

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2009. GADA MARTS

Nr.3 (13)

Siltuma rēķini par februāri

Dabasgāzes tarifs par kādu SIA «Preiļu saimnieks» februārī to iepirkja no AS «Latvijas Gāze» bija 261,10 Ls bez PVN par tūkst.nm³ dabasgāzes. Līdz ar to februārī kopējais siltumenerģijas tarifs (ar 10% PVN) par 1 MWh bija 44,98 Ls, tas bija tāds kā janvāri. Februāra siltumenerģijas rēķinu aprēķina periods bija no 27.01.2009 līdz 23.02.2009, kopumā 28 dienas, vidējā gaisa temperatūra šajā periodā saskaņā ar Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroģijas aģentūras datiem bija -4,92°C (janvārī vidējā temperatūra bija -3,36°C).

Pamatojoties uz to, ka februāris bija aukstāks nekā janvāris, arī rēķini par siltumenerģiju dažās mājās bija nedaudz lielāki, bet pateicoties daudzu māju vecāko ikdienas operatīvai rīcībai un sadarbībai ar SIA «Preiļu saimnieks» siltumtehnikas speciālistiem, rēķini februārī bija mazāki nekā janvāri. Tas ir pierādījums tam, ka ar abpusējiem saskaņotu rīcību tikai nedaudz samazinot temperatūru dzīvokļos var samazināt maksu par apkuri. Automātiskie siltummezgli, kuri uzstādīti lielākajā daļā daudzdzīvokļu mājās, siltumpadevi regulē automātiski, bet sabiedrības speciālisti var uzstādīt arī pazeminātus parametrus, ja tādus ir pieprasījis mājas vecākais vai iedzīvotāju vairākums.

Martā SIA «Preiļu saimnieks» dabasgāzi no AS «Latvijas gāze» iepērk par 261,1 Ls (bez PVN) par tūkst.n.m³ dabasgāzes, līdz ar to arī kopējais siltumenerģijas tarifs ar 10% PVN martā ir 44,98 Ls par 1MWh.

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

Maksa par siltumu Preiļos un citviet Latvijā

No daļas iedzīvotāju izskan komentāri par to, ka citur maksa par apkuri esot zemāka un kā tā pamatojums tiek minēti dažādi skaitļi. Tomēr skaitli, kas tiek sauktī par piemēriem ne vienmēr raksturo patieso situāciju.

Bieži vien minētie piemēri par to, ka, piemēram, Rīgā kāds paziņa par siltumu maksā 1Ls par m², neatspoguļo reālo visas pilsētas situāciju. Arī citviet ir

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurām vidēji ir salīdzinoši mazs siltumenerģijas patēriņš un līdz ar to arī maksa ir nedaudz mazāka par vidējo, bet tajā pat laikā ir arī mājas, kuru iedzīvotāji maksā krietni vairāk. Tāpat dažu pilsētu rēķinos norādītā maksa par apkuri neatspoguļo patieso situāciju, jo rēķinos ir ieķauti dažādi papildus maksājumi, kuri pēc būtības arī attiecas

uz apkuri un kurus pieskaitot reālā apkures maksa ir lielāka nekā sākotnēji norādītā. Šādas pāpildus pozīcijas, kuras attiecas uz maksu par apkuri, ir, piemēram, cirkulācija, siltumapgādes sistēmas apkope, individuālā siltummezglā ierīkošana.

Skaitli no dažu citu pilsētu rēķiniem par 2009. gada februāri (tabulā minētās mājas ir lielās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas):

	Rīga, Stārstu 9	Rīga, Anniņmuižas b. 86	Daugavpils, 18. novembra 4	Rēzekne, Lubānas iela 35
Apkuriņāmā platība m ²	42,91	71,73	76,1	70,8
Apkure; apkure/ siltuma cirkulācijas zudumi (aprēķinātā summa Ls)	54,11	95,93	109,25	108,39
Cirkulācija (aprēķinātā summa Ls)				18,64
Siltuma sistēmas apkope (aprēķinātā summa Ls)	2,28	4,02		
ISM Ierīkošana (aprēķinātā summa Ls)	1,07	1,79		
 <i>Kopējā maksa Ls par m²</i>	 1,34	 1,42	 1,44	 1,79

Jānis Vaivods, SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Rēzeknes iedzīvotāji visu gadu maksā par karstā ūdens cirkulāciju



Dažu dzīvokļu īpašniekiem Preiļos jau ilgāku laiku ir aktuāls jautājums par divu siltumenerģijas skaitītāju, kas veic apkurei un karstā ūdens sagatavošanai kopā patēriņtā siltumenerģijas uzskaiti daudzdzīvokļu mājās, uzstādīšanu. Lai uzzinātu, kā šāda – divu skaitītāju – sistēma darbojas kaimiņu pilsētā Rēzeknē, tikos ar Rēzeknes pilsētas kooperatīva «Nākotne R» valdes priekšsēdētāju Andreju Avdejevu.

Kooperatīvs «Nākotne R» atrodas Rēzeknē, Lubānas ielā 35, tas ir dibināts 1983. gadā, kad uzcelta dzīvojamā māja, mājā ir 98 dzīvokļi. Andrejs Avdejevs mājā dzīvo septiņus gadus, bet kooperatīva vadību uzņēmies pirms nepilna gada.

Siltumenerģijas un karstā ūdens uzskaitē kooperatīva apsaimniekotajā mājā

notiek pēc diviem skaitītājiem – atsevišķi tiek uzskaitīts siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai un patēriņtā siltumenerģija apkures nodrošināšanai dzīvojamā mājā. Tā nav vienīgā siltuma uzskaites sistēma Rēzeknes pilsētā, vairākās mājās vēl darbojas siltumenerģijas uzskaitē pēc viena skaitītāja, tomēr kooperatīva priekšsēdētājs uzskata, ka precīzāka saņemtā siltuma uzskaitē notiek, kad ir uzstādīti divi skaitītāji. Divu skaitītāju sistēma Rēzeknē darbojas no pagājušā gadsimta 90. gadu sākuma, kad pašvaldība piešķira finansējumu un pilsētas mājas centralizēti tika uzstādīti siltuma skaitītāji.

Sarunā ar Andreju Avdejevu uzzīnājām, ka rēzekniešu maksājumi par siltumenerģiju līdz ar to ir vēl lielāki, jo bez saņemtā siltuma apkures nodrošināšanai

katru mēnesi jāapmaksā arī karstā ūdens cirkulācijas rēķini dzīvokļos.

Cik tad Rēzeknes iedzīvotāji maksā par pakalpojumiem, lai dzīvotu omulīgā siltumā un saņemtu visu gadu karsto ūdeni? Apkures tarifs Rēzeknes pilsētā ir 53,19 Ls/MWh bez PVN. Apskatot februāra rēķinu kādā no kooperatīva dzīvokļiem, redzējām, ka apkure par vienu kvadrātmētru sastāda 1,53 latus, fiksētā summa par karsto ūdeni – 3,47 lati par vienu kubikmetru, savukārt 18,64 latus dzīvokļa īpašnieki februārī maksāja par karstā ūdens cirkulāciju.

Karstā ūdens cirkulācijas izmaksu apreķins esot ļoti vienkāršs. Pēc skaitītāja katru mēnesi tiek nolasīts izlietotā siltuma daudzums karstā ūdens sagatavošanai. Savācot informāciju par karstā ūdens skaitītāju rādījumiem katrā dzīvoklī, iegūst izlietotā karstā ūdens daudzumu kubikmetros visā mājā. Šo skaitītā pareiznot ar karstā ūdens fiksēto cenu, kas Rēzeknē sastāda – 3.47 latus, iegūst summu, kas tiek izmantota karstā ūdens uzsildīšanai. Atlikusī summa, kas jāapmaksā par karstā ūdens sagatavošanu, tiek dalīta uz vieniem dzīvokļiem kā karstā ūdens cirkulācijas maksa, kas ir katru mēnesi mainīga. Andrejs Avdejevs pastāstīja, ka maksa par ūdens cirkulāciju pilsētā ir dažāda. Vidēji tā sastāda 18 – 19 latus mēnesī, bet ir dzīvokļi, kur iedzīvotāji maksā līdz pat 30 latiem mēnesī. Pagājušā gada vasaras periodā, lai samazinātu rēķinus mazturīgajām iedzīvotāju kategorijām un pensionāriem, kooperatīvs bija noteicis fiksētu karstā ūdens cirkulācijas maksu – 10 lati mēnesī, tāpēc atlikušo neapmaksāto pakalpojuma daļu nācās pievienot maksai par karsto ūdeni, līdz ar to paaugstinājās karstā ūdens cena.

Arī Rēzeknē vairākās daudzdzīvokļu mājās karstā ūdens sagatavošanai un ap-

kures nodrošināšanai patēriņtā siltumenerģija tik uzskaitīta pēc viena skaitītāja. Tādā gadījumā apkures sezonas laikā maksa par karstā ūdens cirkulāciju ir ieķauta apkures rēķinā, bet vasarā tā tiek norādīta atsevišķi. Andrejs Avdejevs uzskata, ka tas ir godīgi, jo par visu saņemto siltumenerģiju iedzīvotājiem ir jāmaksā. Ja karstā ūdens cirkulācijas rezultātā tiek apsildītas vannas istaba, arī tas ir siltums, ko iedzīvotāji saņem, un par to ir jāmaksā. Jo iedzīvotāji mazāk patērē karsto ūdeni, jo vairāk nākas maksāt par karstā ūdens cirkulāciju.

Karstā ūdens tarifs nav zems, arī cirkulācijas maksa ir augsta. Vidēji par karsto ūdeni un tā cirkulāciju rēzeknieši maksā 20 – 25 latus mēnesī. Lai samazinātu maksu par karstā ūdens cirkulāciju, kooperatīvs ir nolēmis uzstādīt laika reļeju ūdens cirkulācijai. Ūdens piegāde ar pazeminātu temperatūru naktis stundās par 20 % varētu samazināt maksājumus, tomēr tas nebūtu nekāds radikāls ietaupījums iedzīvotājiem.

Lai mazinātu siltuma zudumus, jāveic mājas renovācija – vispirms novecojuši siltuma izolācijai jānomaina pret mūsdienīgu un jāsiltina bēniņi. Renovēšanas darbiem kooperatīvs cer piesaistīt valsts finansējumu māju siltināšanai.

Kā pastāstīja Andrejs Avdejevs, vidējā cena par apkuri Rēzeknē sastāda 1,50 latus par vienu kvadrātmētru, bet ir daudz māju, kur iedzīvotāji maksā pat virs diviem latiem, jo mājas ir vecas un siltuma zudumi ir lieli. Pagājušajā gadā 21 māja pilsētā ir pārgājusi uz pašfinansēšanos, nodibinot kooperatīvus vai biedrības. Pa visam Rēzeknē darbojas apmēram 400 dzīvojamo māju kooperatīvi.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes
sabiedrisko attiecību speciāliste



Pavasara uzkopšanas talka privātmājām

SIA «Preiļu saimnieks» aicina iedzīvotājus piedalīties pavasara uzkopšanas talkā. Šī akcija jau ir kļuvusi par ikgadēju tradīciju. Tiek laikā, 18. un 25. aprīlī, pa ielām noteiktajā maršrutā kursēs «Preiļu saimnieka» tehnika, kuras piekabēs varēsiet izmest no dārziem novāktos zaļos atkritumus, nogrieztos koku zarus un krūmus, vecās mēbeles un nolietotās elektropreces, tātad tos atkritumus, kuriem nav piemērots 240 litru plastmasas konteiners. Šis būs bezmaksas pakalpojums. Tabulā ir aplūkojams savākšanas tehnikas kustības grafiks talkas laikā.

Ielas malā patvalīgi atstātie atkritumi netiks savākti un par atkritumu izmēšanu, novietošanu tam neparedzētās vietās var tikt piemērots arī administratīvais sods. Ja grafikā minētajā laikā nevarat būt mājas, tad, iepriekš piezvanot un piesakot savu adresi, atkritumus varat atstāt pieteiktajā vietā. Ja būs nepieciešama palīdzība savāktos atkritumu izmēšanā, Jums palīdzēs SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki.

Akcija ir paredzēta tikai tām privātmājām, kurām ir noslēgti līgumi par atkritumu izvešanu. Ja Jums vēl nav noslēgts līgums, tas nekavējoties jānoslēdz. Lai noslēgtu līgumu par atkritumu izmēšanu ir jāierodas Rīgas ielu 4 pie atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājas Vinetas Igolnieces (65307086; 29420721).

Par visiem ar talku saistītiem jautājumiem zvaniet V. Igolnieci tel. 65307086; 29420721.

Aicinām izmantot šo iespēju un sakopt savu īpašumu!

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas
daļas vadītāja

18. aprīlis (sestdiena)

9.30 – 10.00 Lāčplēša iela
10.00 – 10.30 Celtnieku iela
10.30 – 11.00 Lauku iela
11.00 – 11.30 Tirdzniecības iela
11.30 – 12.00 Rožu iela
12.00 – 12.30 Viļānu iela
12.30 – 13.00 Rēzeknes iela
13.00 – 13.30 Jaunā iela
13.30 – 14.00 Saules iela
14.00 – 14.30 Dārzu iela
14.30 – 15.00 Miera iela
15.00 – 15.30 Kosmonautu iela
15.30 – 16.00 Ziedu iela
16.00 – 16.30 Jelgavas iela
16.30 – 17.00 Kalnu iela
17.00 – 17.30 A. Paulāna iela
17.30 – 18.00 Sporta iela

25. aprīlis (sestdiena)

9.30 – 10.00 Kurzemes, Nākotnes iela
10.00 – 10.30 Ludzas iela
10.30 – 11.00 Atpūtas iela
11.00 – 11.30 Cēsu iela
11.30 – 12.00 Talsu iela
12.00 – 12.30 Bērzu iela
12.30 – 13.00 Liepājas iela
13.00 – 13.30 Līvānu iela
13.30 – 14.00 Skolas iela
14.00 – 14.30 Varakļānu iela
14.30 – 15.00 Bauskas iela
15.00 – 15.30 Latgales iela
15.30 – 16.00 Vidzemes iela
16.00 – 16.30 Pļaviņu iela
16.30 – 17.00 Zaļā iela
17.00 – 17.30 Brīvības iela
17.30 – 18.00 Aglonas iela

Atdzelžošanas stacijas izbūve tuvojas noslēgumam

Projekta «Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos» līguma «Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Preiļos» realizācija tuvojas noslēguma. Jau maijā, kad būs izskaloti esošā ūdensvada inženiertīkli, Preiļu pilsētas iedzīvotāji varētu saņemt dzeramo ūdeni no jaunās atdzelžošanas stacijas. Lielie celtniecības darbi jau ir gandrīz pabeigti. Tieks plānots, ka marta beigās notiks jauno iekārtu hidrauliskā pārbaude un pieturoties siltākam laikam notiks arī rezervuāra un sistēmu dezinfekcija un skalošana. Marta beigās tiks pieslēgts jauns ārējais elektropieslēgums. Vēl ir atlikuši ūdens krātuves pārsegšana, automātiskās vadības iekārtu pieslēgšanas pabeigšana un pārbaude, atdzelžošanas iekārtu regulācija un teritorijas labiekārtosanā.

2007. gada 3. decembrī SIA «Preiļu saimnieks» noslēdza līgumu ar A/S «K&H» (līgums saskaņots ar Vides ministriju) par dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūvi Preiļos. Projekts tiek īstenots ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansiālo līdzdalību. Kopējā līguma summa ir 1 289 794 eiro ar PVN (66% Kohēzijas fonda līdzekļi, bet atlikušo summu sedz pasūtītājs - SIA «Preiļu saimnieks»). Līdz 2009. gada 10. jūlijam, atbilstoši līguma noteikumiem, projekts jāpabeidz.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Saimnieka vārds

Daugavpils reģionālais sabiedrisko pakalpojumu regulators apstiprina jauno ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu

Daugavpils reģionālais sabiedrisko pakalpojumu regulators ir izvērtējis SIA «Preiļu saimnieks» 2009. gada 25. februārī iesniegtos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektus, nosakot ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,49 Ls/m³ (bez PVN), bet kanalizācijas pakalpojumu tarifu 0,58 Ls/m³ (bez PVN), kuri stājas spēkā ar 20.04.2009.

Regulatora padome 2009. gada 10. martā nolēma:

1. Apstiprināt SIA «Preiļu saimnieks» 2009. gada 25. februārī iesniegtos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektus, nosakot ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,49 Ls/m³ (bez PVN), bet kanalizācijas pakalpojumu tarifu 0,58 Ls/m³ (bez PVN), kuri stājas spēkā ar 20.04.2009.

2. Noteikt, ka ar 20.04.2009. spēku zaudē DRSPR padomes

2008. gada 15. februāra lēmums Nr. 13 (prot. Nr.3.,4.p.).

Tarifi aprēķināti tādā apmērā, lai ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotāju izdarītie maksājumi segtu pakalpojumu sniedzēja izmaksas un nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu rentabilitāti, kā to parēdz likuma «Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem» 20. pants.

	līdz 20.04.2009	no 20.04.2009	pieaugums
ūdensapgādes pakalpojumu tarifs Ls/m ³ (bez PVN)	0,44	0,49	11,4%
kanalizācijas pakalpojumu tarifs Ls/m ³ (bez PVN)	0,36	0,58	61,1%
ūdens un kanalizācija Ls/m ³ (bez PVN)	0,8	1,07	33,8%

Pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanas pasākumiem

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra š.g. 10.martā izsludināja atklātu projektu iesniegumu atlases četras kārtas 3.4.4.1.aktivitātē «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi». Aktivitātes mērķis ir pauaugstināt mājokļu energoefektivitāti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

Kopējais aktivitātes ietvaros pieejamais publiskais finansējums ir 16 634 764,16 latu: 1. projektu iesniegumu atlases kārtai pieejamais finansējums ir 4 000 000 latu, 2. atlases kārtai – 4 000 000 latu, 3. atlases kārtai – 4 000 000 latu, 4. atlases kārtai – 4 634 764,16 latu.

Aktivitātes ietvaros tiks segti līdz 50% no kopējām attiecināmajām mājas siltināšanai veiktais izmaksām. Vienas mājas siltināšanai maksimāli pieļaujamas atbalsta apjomis ir līdz

100000 latiem, nepārsniedzot 35 latus uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru. Finansējumu varēs saņemt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu dzīvokļu īpašnieki vai to pilnvarotās personas.

Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņi:

1. atlases kārtai no 2009. gada 14. aprīļa – 2009. gada 14. maijam (ieskaitot)

2. atlases kārtai no 2009. gada 15.maija – 2009. gada 15. jūnijam (ieskaitot)

3. atlases kārtai no 2009. gada 16. jūnija – 2009. gada 16. jūlijam (ieskaitot)

4. atlases kārtai no 2009. gada 17. jūlija – 2009. gada 17. augustam (ieskaitot)

Projektu iesniegums jāiesniedz: Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūrā, Mūcenieku ielā 3, 201. kab., Rīgā, LV-1010 (personīgi darba dienās no 8:30 – 17:00 vai pa pastu, kā arī sūtot uz elektroniskā

pasta adresi: bema@bema.gov.lv elektroniska dokumenta formā parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un apliecinātu ar laika zīmogu).

Ministra kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumus nr.138 «Noteikumi par darbības programmas «Infrastruktūra un pakalpojumi» papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi», kā arī citus aktivitātei saistošos dokumentus un informāciju par semināriem var iegūt <http://esfondi.bema.gov.lv> (sadaļas «Aktivitātes» un «Semināri»).

Konsultācijas par aktivitāti: Signe Kajaka, tālr.: 67041956, e-pasts: signe.kajaka@bema.gov.lv, fakss 67041961.

Kristīne Rolle,
BEMA ES struktūrfondu ieviešanas departamenta Projektu ieviešanas nodalas projektu vadītāja

18. aprīlī «Lielā Talka» arī Preiļos!

Šogad vides sakopšanas akcija «Lielā Talka» notiks ne tikai Latvijā, bet arī kaimiņvalstis: Lietuvā, Igaunijā, Polijā un Sanktpēterburgas apgabalā. Arī Preiļu novada dome un SIA «Preiļu saimnieks» ir pieteikuši savu dalību «Lielajā Talkā».

Preiļu novadā talkošana notiks 18. aprīlī no pulksten 10:00 līdz 13:00. Talkot gribētāji tiek aicināti pulcēties pie Brāļu kapiem, Preiļos, pirms plkst. 10:00, kur tiks izsniegti talkošanai nepieciešamais un ierādītas talkošanas vietas. Iestādes par dalību talkā aicinām informēt SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas vadītāju Zentu Igolnieci, zvanot pa tālruni 65307098 vai 26438147.

Preiļu novada dome un SIA «Preiļu saimnieks» aicina Preiļu novada iedzīvotājus, domes iestādes un struktūrvienības, valsts iestādes un uzņēmumus 18. aprīlī piedalīties «Lielajā Talkā».

Būsim atsaucīgi un, sakopjot savu pilsētu, padarīsim skaistāku visu Latviju!

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Noslēgumam tuvojas noteikūdeņu attīrišanas iekārtu rekonstrukcija

Projekta «Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos» līguma «Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Preiļos» realizācija tuvojas noslēguma. Jau maijā, kad būs izskaloti esošā ūdensvada inženiertīkli, Preiļu pilsētas iedzīvotāji varētu saņemt dzeramo ūdeni no jaunās atdzelžošanas stacijas. Lielie celtniecības darbi jau ir gandrīz pabeigti. Tieks plānots, ka marta beigās notiks jauno iekārtu hidrauliskā pārbaude un pieturoties siltākam laikam notiks arī rezervuāra un sistēmu dezinfekcija un skalošana. Marta beigās tiks pieslēgts jauns ārējais elektropieslēgums. Vēl ir atlikuši ūdens krātuves pārsegšana, automātiskās vadības iekārtu pieslēgšanas pabeigšana un pārbaude, atdzelžošanas iekārtu regulācija un teritorijas labiekārtosanā.

Projekta ietvaros tiks segti līdz 50% no kopējām attiecināmajām mājas siltināšanai veiktais izmaksām. Vienas mājas siltināšanai maksimāli pieļaujamas atbalsta apjomis ir līdz

iprojekta jāpabeidz līdz 2009. gada 10. aprīlim. Rekonstrukcijas darbus veic konsorcijs «SIA Latspas un SIA A Projekts».

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Saimnieka vārds

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

МАРТ 2009 ГОДА

№3 (Із)

Счета за тепло в феврале

Цена, по которой ООО «Preiļu saimnieks» в феврале месяце закупило от АО «Latvijas Gāze» природный газ, была 261,10 лат без НДС за тыс.м³. Общий тариф на теплоэнергию (с учетом 10% ставки НДС) был такой же, как в январе, т.е. 44,98 лат за 1MWh. Расчетный период за тепло в феврале был с 27 января по 23 февраля 2009 года, т.е. 28 дней. Средняя температура воздуха за этот период по данным Латвийской агентуры среди геологии и метеорологии была -4,92 °C (в январе средняя температура была -3,36°C).

Основываясь на то, что февраль был холоднее января, счета за теплоэнергию в некоторых домах были немного больше, но благодаря оперативным ежедневным действиям старших домов и сотрудничеству с ООО «Preiļu saimnieks» специалистами, счета в феврале были меньше, чем в январе. Это доказывает то, что обоюдоиндействия и согласовывая принятые решения, можно немного понизив температуру в квартирах, уменьшить оплату за отопление. Автоматические тепловые узлы, которые установлены в большей части многоквартирных домов, подачу тепла регулируют автоматически, в зависимости от наружной температуры, но старшие домов или большая часть жильцов дома может запросить специалистов ООО «Preiļu saimnieks» установить пониженные параметры.

В марте ООО «Preiļu saimnieks» закупает у АО «Latvijas Gāze» природный газ по цене 261,10 лат (без НДС) за 1 тыс.м³, поэтому общий тариф на теплоэнергию составляет с учетом 10% ставки НДС – 44,98 лат за 1MWh.

Янис Мурниекс,

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»

Оплата за тепло в Прейли и других городах Латвии

Иногда жители высказываются о том, что оплата за тепло в других городах ниже, чем в Прейли и, в пример приводят различные данные. И все же данные, приводимые в пример, не всегда отражают действительную ситуацию. Так, например, высказывания о том, что в Риге какой-то знакомый платит за тепло 1 лат за м², не отражает реальную ситуацию в городе в целом. И в других местах есть многоквартирные

жилые дома, где в среднем сравнительно маленькое потребление теплоэнергии, с чем связана и соответственно немногим меньшая плата, но есть дома, где жители платят намного больше. В некоторых городах указанная в счете оплата за отопление не отражает реальную ситуацию, так как в счет включены различные дополнительные позиции, которые по сути относятся к отоплению и, если сосчитать все, то реальная сто-

имость намного больше, чем изначально указанная в счете. К таким дополнительным позициям, которые составляют оплату за отопление относятся: циркуляция, обслуживание системы отопления, установка индивидуального теплового узла.

В таблице указаны данные из счетов больших многоквартирных домов различных городов за февраль 2009 года:

	Рига, Стерсту, 9	Рига, бульв. Аннинь Муйжас, 86	Даугавпилс, 18 ноября, 4	Резекне, Лубанас, 35
Отапливаемая площадь м ²	42,91	71,73	76,1	70,8
Отопление (расчетная сумма Ls)	54,11	95,93	109,25	108,39
Циркуляция (расчетная сумма Ls)				18,64
Обслуживание системы отопления (расчетная сумма Ls)	2,28	4,02		
Установка ИТУ (расчетная сумма Ls)	1,07	1,79		
Общая плата за 1 м²	1,34	1,42	1,44	1,79

Янис Вайводс, специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

Жители Резекне весь год платят за циркуляцию



Для некоторых владельцев квартир Прели уже долгое время актуален вопрос об установке двух тепловых счетчиков в теплоузле, которые учитывают раздельно потребление теплоэнергии на отопление и подготовку подачи горячей воды. Чтобы узнать, как система двух счетчиков действует в соседнем городе Резекне, я встретилась с председателем правления жилищного кооператива «Nakotne-R» Андреем Авдеевым.

Кооператив «Nakotne-R» создан с момента постройки дома в 1983 году и находится в Резекне по улице Лубанас 35. Андрей Авдеев в этом доме живет уже семь лет, но управляет кооперативом, в котором 98 квартир, не полный год.

Учет теплоэнергии здесь производится раздельно по двум счетчикам: на отопление и на подготовку и подачу горячей воды. Это не единственная система учета потребления тепла в городе Резекне, во многих домах производится учет тепла по одному счетчику, но председатель кооператива считает, что более точный учет происходит когда установлены два счетчика. Система учета тепла по двум счетчикам в Резекне действует с начала 90-х годов прошлого века, когда самоуправление выделило финансирование на централизованную установку счетчиков в городе.

Из разговора с Андреем Авдеевым узнали, что платежи резекненцев связи с этим еще больше, так как кроме оплаты

полученного тепла на отопление, им приходится оплачивать счет за циркуляцию горячей воды.

Так сколько же жителям Резекне надо платить за услуги, чтобы уютно жить в тепле и пользоваться весь год горячей водой? Тариф на отопление в городе Резекне 53,19 Ls/MWh без НДС. Рассмотрев счет одной из квартир дома за февраль 2009 года, увидели, что оплата за отопление 1 м² составляет – 1,53 Ls, фиксированная плата за 1 м³ горячей воды – 3,47 Ls и оплата за циркуляцию горячей воды – 18,64 Ls.

Расчет за циркуляцию горячей воды очень простой. По счетчику каждый месяц рассчитывается количество тепла на подготовку горячей воды. Собрав информацию о потреблении горячей воды в каждой квартире, определяется потребление горячей воды во всем доме. Полученное количество воды умножаем на фиксированную цену горячей воды, которая в Резекне составляет – 3,47 Ls, получаем сумму, которая затрачена на подогрев воды. Оставшаяся сумма, которую необходимо оплатить за подготовку горячей воды, делится на количество квартир в доме – это оплата за циркуляцию горячей воды, которая каждый месяц меняется. Андрей Авдеев рассказал, что оплата за циркуляцию воды в городе различная. В среднем в месяц она составляет 18-19 Ls, но есть жители, которые платят до 30 Ls в месяц. В прошлом году в летний период, чтобы уменьшить счета малообеспеченной категории жителей и пенсионеров, кооператив определил фиксированную оплату за циркуляцию – 10 Ls в месяц, поэтому оставшуюся неоплаченную часть услуги пришлось прибавлять к оплате за 1 м³ горячей воды, в связи с чем увеличилась плата за потребление горячей воды.

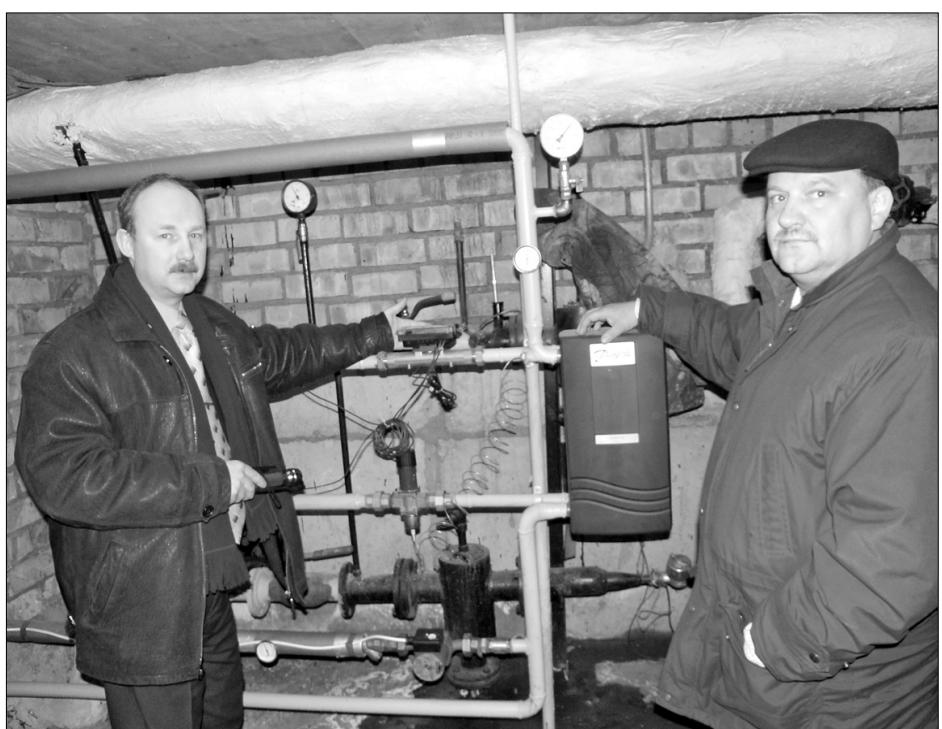
Так же учет потребляемой тепловой энергии в большей части многоквартир-

ных домов осуществляется по одному счетчику. В таком случае в отопительный период оплата за циркуляцию включена в счет за отопление, а в летний период указывается отдельно. Андрей Авдеев считает, что это правильно, так как за всю полученную тепловую энергию надо платить жителям. Если в результате циркуляции горячей воды обогревается ванная комната, то это тоже тепло, которое получают жители, за которое надо платить. Чем жители меньше потребляют горячую воду, тем больше надо платить за циркуляцию. Тариф за горячую воду не низкий, также плата за циркуляцию высокая. В среднем, за горячую воду и циркуляцию резекненцы платят 20-25 лат в месяц. Чтобы уменьшить плату за циркуляцию горячей воды, кооператив решил установить реле времени циркуляции воды. Уменьшив температуру воды в ночное время на 20% можно уменьшить платежи, но это не будет радикальной экономией для жителей.

Чтобы уменьшить потребление тепла надо реновировать дом, во-первых, заменить теплоизоляцию труб на современные материалы, утеплить чердачное перекрытие. Для осуществления реновационных работ по утеплению дома, кооператив надеется получить государственное финансирование.

Как рассказал Андрей Авдеев, средняя цена за отопление 1 м² в Резекне составляет 1,50 Ls, но есть много домов, где жители платят больше двух лат за 1 м² так как дома старые и потери тепла большие. В прошлом году 21 жилой дом перешел на самофинансирование, создав кооперативы или товарищества. Всего в Резекне действуют примерно 400 жилищных кооперативов.

Майя Паэгле,
Специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы



Весенняя толока для частных домов

ООО «Preiļu saimnieks» приглашает жителей участвовать в весеннеей толоке. Эта акция уже стала ежегодной традицией. Во время толоки 18 и 25 апреля по определенным маршрутам улиц будет курсировать техника ООО «Preiļu saimnieks», в кузов которой можно будет выбрасывать мусор, собранный в садах и огородах, срубленные ветки, кусты, старую мебель, отслужившие электротовары, все то, что нельзя выбрасывать в 240 литровые контейнеры. Эта услуга будет бесплатной. В таблице указан график движения техники по маршрутам.

Самовольно оставленные отходы на обочинах дорог не будут забираться, а за оставленный мусор в неподложенных местах может быть применено административное наказание. Если в указанное в графике время нет возможности находиться дома, то заранее позвонив и указав свой адрес, можно оставить мусор в установленном месте.

Если возникнет необходимость в помощи погрузки отходов, то вам помогут работники ООО «Preiļu saimnieks».

Акция предусмотрена только для тех частников, которые заключили договора о вывозе отходов. Если у вас еще не заключен договор, то его срочно надо заключить. Чтобы заключить договор о вывозе отходов, надо явиться на улицу Ригас 4 к руководителю отдела утилизации отходов **Винете Иголнице тел. 65307086, 29420721**.

По всем вопросам, связанным с проведением толоки звоните В. Иголнице (65307086, 29420721)

Приглашаем использовать эту возможность и привести в порядок свою собственность!

Винете Иголнице,
Руководитель отдела утилизации отходов
ООО «Preiļu saimnieks»

18 апреля (суббота)

9.30-10.00 ул. Лачплеша
10.00-10.30 ул. Целтниеку
10.30-11.00 Ул.Лауку
11.00-11.30 Ул.Тирзнецибас
11.30-12.00 Ул.Рожу
12.00-12.30 Ул.Вильяну
12.30-13.00 Ул.Резекнес
13.00-13.30 Ул.Яуна
13.30-14.00 Ул.Саулес
14.00-14.30 Ул.Дарзу
14.30-15.00 Ул.Миеру
15.00-15.30 Ул.Космонауту
15.30-16.00 Ул.Зиеду
16.00-16.30 Ул.Елгавас
16.30-17.00 Ул.Калну
17.00-17.30 Ул.Паулана
17.30-18.00 Ул.Спорта



25 апреля (суббота)

9.30-10.00 ул.Курземес,
Накотнес
10.00-10.30 Ул. Лудзас
10.30-11.00 Ул.Аттулас
11.00-11.30 Ул.Цесу
11.30-12.00 Ул.Талсу
12.00-12.30 Ул.Верзу
12.30-13.00 Ул.Лиепаяс
13.00-13.30 Ул.Ливану
13.30-14.00 Ул.Сколас
14.00-14.30 Ул.Баракляну
14.30-15.00 Ул.Баускас
15.00-15.30 Ул.Латгалес
15.30-16.00 Ул.Видземес
16.00-16.30 Ул.Плявиню
16.30-17.00 Ул.Зали
17.00-17.30 Ул.Бривибас
17.30-18.00 Ул.Аглонас



Устройство станции обезжелезивания подходит к завершению

Реализация договора «Устройство оборудования подготовки питьевой воды в городе Прейли» в проекте «Развитие водохозяйства речного бассейна Восточной Латвии» подходит к завершению. Уже в мае, когда будут промыты существующие водопроводные сети, жители города Прейли смогут получать питьевую воду с новой станции обезжелезивания. Крупные строительные работы уже почти завершены. Планируется, что уже в конце марта будет проведено гидравлическое испытание оборудования и с наступлением более теплого погодного периода будет проведена дезинфекция и полоскание резервуара и системы водопровода. В конце марта будет проведено новое наружное электроподключение. Еще остается обваловка резервуара воды, подключение и проверка системы автоматического управления, регулировка устройства обезжелезивания и благоустройство территории.

3 декабря 2007 года ООО «Preiļu saimnieks» заключило договор с АО «К&Н» (договор согласован с Министерством среды) об устройстве оборудования подготовки питьевой воды в городе Прейли. Проект реализуется при финансированном участии Кохэзийского фонда Европейского Союза. Общая сумма договора 1289794 евро с НДС (66% средства Кохэзийского фонда, а остальную сумму покрывает заказчик - ООО «Preiļu saimnieks»). Согласно условиям договора, проект должен быть реализован до 10 июля 2009 года.

Янис Вайводс,
специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Даугавпилсский региональный общественный регулятор услуг утвердил новый тариф услуги водоснабжения и канализации

Даугавпилсский региональный общественный регулятор 25 февраля 2009 года рассмотрел ООО «Preiļu saimnieks» представленный проект тарифа и обосновывающую объемы услуг документацию на услуги водоснабжения и канализации.

Совет регулятора 10 марта 2009 года решил:

1. Утвердить ООО «Preiļu saimnieks» предоставленный 25 февраля 2009 года проект тарифов на услуги водоснабжения и канализации и определить:

* тариф на услугу водоснабжения - 0,49 Ls/m³ (без НДС)

* тариф на услугу канализации- 0,58 Ls/m³ (без НДС), ко-

торые вступают в силу с 20.04.2009 года.

2. Постановить, что с 20. 04. 2009 года теряет силу решение совета Даугавпилсского регионального общественного регулятора услуг Nr.13 прот. З. п. 4. от 15 февраля 2008 года.

Тарифы рассчитаны в таком объеме, чтобы платежи покрывали расходы на предоставление услуг и обеспечивали рентабельность предоставляемых услуг, что определяет закон «Об общественном регуляторе услуг» п.20.

Вид услуг	До 20.04.2009 года	После 20.04.2009 года	Увеличение тарифа %
Тариф на услуги водоснабжения Ls/m ³ (без НДС)	0,44	0,49	11,4%
Тариф на услуги канализации Ls/m ³ (без НДС)	0,36	0,58	61,1%
Вода и канализация вместе Ls/m ³ (без НДС)	0,80	1,07	33,8%

Возможность использовать средства Европейского регионального фонда развития для утепления многоквартирных жилых домов

www.bema@bema.gov.lv с заверенной электронной подписью и заверенной печатью в соответствии с отправкой электронных документов.

Правила Кабинета Министров Nr.138 от 10 февраля 2009 года «Правила о действии программы «Инфраструктура и услуги» в дополнении программы 3.4.4.1. «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных жилых домов». Цель программы: повысить энергоэффективность многоквартирных жилых домов, для продления срока службы жилого фонда и эффективного использования энергоресурсов.

В рамках программы общее доступное финансирование составит 16 634764,16 Ls:

В 1-ой очереди отбора поданных проектов финансирование - 4000000 Ls; 2-ой очереди отбора - 4000000 Ls; 3-й очереди отбора - 4000000 Ls; 4-ой очереди отбора - 4634764,16 Ls. В рамках программы будут финансироваться 50% от общих расходов связанных с утеплением дома. Максимальная сумма финансирования на утепление одного дома планируется до

100000 Ls, не превышая расхода 35 Ls на 1 m² общей жилой площади.

Финансирование смогут получить владельцы квартир многоквартирных жилых домов или уполномоченные ими лица.

Сроки подачи заявки проектов:

1-ая очередь отбора с 14 апреля 2009 года – 14 мая 2009 года (включительно)

2-ая очередь отбора с 15 мая 2009 года -15 июня 2009 года (включительно)

3-я очередь отбора с 16 июня 2009 года – 16 июля 2009 года (включительно)

4-ая очередь отбора с 17 июля 2009 года – 17 августа 2009 года (включительно)

Проекты надо представить в государственное агентство строительства, энергетики и жилья (BEMVA) по адресу LV-1010, Рига, ул.Муценеку 3, 201 каб.(лично в рабочие дни с 8.30-17.00 или по почте, а также, в электронном формате по адресу:

Консультации по программе:
Сигне Каяка, тел. 67041956;
Эл.почта-
signe.kajaka@bema.gov.lv,
fakss 67041961.

Кристина Ролле,
BEMA ES департамента
введения структурных фондов
Евросоюза
Руководитель проекта отдела
введения проектов

18 апреля в Прейли «Большая Толока»

В этом году акция по уборке окружающей среды «Большая Толока» пройдет не только в Латвии, а и в соседних странах: Литве, Эстонии, Польше и Ленинградской области. И в Прейли краевая дума и ООО «Preiļu saimnieks» заявили о своем участии в «Большой Толоке».

В Прейльском крае толока состоится 18 апреля с 10-00 до 13-00. Желающих принять участие в толоке приглашают собраться возле Братского кладбища в Прейли до 10-00 часов, где будет выдан инвентарь и определены места уборки территорий. Учреждения, желающие принять участие в толоке, просим информировать ООО «Preiļu saimnieks» начальника отдела благоустройства и озеленения Зенту Иголнице по тел. 65307098 или 26438147.

Прейльская краевая дума и ООО «Preiļu saimnieks» приглашают жителей края, учреждения и структурные подразделения думы, государственные предприятия и учреждения 18 апреля 2009 года принять участие в «Большой Толоке».

Будем отзывчивыми и, приведем в порядок свой город, сделаем чище всю Латвию!
Янис Вайводс,
специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»

К завершению подходит реконструкция станции по очистке сточных вод

Предусмотренные договором «Реконструкция станции по очистке сточных вод в городе Прейли» проекта «Развитие водохозяйства речного бассейна Восточной Латвии» работы по реконструкции стремительно приближаются к завершению. В настоящее время во многих помещениях станции очистки сточных вод проводятся отделочные работы и укладка полов. Продолжается монтаж оборудования, регулировка и проверочные работы. Продолжаются работы на вторичных отстойниках и по подготовке к запуску аэротенка. Уже в конце марта новое оборудование может начать свою работу в полном объеме, тогда до окончания полной реконструкции останется завершить работы по благоустройству территории.

Проект реализуется при фи-

нансовом участии Кохэзийского фонда Европейского Союза. Общая сумма договора 1972988 евро с НДС (66% средства Кохэзийского фонда, а оставшуюся сумму покрывает заказчик ООО «Preiļu saimnieks»). Проектом предусмотрено установить новые и реконструировать существую-

щие технологические очистные установки. Завершение проекта 10 апреля 2009 года. Работы по реконструкции производят консорциум «SIA Latspas un SIA A Projekts».

Янис Вайводс, специалист общественных отношений ООО «Preiļu saimnieks»



Перевод Елены Прокопенко