

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

WWW.PREILUSAIMNIEKS.LV

2017. GADA MAIJS

Nr. 5 (106)

ŠAJĀ NUMURĀ LASIET:

- apkures maksājumi aprīļa norēķinu periodā;
- labiekārtošanas darbi pilsētā;
- prombūtnes laikā jānodrošina piekļuve dzīvoklim;
- aizvadītas privātmāju talkas;
- apkures sezonas statistika;
- otrreizējai pārstrādei nodots stikls.

Komunālo maksājumu norēķinu daļa informē

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļa (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) informē, ka maksājumi par apsaimniekošanu, sadzīves atkritumu izvešanu un ūdeni, ja nav uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs, tiek aprēķināti par pašreizējo mēnesi. Savukārt par iepriekšējo mēnesi tiek aprēķināti maksājumi par elektroenerģiju koplietošanas telpās, siltumenerģiju karstā ūdens uzsildīšanai un apkurei, par patērēto auksto ūdeni un kanalizāciju, ja ir uzstādīts ūdens patēriņa skaitītājs. Maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem jāveic līdz pārskata mēneša beigām. Maksājumu kavēšanas gadījumā tiek aprēķināts līgumsods.

Ir iespēja rēķinu saņemt savā e-pastā un pēc tam norēķināties internetbankā. Norēķinu konti:

– AS «SEB banka», kods: UNLALV2X026, konts: LV30UNLA00260006090608;

– AS «SWEDBANK», kods: HABALV22, konts: LV48HABA0551027846107.

SIA «Preiļu saimnieks» reģistrācijas Nr. 47703001720.

Maksājot internetbankā, obligāti norādiet sava rēķina numuru un precīzu adresi!

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļas darba laiks:

– no 1. līdz 6. datumam klientus neapkalpo;

– no 7. līdz 9. datumam klientu apkalpošanas laiks no plkst. 8.30 līdz 17.30;

– no 10. līdz 25. datumam klientu apkalpošanas laiks no plkst. 10.00 līdz 17.30;

– no 26. līdz 31. datumam klientu apkalpošanas laiks no plkst. 8.30 līdz 17.30.

Tālr. 65381382 vai 26345495, e-pasts: namu.parvalde@preili.lv.

SIA «Preiļu saimnieks» atklāj «Mājas mīluļu stacionāru»

SIA «Preiļu saimnieks» ir izremontētas un atbilstoši aprīkotas «Mājas mīluļu stacionāra» telpas, lai sekmīgi turpinātos klaiņojošo un bezsaimnieka kaķu sterilizācija Preiļu pilsētā.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks norāda: «Piesaistot šim darbam speciālistus, vienlaikus strādāsim arī pie klientu piesaistes, piedāvājot šīs nozares pakalpojumus arī kaimiņu novados. Varbūt arī organizēsim izbraukumus pie «klientiem». Ja būs interese, tad šo pakalpojumu attīstīsim, ja nē, tad domāsim par profila maiņu šinī jomā, bet sakārtota vide, atbilstoši iekārtotas telpas vienmēr būs nodēģas šiem mērķiem, jo dzīvnieki ir mūsu draugi un mīļuli, un mēs pratīsim ar tiem sadzīvot, neatkarīgi no mūsu finansiālajām iespējām, kuru brīžiem ir par maz svarīgiem mērķiem.»

Kaķu sterilizāciju veic sertificēts veterinārārsts, bet pēc procedūras «Mājas mīluļu stacionārā» kaķīši tiek pieskatīti vairākas dienas, līdz pilnībā beigusies narkozes iedarbība un viņi var atgriezties



brīvībā tajā pašā vietā, kur iepriekš tika saķerti, jo pazīstamā vidē viņiem ir vieglāk izdzīvot. Sterilizētie kaķi tiek iezīmēti, lai netiktu saķerti atkārtoti.

Kaķu ķeršanu veic SIA «Preiļu saimnieks», kam šajā darbā jau ir zināma pieredze. Nepieradinātus un mežonīgus kaķus nav viegli noķert, tādēļ daudzdzīvokļu dzīvojamā māju iedzīvotāji, kuri rūpējas par klaiņojošiem kaķiem, tiek aicināti viņus pieradināt un

palīdzēt saķert, lai varētu nogādāt sterilizācijai. Bezsaimnieka kaķiem sterilizācija rada lielāku stresu, jo nav saimnieka klātbūtnes, kas palīdzētu stresu mazināt.

Sterilizācija ir humānāks veids, kā samazināt klaiņojošo kaķu skaitu. Ja jūsu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tuvumā vai tās apkārtnē uzturas bezsaimnieka kaķi, lūgums par to ziņot SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai pa tālr. 26438147.

Īpašumtiesībām jābūt reģistrētām zemesgrāmatā

Personai, kas ir iegādājusies nekustamo īpašumu, dzīvokļa īpašuma tiesības jānostiprina zemesgrāmatā. Saskaņā ar Civillikuma 994. pantu par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā. Dzīvokļu īpašniekiem, kuri sava nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinājuši zemesgrāmatā, ir pienākums ar zemesgrāmatas aplieciņu ierasties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos, Preiļu novadā) pie juristes, lai noslēgtu Līgumu par atsevišķam dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta trešo daļu, noteikts, t.i., dzīvokļa īpašnieka pienākums – dzīvokļa īpašuma

atsavināšanas gadījumā darījuma dalībnieki nekavējoties rakstveidā paziņo dzīvojamās mājas pārvaldniekam par dzīvokļa īpašnieka maiņu. Dzīvokļa īpašuma ieguvējs pēc darījuma noslēgšanas iesniedz īpašuma tiesības aplieciņošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem kāro mājas lietu.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu Dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs ie-

gūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.

Dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Kamēr nekustamā īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, īpašuma valdītājam un lietotājam nav tiesību īpašumu izīrēt, iekļāt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. pantu zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Likuma Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 3. pantā noteikts, ka nekustamais īpašums zemesgrāmatā ierakstāms, pamatojoties uz dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu.

Ja persona laikus nevērsas zemesgrāmatu nodaļā, lai nostiprinātu nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatā, valsts nodevas apmērs tiek palielināts. Ministru ka-



bineta noteikumos Nr. 1250 «Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas nostiprināšanu zemesgrāmatā» noteikts: valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmas tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši. Nostiprinājuma lūgumam jāpievieno arī pierādījumi

par nodevu samaksu. Tāpat īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprināmas tikai pēc tam, kad samaksāta valsts nodeva un kancelejas nodeva.

Saskaņā ar Civillikuma 864. pantu visas uz lietu gulošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam. Dzīvokļa ieguvēja pienākums ir laikus nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā, tas izriet no Civillikuma 1. panta, respektīvi, ka tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

Jābūt noslēgtam līgumam par cieto sadzīves atkritumu izvešanu

Atgādinām, ka ikvienai Preiļu novada māsasaimniecībai, lauku viensētai un juridiskai personai, ja vēl nav, jābūt noslēgtam līgumam ar SIA «Preiļu saimnieks» par cieto sadzīves atkritumu izvešanu.

Atkritumi, kas izmesti neatļautās vietās vai aprakti zemē, negatīvi ietekmē mūsu dzīves kvalitāti, jo rada pazemes un virszemes ūdens piesārņojumu un veicina augsnes un ainavas degradāciju. Arī lauku iedzīvotājiem ir tiesības dzīvot nepiesārņotā un atbilstoši mūsdienu normām sakārtotā vidē!

Jāuzsver, ka sadzīves atkritumu konteineri pie daudzdzīvokļu mājām paredzēti tikai un vienīgi daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, kuri maksā par to izvešanu, bet nekādā gadījumā lauku vai privātmāju iedzīvotājiem, kuriem jābūt noslēgtam savam līgumam par atkritumu izvešanu.

Fiziskās personas individuālo līgumu var noslēgt, griežoties SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļā, Preiļos, Rīgas ielā 4, tālr. 29420721. Ar juridiskām personām līgumus slēdz SIA «Preiļu saimnieks» juriste, Preiļos, Liepu ielā 2, tālr. 26595354.

2016./2017. gada apkures sezonas statistika

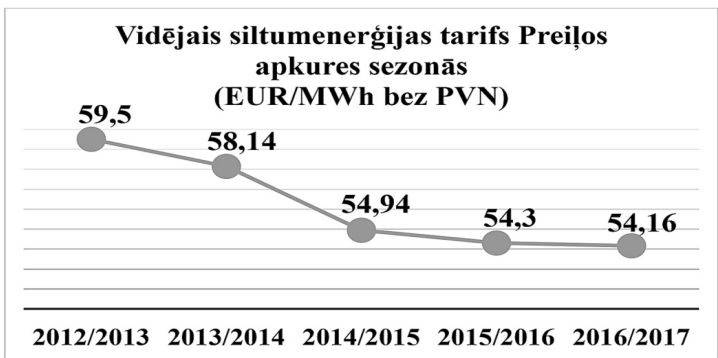
SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļā apkopoti aizvadītās apkures sezonas rezultāti.

Apkopotā informācija liecina, ka 2016./2017. gada apkures sezonā vidējais siltumenerģijas tarifs bija 54,16 EUR/MWh bez PVN, kas ir zemākais vidējais siltumenerģijas tarifs pēdējo gadu apkures sezonās (skat. grafiku). Vidējā maksa par vienu kvadrātmtru apkurināmās platības iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, bija 1,21 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajonā – 1,20 EUR ar PVN. Vidējā gaisa temperatūra aizvadītajā apkures sezonā bija plus 0,19 Celsija grādi. Salīdzinot ar 2015./2016. gada apkures sezonu (plus 0,98 Celsija grādi), aizvadītā ziema bija vēsāka. 2016./2017. gada apkures sezonas norēķinu periods bija 204 dienas garš, bet no dažu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākajiem tika saņemti lūgumi apkuri turpināt arī maija sākumā.

Pagājušī apkures sezona beigusies sekmīgi, bez avārijām un nopietniem bojājumiem, Preiļu pilsētā siltumapgādes pakalpojums nodrošināts visas apkures sezonas laikā bez pārtraukuma.

Siltumapgādes daļas darbinieki, gatavojoties nākamajai apkures sezonai, jau uzsākuši katlumāju tehnisko apkopi un profilaktiskos remontdarbus.

	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017
Vidējā maksa par m² ar PVN	1,642	1,36	1,19	1,12	1,21
Norēķinu periods dienās	194	202	194	204	204
Vidējā gaisa temperatūra °C	—2,16	+2,01	+2,74	+0,98	+0,19



Maksa par apkuri Preiļu daudzdzīvokļu mājās aprīļa norēķinu periodā

SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļa informē, ka siltumenerģijas tarifs Preiļos aprīļa norēķinu periodā ir nedaudz zemāks, kā tas bija martā – 54,23 EUR/MWh (bez PVN) pie AS «Latvijas Gāze» noteiktās dabasgāzes tirdzniecības cenas 257,68 EUR par tūkstoš normalkubikmetriem.



Vidējā maksa par apkuri – 0,934 EUR/m²

Aprīļa norēķinu periods par apkuri ir 32 dienas (no 27.03.2017.–27.04.2017.). Šajā periodā vidējā diennakts gaisa temperatūra saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem bija plus 4,29 Celsija grādi – jo augstāka gaisa temperatūra, jo siltumenerģijas patēriņš mazāks.

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmtru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, aprīļa norēķinu periodā ir 0,934 EUR ar PVN, bet siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem – 0,91 EUR ar PVN,

kas ir attiecīgi par 16 % un 8 % mazāk nekā iepriekšējā (šāgada marta) norēķinu periodā. Apskatot katras katlumājas apkalpotās teritorijas atsevišķi, vidējā maksa par apkuri aprīļa norēķinu periodā ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 0,88 EUR/m², Pils ielas katlumāja – 1,326 EUR/m², Celtnieku ielas katlumāja – 0,976 EUR/m² ar PVN.

Sakārtotās mājas maksā mazāk

Lai samazinātu patērētās siltumenerģijas daudzumu, SIA «Preiļu saimnieks» aicina pievērst uzmanību siltuma taupīšanai un lietderīgai izmantošanai. Tajās daudzdzīvokļu mājās, kur iedzīvotāji ar siltumenerģiju rīkojas taupīgi un ir sakārtojuši savas mājas, izvēloties veikt daļēju vai pilnīgu mājas energoefektivitātes pasākumu kopumu, patērē mazāk siltumenerģijas un par apkuri maksā ievērojami mazāk nekā tie, kuri neko nav darījuši. Aprīļa norēķinu periodā Preiļu siltināto daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji par vienu kvadrātmtru apkurināmās platības maksā (ar PVN): Rēzeknes iela 36 – 0,196 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 8,71 EUR ar PVN), Liepu iela 24 – 0,241 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 6,43 EUR ar PVN), Liepu iela 9 – 0,283 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 9,52 EUR ar PVN), Liepu iela 28 – 0,324 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 11,09 EUR ar PVN), Liepu iela 12 – 0,343 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 11,64 EUR ar PVN), Rēzeknes iela 32 – 0,395 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 8,36 EUR ar PVN), Liepu iela 21 – 0,408 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 7,95 EUR ar PVN), savukārt siera rūpnīcas mikrorajonā Daugavpils ielā 72 – 0,07 EUR/m² (maksa par cirkulāciju vienam dzīvoklim 12,29 EUR ar PVN).

Apkures sezona noslēgusies

Šāgada 27. aprīlī lielākajā daļā Preiļu pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tika pārtraukta apkures sezona, norāda SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdensapgādes nodaļa. Aprīlī bija nepastāvīgi laika apstākļi un vēl maija sākumā bija pamatīgas salnas, tādēļ no dažu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākajiem tika saņemti lūgumi apkuri turpināt arī maija sākumā.

	2016. gada aprīļa apkures periods (29.03.2016.—27.04.2016.)	2017. gada aprīļa apkures periods (27.03.2017.—27.04.2017.)
Norēķinu periods par apkuri	30 dienas	32 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķinu periodā	plus 6,7 Celsija grādi	plus 4,29 Celsija grādi
Kopējais siltumenerģijas tarifs (bez PVN 12 %)	54,07 EUR/MWh	54,23 EUR/MWh
Vidējā maksa par kvadrātmtru (ar PVN 12 %)	0,688 EUR/m²	0,934 EUR/m²

Ilgstošas prombūtnes laikā jānodrošina piekļuve dzīvokļa īpašumam

Dzīvokļa īpašnieka vai dzīvokļa īpašumā uz tiesiska pamata dzīvojošu personu pienākums ir ilglaicīgas prombūtnes gadījumos paziņot mājas pārvaldniekam SIA «Preiļu saimnieks» par savu vai ģimenes locekļu prombūtni, norādot personas tālruna numuru vai adresi, kurai ir iespēja un tiesības iekļūt dzīvokļa īpašumā, noteikts apsaimniekošanas līgumā.

Dzīvokļa īpašniekam ir jānodrošina iespēja ilgstošas prombūtnes laikā iekļūt savā īpašumā SIA «Preiļu saimnieks» Avārijas dienestam, lai novērstu avārijas situāciju, kas apdraud pārējos mājas iedzīvotājus un liedz mājas pārvaldniekam nodrošināt pakalpojumu nepārtrauktību. Dzīvokļa atslēgas var atstāt savai uzticības personai, informējot mājas vecāko vai kaimiņus par iespējām ar viņu sazināties. Tāpat kontaktinformāciju vajadzētu atstāt Komunālo maksājumu norēķinu daļā (N. Rancāna ielā 3a, Preiļos).

Ja avārijas situācija rodas dzīvoklī, kura īpašnieks un viņa ģimenes locekļi ir prombūtnē un nav sasniedzami, kā arī kaimiņi nezina, kur viņi atrodas, šādā gadījumā uz nenoteiktu laiku, kamēr tiek atrasts dzīvokļa īpašnieks un viņa ģimenes locekļi, var tikt atslēgta ūdens padeve kāpņu telpai vai pat visai mājai, radot neērtības visiem mājas iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Civillikumu katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Aicinām iedzīvotājus atbildīgāk izturēties pret pārējo dzīvokļu īpašnieku mantu un pret visu kopīpašumu!

Arī dzīvokļu īpašniekiem, kuri ar SIA «Preiļu saimnieks» nav noslēguši Līgumu par atsevišķam dzīvokļa īpašumam piederošās kopīpašumā esošās domājamās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ir pienākumi pret mājas pārvaldnieku, kas noteikti ar likumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmā daļa nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumus:

- 1) piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā;
- 2) segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13. pantā noteiktajā kārtībā;
- 3) norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana);
- 4) maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus;
- 5) maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;
- 6) saudzīgi izturēties pret kopīpašumā esošo daļu, ievērot tās lietošanas noteikumus, kā arī normatīvajos aktos noteiktās sanitārās, ugunsdrošības un citas prasības, lai

neradītu aizskārumu citu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei, un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas iemītnātas viņa dzīvokļa īpašumā;

7) nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu;

8) pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;

9) ievērot dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktos dzīvokļu īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;

10) atsavinot dzīvokļa īpašumu, informēt dzīvokļa īpašuma ieguvēju par tām dzīvokļa īpašnieka neizpildītajām saistībām, kuras attiecas uz dzīvokļa īpašuma lietošanu;

11) iesniegt dzīvokļa īpašuma tiesības apliecināšu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem kārto mājas lietu.

SIA “Preiļu saimnieks” darbinieki regulāri veic pilsētas sakopšanas darbus. Diemžēl joprojām daudz atkritumu, it sevišķi pēc brīvdienām, ir jāvāc no sabiedriskajām vietām. Attēlā — regulāri tiek izvesti sēnieku savāktie gruži.



Liela uzmanība tiek veltīta pilsētas jauno un veco kapu, ebreju kapu un veco poļu kapu teritoriju sakopšanai un uzturēšanai. Tuvojoties Vasarsvētkiem, iedzīvotāji tiek aicināti sakopt tuvinieku atdusas vietas. Attēlā – tiek sakopta veco poļu kapu teritorija.



Labiekārtošanas un apzaļumošanas darbi pilsētā



Zāles plaušana rit pilnā sparā. Nopļauti pilsētas centra un sabiedrisko laukumu zāieni, plaušana notiek arī daudzdzīvokļu māju mikrorajonos. Iedzīvotājiem gan jābūt nedaudz pacietīgiem, jo visos objektos pļaut vienlaikus nav iespējams.



SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas darbinieki ierīko pilsētas apstādījumus. Patlaban vairākās vietās iestādītas košas atraiņnītes. Ar vasaras puķu stādīšanu nevar pārsteigties, jo tām var kaitēt pavasara salnas.

? Biežāk uzdotie jautājumi

Kur var saņemt izziņu par īres vai apsaimniekošanas maksājumiem un izziņu par deklarēto dzīvesvietu?

Izziņu par īres vai apsaimniekošanas maksājumiem izsniedz SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļa.

Izziņu par deklarēto dzīvesvietu var saņemt Preiļu novada domē vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē.

Kā rīkoties dzīvokļa īpašnieka maiņas gadījumā?

Jānoslēdz jauns dzīvokļa apsaimniekošanas līgums, uzreiz pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā ierodoties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā, līdzīgi ņemot personu apliecinošu dokumentu un zemesgrāmatas aktu.

Kā rīkoties, ja izveidojies dzīvokļa īres maksas vai apsaimniekošanas maksas parāds?

Jo ilgāk parāds krājas, jo grūtāk to atmaksāt, tādēļ risinājumi jāmeklē bez vilcināšanās. Apsaimniekotāja SIA «Preiļu saimnieks» prioritāte ir mūsu klienti, tādēļ gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieks jau ir saņēmis paziņojumu par uzkrājušos parādu, nekavējoties jāgriežas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā, kur Jūs uzklausīs un konsultēs speciālisti, katram individuālam gadījumam palīdzot rast labāko risinājumu par parādu atmaksu.

Cik liela ir apsaimniekošanas maksa?

SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotajās daudzdzīvokļu mājās apsaimniekošanas maksa ir 46 eirocenti (ar PVN) par kvadrātmetru, bet šī maksa var mainīties atkarībā no tā, vai mājā ir veikti kādi uzlabojumi. Vadoties pēc dzīvokļu īpašnieku kopības vairākuma lēmuma, par uzkrātajiem līdzekļiem SIA «Preiļu saimnieks» veic kapitālremontu, ja uzkrājums ir pietiekošs, vai arī dzīvokļu īpašnieku kopība nolemj paaugstināt apsaimniekošanas maksu, ja sākotnēji uzkrāto līdzekļu nepietiek.

Kā rīkoties, ja ir nepieciešams kāpņu telpas kosmētiskais remonts, jumta seguma, apgaismojuma remonts?

Par nepieciešamajiem remontdarbiem izlemj dzīvokļu īpašnieku kopība ar balsu vairākumu, un mājas vecākais par to informē apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks».

Vai ūdens patēriņa skaitītāja uzstādīšana ir maksas pakalpojums?

Ūdens patēriņa skaitītājs ir abonenta īpašums, tādēļ abonentam ir pienākums segt izdevumus, kas saistīti ar tā uzstādīšanu un plombēšanu, un ievērot ūdens patēriņa skaitītāju ekspluatācijas noteikumus.

Kas ir tiesīgs veikt ūdens patēriņa skaitītāju montāžu?

Ūdens patēriņa skaitītāju montāžu veic SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests vai jebkura sertificēta firma, taču to pieņemšanu ekspluatācijā un plombēšanu drīkst veikt tikai un vienīgi sertificēts SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta ūdens uzskaites rādījumu kontrolieris.

Kāds ir ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudes periodiskums?

Ūdens patēriņa skaitītāju verifikācija tiek veikta reizi četros gados.

Kā samazināt maksu par siltumenerģiju?

Izmaksas par apkuri var samazināt, ja samazina siltumenerģijas patēriņu, tāpēc svarīgi ir siltumenerģiju izmantot iespējami racionālāk – bez iemesla neatstāt vaļā koplietošanas telpu logus un durvis, aizlīmēt dzīvokļu logu spraugas utt.

Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu SIA «Preiļu saimnieks» daudzdzīvokļu ēkās veic remontdarbus, kas kaut nedaudz samazina siltuma zudumus.

Taču visefektīvākais veids, kā samazināt rēķinus par apkuri, tajā pašā laikā nezaudējot siltuma komfortu dzīvokļos, ir mājas kompleksā renovācija, ko pašreiz var veikt, piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzfinansējumu.

Kā rīkoties, ja vēlas veikt radiatoru nomainīšanu?

Radiatoru nomainīšanu drīkst veikt, vispirms to rakstiski saskaņojot ar apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks» – bez siltumenerģijas piegādātāja atļaujas nedrīkst patvaļīgi pieslēgt jaunas siltumapgādes sistēmas vai tās pieslēgt pēc remonta bez hidrauliskās pārbaudes veikšanas.



Aizvadītas privātmāju sakopšanas talkas

Šāgada 29. aprīlī un 6. maijā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa rīkoja bezmaksas atkritumu izvešanu pilsētas privātmājām, kurām ar SIA «Preiļu saimnieks» noslēgts līgums par cieto sadzīves atkritumu izvešanu.

Abās dienās kopā 24 traktor-technikas reisos tika izvestas lapas, zari un citi dārza zaļie atkritumi,

kā arī mēbeles un būvgruži. Iedzīvotāji vēlējās atbrīvoties arī no otrreizējai pārstrādei derīgiem sadzīves atkritumiem – no nolietotās sadzīves tehnikas un logu un pudeļu stikla.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa atzīst, ka daudziem iedzīvotājiem talkas ir svarīgas, viņi par tām pauž prieku un ir pateicīgi SIA «Preiļu saimnieks» par to organi-

zēšanu, jo pretējā gadījumā «kur tad mēs to visu liktu». Daudziem talkas dalībniekiem svarīgs arī finansiālais aspekts, jo par talkas laikā nodotajiem atkritumiem nav jāmaksā.

Paldies visiem iedzīvotājiem, kuri čakli piedalījās talkā un atkritumus paši iekrāva piekabēs! Paldies SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem par izturību, strādājot nemīļīgajās pavasara dienās!

Otrreizējai pārstrādei nodots stikls

Maija sākumā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa otrreizējai pārstrādei nodeva iedzīvotāju sašķirotu pudeļu un burku stiklu.

Lai stiklu būtu iespējams pārstrādāt atkāroti, tā šķirošanā jāievēro daži nosacījumi. Pirmkārt, konteineros ar zaļiem vākiem drīkst mest vienīgi izskalotas un tīras stikla pudeles un burkas. Otrkārt, stikls nedrīkst saturēt citu materiālu piemaisījumu, tādēļ šajos konteineros nedrīkst mest glāzes, kristāla traukus, logu stik-

lu, spuldzītes, stikla keramiku, jo katram stikla veidam ir citādāks sastāvs.

Atgādinām, ka SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, bez maksas pieņem šādas šķirotas atkritumu frakcijas: makulatūru, kartonu un papīra iepakojumu, izskalotas piena un sulas tetrapakas, balto un krāsaino pudeļu stiklu un logu stiklu, saplacinātas PET plastmasas dzērienu pudeles un cieto HDPE, polietilēna iepakojumu (arī lauksaimniecībā izmanto-

tās plēves), metāla iepakojumu (konservu kārbas, skārda bundžas), luminiscētās (dienasgaismas) lampas un vieglo automašīnu riepas. Savukārt elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumus (nolietotās sadzīves elektropreces) iedzīvotāji var atstāt uz platformas Mehanizatoru ielā 1. Ja nepieciešams, var pieteikt SIA «Preiļu saimnieks» transportu. Sīkāka informācija pa tālr. 29420721.

Paldies visiem, kuri cītīgi šķiro atkritumus, tā pasargājot apkārtējo vidi no piesārņošanas!



*Vēlēsim mēs mazliet balta prieka,
Mazliet saules tad, kad lietus līst,
Lai izdodas it viss, ko dzīvē dari,
Un veiksmes jūrai neredzams ir krasts!*

Vissirsnīgākie sveiceni apaļajā jubilejā kolēģim

Andrīm Podiņam!

Sveiciens visiem mūsu darbiniekiem, kuri dzimuši maijā!

SIA «Preiļu saimnieks»

*Gaiša, gaiša uguns deg
Tumšajā kaktiņā:
Tur Laimiņa mūžu raksta
Mazajam bērniņam.*



**Sirsnīgi sveiceni
Kaspara Zusāna ģimenei
ar dēliņa piedzimšanu!**

*Lai mazais aug vesels un laimīgs,
lai vecākiem pietiek pacietības
un mīlestības, dēliņu auklējot!*

SIA «Preiļu saimnieks»

*Lai paliek ābele, ko iestādīju,
Un vārds, ko kādam teicu mīrinot.
Tik godīgs darbs bez skaļuma ir vainags
Pie zemes vārtiem, ko man līdzī dot.*



**Izsakām visdziļāko līdzjūtību mūsu kolēģim
Aināram Tumašovam, tēvu mūžībā pavadot.**

SIA «Preiļu saimnieks»

SIA «Preiļu saimnieks»

APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Strādājam darbdienās

no plkst. 8.00-12.00; 13.00-17.00

Tālr. 65322592 vai 26431724

PLASTMASAS 30 DZĪVĪBAS

Latvijā vidējais radītais
plastmasas iepakojuma
apjoms gadā ir

35 900 t

PLASTMASAS IEPAKOJUMA APJOMS VARĒTU
PIEPILDĪT 6000 KRAVAS VILCIENA VAGONUS,
KAS VEIDOTU KARAVĀNU NO RĪGAS LĪDZ
TALSIEM. PĀRSTRĀDĀTIE PLASTMASAS
IEPAKOJUMI SAMAZINA KRAVAS VILCIENA
KARAVĀNU PAR 2420 VAGONIEM.

No plastmasas iepakojuma
pārstrādā 40% jeb

14 493 t



PLASTMASU VAR
PĀRSTRĀDĀT
LĪDZ PAT
30
REIZĒM!

1t
PĀRSTRĀDĀTAS
PLASTMASAS
IETAUPA:

2600 LITRUS
NAFTAS



16 MUCAS

5774 kW/h
ELEKTRĪBAS



PĀTERIŅŠ
2,5 GADIEM

29 000 kW
SILTUMENERĢIJAS



18,4 m³
MALKAS

1203 LITRUS
DEGVIELAS



PĀTERIŅŠ
1 GADAM

PET PUDEĻU PĀRSTRĀDES PROCESS

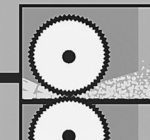
1 PLASTMASAS
ŠĶIROŠANA



2 PĀRŠĶIROŠANA



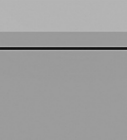
3 SMALCINĀŠANA



4 MAZGĀŠANA



5 JAUNU PREČU
RAŽOŠANA



6 OTRREIZĒJO IZEJVIELU
RAŽOŠANA



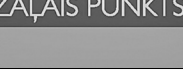
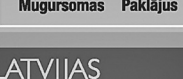
7 ŽĀVĒŠANA



8 ATDALĪŠANA



NO PĀRSTRĀDĀTĀM PET PUDEĻĒM RAŽO:



IZMANTOTIE AVOTI

www.zalais.lv; www.lvaf.gov.lv
www.csb.gov.lv; www.reusethebag.com
www.factsonpet.com



**LATVIJAS
ZAĻAIS PUNKTS**

www.zalais.lv