



LATVIJAS REPUBLIKA

## Preiļu novada dome

*Reģ.Nr. 90000065720*

*Raiņa bulvāris 19, Preiļi, LV-5301, tālr. – 65322766,*

*e-pasts - dome@preili.lv*

---

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,  
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

---

Preiļi

**Apstiprināti**  
**ar Preiļu novada domes 2017.gada**  
**25.maija sēdes lēmumu,**  
**protokols Nr.6, punkts 4.**  
**Precizēti**  
**ar Preiļu novada domes 2017.gada**  
**7.jūlija sēdes lēmumu,**  
**protokols Nr.9, punkts 23.**

**Preiļu novada domes saistošie noteikumi Nr. 2017/07**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju  
(dzīvojamo ēku īpašnieku ) ierosinājuma**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma  
6.panta sesto daļu

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošu fiziskām personām piederošu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. **Pretendents** – fiziska persona - nekustamā īpašuma īpašnieks;

2.2. **Pieslēgums** – ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli (to izbūve) Pretendenta nekustamajā īpašumā esošo ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmu savienošanai (tieši

vai pastarpināti) attiecīgi ar centralizētā kanalizācijas vai ūdensvada maģistrālo vadu pieslēguma vietām. Pieslēguma izbūve neietver iekšējās sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada sistēmas izbūvi vai rekonstrukciju.

3. Līdzfinansējumu par katru Pieslēgumu piešķir, pamatojoties uz šiem Noteikumiem, Pašvaldības attiecīgā gada budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieteikumu saņemšanas secībā.

## **II. Pieslēguma ierīkošanas līdzfinansējuma apjoms**

4. Līdzfinansējums tiek piešķirts 40 EUR apmērā par vienu garuma metru katra Pieslēguma izbūvei gan ūdensapgādes, gan kanalizācijas tīklam, bet ne vairāk kā 800 EUR par vienu Pieslēgumu. Šajā punktā noteiktais Pieslēguma līdzfinansējuma apjoms neietver normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuru nomaksu nodrošina Pašvaldība.

## **III. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

5. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendentam jāiesniedz iesnieguma veidlapa, lai saņemtu tehniskos noteikumus:

5.1. SIA “Preiļu saimnieks” Liepu ielā 2, Preiļos (par Pieslēgumu ierīkošanu Preiļu pilsētā, Aizkalnes pagasta pārvaldes Aizkalnes ciemā, Preiļu pagasta pārvaldes Līču ciemā);

5.2. Pelēču pagasta pārvaldē, Liepu ielā 6, Pelēči (par Pieslēguma ierīkošanu Pelēču ciemā);

5.3. Saunas pagasta pārvaldē, Brīvības ielā 9, Priekuļi, (par Pieslēguma ierīkošanu Priekuļu ciemā).

6. Iesniegumam pievieno:

6.1. Zemes īpašuma tiesību apliecinājoša dokumenta kopiju (Zemesgrāmatu akts, vai pirkšanas – pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums, mantojuma apliecība, u.t.t), vai apbūves (nomas) tiesību apliecinājoša dokumenta kopiju, ja zemes gabals pieder citai personai.

6.2. Zemes gabala robežu plānu (kopija).

7. SIA “Preiļu saimnieks”/pagastu pārvalžu speciālisti 10 dienu laikā apseko objektu un izstrādā Tehniskos noteikumus, kuros norāda Pieslēgumu izbūves nosacījumus un katra nepieciešamā Pieslēguma garumu (metru skaitu) ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētajiem kanalizācijas un/vai ūdensvada tīkliem.

8. Būvniecības darbu organizētājs sagatavo darbu izpildes tāmi un precizēto pašvaldības līdzekļu līdzfinansējuma pieprasījumu atbilstoši darbu izpildes tāmei.

Ja Pretendents vēlas pieslēgumu izbūvēt pats un no Būvniecības darbu organizētāja saņemt tikai materiālus (caurules, veidgabali u.t.t.), tad Būvniecības darbu organizētājs pēc izdotajiem tehniskajiem noteikumiem aprēķina nepieciešamo materiālu daudzumu un ar aktu nodod tos Pretendentam.

9. Pretendents iesniedz sagatavoto dokumentu paketi Preiļu novada domes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā 5. kabinetā (1. stāvā), Raiņa bulvārī 19, Preiļos.

10. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Pašvaldības šim mērķim izveidotā komisija un 5 darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas dienas rakstiski paziņo Pretendentiem:

10.1. par iesnieguma reģistrēšanu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;

10.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.

11. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu pieņem Dome, pamatojoties uz novada Attīstības un infrastruktūras jautājumu komitejas ieteikumu.

12. Ja Domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir pozitīvs, Pašvaldība 10 darba dienu laikā sagatavo un piedāvā Pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos ar Pretendentu un Būvniecības darbu organizētāju par darbu izpildes un līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

13. Līdzfinansējuma saņemšanai Pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, SIA „Preiļu saimnieks”/pagasta pārvalžu izsniegtajiem Tehniskajiem noteikumiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja Domes lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.

14. Pēc pieslēguma izbūves Pretendents par to informē SIA „Preiļu saimnieks”/pagastu pārvaldes, kuri nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Pašvaldībai atzinumu par Pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi.

15. Pēc iepriekšējā punktā minētā atzinuma saņemšanas no SIA „Preiļu saimnieks”/Tehniskā daļas Pašvaldība ieskaita līdzfinansējumu Pretendentam Vienošanās norādītajā bankas kontā.

16. Saistošie noteikumi attiecas tikai uz no jauna veidojamiem Pieslēgumiem.

Domes priekšsēdētāja

M. Plivda

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

02.05.2017.

Preiļi, Preiļu novadā

**Preiļu novada domes saistošo noteikumu Nr. 2017/07 projektam**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai  
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Preiļu novadā pēc iedzīvotāju  
(dzīvojamo ēku īpašnieku ) ierosinājuma**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Eiropas Kohēzijas fonda un ERAF ietvaros Preiļu novadā izbūvēti jauni ūdensvada un kanalizācijas tīkli, līdz ar to nepieciešams veicināt iedzīvotāju pieslēgšanos centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas pirmo punktu, pašvaldībām ir noteikta autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgāde un kanalizācija, kā arī notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.</p> <p>Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Preiļu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem ar mērķi veicināt kanalizācijas un ūdensvada tīklu sakārtošanu un samazināt vides piesārņojumu.</p> <p>Preiļu novadā šobrīd nepieciešami Preiļu novada Aizkalnes ciemā nav pieslēgta 21 mājsaimniecība, Preiļu pilsētā 241 mājsaimniecība, Preiļu novada Pīrikuļu ciemā 25 mājsaimniecība, Preiļu novada Pelēču ciemā 14 mājsaimniecības un 12 dzīvokļi daudzdzīvokļu mājā.</p> <p>2017.gadā plānoti 10 šādi pieslēgumi.</p>
3. Informācija par plānoto projekta	<p>Saistošo noteikumu pieņemšana palielinās plānotos pašvaldības budžeta izdevumus 2017.gadā par 10 000 EUR.</p>

<p>ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Ar šiem noteikumiem tiks atvieglota un uzlabota centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pakalpojuma pieejamība pašvaldības iedzīvotājiem.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Iesniegums līdzfinansējuma piešķiršanai jāiesniedz pakalpojuma sniedzējam SIA „Preiļu saimnieks”/pagastu pārvaldēm, kuri izstrādās tehniskos noteikumus pieslēguma izbūvei. Atzinumu sniedz Preiļu novada domes Attīstības un infrastruktūras jautājumu komiteja.</p> <p>Preiļu novada dome pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un 10 darba dienu laikā pašvaldība sagatavo un piedāvā pretendentiem slēgt rakstisku vienošanos par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.</p>