

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" apkopojums par paveiktajiem darbiem un aktualitātēm laika posmā no 2024. gada 1. janvāra līdz 31.martam

Struktūrvienība	Paveiktie darbi/aktualitātes
Personāla daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Kopā izsludinātas 4 vakances; • Izveidota jauna štata vienība – galvenā grāmatveža vietnieks (darba attiecības uz nenoteiktu laiku); • Reorganizēta Transporta daļa – izveidots Saimniecības dienests – darba attiecības uz nenoteiktu laiku uzsāka loģistikas vadītājs; • Izveidota amata vieta – jurista palīgs (atkritumu apsaimniekošanas līgumi);
Siltumapgādes daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Ar 2024.gada 1.janvāri stājās spēkā SPRK apstiprinātais siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs – 70,05 EUR/MWh (bez PVN); • Līdz ar siltumenerģijas tarifu, paaugstināta arī karstā ūdens sagatavošanas maksa – 4.07 EUR/m3 (bez PVN); • Pils ielas katlu mājā tiks uzstādīts jauns šneks; • Šķeldas sagatavošana notiek gan no pašvaldības apaugumiem, gan arī tiek slēgti līgumi šķeldas iepirkšanai. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Periodiskas avārijas situācijas Celtnieku ielas katlu mājā – divu nedēļu periodā šķeldas padeve tika nodrošināta ar cilvēku darba spēku, jo bija salūzusi transportiera ass, kā rezultātā tika pārtraukta automātiska šķeldas padeve uz apkures katlu; Transportieris salabots, pasūtītas rezerves daļas atlikušajiem diviem transprotieriem; • Liepu ielas katlu mājā tek katls, tiks izsludināta cenu aptauja veicamajiem darbiem; • Liepu un Celtnieku ielu katlu māju katlu kritiskais stāvoklis;
Ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu sistēmu daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Veiktas konsultācijas un cenu aptaujas par Preiļu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju. SIA "EkoStandarts Tehnoloģijas" gatavo tehniski ekonomisko pamatojumu Preiļu pilsētas NAI rekonstrukcijas veikšanai; • Veikts augstspiediena sūkņa remonts hidrodinamiskajai automašīnai. <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preiļu pilsētas NAI notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtu neapmierinošais tehniskais stāvoklis. Ir procesā rezerves daļu iegāde. Pagaidu remonts tiks veikts pašu spēkiem, pasūtīts nepieciešamais materiāls; • Periodiskas ūdensvada avārijas gan Preiļu pilsētā, gan Preiļu pagasta Līču ciemā; avārijas sekas tiek likvidētas;
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> • Sagatavotas atskaites par dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ieņēmumu un izdevumu pārvaldīšanas līdzekļiem 2023.gadā; • Nepārtraukta informācijas sniegšana iedzīvotājiem par ieviestajiem pasākumiem; • Darba uzdevuma izstrādāšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Daugavpils ielas masīva apbūvē projektēšanas darbiem iekšpagalmu seguma atjaunošanai; • Noorganizētas kopību sapulces Celtnieku ielā 4, Celtnieku ielā 6, Liepu ielā 7, Jaunā ielā 1, N.Rancāna 5 un pieņemti lēmumi;

	<ul style="list-style-type: none"> Noslēgti līgumi par tehniskās apsekošanas veikšanu un energoaudīta izstrādi Andreja Upīša ielas 1, Viļānu ielas 2 un Pils ielas 8A daudzdzīvokļu mājām; Saņemti energosertifikāti Celtnieku ielas 11 un Celtnieku ielas 12 daudzdzīvokļu mājām, tiek gatavots projektēšanas darba uzdevums energoefektivitātes pasākumu īstenošanai; Izmaiņas ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanai – rādījumu nodošana sākot ar 27.datumu nevis ar 25.datumus, kā tas bija iepriekš, rādījumu nodošanai - portāls ePakalpojumi.lv, pieejams atsevišķs e-pasts, telefoniskai saziņai un Whatsapp lietotnei pieejams viens tālruņa numurs; Ar 2024.gada 1.janvāri visās daudzdzīvokļu mājās tiek piemērota ūdens patēriņa starpība; iedzīvotāji, kuriem nav uzstādīti ūdens skaitītāji, aicināti to izdarīt;
Atkritumu apsaimniekošanas daļa	<ul style="list-style-type: none"> Kopš 2023.gada novembra mēneša SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" atkritumu apsaimniekošanu organizē arī Riebiņu un Aglonas pagastu teritorijās; joprojām turpinās jaunu līgumu slēgšana/līgumu pārslēgšana; Sakarā ar Dabas resursu nodokļa likmes paaugstināšanos, no 2024.gada 1.janvāra nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas apglabāšanas pakalpojuma tarifa paaugstinājums no 26,95 EUR/m³ (bez PVN) uz 28,33 EUR/m³ (bez PVN). Pakalpojuma maksa vienai deklarētai personai – 3,54 EUR/mēnesī (bez PVN) (attiecas uz daudzdzīvokļu māju dzīvokļu iemītniekiem); Pagarināts deleģējuma līgums ar Preiļu novada pašvaldību par atkritumu apsaimniekošanu; Klienti tika aicināti izteikt viedokli par atkritumu apsaimniekošanu; ņemot vērā reālo situāciju, tiek apkopoti priekšlikumi saistošo noteikumu grozījumu veikšanai; Ciešā sadarbībā ar pagastu pārvaldniekiem, tiek risināti dažādi ar atkritumu apsaimniekošanu saistīti jautājumi; Ieviesta klientu apkalpošanas/dispečera amata vienība – uzsvars uz darbu optimizāciju; <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Komunikācija starp klientu un uzņēmumu; risinājums – tiek ieviesta masveida īsziņu sūtīšana klientiem; vairāk neparedzētu gadījumu risināšanai (nenotiks atkritumu izvešana vai tml.);
Apbedīšanas pakalpojumu dienests	<ul style="list-style-type: none"> Nepārtraukta apbedīšanas pakalpojumu sniegšana; <p>Nepieciešamais/plānotais:</p> <ul style="list-style-type: none"> Preiļu kapos būtu nepieciešams izgriezt bīstamos kokus, izfrēzēt izgriezto koku saknes; Kapličas kosmētiskais remonts, soliņu maiņa pie kapličas, žoga remonts; Preiļu pilsētas jaunajos kapos - katoļu kapos daļēja žoga maiņa, vecticībnieku kapos visa žoga maiņa; Kapu krustu krāsošana; Dīķa apkārtnes sakopšana Jaunajos kapos.
Grāmatvedība/lietvedība	<ul style="list-style-type: none"> Pāreja uz citu grāmatvedības un lietvedības programmu efektīvākai dokumentu reģistrācijai un apstrādei; Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanai izmantojams portāls ePakalpojumi.lv, iepriekšējā vietne WEB nams nav pieejama.

<p>Iepirkumi</p>	<p>Izsludinātās cenu aptaujas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apauguma noņemšana un šķeldas sagatavošana pašvaldībai piederošās zemes vienībās – līgums noslēgts; • Tehniski ekonomiskā pamatojuma "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija un jaudas palielināšana Preiļos" izstrāde – līgums noslēgts; • Bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru piegāde – līgums noslēgts; • Veselības apdrošināšanas polišu iegāde SIA "Preiļu saimnieks" darbiniekiem – līgums noslēgts; • SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" rīcībā esošās apsardzes un videonovērošanas sistēmas auditēšana, izpēte, apsekošana un apsekošanas defektakta sastādīšana – līgums noslēgts; • Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 1, Preiļos, Preiļu novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde – līgums noslēgts; • Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viļānu ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde – līgums noslēgts; • Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 1, Preiļos, Preiļu novadā, energoaudita izstrāde – līgums noslēgts; • Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viļānu ielā 2, Preiļos, Preiļu novadā, energoaudita izstrāde – līgums noslēgts; • Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils ielā 8A, Preiļos, Preiļu novadā, energoaudita izstrāde – līgums noslēgts; <p>Iepirkumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dabasgāzes iegāde – līgums noslēgts.
<p>Santehniko darbu un avārijas dienests</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Liepu ielā 30 - samontēti jauni kanalizācijas gaisa izvadi bēniņos; • N.Rancāna iela 4 - nosiltināti apkures guļvadi bēniņos ar kondensāta čaulu; • Rēzeknes iela 24 - nomainīti aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas guļvadi; • Celtnieku iela 9 – uzsākta aukstā un karstā ūdens stāvvadu maiņa; • Celtnieku iela 4 - uzsākta aukstā, karstā ūdens un kanalizācijas guļvadu maiņa; • Santehniko darbu un avārijas dienests ir uzsācis pārbaudi dzīvokļos ūdens skaitītāju un ūdens pieslēgumu pārbaudi indženiertīklos adresēs Viļānu iela 2, A.Upīša iela 6, Rēzeknes iela 24; • Laikā no 2024.g. janvāra līdz martam ir novērstas 359 avārijas situācijas, kas saistītas ar ūdens, apkures un kanalizācijas apgādi. Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, situācija diemžēl pasliktinās. <p>Papildinformācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2022. gadā kopējais avāriju skaits – 912 - ūdens, apkures un kanalizācijas apgāde (vidēji mēnesī 76 av.); • 2023. gadā kopējais avāriju skaits – 1028 - ūdens, apkures un kanalizācijas apgāde (vidēji mēnesī 85,6 av.) • No 2024. gada janvāra līdz marta beigām kopējais avāriju skaits 359 - ūdens, apkures un kanalizācijas apgāde (vidēji mēnesī 119,6 av.)

	<ul style="list-style-type: none"> • Ir novērots, ka iepriekšējos gados šadas avārijas pamatā varēja novērst salīdzinoši ātri, uzliekot caurulei labošanas bandāžu, bet tagad lielākoties caurules ir ļoti korodējušas, līdz ar to ir nepieciešams mainīt caurules posmus.
<p>Komunālā daļa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aktīvi sniega tīrīšanas darbi – ziemas periods bija visai saspringts lielā sniega daudzuma dēļ; • Sākot ar februāra beigām, kad nokusa sniegs, tika uzsākti pavasara uzkopšanas darbi gan pilsētas mikrorajonos, gan pašvaldības teritorijās; • Pilsētā veikta koku zaru un krūmu izzāģēšana, koku vainagu veidošana; Apjomīgākie darbi – Aglonas un Liepu ielas koku alejās; • Lai izvairītos no iespējamās invadēšanās veselajos kokos, pilsētas vecajos kapos tika izgriezti 24 koki, kas bija invadēti ar egļu astoņzobu mizgrauzi; • 2024.gadā plānots strādāt maksimāli ekonomijas režīmā; • Turpinās koku lapu savākšana, kas netika savāktas pirms ziemas iestāšanās; • Uzstādīti sētniekiem paredzētie BIG BAG maisi Preiļu pilsētā zaļo atkritumu savākšanai; <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nākas pielāgoties esošajam pilsētas uzkopšanai piesaistīto darbinieku skaitam, kas ir krietni samazinājies, līdz ar to pilsētas uzkopšanai nepieciešams vairāk laika;
<p>Loģistika (autotransports)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Veiktas regulārās apkopes/apskates transporta vienībām; • Iegādāts sākotnēji nomā esošais atkritumvedējs SCANIA; • Tiek pētītas vietējā tirgū pieejamās kompleksās automašīnas/traktoriņi gājēju ietvju uzkopšanai; <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnikas vienības ir neapmierinošā, brīžiem pat kritiskā stāvoklī; • Neparedzamo un dinamisko laikapstākļu un nekvalitatīvo ceļu stāvokļu dēļ bija novērojamas problēmas ar pakalpojuma nodrošināšanu, pamatā atkritumu apsaimniekošanā; ziemas braukšana bija bīstama; tika izmantoti ārpalpojumi transportlīdzekļu ‘izvilšanai’;
<p>Remontu un būvniecības dienests</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Liepu iela 26 – pilnīga kāpņu telpas atjaunošana pēc ugunsgrēka, sākot ar jaunām metāla ieejas durvīm, beidzot ar visu kāpņu telpas krāsošanu un jaunu elektroinstalāciju un apgaismojumu; • Rēzeknes iela 33A - kāpņu telpas kosmētiskais remonts, jauna elektroinstalācija apgaismojumam, pārbūvēts apgaismojums, padarot kāpņu telpu gaišāku un omulīgāku; • N. Rancāna iela 4 - pilnīga jumta seguma maiņa, ventilācijas skursteņu atjaunošana, karnīzes pārbūve, ūdens notek sistēmas pārbūve, bēniņu siltināšana; • Celtnieku iela 11 - notiek remontdarbi, tiek mainīta kritiskākā jumta daļa, labojot bojātos paneļus, tiek likts jauns hidroizolācijas materiāls, mainīta daļēji ūdens notek sistēma bojātajā jumta daļā; <p>Problēmas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kritiskākie jumti, kuri ir nodoti darba apjoma un izcenojuma tāmēšanai - Jaunā iela 1, Liepu iela 7, N. Rancāna iela 1, 2, 3;

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Birstoši skursteņi, novecojusi elektroinstalācija, tekoši jumti, bojāti pamati, jo nav hidroizolācijas un siltināšanas, bojāta pamatu perimetra apmale, kā rezultātā atkušņa vai liela lietus laikā ūdens nonāk pagrabos. |
|--|---|