



# S A I M N I E K A VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVĀIS IZDEVUMS

[WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV](http://WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV)

2014. GADA AUGUSTS

Nr. 8 (76)

**ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:**

- sezonas labiekārtošanas darbi pilsētā;
- remontdarbi un radiatoru nomaiņa dzīvokļos;
- Mehanizatoru un Pils ielas sētnieks Jānis Kromāns;
- iedzīvotāju viedoklis par vides jautājumiem.

**Ūdens skaitītāju rādījumus  
ērtāk nodot elektroniski****SIA "Preiļu saimnieks"**

**SIA «Preiļu saimnieks» klientiem ir iespēja ūdens patēriņu skaitītāju rādījumus nodot, izmantojot elektronisko norēķinu sistēmu WEBNams. Aicinām reģistrēties un izmantot priekšrocības, ko sniedz elektroniskā pakalpojumu lietošana! Klūt par reģistrētu sistēmas lietotāju ir vienkārši, pati sistēmas lietošana ir viegli saprotama, un tās lietošana neprasā papildu izdevumus.**

Lai sāktu lietot WEBNams sistēmu, Komunālo maksājumu norēķinu daļā jāuzraksta iesniegums. Reģistrētiem klientiem katru mēnesi uz e-pastu tiek nosūtīts elektroniskais rēķins PDF formātā, kuru var apmaksāt, izmantojot internetbanku.

Ienākt sistēmā var Preiļu novada domes mājas lapā atverot sadaļu Nozares/SIA «Preiļu saimnieks», uzlikšķinot saitei «WEBNams»: <http://www.preili.lv/webnams> vai mājas lapā [www.preilusaimnieks.lv](http://www.preilusaimnieks.lv).

**Ieguvumi, reģistrējoties WEBNams:**

- iespēja saņemt rēķinu par komunālajiem pakalpojumiem Jūsu e-pasta kastītē;
- ērti ievadīt individuālo aukstā un karstā ūdens skaitītāju ikmēneša rādījumus;
- sekot līdzi ūdens skaitītāju rādījumu vēsturei un apskatīt pēdējā gada rēķinu apmaksu kopējo summu;
- ērti norēķināties, dzīvojot laukos, citās pilsētās vai atrodoties ārzemēs.

**Lietojot elektronisko sistēmu WEBNams jāievēro, ka:**

- aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus jāievada, kādi tie ir mēneša pēdējā datumā. Vienīgi jāpatur prātā, ka skaitītāju rādījumus sistēma ļaus ievadīt pēc katra mēneša 15. datuma;
- ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi katru mēnesi jāievada regulāri, arī tajos mēnešos, kad šis pakalpojums vispār nav lietots, jo tā svarīgi atkārtoti ievadīt iepriekšējos rādījumus (ja dati nav ievadīti vispār, datorsistēma maksājuma summu aprēķinās automātiski pēc vidējā ūdens patēriņa);
- pēc rēķina apmaksāšanas informācija sistēmā parādās 7 līdz 10 dienu laikā.

Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus mūsu klienti joprojām Komunālo maksājumu norēķinu daļai var paziņot pa tel. 65381382 vai 26345495, bet tie, kuriem ir dators ar interneta piešiegumu – izmantojot sistēmu WEBNams.

**SIA «Preiļu saimnieks» nodarbina skolēnus vasaras brīvlaikā**

«Palīdzam Preiļiem,» par savu darbu vasarā jauniešu nodarbinātības programmā saka Ervīns Didriksons un piebilst, ka ikdienā neaizdomājas, ka tūras ietves un celiņi ir rūpīga darba rezultāts. SIA «Preiļu saimnieks» sadarbībā ar Nodarbinātības valsts aģentūru (NVA) pilsētas labiekārtošanas darbos augstā iesaista desmit jauniešus.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja un jauniešu darba vadītāja Zenta Igolniece stāsta, ka jaunieši iesaistīti dažados pilsētas labiekārtošanas darbos.

Vīni ravē puķudobes, slauka celiņus parkā un pludmalē, palīdz sakopt pilsētas kapsētas pirms kapusvētkiem un dara citus savam vecumam un spēkam atbilstošus darbus.

Jaunieši ir priecīgi, ka ir iespēja vasarā strādāt. Septiņas stundas garas darbdienas mēneša garumā viņu vērtējumā atgādina iešanu uz skolu, un tajā pašā laikā ļauj iejusties pieaugušo dzīvē, kas esot nedaudz neierasti.

Jaunieši atzīst, ka vasarā tāpat neko īpašu nedarītu, lielākoties pavadītu laiku kopā ar draugiem, taču darbā var strādāt kopā ar esošajiem un jauniegūtajiem draugiem un vēl mēneša beigās būs atalgojums.

Tiem, kuri šovasar strādā, naudu skolas lietām nevajadzēs lūgt no saviem vecākiem.

Jau vēstītājām, ka SIA «Preiļu saimnieks» ir iesaistījusies NVA pasākumā «Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs» un šovasar nodarbinā desmit jauniešus jūlijā un vēl desmit augustā.

Nodarbinātības pasākumā elektroniski NVA mājas lapā varēja



Darbs SIA «Preiļu saimnieks» jauniešiem bija pirmā oficiālā darba pieredze. Stājoties darbā, viņiem bija jāiesniedz nepieciešamie dokumenti, jāatver bankas konts, uz kuru pārskaitīt darba algu, Valsts ieņēmu dienestā jāņoformē elektroniskā algas grāmatiņa. Attēlā – SIA «Preiļu saimnieks» Personāla daļas vadītāja Ināra Petrova pieņem darbā stāšanās dokumentus no Agnese Bicānes un Solvitas Šnepstes.



Attēlā – augustā nodarbināto jauniešu grupa strādā dažādus labiekārtošanas darbus, tostarp jaunajā pludmalē tirīja dīķu malas no aizaugumiem un grāba BMX trasēs kalniņos nopļauto zāli.

pieteikties skolēni vecumā no 15 līdz 20 gadiem, kuri mācās vispārizglītojošā, speciālā vai profesionālajā izglītības iestādē.

Viena skolēna nodarbinātības ilgums ir viens mēnesis, bet darba alga ir 320 eiro pirms nodokļu nomaksas.

**Preiļu ielu saraksts, kurās projekta ietvaros izbūvēti jauni ūdensapgādes un/vai kanalizācijas inženierīklī ar pievadiem un izvadiem nekustamo īpašumu pieslēgšanai:**

- \* Brīvības iela (no Krāslavas līdz Rīgas ielai);
- \* Kurzemes iela;
- \* Nākotnes iela;
- \* Ludzas iela;
- \* Atpūtas iela;
- \* Latgales iela;
- \* Līvānu iela;
- \* Skolas iela;
- \* Varakļānu iela;
- \* Jelgavas iela;

- \* Sporta iela;
- \* Dārza iela;
- \* Aglonas iela;
- \* A. Paulāna iela;
- \* Zaļā iela;
- \* Plāviņu iela;
- \* Bauskas iela;
- \* Vidzemes iela;
- \* Bērzu iela;
- \* Kalna iela;
- \* Ziedu iela;
- \* Raiņa bulvāris;
- \* Saltupes iela;
- \* A. Upīša iela;
- \* Rīgas iela.

Fiziskām un juridiskām personām, lai pieslēgtu savus objektus (ēkas) pilsētas maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem, pirms pieslēguma būvdarbu uzsākšanas pakalpojumu sniedzējam SIA «Preiļu saimnieks», Liepu ielā 2, jāiesniedz pieteikums, lai saņemtu tehniskos noteikumus.

Lai pakalpojumu varētu sākt lietot, pēc ūdensvada pievada un kanalizācijas izvada izbūves un ūdens patēriņa skaitītāju ierīkošanas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā obligāti jānoslēdz līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietošanu.

## Dzīvokļa pārbūve bez saskaņošanas rada draudus iemītniekiem

Pēdējā laikā ir populāri dzīvokļos veikt dažādas pārbūves – apvienot dzīvojamou istabu ar virtuvi, vannas istabu ar tualeti, pievienot telpu lodžijai. Viss nav tik vienkārši, kā šķiet – dzīvojamā māja ir visai sarežģīts veidojums, kura uzdevums ir nodrošināt patīkamus un drošus dzīves apstāklus visiem tās iemītniekim. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu dzīvokļa īpašums ir dzīvojamā mājā tiesiski nodalīts patstāvīgs nekustamais īpašums, kas kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpst otrs atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi. Iegādājoties dzīvokli, tā īpašnieks kļūst ne tikai par savu mitekļu, bet par mājas domājamās daļas īpašnieku.

Kopīpašuma sastāvā ietilpst gan balkonu un lodžiju ārējās norobežojošās konstrukcijas, gan arī atsevišķajā īpašumā esošie sildelementi, ja siltumapgādes sistēmas funkcionālā darbība atkarīga no tiem.

Ja atsevišķā pārbūve vai restaurācija skar kopīpašumā esošo daļu, dzīvokļa īpašniekam nepieciešams saņemt 50% + viena balss mājas dzīvokļu īpašnieku piekrīšanu. Lēmumi, ko dzīvokļu īpašnieku kopība pieņemusi būvniecības jautājumos ir saistoši ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja «par» balsojuši īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusē no dzīvojamā mājā esošo dzīvokļa īpašumu skaita.

Lodžijas un balkoni ir kopīpašuma elementi. Lodžijas aizstiklošana ir jauna elementa izveidošana kopīpašumā, par ko visos gadījumos lēsums jāpieņem dzīvokļu īpašnieku kopībai. Arī kapitālā remonta iecere vispirms ir jāsaskaņo ar dzīvokļu īpašnieku kopību. Kad akcepts panākts, tad savas darbības jāsaskaņo ar nama apsaimniekotāju. Ja iecerēta dzīvokļa kapitāla pārbūve, ir nepieciešams tehniskais projekts. Kategoriski remontdarbu laikā nedrīkst aizskart nesošās konstrukcijas, jo tam var būt neparedzamas un smagas sekas!

Kopīpašums ir arī logu fasādes daļa, savukārt iekšējie logi ir atsevišķais īpašums. Līdz ar to dzīvokļa īpašniekam tie ir jāuztur vai nepieciešamības gadījumā jānomaina, taču jāievēro arhitektoniskās prasības. Šie darbi jāveic tā, lai tie neietekmētu pārējo īpašnieku intereses.

Aicinām dzīvokļu īpašniekus neveikt pārbūvi dzīvokļos, to nesaņojot un neizstrādājot pārbūves projektu – vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti. Bez jebkāda projekta patvārīgi demontējot konstrukcijas, starpstāvu pārsegums var neizturēt tam neparedzēto slodzi, un var izveidoties avārijas situācijas ar loti nopietnām sekām. Veicot šādas darbības, dzīvokļu īpašnieki diemžēl neapzinās, kādu ļaunumu viņi var nodarīt dzīvojamai mājai, tās nesošajām konstrukcijām, apkures sistēmai un pārējām inženierkomunikācijām.

### Dzīvokļa īpašuma likumā noteikts, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst:

- ▼ dzīvojamās mājas un tās ārtelpu (galeriju, balkonu, lodžiju, terasu) ārējās norobežojošās konstrukcijas (tai skaitā sienas, arhitektūras elementi, jumts, koplietošanas telpu logi un durvis, arī ārdurvis);
- ▼ iekšējās slodzi nesošās konstrukcijas (tai skaitā nesošās sienas un kolonas, kā arī atsevišķos īpašumus norobežojošās sienas);
- ▼ starpstāvu pārsegumi (tai skaitā siltuma un skaņas izolācijas slāni);
- ▼ koplietošanas telpas (tai skaitā bēniņi, kāpņu telpas, pagrabtelpas);
- ▼ kā arī dzīvoamo māju apkalojošās inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas un citi ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistīti funkcionāli nedalāmi elementi, kas nepieder pie atsevišķā īpašuma (tai skaitā atsevišķā īpašuma robežas esošie sildelementi, ja to funkcionālā darbība ir atkarīga no kopīpašumā esošajām inženierkomunikācijām);
- ▼ dzīvojamās mājas palīgēkas un būves, izņemot šā likuma 3.panta trešajā daļā minētās;
- ▼ zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai.



## SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa rūpējas par pilsētas sakoptību

*Attēlā – košas ziedu piramīdas pie Preiļu galvenās bibliotēkas Kārsavas laukumā.*



*Puķu grozi pie laternu stabiem Brīvības ielā, Raiņa bulvārī un pilsētas centrālajā laukumā šovasar sevišķi krāšņi.*

*Attēlā – puķu grozos pilsētas centrālajā laukumā kompozīciju veido koši sarkanas nokarenās pelargonijas, ipomejas un zeltenes.*

Pilsētā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonos turpinās dažādi labiekārtošanas darbi – krūmu veidošana, apdraudošo koku izzāgēšana.

*Attēlā – mauriņus N.Rancāna ielas mikrorajonā plauj (no kreisās) Māris Miezītis, Gunārs Kivrinš, Genādijs Prusakovs.*



Šovasar studentu un jauniešu nometnes daļīnieki no Vācijas, Austrijas un Itālijas labiekārtoja Ebreju kapsētu. Zalje atrkritumi tika izvesti ar SIA «Preiļu saimnieks» traktortehniku, un mūsu darbinieki palīdzēja tos iekraut piekabēs (attēlā).



*Attēlā – Mehānizatoru un Pils ielas sētnieks Jānis Kromāns.*

## Tīri un sakopti mikrorajoni – sētnieku darba noplūds

Daudzi ievērojuši, ka Preiļus par sakoptu un tīru pilsētu var saukt ne tikai sakārtotā pilsētas centra dēļ, bet arī vienmēr uzposto un tīro daudzdzīvokļu dzīvojamo māju mikrorajonu dēļ, un tas ir mūsu sētnieku apzinīgi pildīto pienākumu uzskatāms rezultāts. Viens no vieniem ir Jānis Kromāns – Mehānizatoru un Pils ielas mikrorajona sētnieks.

Jānis Kromāns par sētnieku SIA «Preiļu saimnieks» strādā divus gadus. Viņa uzkopjamā teritorijā ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mehānizatoru ielā un Pils ielā. Teritorija ir diezgan apjomīga, bet sētnieks stāsta, ka ar visu var

tikt galā un visu var paspēt, atliek tikai strādāt. Astoņu stundu darba diena sākas jau sešos no rīta, tad seko pusdienu pārtraukums, un jājātsāk strādāt pēcpusdienā.

Jānis Kromāns ar darbu ir apmierināts: «Problēmu nav. Ne par ko nesūdzos.» Viess viņa teritorijā esot tā, kā tam jābūt: iedzīvotāji ļaunprātīgi atrkritumus nemētā, klaiņojošo kakū barotāji ir apzinīgi un nebaro kakus, kur vien pagadās. Vienīgi pēc brīvdienām ir vairāk, ko slaucīt un vākt. Gadās, ka bērniem vējš no rokām aizpūš kādu saldējuma papīru, bet to jau var saprast. Vašaras darbu aktualitāte ir noplūtās zāles vākšana, bet plaut palīgā

nāk citi SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki. Drīz sāksies nobirušo lapu vākšana. Jāņa Kromāna vērtējumā arī sniegotās ziemas nav pārlieku liels apgrūtinājums – gājēju celiņi tiek tīrti ar lāpstu, bet braucamo daļu tīra traktortehnika. Sētniekam jāuzkopj arī mikrorajona dalīti vāktos atrkritumu šķirošanas punkti.

Par sētniekiem kopumā ir priekšstāsti kā par labsirdīgiem, izpalīdzīgiem, bet tai pat laikā kļūsi cilvēkiem, kas necenšas sev pievērst pārlieku uzmanību. Taču droši vien taisnība kādam klasikām, kas reiz teicis, ka cilvēka būtība atklājas viņa darbos, nevis domās, lai arī cik cildēnas tās būtu.

# Kal ratus ziemā un ragavas vasarā!

## Remontdarbi un radiatoru nomaiņa dzīvokļos nekaitējot ne sev, ne mājai

Pēdējā laikā ziņu lentēs aktualizēts jautājums par daudzdzīvokļu dzīvojamā māju drošību – problēma ir ne tikai nolietojušās ēku konstrukcijas, bet arī iekšējās komunikācijas. Vasara ir piemērotākais gadalaiks remontdarbiem, kad daudzi savos dzīvokļos veic radiatoru nomaiņu ar domu, ka ziemā telpas būs siltākas. Taču viss nav tik vienkārši, jo radiatoru nomaiņa ir jāveic tehniski pareizi, lai nenodarītu pāri mājas iekšējai siltumapgādes sistēmai, un nedrīkst aizmirst arī par normatīvo aktu prasībām.

### Nesankcionēti sanotechniskie darbi

SIA «Preiļu saimnieks» pierede liecina, ka daudzas problēmas rada nesankcionēta iejaukšanās dzīvojamās mājas apkures sistēmā. Daudzi iedzīvotāji savus vecos čuguna radiatorus ir nomainījuši pret mūsdienīgiem un daudz efektīvākiem. «Saimnieka Vārdā» jau esam skaidrojuši, ka ievērojamas temperatūras atšķirības vienas mājas dažādos dzīvokļos rodas iedzīvotāji nepareizas rīcības rezultātā – patvārīgi un nepareizi veicot radiatoru nomaiņu, tiek izjaukts līdzvars iekšējā mājas siltumapgādes sistēmā. Nesaskaņota apkures sistēmas uzlabošana savā dzīvoklī izmaina patēriņa siltuma daudzumu visā mājā, tādējādi var gadīties, ka par lielāku siltumu vienā dzīvoklī maksā visi mājas iedzīvotāji.

### Radiatorus maina paši – un neveiksmīgi

Visbiežāk mainot radiatoru tiek pārbūvēts arī tā pieslēguma mezglis stāvvadām, bet netiek uzstādīti regulatori (lodveida vārstas ar sarkano rokturi ir noslēgšanas nevis regulēšanas ierīce!). Pēc jaunā radiatora uzstādīšanas dažāk telpā kļūvis tik silts kā dienvidu kūrortā, ka liekais siltums jāizlaiž pa atvērtu logu.

Šāds dzīvoklis tagad patēri daudzreiz vairāk siltuma nekā iepriekš. Tieki izjaukta iepriekš minētā secīgā siltuma padeve stāvvadā – nākamajiem dzīvokļiem nonāk mazāk siltuma, jo iepriekšējais patēri palielinātu siltuma daudzumu. Katrā šāda pārbūve maina plūsmu sadalījumu starp stāvvadiem.

Problēmu nespēj novērst arī apkures sistēmas balansēšana. Rezultātā dažos dzīvokļos ir pārmēru karsts, bet citiem salst, taču maksā visi vienādi.

Nav noslēpums, ka padomju gados gadījumos, ja nesila kāds no radiatoriem, iedzīvotāji nereti paši atgaisoja apkures sistēmas, iztecinot no tām daļu ūdens. Parasti tas arī palīdzēja, jo kopā ar ūdeni ārā iznāca arī gaisa burbulis, kas traucēja cirkulāciju.

### Jākonsultējas ar nama apsaimniekotāju

Dzīvokļu īpašnieki uzskata, ka radiatorus savā mājoklī var mainīt atbilstoši saviem ieskatiem, kaut gan īstenībā ir jāveic speciāli aprēķini, lai izvēlētos atbilstošus sildķermeņus. Nevar iejet veikalā un nopirk acīj tīkamākos un lielākos radiatorus. Pēc to uzstādīšanas parasti sākas kaimiņu sūdzības, ka viņu dzīvokļos kļūvis auksts.

Lai veiktu radiatoru nomaiņu daudzdzīvokļu ēku dzīvokļos, pirms darbu uzsākšanas ir nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu, kuru izgatavošanu veic sertificēti speciālisti siltumapgādes sistēmu projektēšanā. Tehniskais projekts ir nepieciešams, lai radiatoru maiņu dzīvokļa īpašnieks izpildītu tehniski pareizi un to nomaiņa neiespaidotu turpmāku apkures sistēmas funkcionēšanu. Izstrādātais tehniskais projekts ir jāsaskaņo ar ēkas apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks». Lai pēc saskaņojuma saņemšanas varētu sākt radiatoru nomaiņu, ir nepieciešams veikt apkures sistēmas attiecīgo stāvvadu atslēgšanu un

iztukšošanu, bet pēc darbu pabeigšanas tā pieslēgšanu, uzpildīšanu un remonta laikā skartā posma savienojuma vietu blīvuma pārbaudi.

Ministru kabineta apstiprinātie Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi Nr. 876 noteic, ka siltumenerģijas lietotājs bez siltumenerģijas piegādātāja atļaujas nedrīkst patvārīgi pieslēgt jaunas siltumapgādes sistēmas vai pieslēgt tās pēc remonta bez hidrauliskās pārbaudes veikšanas, tādējādi provocējot avārijas situācijas un traucējot citu lietotāju siltumapgādi. Tādēj siltumapgādes sistēmas uzlabošana jāuztīc speciālistiem, jo, kaut ko labojot saviem spēkiem, visdrīzāk atklāsies sistēmas darbības traucējumi, un nāksies vien saukt palīgā avārijas dienestu. Pēc sildelementu nomaiņas jāveic kopejās sistēmas pārregulēšana jaunajiem apstākļiem. To SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotājās mājās var veikt tikai un vienīgi SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma apgādes nodalas vai avārijas dienesta speciālisti.

Radiatoru nomaiņu dzīvokļos vēlams veikt līdz apkures sezonas sākumam, pretejā gadījumā nepieciešams atslēgt apkuri ne tikai dzīvoklim, kur notiek minētie darbi, bet arī visiem pārējiem dzīvokļiem, kas atrodas virs vai zem šī dzīvokļa.

### Radiatori ir mājas kopīpašuma daļa

Dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķa īpašuma un attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Kopīpašuma sastāvā ietilpst gan balkonu un lodžiju ārejās norobežojošās konstrukcijas, gan arī atsevišķā īpašumā esošie sildelementi, ja siltumapgādes sistēmas funkcionalā darbība ir atkarīga no tiem.

Ja atsevišķā pārbūvē skar kopīpašumā esošo daļu, dzīvokļa īpašniekam nepieciešams saņemt 50% + viena balss mājas dzīvokļu īpašnieku piekrišanu. Saskaņā ar likumdošanu tas attiecas arī uz radiatoru nomaiņu. Dzīvokļi nomainīti radiatori, kaut arī tie iegādāti par dzīvokļa īpašnieka līdzekļiem, kļūst par kopīpašuma daļu, ja ēkā ir izveidota siltuma apgādes sistēma, kas funkcionāli saistīta ar visas mājas ekspluatāciju.

Pašreizējā prakse rāda, ka jaunus radiatorus iedzīvotāji uzstāda par savu naudu. Taču saskaņā ar normatīvajiem aktiem, dzīvokļa īpašnieks var vērsties pie pārvaldnika un pieprasīt, lai pārējie iedzīvotāji viņam kompensē jauno radiatoru vērtību. Vienīgi tādā gadījumā viņam pašam jāizpilda visas normatīvo aktu prasības: jāsārīko dzīvokļu īpašnieku aptauja un jāpanāk viņu piekrišana radiatoru nomaiņai.

### Renovācija atrisina daudzas problēmas

Rēķins par apkuri sastāda vienu no lieklākajām mājsaimniecības izdevumu pozīcijām, bet pareizi izvēlēts apkures un vēdināšanas režīms ļauj nodrošināt patīkamu iekštelpu klimatu un novērst nevēlamus siltuma zudumus.

Būve ir sarežģīts organisms, kas gluži kā cilvēks jūtas slīkti, slimī un ātrāk vai vēlāk noveco. Par renovācijas nepieciešamību vispirms vēsta to nepievilcīgais vi-



zuālais izskats, taču nolietojušies ir arī ēku iekšējie inženierītķi, kuros aizvien biežāk notiek avārijas.

Visefektīvākais veids, kā izlīdzināt apkures plūsmu, ir ēkas siltumapgādes sistēmas renovācija. Tas ir viens no efektīvākajiem energotaupīšanas pasākumiem, ko

ar Eiropas Savienības līdzfinansējumu var veikt, iesaistoties ēku siltināšanas programmā.

**Vladimirs Haritonovs,**  
SIA «Preiļu saimnieks»  
Siltuma apgādes nodalas  
vadītājs

### Mans nams ir mana pils!

- ◆ *Saudzē māju, kurā Tu dzīvo! Rūpes par kopīpašumu ir tikpat svarīgas kā rūpes par jūsu īpašumā esošo dzīvokli!*
- ◆ *Iemāci bērniem saudzīgu attieksmi pret kopējo īpašumu!*
- ◆ *Vienmēr nekavējoties ziņo apsaimniekotājam par avārijas situācijām vai bojājumiem ēkā!*
- ◆ *Ierosini uzlabojumus savas mājas apsaimniekošanā!*
- ◆ *Veicini saprāšanos savas mājas iedzīvotāju vidū!*
- ◆ *Kopā ar saviem kaimiņiem piedalies mājas un tās apkārtnei sakopšanas talkās!*
- ◆ *Neesi vienaldzīgs!*

### Pareiza radiatoru ekspluatācija ļauj taupīt siltumu!

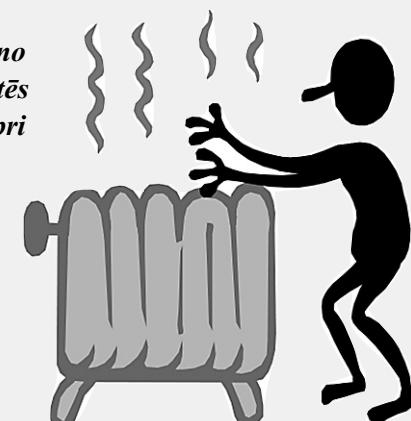
- ◆ *Ja radiatoriem ir uzstādīti termoregulatori, tad temperatūru katrā telpā ieteicams regulēt atsevišķi. Telpas, kas ikdienā tiek izmantotas retāk, nav pilnībā jāapsilda, tajās radiatorus var noregulēt uz zemāku temperatūru.*

- ◆ *Rūpējieties, lai radiatori dzīvokļos nav nosegti, piemēram, ar bieziem aizkariem līdz pašai grīdai. Sildķermenim ir jāsilda visa telpa, bet, to aplājot vai aizsedzot, pieauga uzskaitītais siltuma izstarojums, bet telpa netiks sildīta.*

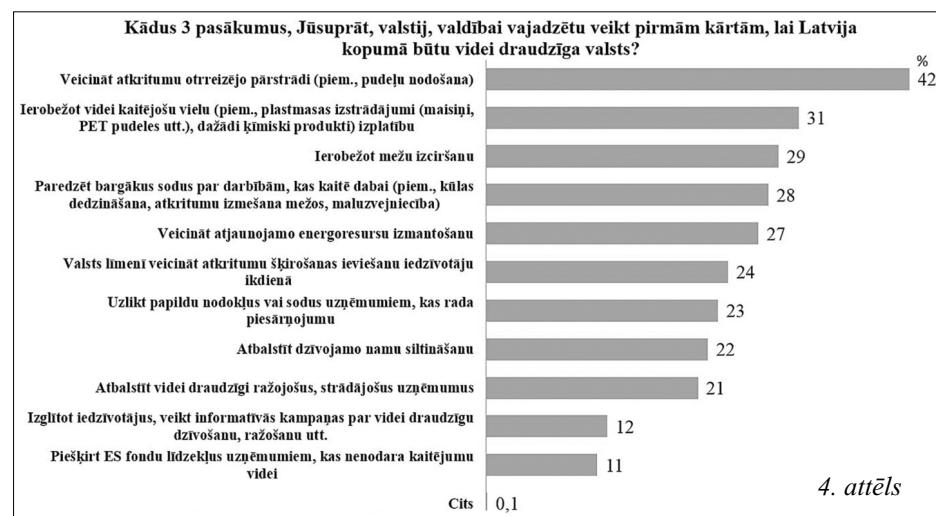
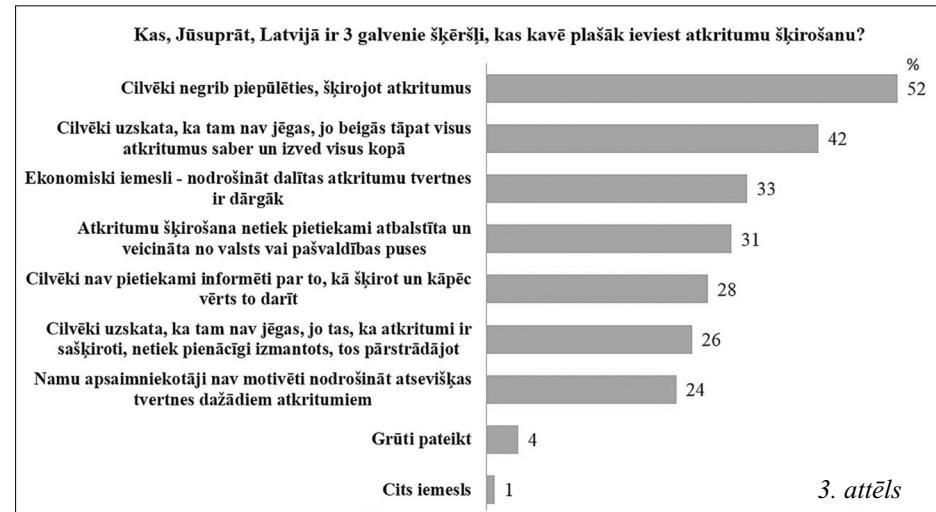
- ◆ *Radiatorus nevajadzētu iebūvēt no dažādiem materiāliem veidotās kastēs labāka vizuālā skata dēļ! Tā tiek stipri samazināta radiatoru siltumatdeve un vairota putekļu krāšanās tajos.*

- ◆ *Radiatorus bez vajadzības nevajadzētu pārkrāsot, jo katrs krāsas slānis samazina radiatora siltumatdevi.*

- ◆ *Nemainiet radiatorus bez apsaimniekotāja ziņas!*



# Pētījumā noskaidrots Latvijas iedzīvotāju viedoklis par vides jautājumiem



**Šī gada maijā veiktais «DNB Latvijas barometra» pētījumā tika noskaidrots respondentu viedoklis par dažādiem ar vidi saistītiem jautājumiem.**

Par visbūtiskāko faktoru, kas ļauj apgalvot, ka cilvēks ievēro «zaļu» un videi draudzīgu dzīvesveidu, 67% respondentu uzskata tieši atkritumu šķirošanu. Puse respondentu uzskata, ka videi draudzīgs dzīvesveids nozīmē dalību talkās, citu cilvēku dabā izmestu atkritumu savākšanu, kā arī dažādu iepakojumu un materiālu vairākkārtēja lietošanu (2. attēls).

Pētījuma rezultāti liecina, ka sabiedrībā pastāv neatbilstība starp vērtībām un rīcību: cilvēki zina, kas būtu jādara, lai dzīvotu «zaļu», videi draudzīgu dzīvesveidu, bet nedara to ikdienā – par to

liecina tas, ka divas trešdaļas respondentu uzskata, ka atkritumi ir jāšķiro (2. attēls), bet tikai 37% to dara regulāri (1. attēls). Tas visdrīzāk liecina par nevēlēšanos un nespēju būtiski mainīt savu dzīvesveidu.

Raksturojot, kādas videi draudzīga dzīvesveida aktivitātes ikdienā veic, 37% Latvijas iedzīvotājai ir minējuši atkritumu šķirošanu. Tikai nedaudz retāk kā ikdienā praktizēta videi draudzīga dzīvesveida aktivitāte norādīta piedāļšanas talkās, pārvietošanās ar kājām, velosipēdu vai sabiedrisko transportu, kā arī iepakojumu un materiālu vairākkārtēja lietošana (1. attēls).

Savukārt 52% respondentu uzskata, ka lielākais šķērslis, kas kavē plašāk ieviest atkritumu šķirošanu, ir tas, ka cilvēki negrib liekī piepūlēties, savukārt 42% respondentu minējuši uzskatu, ka šķirošanai nav jēgas tādēļ, ka beižās tāpat visus atkritumus saber un izved visus kopā (3. attēls). Šeit jāpiebilst, ka tas ir pavism aplams stereotips, kas radies neiedzīlinoties lietas būtībā – šķirotie un nešķirotie atkritumi tiešām tiek izvesti ar to pašu mašīnu, bet ne jau tajā pašā reisā! Nešķirotie atkritumi tiek vesti uz poligonu, bet šķirotie atkritumi – uz atkritumu šķirošanas laukumu, kur tos sagatavo otrreizējai pārstrādei. Diemžēl arī dažādi aplami stereotipi kļūst par attaisnojumu atkritumu nešķirošajiem.

Par Latviju nereti tiek runāts kā par «zaļu» valsti, uzsvērot vides tīribu un kvalitāti. Lielākā daļa respondentu norāda, ka, domājot

par nākotni, lai Latvija kopumā būtu videi draudzīga valsts, ir jāveicina atkritumu otrreizējā pārstrāde (4. attēls). Kā nākamie svārīgākie faktori tiek minēta nepieciešamība ierobežot videi kaitējošu vielu (tostarp maisiņu, PET pudeļu un citu plastmasas izstrādājumu) izplatību, ierobežot mežu izcīršanu, paredzēt bargākus sodus par darbībām, kas kaitē dabai (tostarp atkritumu izmēšanu mežos), veicināt atjaunojamā energoresursu izmantošanu un atkritumu šķirošanas ieviešanu iedzīvotajā ikdienā. Par pasažumiem, kas Latviju padarītu par videi draudzīgu valsti retāk tiek minēts atbalsts dzīvojamo māju siltināšanai, kā arī izglītošana par videi draudzīgu dzīvošanu un ražošanu.

Aptaujas rezultāti vedina uz daudzām pārdomām, tostarp arī

par sabiedrības vērtībām. Jāapzinās, ka rūpes par vides tīribu attiecas uz katru no mums un arī uz mūsu bērnu dzīves kvalitāti un labklājību. Atkritumu šķirošana jau neko daudz no mums nepras – jābūt vienīgi labai gribai to darīt.

**SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa ir pateicīgi tiem klientiem, kuri godprātīgi šķiro atkritumus un aicina arī turpmāk visus iestāstīties atkritumu šķirošanā un visiem kopā rūpēties par sakoptu vidi un veselīgu gaisu! Aicinām griezties pie mums, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa, Rīgas ielā 4, Preiļos vai zvanīt pa tel. 29420721, lai kopā rastu risinājumu ikvienai ar atkritumu apsaimniekošanu saistītai problēmai.**

**Šī gada 26. augustā plkst. 12.00**

**Atbrīvošanas alejā 93a, RĒZEKNĒ, notiks dzīvokļa īpašuma Pils ielā 2-2, Preiļos, pirmā izsole**

Īpašuma izsoles sākumcena – 2200 EUR.  
Dzīvokļa īpašuma platība – 46,74 m<sup>2</sup>.

Visām personām, kurām ir tiesības uz nekustamo īpašumu, kas nepieļauj tā pārdošanu izsolē, jāpieteic savas prasības tiesā līdz izsoles dienai.

Visām personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, līdz izsoles dienai jāieskaita zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas, reģ. Nr. LV15055811479, depozītu kontā LV30TREL9199020003000 Valsts kasē nodrošinājuma summa 10% apmērā no īpašuma novērtējuma.

**Tālrunis uzziņām 64624889,  
mob. tālr. 26806595**

**SIA «Preiļu saimnieks» IZNOMĀ KOMERCTELPAS Platība: 73 m<sup>2</sup>. Telpas atrodas viesnīcas ēkā pirmajā stāvā, Talsu ielā 2a, Preiļos  
Vairāk informācijas, zvanot Jānim Mūrniekam pa tel. 29420589**



**SIA «Preiļu saimnieks» APBEDĪŠANAS BIROJS  
Preiļos, Talsu ielā 2a  
Strādājam darbdienās no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00  
Tālr. 65322592 vai 26431724**