija, kura notiek tieši šīs aktivitātes ietvaros.

Šīs seminārs bija plašāk apmeklēts nekā iepriekšējais, tomēr šoreiz tas norīteja daudz saspilētākā gaisotnē. Vairāk kārt izvērtās diskusijas par nosacījumiem ES finansējuma saņemšanai, par atbalsta apjomu, par sarežģito procedūru, kā arī par dažiem citiem ar siltināšanu un aktivitāti nesaistītiem jautājumiem.

Semināru atklāja un tajā piedalījās arī Preiļu novada domes priekšsēdētājs Aldis Adamovičs. Dalībniekiem iekarstot debatēs, A. Adamovičs atgādināja, ka seminārs ir rīkots, lai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājus informētu par siltināšanas ieguvumiem un iespējām piesaistīt ES līdzfinansējumu, tomēr nevienam nekas netiek un netiks uzspiests un pašiem iedzīvotājiem ir jāizvērtē un jāizvēlas vai viņi vēlas siltināt vai nē.

Domes priekšsēdētājs A. Adamovičs semināra noslēgumā norādīja, ka Preiļu novada dome sniegs atbalstu tām mājām, kuras tomēr izšķir ties par siltināšanu. Pašvaldība palīdzēs gan nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanā, gan, iespējams, arī finansiāli, ja domes deputāti atbalstīs ieceri nākošā gada budžetā paredzēt līdzekļus energauditu daļējai apmaksai.

Sarunas un diskusijas turpinājās arī pēc semināra pie kafijas galda, kas apliecinā, ka siltināšanas jautājumi ir aktuāli arī Preiļos.

Par aktivitāti

Eiropas Savienības aktivitātes «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» mērķis ir paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Aktivitātes īstenošanai piešķirtais finansējums ir 44, 37 milj. lati.

Informācija par aktivitāti ir pieejama LIAA mājas lapas www.liaa.gov.lv sadaļā «ES fondi». Klienti par neskaidrījumiem jautājumiem ir aicināti vērsties LIAA Klientu apkalošanas nodalā pa tālruni 67039499, klātienē – Pērses ielā 2, Rīgā (1.stāvā) vai e-pastu – jautajumi@liaa.gov.lv.

Jaunumiem par mājokļu renovāciju var sekot arī Twitter – twitter.com/siltinam.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Sākusies jaunā apkures sezona

Ilgstoši pieturoties zemai gaisa temperatūrai, jau 1. oktobri SIA «Preiļu saimnieks» pieslēdza apkuri Preiļu pirmskolas izglītības iestādei «Pasaicina» un tās filialei «Auseklītis». Oktobra sākumā SIA «Preiļu saimnieks» bija saņēmis arī pirmos daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju iesniegumus un pamatojoties uz tiem, 5. oktobri apkure tika pieslēgta Rēzeknes ielas 32. mājas iedzīvotājiem, bet 6. oktobri Celtnieku ielas 3. mājai. Tā kā ilgstoši pieturējās zema gaisa temperatūra un Preiļu novada domē tika sanemti arī iedzīvotāju līgumi par apkures pieslēgšanu, šī gada 7. oktobri novada dome pieņēma lēmumu par apkures pieslēgšanu visā pilsētā. Nākošo dienu laikā SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki pakāpeniski pieslēdza apkurei visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

Šī gada 8. oktobri starp A/S «Preiļu siers» un SIA «Preiļu saimnieks» tika noslēgtais līgums par siltumenerģijas un ūdens pārdošanu. Saskaņā ar šo līgumu, siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem maksā par siltumenerģiju ir $37,38 \text{ Ls}/MWh + \text{PVN } 10\%$.

Līgums ir noslēgts līdz 2011. gada 30. septembrim.

Pārējā pilsētas daļā maksā par siltumenerģiju tiek noteikta atbilstoši regulatora apstiprinātajam tarifam. Kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos ir piesaistīts dabasgāzes tirdzniecības gala tarifam. Tas nozīmē, ka, mainoties dabasgāzes cenai, mainās arī siltumenerģijas tarifs. Tā kā Preiļos apkurei tiek izmantota arī šķelda, līdz ar to dabasgāzes cenas svārstību ietekme uz tarifu ir salīdzinoši neliela. Šī gada oktobri A/S «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī SIA «Preiļu saimnieks», bija $221,10 \text{ Ls}/tūkst.n.m} + \text{PVN}$, līdz ar to kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos, izņemot siera rūpnīcas dzīvojamo masīvu, oktobri bija $39,05 \text{ Ls}/MWh + \text{PVN } 10\%$. Jaunākā A/S «Latvijas Gāze» prognozes liecina, ka dabasgāzes cena līdz gada beigām varētu saglabāties šā brīža līmeni.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Vilānu ielas 4. mājas iedzīvotāji kērušies klāt ēkas labiekārtošanas un siltināšanas darbiem



Savas mājas labiekārtošanas un remontdarbiem sarosījusies Vilānu ielas 4 dzīvokļu īpašnieki. Pagājušā gada rudenī par mājas vecāko ievēlēta darbīga un uzņēmīga sieviete Valentīna Brakovska. Pateicoties iedzīvotāju iniciatīvi un aktivitāvi mājas vecākās darbībā, par mājas labiekārtošanu ir izteiktī priekšlikumi apsaimniekotājam SIA «Preiļu saimnieks», un ir iesākti pirmie mājas sakārtošanas darbi.

Pirms neilga laika veikta mājas divslīpju jumta bēniņu gala sienas apšūvuma atjaunošana, drīz tiks nomainīts apšūvums arī otrajai mājas gala sienai. Līdz šim caur veco apšūvumu lietus laikā mājā tecēja ūdens, tagad notiek mājas kāpņu telpas remonts.

Valentīna Brakovska pastāstīja, ka no apsaimniekošanas naudas bija izveidojies uzkrājums ap 3000 latu, un paši dzīvokļu īpašnieki sākuši rēķināt, kādus darbus par iekrātu naudu varētu veikt. Vispirms visi vienprātīgi nolēmuši sakārtot kāpņu telpu mājā, lai tā būtu silta un vizuāli pievilcīga.

Divslīpju jumta bēniņu vienas gala sienas apšūvuma atjaunošana izmaksāja 108 latus, vēl jāatjauno apšūvums otrajai gala sienai. Katra loga nomaiņa izmaksājusi 100 latus. Valentīna Brakovska ir noskonto optimistiski un cer, ka iekrātās naudas pietiks visiem darbiem. Ja remontdarbu tāmē nedaudz pārīsniegs uzkrātos līdzekļus, tad pavisam tuvu jau nākošais gads, un paveiktos darbus varēs apmaksāt no naudas, kas iekrāsies nākošajā gadā.

Visus darbus veic SIA «Preiļu saimnieks» strādnieki, arī kāpņu telpas krāsošanas un remontdarbi uzticēti profesionāliem – SIA «Preiļu saimnieks» remontstrādniekiem – krāsotājiem Valentīnai Volodžaninovai, Anastasijai Bereznikovai un Olegam Bistrovam. Par viņu triju veikumu paldies saka to māju iedzīvotāji, kur jau veikts kosmētiskais kāpņu telpu remonts, un arī Vilānu ielas 4. mājas vecākā ir apmierināta ar krāsotāju darbu.

Māja uzcelta 1981. gadā, nekādi lielāki remontdarbi līdz šim tajā nav veikti, tāpēc mājas iedzīvotāji jau saplānojuši turpmāko rīcību. Jumtu varēšot nomainīt vēlāk, jo tas vēl nerada problēmas, vispirms vajadzētu nosiltināt ēkas abus galus, jādomā par balkonu pievilcīgāku vizuālo izskatu. Kā labs piemērs tam ir atjaunotie balkoni mājai Liepu ielā 9. Pavasarī pašu mazāko mājas iedzīvotāju vajadzībām mājas pagalmā jāuzstāda jauna smilšu kaste ar vāku, kuras ideju mājas vecākā jau nolūkojusi Brīvdabas muzejā pie amatniekiem.

SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti ir pretimnākoši, un iedzīvotāju ierosinātie pavasari veicamie darbi jau tiek ierakstīti darba plānā nākamajam gadam. Lai veicas!

Maija Paegle,
Preiļu novada domes
sabiedrisko attiecību speciāliste



Mājas vecākā Valentīna Brakovska un SIA «Preiļu saimnieks» komunālās nodalas vadītāja Zenta Igolniece

Parakstīts līgums par projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» īstenošanu

Šī gada 15. oktobrī, Rīgā, Vides ministrijā starp Vides ministriju un SIA «Preiļu saimnieks» tika parakstīts civiltiesiskais līgums par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025 īstenošanu. Projektu realizēs 2007.-2013. gada plānošanas perioda 3.5.1.1. aktivitātes «Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu, lielāku par 2000» ietvaros.

Civiltiesiskā līguma ietvaros līgumslēdzējpuses vienojās par projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025 īstenošanu un Kohēzijas fonda finansējuma piešķiršanu un Projekta uzraudzību.

Projekta kopējās izmaksas ir 2 693 504,77 lati, no tām 2 014 794,88 finansē Eiropas Savienība, savukārt atlikušo daļu sedz finansējuma sanēmējs SIA «Preiļu saimnieks».

Projekta ietvaros paredzēts rekonstruēt 2,7 km ūdensvada, 1,9 km kanalizācijas tīklu un 0,8 km spiedvada, kā arī izbūvēt 9,8 km jaunu ūdensvadu, 4,6 km kanalizācijas tīklu un 2 kanalizācijas sūkņu stacijas, kā arī tamponēt 3 artēziskos urbumus. Projekta mērķis ir turpināt pilsētas ūdenssaimniecības sakārtošanu, lai paaugstinātu sniegtu pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, efektīvāk izmantotu dabas un elektroenerģijas resursus, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz vidi un uzlabotu tās kvalitāti.

Projekta realizācijas rezultātā 95% Preiļu pilsētas iedzīvotāju tiks nodrošināts kvalitatīvs, normatīviem atbilstošs dzeramais ūdens; tiks samazināti ūdens zudumi par 1%; samazināties ūdensvadu avārijas izplūdes, kā rezultātā tiek nodrošināta pazemes ūdens resursu racionala izmatošana; tiks samazināta neattīrtu noteikūdeņu noplūde apkārtējā vidē, pieslēdzot 24% mājsaimniecību, kuri šobrīd izmanto izsmelamās bedres vai septiķus, centralizētām noteikūdeņu tīklam, kopā 95% no visiem pilsētas iedzīvotājiem; rekonstruējot esošos caurulvadus samazināties kanalizācijas sistēmu avāriju skaits un noteikūdeņu noplūde gruntsūdenos; samazināties gruntsūdenu un lietus ūdeņu infiltrācija kanalizācijas sistēmā.

PROJEKTU «ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU

ATTĪSTĪBA PREIĻOS,

II KĀRTA NR. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025»

LĪDZFINANSĒ EIROPAS SAVIENĪBA.

FINANSĒJUMA SANĒMĒJS ŠĪ PROJEKTA IETVAROS

IR SIA «PREIĻU SAIMNIEKS».

PROJEKTA ADMINISTRATĪVĀS, FINANŠU
UN TEHNISKĀS VADĪBAS UZRAUDZĪBU NODROŠINA LR
VIDES MINISTRĪJA.

Ieguldījums Tavā nākotnē!

Novada kapsētās turpinās bīstamo koku izzāgēšana



SIA «Preiļu saimnieks» labiekārtošanas – apzalumošanas daļas darbinieki, piepalīdot bezdarbniekiem stipendiātiem, turpina augusta vētras seku novēršanu novada kapsētās. Jau iepriekš kapsētas tika attīrītas no nolauztajiem kokiem un zariem, bet šobrīd turpinās bīstamo koku izzāgēšana.

SIA «Preiļu saimnieks» komunālās nodalas vadītāja Zenta Igolniece informēja, ka vairākās Preiļu pagasta kapsētās darbi jau esot veiksmīgi pabeigti. Šobrīd esot uzsākti darbi Aizkalnes kapsētās. Nākošie esot plānoti Preiļu pilsētas kapi, kur ir jāizzāgē vairāki aizlauzti koki. Vēlāk darbi turpināsies Preiļu pagasta Moskvīnas kapos un vairākās Aizkalnes un Pelēču pagastu kapsētās.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Saimnieka vārds



N. Rancāna ielas 8. mājai nosiltina bēniņus

**Cauri bēniņiem māja zaudē
loti daudz siltuma, tomēr šo
problēmu ir iespējams risināt
mājas bēniņus nosiltinot.**

Kā pastāstīja N. Rancāna ielas 8. mājas vecākā Anna Patmalniece, tieši siltuma aizplūšana cauri bēniņiem, ko apliecināja auksti augšējo stāvu dzīvokļi un sniega kušana no jumta jau pie – 3 grādiem, bija vieni no iemesliem, kāpēc iedzīvotāji nolēma, ka viņu mājai no uzkrātajiem apsaimniekošanas līdzekļiem šogad ir nepieciešams nosiltināt mājas bēniņus. Pēc konsultācijām ar speciālistiem un viņu ieteikuma, mājas iedzīvotāji par labāko bēniņu siltināšanas materiālu esot izvēlējušies ekovatei. Par savu lēmumu iedzīvotāji informēja mājas apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks».

Ekovate, kas ir efektīvs un kvalitatīvs siltumizolācijas materiāls, kas sastāv no celulozes šķiedras un piejaukiem, citās pasaules valstis tiek izmantota jau vairāk nekā 60 gadus, tomēr Latvijā to izmanto salīdzinoši nesen un to piedāvā tikai dažas firmas. Preiļos iepriekš šīs siltināšanas materiāls daudz-

dzīvokļu dzīvojamās mājas siltināšanai nebija izmantots. Nemot vērā iedzīvotāju izvēli, SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks apzināja tirgus piedāvājumus un sagatavoja izmaksu aprēķinus. Tā kā siltināšanas ar ekovati izmaksas nav no mazajām (viena m² izmaksas sastāda aptuveni Ls 5), mājas iedzīvotājiem tika piedāvātas arī lētāki risinājumi ar citiem siltināšanas materiāliem, tomēr iedzīvotāji savu izvēli nemainīja.

Par objekta siltināšanu SIA «Preiļu saimnieks» noslēdza līgumu ar SIA «RB Projektu Birojs», kurim ir jau 11 gadu pieredze ekovates izmantošanā. Firmas speciālisti Preiļos ieradās un darbu uzsāka 26. oktobrī. Ekovate tika bērta speciāla iekārtā, no kuras par cauruli tā tika padota līdz mājas bēniņiem, kur tā tika ieklāta ar sauso iepūšanas metodi ar speciāla ekovates iestrādes aparāta palīdzību, kas nodrošina vienlaidus klājumu bez šuvēm un nenosiltinātām iedobēm. SIA «RB Projektu Birojs» speciālisti darbu pabeidza dienas laikā. Siltinot tieši ar ekovati

mājas iedzīvotāji ir ieguvuši vairākus ieguvumus vienlaicīgi, jo ekovate pilda ne tikai termoizolācijas funkciju, bet arī ietilpst grūti aizdegos materiālu grupā, kā arī tai ir insekticīda un antiseptiska iedarbība.

Anna Patmalniece par N. Rancāna ielas 8. mājas vecāko ir nepilnu gadu, tomēr paveiktais un iecerētais liecina par lielu apņēmību un darba sparu. Pagājušo gadu mājai par apsaimniekošanas līdzekļiem ir uzstādītas metāla ārdurvis. Uz nākošo gadu esot iecerēts veikt kāpņu telpu remontus. Esot iecere par ventilācijas sistēmu sakārtošanu, tomēr pagaidām šis jautājums esot palicis atklāts. Ja izdots veikt šos darbus, tad māja būtu daudz maz savesta kārtībā. Kundze aktīvi konsultējas ar SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem un uzklauša arī viņu ieteikumus. Arī pārējie mājas iedzīvotāji aktīvi iesaistās savas mājas problēmu risināšanā un tas ir ļoti svarīgi, lai sekਮgi izdots īstenot iecerēto.

Jānis Vaivods,

SIA «Preiļu saimnieks» sa
biedrisko attiecību speciālists

Kāpēc jāšķiro PET dzērienu pudeles?

PET (polietilēnteraftalāts) nav videi draudzīgs materiāls, tādēļ ir jāāšķiro no tiem atkritumiem, kuri, nonākot atkritumu poligonā, spēj atmosfēras ietekmē sadalīties. Plastmasas iepakojumu pārstrādē ietaupa naftas resursus, pasargā atmosfēru no siltumnīcas efektu radojām gāzēm un citiem vides piesārņojumiem. Plastmasas pārstrādes procesā izmantojamās enerģijas patēriņš ir par 70% mazāks, nekā ražojoši plastmasas izstrādājumus no jauna. 90% plastmasas veidu iegūst no naftas pārstrādes produktiem. Otrreizējai pārstrādei visnodegīkās ir PET dzērienu plastmasas pudeles.

Gadā viens Latvijas iedzīvotājs izlieto apmēram 260 dzērienu pudeles. PET pārstrādē iegūtās izejvielas ir izmantojamas iepakojuma vai citu izejmateriālu ražošanā. Piemēram, vienu džemperi var ieņēt, ja tekstilšķiedrā pārstrādā 27 PET pudeles. Lai iegūtu augstākas kvalitātes otrreizējo izejvielu, ir svarīgi, lai šķirošanas konteinerā izmestās pudeles būtu tīras.

Vēlos iedzīvotājus aicināt nededzināt plastmasu nedz krāsnīs, nedz ugunkuros. Ja to neievēro, atmosfērā izdalās dioksīns, kas ir indīga un cancerogēna vielā, kurus elpo arī paši dedzinātāji. Tā īpaši toksiski iedarbojas uz aknām, reprodiktīvo, nervu un imūnsistēmu. Dioksīns no organismā neizdalās, bet uzkrājas tajā.

Ko darīt ar izlietotajām PET dzērienu pudeļiem? Preiļos ir izvētoti 18 atkritumu šķirošanas punkti, kuros katrā ir 2 konteineri ar

dzelteniem vākiem. Šie konteineri ir paredzēti PET dzērienu pudeļiem, plēvei, makulatūrai, dzērienu skārdenēm un metāla konserviem. Pa vienam šķirošanas punktam atradas Līču un Aizkalnes centrā. Tātad izdzerto PET dzērienu pudeļi saplacinā, uzskrūvē korķīti, lai pudele nepiepūšas un konteinerā neaizņem papildus vietu un izmet konteinerā ar dzeltenu vāku. Iedzīvotāji, kuriem ir iekrājies lielāks PET daudzums darbdienās no 8.00 – 17.00 var paši nogādāt atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Gan izmetot konteinerā dalīti vāktiem atkritumiem, gan atvedot uz šķirošanas laukumu svarīgi ievērot, lai pudelēs nebūtu uzglabātas eļļas vai krāsas, kas var sabojāt iepakojuma kvalitāti. Šādas netīras pudeles jāmet sadzīves atkritumiem parādētajos konteineros.

Preiļos iedzīvotāju sašķirotais PET no konteineriem ar dzelteniem vākiem tiek nogādāts uz Rīgas ielu

4, kur tas tiek pārķirots. Atlasot piejaukumus, PET tiek sašķirots pa krāsām un sapresēts ķipās prom vešanai uz pārstrādi. Tāpat rīkojamies ar plēvēm. Šī gada 7. oktobrī pirmo reizi pārstrādei tika nodota sagatavotā PET pudeļu krava. Tās kopējais svars bija 4,70t. Šīs PET pudeles tiks pārstrādātas un iegūs jaunu dzīvi un to cikls varēs sākties no jauna.

Paldies tiem, kas šīs PET pudeles neizmeta nešķirojamiem sadzīves atkritumiem paredzētajā konteinerā, līdz ar to tās nenoguls atkritumu poligonā. Paldies arī tiem, kas tās neizmeta grāvmalā vai mežā, līdz ar to pavasara talku laikā tās citiem nebūs jālasa. Tāpēc aicinu, nopērkot un izlietojot PET dzērienu pudeļi, iemetīsim to konteinerā ar dzelteno vāku, lai tās cikls var turpināties.

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas
daļas vadītāja



SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

НОЯБРЬ 2010 ГОДА

Nr.10 (32)

Для сведения жителей микрорайона сыротельного завода

Согласно договора, заключенного 8 октября 2010 года между АО «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks» о продаже теплоэнергии и воды, с 1 декабря 2010 года для жителей микрорайона сыротельного завода плата за 1 м³ горячей воды будет установлена исходя из расчета расхода теплоэнергии, затраченной на ее производство в соответствующий расчетный период, но не более, чем в остальной части города. Соответственно плата за нагрев горячей воды в микрорайоне сыротельного завода в домах с циркуляцией не будет более, чем 3,12 лата за 1 м³ + НДС 10%, а в домах без циркуляции не более 2,50 лата за 1 м³ + НДС 10%.

С ноября этого года Похоронное бюро поменяло свой адрес. Теперь оно находится в Прейли на улице Талсу, 2а (вход со стороны улицы Талсу). Контактные телефоны: 65322592; 26431724; 26836454.

Похоронное бюро предлагает: определение места захоронения, аренду каплицы для траурной церемонии, ритуальные услуги. В похоронном бюро можно приобрести различные принадлежности для похорон: гробы, кресты, траурные ленты и прочее.

Об утеплении многоквартирных жилых домов информировали в Прейли

14 октября этого года в доме культуры города Прейли в рамках информационной кампании «Dzīvo siltāk» состоялся уже второй семинар о реновации многоквартирных жилых домов. Первый семинар состоялся в начале апреля этого года.

Во время семинара представители Министерства Экономики и Латвийского Агентства инвестиций и развития информировали участников семинара об активизации проекта Европейского фонда регионального развития «Мероприятия по улучшению теплостойкости многоквартирных жилых домов» и о выгоде его внедрения. В семинаре принимал участие представитель ООО «Jelgavas nekustamie īpašumi» Олег Кукус, который поделился опытом предприятия в реализации проекта утепления многоквартирных жилых домов. Этому предприятию уже удалось удачно реновировать достаточное количество многоквартирных жилых домов, находящихся на их обслуживании, и скоро завершится реновация еще одного дома, которая проводится конкретно в рамках этих мероприятий.

На этом семинаре посетителей было больше, чем на предыдущем, и прошел он в более напряженной обстановке. Много раз вспыхивали дискуссии об объеме поддержки, сложной процедуре и условиях получения финансирования из фондов Европейского Союза, а также по другим, не связанным с мероприятиями утепления вопросам.

Семинар открыл и принял в нем участие председатель Прейльской краевой думы Алдис Адамович. Участникам семинара во время пылких дебатов А. Адамович напомнил, что данный семинар проводится для того, чтобы информировать жителей многоквартирных жилых домов о выгоде утепления и возможности привлечения на утепление средств софинансирования из фондов ЕС, но при этом не угрожать никого не будут, так как решение принимать необходимо самим жителям – утеплять свои дома или нет.

В заключении семинара председатель Думы А. Адамович указал, что со своей стороны Прейльская краевая дума окажет поддержку тем домам, которые все же решатся на утепление. Самоуправление поможет в подготовке необходимой документации, возможно будет оказана и финансовая помощь, если депутаты думы поддержат идею предусмотреть в бюджете следующего года средства для частичной оплаты затрат на энергоаудит. Разговоры и дискуссии продолжались и во время кофейной паузы, это свидетельствует о том, что вопросы утепления актуальны и в Прейли.

Об активности

Цель активности Европейского союза «Мероприятия по улучшению теплостойкости многоквартирных жилых домов» – повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов для того, чтобы продлить срок эксплуатации жилого фонда, и эффективное использование энергоресурсов. Для осуществления данных мероприятий выделены средства в размере 44,37 миллионов лат. Подробная информация доступна на сайте www.liaa.gov.lv в разделе «ES fondi». По неясным вопросам можно обращаться в Латвийское Агентство инвестиций и развития в отдел обслуживания клиентов по тел. 67039499 или по адресу: Рига, улица Персес, 2 (1 этаж) или по электронной почте – jautajumi@liaa.gov.lv.

О новостях реновации жилищ можно узнать в Twitter – twitter.com/siltinam.

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Начался новый отопительный сезон

Ввиду того, что температура наружного воздуха длительное время была довольно низкой, то уже с 1 октября ООО «Preiļu saimnieks» подключил отопление в Прейльском начальном образовательном учреждении «Pasacīpa» и его филиале «Auseklītis». В начале октября ООО «Preiļu saimnieks» получил от жителей многоквартирных домов первые заявления с просьбой о подключении отопления и, основываясь на них, 5 октября было подключено отопление в доме на улице Резекнес 32, а 6 октября в доме на улице Целтиеку 3. Из-за низкой температуры наружного воздуха, которая держалась длительное время, в Прейльскую краевую думу поступали заявления от жителей, с просьбами о подключении отопления. 7 октября сего года краевая дума приняла решение о подключении отопления во всем городе. В течение следующего дня работники ООО «Preiļu saimnieks» постепенно подключили отопление во всех многоквартирных жилых домах города.

8 октября сего года между АО «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks» был заключен договор о продаже теплоэнергии и воды. В соответствии с этим договором, для жителей микрорайона сыротельного завода стоимость теплоэнергии составит 37,38 Ls/MWh + НДС 10%. Договор заключен до 30 сентября 2011 года.

В остальной части города стоимость теплоэнергии определена в соответствии с утвержденными регулятором тарифами. Общий тариф на теплоэнергию в Прейли привязан к торговому тарифу на природный газ. Это означает, что с изменением цены на природный газ, изменяется тариф на тепловую энергию. Так как в Прейли для отопления используется также и шепа, то колебание цены на газ, оказывает сравнительно небольшое влияние на тариф теплоэнергии. В октябре этого года установленный АО «Latvijas Gāze» тариф на природный газ для 5 группы потребителей, к которой относится ООО «Preiļu saimnieks», составил 221,10 Ls/тыс.м³ +НДС, в связи с чем, общий тариф на теплоэнергию, исключая микрорайон сыротельного завода, составит 39,05 Ls/MWh +10% НДС. Согласно новейшего прогноза АО «Latvijas Gāze», цена на природный газ до конца года может сохраниться на этом уровне.

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

Жители дома на улице Виляну 4 принялись за благоустройство и утепление дома



Собственники квартир дома на улице Виляну 4 задумались о благоустройстве и ремонте своего дома. Осенью прошлого года старшей по дому была избрана трудолюбивая и предприимчивая Валентина Браковска. Благодаря инициативе жителей и активной работе старшей по дому были выдвинуты предложения ООО «Preiļu saimnieks» и уже начаты работы по благоустройству дома.

Недавно было произведено обновление обшивки торцевой стены на уровне чердака, а скоро будет обновлена обшивка и со второй стороны. До этого через старую обшивку во время дождя протекала вода, теперь эта проблема решена.

Во всем 18 квартирном доме заменены окна в подъездах и, в будущем необходимо только следить за тем, чтобы окна после проветривания были закрыты, и тепло во время отопительного сезона не выходило наружу. Теперь ремонтируются помещения лестничных клеток.

Валентина Браковска рассказала, что накопительный фонд дома составлял около 3000 лат и, смижители стали считать, какие работы можно произвести за эти деньги. Прежде всего жители единодушно решили привести в порядок помещения лестничных клеток, чтобы было красиво и тепло.

Обновление обшивки торцевой стены на уровне чердака обошлось дому в 108 лат, теперь необходимо обновить обшивку с другой стороны дома. Замена каждого окна стоила 100 лат. Валентина Браковска настроена оптимистично и надеется, что накопленных денег хватит на все работы. Если смета ремонтных работ немного превысит накопительный фонд, то проведенные работы можно будет оплатить из накопленного фонда следующего года.

Все работы доверены профессионалам, их проводят работники ООО «Preiļu saimnieks». Покрасочные и ремонтные работы в подъездах производили ремонтники-маляры ООО «Preiļu saimnieks» Валентина Воложанина, Анастасия Березникова и Олег Быстров. За их работу благодарят жители тех подъездов, где уже закончен косметический ремонт, да и сама старшая по дому очень довольна работой маляров.

Дом построен в 1981 году, и за это время больших ремонтных работ не производилось, поэтому жители дома уже на будущее распланировали свои действия. Кровлю можно будет заменить позже, так как она пока не создает проблем, а прежде всего надо было утеплить торцевые стены и подумать о том, чтобы улучшить визуальный вид балконов. Хорошим примером тому служат обновленные балконы дома на улице Лиепу 9. Весной для самых маленьких жителей дома во дворе необходимо установить новую песочницу с крышкой, эту идею старшая по дому нашла у ремесленников музея под открытым небом.

Специалисты ООО «Preiļu saimnieks» отзывчивые, и задуманные жителями весенние работы уже записаны в план следующего года. Успеха вам!

Майя Паэгле,

Специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы



Старшая по дому Валентина Браковска и Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице



Подписан договор об осуществлении проекта «Развитие услуг водохозяйства в Прейли, 2 очередь»

15 октября этого года в Риге, в Министерстве Среды между Министерством Среды и ООО «Preiļu saimnieks» был подписан договор об осуществлении совместного проекта Кохезийского фонда Европейского Союза «Развитие услуг водохозяйства в Прейли, 2 очередь» № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025. Реализация проекта произойдет с 2007 по 2013 годы в рамках планируемой активности 3.5.1.1. «Развитие инфраструктуры водного хозяйства в агломерации с эквивалентом населения более 2000».

В рамках правового договора в осуществлении проекта «Развитие услуг водохозяйства в Прейли, 2 очередь» № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025 стороны условились о финансировании из Кохезийского фонда и проектном надзоре.

Общие расходы проекта составят 2 693 504,77 лат, из которых 2 014794,88 лат будет финансировать Европейский Союз, а остальную часть получатель финансирования ООО «Preiļu saimnieks».

В рамках проекта предусмотрено реконструировать 2,7 км водопровода, 1,9 км канализационных сетей и 0,8 км напорного трубопровода, а также построить 9,8 км нового водопровода, 4,6 км канализационных сетей, 2 канализационные насосные станции и тампонировать 3 артезианские скважины. Цель проекта продолжить приведение в порядок городского водохозяйства, чтобы повысить качество и доступность предоставляемых услуг, эффективнее использовать электроэнергию и природные ресурсы, а также уменьшить влияние на загрязнение среды.

В результате реализации проекта 95% жителей города Прейли будут обеспечены соответствующей нормативам качественной питьевой водой; будут уменьшены потери воды на 1%; уменьшатся аварийные утечки водопровода, в результате чего будет обеспечено рациональное использование ресурсов подземных вод; после подключения 24% домохозяйств, которые в настоящее время пользуются выгребными ямами и септиками, к централизованным сетям сточных вод будет уменьшен сброс неочищенных сточных вод в окружающую среду; реконструируя существующие трубопроводы, уменьшится число аварий канализационной системы и утечка сточных вод в грунт и грунтовые воды; уменьшится инфильтрация дождевых и грунтовых вод в канализационную систему.

**ПРОЕКТ «РАЗВИТИЕ УСЛУГ ВОДОХОЗЯЙСТВА В ПРЕЙЛИ, 2 ОЧЕРЕДИ № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025»
СОФИНАНСИРУЕТ ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ.**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ФИНАНСИРОВАНИЯ
В РАМКАХ ЭТОГО ПРОЕКТА ООО «PREIĻU SAIMNIEKS».
АДМИНИСТРИРОВАНИЕ, НАДЗОР ФИНАНСОВОГО
И ТЕХНИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
ОБЕСПЕЧИТ МИНИСТЕРСТВО СРЕДЫ ЛР**

Вклад в твоё будущее!

На кладбищах края продолжается вышлифование опасных деревьев



Работники отдела благоустройства и озеленения ООО «Preiļu saimnieks» и безработные стипендиаты продолжают ликвидировать последствия бури, прошедшей в августе.

Уже ранее кладбища были очищены от поваленных деревьев и сучьев, а сейчас продолжается вышлифование опасных деревьев. Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице информировала, что на многих кладбищах края эти работы уже благополучно завершены. В настоящее время начата работа на Айзкалнском кладбище. По плану следующие работы запланированы на городском кладбище в Прейли, где много надломленных деревьев, которые необходимо выпилить. Позже работы продолжатся в Прейльской волости на Москвинских кладбищах и на многих кладбищах Айзкалнской и Пелечской волости.

**Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»**

В доме на улице Н.Ранцана 8 утеплили чердак



Очень большие потери тепла в доме были через чердачное перекрытие, но эту проблему возможно решить: утеплить чердачное перекрытие.

Как рассказала нам старшая по дому на улице Н.Ранцана 8 Анна Патмалице: именно утечка тепла через чердачное перекрытие, о чем свидетельствуют холодные квартиры верхнего этажа и, таяние снега на крыше уже при -3 градусах, стало одной из причин, почему жители решили утеплить чердак дома за счет накопительного фонда. После консультаций со специалистами и их рекомендаций, жители дома лучшим утепляющим материалом чердачного перекрытия посчитали эковату. О своем решении жители дома информировали обслуживающую организацию ООО «Preiļu saimnieks».

Эковата является качественным и эффективным теплоизоляционным материалом, который состоит из целлюлозы с примесью. Во многих странах мира она используется уже более 60 лет, но в Латвии ее используют сравнительно недавно и предлагают только несколько фирм. Ранее в Прейли этот теплоизоляционный материал не использовался для утепления многоквартирных жилых домов. Принимая во внимание пожелания жителей, председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс, изучил предложения рынка и подготовил расчет расходов. Так как затраты на утепление эковатой не малые (стоимость одного м² составляет примерно 5 лат), жителям дома были предложены другие более дешевые варианты с ис-

пользованием других теплоизоляционных материалов, но жители своего решения не изменили.

ООО «Preiļu saimnieks» заключило договор об утеплении объекта с ООО «RB Projektu Birojs», которое имеет уже 11 летний опыт использования эковаты. Специалисты фирмы прибыли в Прейли и 26 октября начали работу. Эковата была засыпана в специальную установку, из которой по трубопроводу подавалась на чердак дома, где при помощи специального аппарата методом сухого вдувания, который обеспечивает равномерное бесшовное покрытие, была уложена. Специалисты ООО «RB Projektu Birojs» работу произвели в течение одного дня. Эковата несет не только теплоизоляционную функцию, но и относится к группе тяжело воспламеняющихся материалов, а также имеет инсектицидное и антисептическое воздействие, поэтому жители дома, утепляясь эковатой все эти преобретения получили одновременно. Анна Патмалице

функции старшей по дому на улице Н.Ранцана 8 выполняет не полный год, но выполненное и задуманное на будущее свидетельствует о ее большой решимости и рабочей энергии. В прошлом году за счет средств на обслуживание в доме были установлены металлические двери. В следующем году планируется произвести ремонт лестничных клеток. Имеется задумка привести в порядок систему вентиляции, но пока этот вопрос остался открытым. Если удастся произвести все эти работы, то относительно дом будет приведен в порядок. Анна активно консультируется со специалистами ООО «Preiļu saimnieks» и выслушивает из рекомендаций. Прочие жители дома тоже принимают активное участие в решении проблем своего дома, и это очень важно для того чтобы осуществить задуманное.

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Почему необходимо сортировать ПЭТ бутылки из под напитков?

Материал из которого изготавливаются пластиковые бутылки ПЭТ(полиэтилентерефталат) – не благоприятный для природы, поэтому их надо отсортировывать от того мусора, который, попадая на мусорный полигон, под воздействием атмосферного воздуха разлагается. Переработка пластмассовых упаковок позволяет сэкономить нефтяные ресурсы, защитить атмосферу от газов, вызывающих парниковый эффект, и от других загрязнений среды. Затраты энергии при переработке пластмассы на 70% меньше, чем при производстве новой пластмассы.

90% видов пластмассы производятся из нефтепродуктов. Для вторичной переработки более пригодны пластмассовые бутылки ПЭТ для напитков.

В год один житель Латвии использует примерно 260 бутылок для напитков. Полученное в результате переработки ПЭТ сырье используется для производства упаковки или производства другого сырья. Например, на производстве одного джемпера, для получения текстильного волокна, необходимо переработать 27 ПЭТ бутылок. Чтобы получить вторично переработанное сырье высокого качества, необходимо, чтобы выброшенные в контейнер бутылки были чистыми.

Хочу предостеречь жителей не сжигать пластмассу ни в печах, ни на костре. Если не соблюдать этого, то при сжигании в атмосфере выделяется диоксин – ядовитое и канцерогенное вещество, которое при вдыхании попадает в организм человека. Оно особенно токсично влияет на печень, репродуктивную, нервную и иммунные системы организма. Диоксин не выделяется из организма, а накапливается в нем. Что же делать

с использованными бутылками от напитков? В Прейли 18 сортировочных пунктов отходов, на каждом имеется 2 контейнера с желтыми крышками. Эти контейнеры предусмотрены для ПЭТ бутылок от напитков, пленки, макулатуры, жестяных банок от напитков и консервов. По одному сортировочному пункту имеется в центрах Лици и Айзкалне. Перед тем как выбросить в контейнер использованные бутылки от напитков, их необходимо сплющить и закрыть пробкой, для того, чтобы бутылки не раздувались и не занимали в контейнере много места.

Жители, у которых скопилось большое количество ПЭТ отходов, могут сами доставить их на сортировочную площадку с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по адресу: Прейли, улица Ригас 4. Выбрасывая в раздельные контейнеры отходов и доставляя на сортировочную площадку отходов, необходимо следить за тем, чтобы в бутылках не хранилось масло и краски, что может испортить качество упаковки. Такие грязные бутылки необходимо выбрасывать в контейнеры, предусмотренные для бытовых отходов.

Из контейнеров с желтыми

крышками, отсортированные жители Прейли ПЭТ отходы, доставляются на улицу Ригас 4 для пересортировки. Там отделяют примеси, сортируют по цветам и прессуют в тюки для транспортировки на переработку. Подобным образом поступаем с пленкой. 7 октября этого года первый раз на переработку был отправлен подготовленный груз ПЭТ бутылок. Общий вес этого груза составил 4,7 тонны. Эти ПЭТ бутылки будут переработаны, обретут новую жизнь, и этот цикл может начаться снова.

Спасибо тем, кто эти ПЭТ бутылки не выбрасывает в контейнеры с несортированными бытовыми отходами, в связи с чем они не оседают на полигоне отходов. Спасибо и тем, кто не выбрасывает ПЭТ бутылки в канавы или в лесу, поэтому во время весенней толоки их не надо собирать другим людям. Поэтому призываю, купив и использовав ПЭТ бутылки, выбросим их в контейнеры с желтой крышкой, чтобы этот цикл продолжался.

Винета Иголнице,
Руководитель отдела
утилизации отходов
ООО «Preiļu saimnieks»



Перевод Елены Прокопенко