

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2009. GADA OKTOBRIS

Nr.10 (20)

Iedzīvotāji paši lems par dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu

Māju apsaimniekošanas maksai jauna aprēķinu kārtība

2008. gada 9. decembrī pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 1014 «Kārtība, kādā aprēķināma maksas par dzīvojamās mājas pārvaldišanu un apsaimniekošanu». Šie noteikumi paredz jaunu kārtību, kādā pārvaldniks aprēķina maksu par dzīvojamās mājas pārvaldišanu un apsaimniekošanu, sastāda tāmes, informē dzīvokļu īpašniekus par izdevumiem un veic citas darbības.

Saskaņā ar 2009. gada 12. oktobra SIA «Preiļu siamnieks» valdes sēdes lēmumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksu 2010. gadam tiek noteikta 0,27 Ls mēnesī par dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma kopējās platības vienu kvadrātmetru.

Par aprēķināto apsaimniekošanas maksu nākamajam gadam SIA «Preiļu siamnieks» rakstveidā paziņos katras apsaimniekošanā esošās daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, paziņojumam pievienojot dzīvojamās mājas tāmes kop-savilkumu un dzīvojamai mājai nepieciešamo remontdarbu apkopojumu.

Dzīvokļu īpašnieki paši lems par apsaimniekošanas maksas apmēru

30 darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas dzīvokļu īpašniekiem kopsapulcē jāpieņem lēmums par dzīvojamai mājai aprēķinātās pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksas un dzīvojamai mājai nepieciešamo remontdarbu plāna apstiprināšanu nākamajam gadam.

Ja dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē no-

raudīs SIA «Preiļu siamnieks» piedāvāto dzīvojamās mājas pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksu un pieņems lēmu-mu par savādākas maksas noteikšanu, kopsapulces protokols piecu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas jānosūta pār-valdniekam. Savukārt pārvaldniekam 10 darba dienu laikā rakstveidā jāatbild dzīvokļu īpašniekiem par iespējām nodrošināt pakalpojumus par maksu, kāda apstiprināta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Ja apsaimniekotājs, sniedzot finansiālu pamatojumu, nevarēs nodrošināt pakalpojumus par dzīvokļu īpašnieku apstiprināto maksu, dzīvokļu īpašniekiem būs jālej par dzīvojamās mājas pārvaldišanas tiesību pārņemšanu vai cita pārvaldnieka izvēli.

Noteiktie māju apsaimniekošanas pakalpojumi būs jānodrošina

Jāņem vērā, ka dzīvokļu īpašniekiem ir jānodrošina visi Ministru kabineta noteikumos paredzamie pārvaldišanas un apsaimniekošanas pakalpojumi: dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemesgabala sanitārā kopšana un labiekārtošana; dzīvojamās mājas (tai skaitā inženierītehnisko komunikāciju un citu sistēmu) tehniskā apkope un kārtējie remonti, finanšu uzskaitē un lietvedība. Kopsapulce var arī neatbalstīt izdevumus kādam no paredzētajiem darbiem. Taču tad iestājas pilnīga dzīvokļu īpašnieku atbildība par sekām, kuras var izraisīt atlītie vai atteiktie darbi. Piemēram, ja īpašnieki atsakās remontēt drūpošus balkonus, kas var radīt kaitējumu apkārtējiem cilvēkiem, viņiem nāksies uzņemties visu



atbildību par iespējamiem nelaimes gadījumiem.

Māju apsaimniekošanas maksas būs atšķirīgas

Ja dzīvokļu īpašnieki minētajā termiņā nebūs sasaukuši kopsapulci un nolēmuši apstiprināt dzīvojamai mājai aprēķināto pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksu nākamajam kalendārajam gadam, pārvaldnieka aprēķinātā maksā nākamajam kalendārajam gadam stāsies spēkā ar nākošā gada 1. janvāri.

Šobrīd SIA «Preiļu siamnieks» tehniskā komisija četru cilvēku sastāvā veic māju tehniskā stāvokļa apsekošanu. Apsekojot katras mājas jumtu, stāvvadus, pagrabu, kāpnu telpas, logus un siltummezglu, tiek noteikts katras ēkas uzturēšanas un kārtējo remontu apjoms. Pēc māju tehniskā stāvokļa apsekošanas tiks noteiktas arī paredzamo remontdarbu aptuvenās izmaksas. Tas norāda, ka katrai mājai būs atšķirīga apsaimniekošanas maksā.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Noslēgts līgums ar akciju sabiedrību «Preiļu siers»

1. oktobrī tika noslēgts līgums starp akciju sabiedrību «Preiļu siers» un SIA «Preiļu siamnieks» par siltumenerģijas un karstā ūdens pārdošanu.

A/s «Preiļu siers» pārdos SIA «Preiļu siamnieks» siltumenerģiju, karsto ūdeni, dzeramo ūdeni un veiks noteikūdeņu novadišanu Daugavpils – A.Upiša ielu dzīvojamā masīvā. Siltumenerģijas cena noteikta 27 Ls/MWh (cenā nav iekļauts 21% PVN). Ūdens cena ir 0,29 Ls par 1 m³ (cenā nav iekļauts 21% PVN), kanalizācijas cena – 0,22 Ls par 1 m³ (cenā nav iekļauts 21% PVN).

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki un īrnieki par saņemtajiem pakalpojumiem maksā SIA «Preiļu siamnieks». Līgumā ir noteiktas komunālo pakalpojumu cenas, par kādām šie pakalpojumi tiks nodrošināti Daugavpils – A.Upiša ielu dzīvojamā masīva iedzīvotājiem:

- ✓ siltumenerģija – 31,05 Ls/MWh (cenā nav iekļauts 10% PVN);
- ✓ aukstais ūdens – 0,32 par 1 m³ (cenā nav iekļauts 21% PVN);
- ✓ kanalizācija – 0,24 par 1 m³ (cenā nav iekļauts 21% PVN);
- ✓ karstā ūdens uzsildīšana (padošana ar cirkulāciju) 1,55 Ls/m³ (cenā nav iekļauts 10% PVN);
- ✓ karstā ūdens uzsildīšana (bez cirkulācijas) Ls 1,24 m³ (cenā nav iekļauts 10% PVN).

Līguma noteikumi paredz, ka līgumā noteikto cenu a/s «Preiļu siers» un SIA «Preiļu siamnieks» var mainīt, savstarpēji vienojoties.

Līgums ir noslēgts uz gadu - līdz 2010. gada 1. oktobrim.

Maija Paegle,

Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste

Aizkalnes pagasta divās ēkās apkuriorganizē pagasta pārvalde

Sakarā ar iedzīvotāju ienāku-mu samazināšanos Preiļu novada domē jau ilgāku laiku diskutēja par to, kā ekonomiskāk organizēt apkuri Aizkalnes pagasta divās ēkās – pagasta 27 dzīvokļu dzīvojamā mājā Raiņa ielā 10, Aizkalnē, un pagasta pārvaldes administratīvajā ēkā.

Saskaņā ar Preiļu novada domes priekšsēdētāju Aldu Adamoviču 2009. gada 30. septembra rikoju-mu abās minētajās pagasta ēkās sajā-jā ziemas sezonā apkuri organizēs un vadīs Aizkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Gunta Uzuleviča. Iepriekš siltumenerģijas piegādi abām ēkām nodrošināja SIA «Preiļu siamnieks».

Pārvaldības atbildīgie speciālisti ir veikuši aprēķinus un secināju-si, ka, organizējot apkures procesu uz vietas, rodas līdzekļu ekonomija – samazinās transporta izdevumi, administratīvās izmaksas un kuri-nāmā iegādes izdevumi. Līdzekļu ekonomija rodas tā rezultātā, ka vi-sas organizatoriskos darbus var no-kārtot uz vietas, nav nepieciešamības speciālistiem un darbu vaditājiem braukt no novada centra – Preiļiem.

Daļu malkas, kas nepieciešama apkures sezonai abām Aizkalnes

sies līdzekļu ekonomija, iegādājo-ties kurināmo un organizējot apkures procesu, tad noteikti par siltumu būs jāmaksā mazāk. Cik liels būs ieguvums, to varēs redzēt apkures sezonas laikā.

Maksā par pievadīto siltumenerģiju 27 dzīvokļu mājā un pa-gasta pārvaldes administratīvajā ēkā būs zināma, kad tiks veikti ap-rēķini, nemot vērā apkures procesa izdevumus abās mājās. Maksā par siltumenerģiju tiks apstiprināta nākošajā novada domes sēdē.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste



Par apkures tarifu Preiļu pilsētā

Sākusies kārtējā apkures sezoņa. No 6. līdz 12. oktobrim tika pieslēgta apkure visai Preiļu pilsētai.

Visās Latvijas pilsētās daudzdzīvokļu dzīvojamā māju iedzīvotājus uztrauc viens jautājums: «Cik būs jāmaksā par apkuri?» Apkures tarifs ir atkarīgs no gāzes cenas, un AS «Latvijas Gāze», kura ir vienīgais dabasgāzes piegādātājs, publicētās prognozes liecina, ka šīs apkures sezonas laikā dabasgāzes cena būtiski nemainīsies, bet, salīdzinot ar pagājušo apkures sezonu, tā būs ievērojami zemāka. Līdz ar to apkures tarifu izmaiņas nebūs straujas, un tas ļaus iedzīvotājiem labāk prognozēt izdevumus.

Oktobrī dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs, par kādu SIA «Preiļu saimnieks» iepērk dabasgāzi no a/s «Latvijas Gāze», sastāda 177,10 Ls/tūkst.m³ (bez PVN). Tas nozīmē, ka, nemit vērā šā brīža dabas gāzes cenu, apkures tarifs Preiļos sastāda 40,68 Ls/MWh ar PVN (apkures tarifs 36,98 Ls/MWh + 10% PVN).

Salīdzinot šā brīža apkures tarifu ar pagājušās apkures sezonas sākumu, siltumenerģijas tarifs Preiļos ir samazinājies par 16,6%. Ja šā brīža apkures tarifu salīdzinām ar pagājušās apkures sezonas beigu tarifu, tad tarifs ir samazinājies par 9,6%.

Saskaņā ar jaunākajām prognozēm dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, pie kurās pieder arī SIA «Preiļu saimnieks», 2009. gada novembrī un decembrī samazinātos līdz 171,10 Ls/tūkst.m³ bez PVN. Līdz ar to novembrī un decembrī apkures tarifs Preiļu novadā varētu vēl pazemināties, un tas būtu 40,43 Ls/MWh ar PVN (apkures tarifs 36,75 Ls/MWh + 10% PVN).

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists

Nomainot siltumtrases posmu Mehanizatoru un Pils ielas masīvā, novērsta avārijas situācija



Septembra beigās noslēdzās darbi pie Mehanizatoru un Pils ielas siltumtrases posma nomainas. Šis posms bija avārijas stāvokli, ko pierādīja pavasarī veiktā spiediena pārbaude, kuru tas neiztrēja. Tāpēc, lai nebūtu apdraudēta siltuma piegāde šī masīva iedzīvotājiem, bija nepieciešams steidzami rast risinājumu.

Siltumtrases posma nomainas darbi tika veikti, piesaistot finansējumu no Budžeta programmas 12.00.00 „Atbalsts novadiem”.

Šīs programmas ietvaros tika veikti Preiļu novada Aizkalnes pagasta ūdens un kanalizācijas sistēmas rekonstrukcijas darbi, bet to izmaksas iepirkumu procedūras rezultātā bija mazākas nekā sākotnēji plānotās. Līdzekļu pārpakalnu 14 954,45 Ls apmērā Preiļu novada domes deputāti novirzīja objektam Mehanizatoru un Pils ielā, un par šiem līdzekļiem tika veikti siltumtrases posma rekonstrukcijas darbi. Kopumā tika nomainīti 97 siltumtrases metri, līdz ar to novēršot iespēju, ka bojājumi siltumtrases varētu apdraudēt siltuma piegādi minētā rajona iedzīvotājiem.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists



Sākušies Preiļu novada pansijas būvdarbi

Preiļu novada Ličos ir sākušies Preiļu novada pansijas celtniecības darbi. Pagājušajā ceļtūdiņā notika pirmā sanāksme, kurā piedalījās Preiļu novada domes priekšsēdētājs Aldis Adamovičs, domes speciālisti, pasūtītāja pārstāvis – SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks un uzņēmuma speciālisti, darbu izpildītāja SIA «Lata CMD» pārstāvji, projekta autori, būvuzraugi un apakšuzņēmēji. Tikšanās laikā tika pārrunāti jautājumi par būvdarbu izpildes kārtību un terminiem.

Šī gada 3. septembrī ir noslēgts trīspusējs būvniecības darbu līgums, kurā paredzēts saskaņā ar konkursam iesniegtu piedāvājumu un tehnisko projektu veikt ēkas Ličos, Jaunatnes ielā 1, rekonstrukciju, izveidotot Preiļu novada pansiju. Ēkas trešajā stāvā plānots izveidot Krīzes centru, kurā paredzēta islai-

cīga uzturēšanās krizes situācijās nonākušām personām. Te paredzēts izveidot vairākus dzīvokļus ar atsevišķām dušas telpām, tuletēm un kopīgu virtuvu.

Visi celtniecības darbi sadaļīti trijās kārtās. Pirmās kārtas būvdarbu izpildes termiņš ir šī gada 15. decembris, otrās kārtas būvdarbi jāveic līdz 2010. gada 30. septembrim. Būvdarbu beigu terminš – 2010. gada 15. decembris.

Būvdarbu kopējā līgumcena ir 470 193,48 lati. Pansijas būvniecības projekta «Preiļu novada Preiļu pagasta kultūras nama energoefektivitātes uzlabošana Jaunatnes ielā 1, Ličos» īstenošanai piesaistīts Valsts investīciju projekta finansējums 389 948,57 latu apmērā. Krīzes centra izveides izmaksas sastāda Ls 80 244,91, no kā 85% ir ERAF līdzekļi, 6% – valsts finansējums un 9% – pašvaldības līdzfinansējums.

Preiļu novada domes Attīstības dalas vadītājs Zigmārs Erts pastāstīja, ka saskaņā ar projektu ēkai Ličos tiks uzbūvēta atsevišķa katlu māja un uzstādīts jauns apkures katls, pārbūvēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, ierīkots lifts. Lai izveidotu atsevišķus dzīvokļus un telpas piemērotu pansijas prasībām, paredzēts pārīvēt telpu sienas, nomainīt logus, veikt ēkas siltināšanu un kosmētisko remontu ēkas iekšpusē. Krīzes centram paredzēta arī mēbeļu un aprīkojuma iegāde.

Sākotnējās tehniskā projekta izmaksas sastādīja vairāk nekā vienu miljonu latu. Lai tās samazinātu, no projekta tika izņemti ēkas apkārtnes apzaļumošanas darbi, kas, izrādās, krieti sadārzināja kopējās darbu izmaksas.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes
sabiedrisko attiecību
speciāliste

Pārstrādei aizceļo kārtējā kartona krava

15. oktobrī no Preiļu atkritumu šķirošanas laukuma uz Līgatnes papīrfabriku tika nogādāta šogad jau trešā Preiļos savāktā kartona krava. Šajā reizē pārstrādei tika nogādātas 22,98 tonnas kartona, bet kopumā šogad tās ir 66,79 tonnas kartona.

Kāpēc dienasgaismas spuldzes nedrīkst izmest atkritumu konteineros?

Dzīvsudrabs ir dabā sastopams elements, kurš atrodas zemes garoza iežos. Tas ir vienīgais metāls, kas noteiktā temperatūrā ir sastopams šķidrā veidā. Dzīvsudrabs un tā savienojumi ir tokiski cilvēkiem un viidei. Lielās devās tas var iedarboties pat nāvējoši. Dzīvsudrabs ir indīgs, tādēļ dzīvsudrabu saturtie atkritumi ir pieskaitāmi bīstamajiem atkritumiem.

Ikdienā mājsaimniecībās ar dzīvsudrabu visbiežāk saskaramies energoekonomiskās jeb dienasgaismas spuldzes un termometros. Diēnasgaismas spuldzes ir sastopamas gan birojos, gan mājsaimniecībās, arī ielu apgaismojuma stabos. Lai gan dienasgaismas spuldzes kalpo diezgan ilgi, tomēr tās izdeg un tad nekādā gadījumā tās nedrīkst izmest kopējos atkritumu konteineros. Dzīvsudrabs, piemēram,

izlietot uz grīdas, sašķist sīkās loddītes un ieklūst grīdas segumā. Cilvēki var saindēties ar dzīvsudrabu, ieelpojot gaisu, kas saindēts ar dzīvsudrabu, kā arī tam nonākot uz ādas. Uzkrājoties organismā tas rada aknu, nieru bojājumus, smadzeņu darbības traucējumus, centrālās nervu sistēmas traucējumus.

Izlietotās energoefektīvās spuldzes Preiļos var nodot Rīgas ielā 4, speciāli šim nolūkam paredzētā koši zaļā plastmasas konteinerā. Preiļu iedzīvotājus un īpaši firmas, mācību iestādes, kurām rodas lielāks šo izlietoto lampu daudzums, aicinu izlietotās dienasgaismas lampas nogādāt Rīgas ielā 4. Ja rodas jautājumi, zvaniet atkritumu apsaimniekošanas daļai pa tālruņiem 65307086; 29420721.

Savāktās lampas tiek nogādātas uz Liepāju, kur atrodas

Latvijā vienīgais lampu demerkurizācijas centrs. Tur lampas sasmalcina un atdala tajās esošo dzīvsudrabu. Stikla lampas samāl miltos un izmanto tālāk. Pārstrādājot 100 000 lampu, iešķējams iegūt 3 kg dzīvsudraba masas, no kuras 30% ir tīrs dzīvsudrabs.

Aicinu Preiļu iedzīvotājus būt apdomīgiem un nemest energoekonomiskās jeb dienasgaismas spuldzes kopējos atkritumos. Atcerieties, ka dzīvsudrabs ir praktiski neiznīcināms, tas cirkulē vidē - augsnē, ūdenī, dzīvajos organismos, pie tam liepos attālumos. Nepiesārņosim viidi, kurā dzīvojam!

Vineta Igolniece,
SIA «Preiļu saimnieks»
atkritumu apsaimniekošanas
daļas vadītāja

SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ОКТЯБРЬ 2009 ГОДА

№10 (20)

Жители сами будут решать утверждение платы за обслуживание жилых домов

Новый порядок расчета платы за обслуживание домов

9 декабря 2008 года принятые правила кабинета Министров №r. 1014 «Порядок расчета платы за управление и обслуживание жилых домов». Эти правила предусматривают новый порядок по которому управляющий рассчитывает плату за управление и обслуживание жилых домов, составляет сметы, информирует владельцев квартир о расходах и производит другие действия.

Согласно решения заседания правления ООО «Preiļu saimnieks» от 12 октября 2009 года, плата за управление и обслуживание многоквартирных жилых домов на 2010 год установлена начиная с 0,27 Ls в месяц за один квадратный метр общей площади квартир жилого дома.

О расчетной плате за обслуживание на следующий год ООО «Preiļu saimnieks» письменно сообщает каждому владельцу квартир многоквартирного дома, прилагая итоговую сумму сметы и обобщение необходимых ремонтных работ.

Владельцы квартир сами будут принимать решение о размере платы на обслуживание.

В течение 30 рабочих дней, после получения упомянутого сообщения, владельцам квартир на общем собрании, необходимо принять решение об утверждении платы на следующий год за управление и обслуживание жилого дома и утверждении плана необходимых ремонтных работ в жилом доме.

Если владельцы квартир общим собранием откажутся от предлагаемой ООО «Preiļu saimnieks» платы за управление и обслуживание и, примут решение об утверждении иной платы, то протокол обще-

го собрания в 5 дневный срок, после принятия решения, необходимо предоставить управляющему. В свою очередь, управляющему в течение 10 рабочих дней, в письменном виде необходимо сообщить владельцам квартир о возможности представления услуг по цене, утвержденной общим собранием владельцев квартир.

Если управляющий, предоставив финансовое обоснование, не сможет обеспечить предоставление услуг за плату утвержденную владельцами квартир, то владельцам квартир необходимо будет принять решение о перенятии прав на обслуживание жилого дома или выборе другого управляющего.

Необходимо будет обеспечить положенные услуги по обслуживанию дома

Необходимо учитывать, что владельцам квартир надо обеспечить все услуги по управлению и обслуживанию жилого дома, предусмотренные правилами кабинета Министров: санитарный уход и благоустройство находящейся в общем пользовании доли жилого дома и прикрепленного к нему земельного участка; технический уход (в том числе инженерных коммуникаций и других систем) жилого дома, очередные ремонты, финансовый учет и дело-производство. Общее собрание может не поддержать расходы на какие-нибудь предусмотренные работы. В таком случае, владельцы квартир несут полную ответственность за последствия, которые могут возникнуть, в результате отложенных или отклоненных работ. Например, если владельцы отказываются ремонтировать разрушающиеся балконы, которые могут на-



нести вред окружающим людям, им придется нести полную ответственность за возможные несчастные случаи.

Плата за обслуживание домов будет различной

Если владельцы квартир, в установленные сроки, не созовут общее собрание и не решат утвердить рассчитанную плату за управление и обслуживание жилого дома на новый календарный год, то с 1 января будущего года вступит в силу плата на следующий календарный год, рассчитанная управляющим. В настоящее время техни-

ческая комиссия ООО «Preiļu saimnieks», в составе четырех человек, производит обследование технического состояния домов. Обследовав крышу, стояки, подвал, лестничные клетки, окна подъездов и теплоузлов каждого дома, будет определен объем содержания и очередного ремонта каждого здания. После обследования технического состояния дома будет определена приблизительная стоимость ремонтных работ. Это указывает на то, что плата на обслуживание каждого дома будет различной.

Майя Паэгле,
специалист общественных
отношений Прейльской краевой думы

Заключен договор с АО «Preiļu siers»

1 октября заключен договор между акционерным обществом «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks» о продаже теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение.

АО «Preiļu siers» продаст SIA «Preiļu saimnieks» теплоэнергию, горячую воду, питьевую воду и осуществит отвод сточных вод из жилого массива улиц Даугавпилс и Упшина. Цена за теплоэнергию установлена 27 Ls/MWh (без 21% НДС). Цена за воду – 0,29 Ls за 1 m³ (без 21% НДС), цена за канализацию – 0,22 Ls за 1 m³ (без 21% НДС).

Владельцы и арендаторы квартир жилых домов за полученные услуги будут платить ООО «Preiļu saimnieks». В договоре определены цены на коммунальные услуги, которые будут предоставлены жителям жилого массива улиц Даугавпилс и Упшина:

- ✓ теплоэнергия - 31,05 Ls/MWh (без 10% НДС);
- ✓ холодная вода - 0,32 за 1 m³ (без 21% НДС);
- ✓ канализация - 0,24 за 1 m³ (без 21% НДС);
- ✓ подогрев горячей воды (с циркуляцией) 1,55 Ls/m³ (без 10% НДС);
- ✓ подогрев горячей воды (без циркуляции) 1,24 Ls/m³ (без 10% НДС).

Условия договора предусматривают, что установленные договором цены, АО «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks» могут изменять обоюдным соглашением.

Договор заключен на один год до 1 октября 2010 года.

Майя Паэгле,
специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы

Отопление двух зданий в Айзкалнской волости организует волостная управа

В связи с сокращением доходов у населения, Прейльская краевая дума уже долгое время дискутирует о том, как экономичнее организовать отопление двух зданий в Айзкалнской волости – 12 квартирного жилого дома на улице Райниса 10 и административного здания волостной управы.

В соответствии с распоряжением председателя Прейльской краевой думы Алдиса Адамовича от 30 сентября 2009 года, отопление обоих упомянутых зданий в предстоящий отопительный сезон организует и будет им управлять, руководствователь Айзкалнской волостной управы Гунта Узулевича. Ранее теплоснабжение обоих зданий обеспечивало ООО «Preiļu saimnieks».

Ответственные работники самоподчинения произвели расчеты и пришли к выводу, что организуя отопительный процесс на месте, возможна экономия средств за счет транспортных и административных расходов, а также расходов на приобретение топлива. Экономия средств будет получена в результате того, что все работы можно организовать на месте и нет необходимости специалистам и руководителям работ выезжать из Прейльского краевого центра.

Часть дров, необходимых для отопительного сезона обоих зданий Айзкалнской волости заготовили ра-

ботники ООО «Preiļu saimnieks», за-купкой остального количества дров занимались работники управы. Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс рассказал, что Гунта Узулевича с большим рвением и чувством ответственности принял решение руководить процессом организации отопления: приобретены дрова и уже найдены и обучены лица, которые будут исполнять обязанности кочегаров в обоих зданиях волости.

Гунта Узулевича заверила, что такое решение отопления зданий в общем будет выгодно для жителей-потребителей тепла, так как образуется экономия средств приобретая топливо

и организуя отопительный процесс, а значит за теплоэнергию надо будет платить меньше. На сколько велик будет выигрыш, можно будет судить по окончании отопительного сезона.

Стоимость поданной теплоэнергии 12 квартирному жилому дому и административному зданию волостной управы будет известна тогда, когда будут произведены все расчеты, учитывающие общие расходы отопительного процесса обоих зданий. Цена на теплоэнергию будет утверждена на заседании следующей краевой думы.

Майя Паэгле, специалист общественных отношений Прейльской краевой думы



О тарифе на отопление в городе Прейли

Начался очередной отопительный сезон. С 6 по 12 октября отопление было подключено во всем городе Прейли.

Всех жителей многоквартирных жилых домов Латвии волнует один и тот же вопрос: «Сколько надо будет платить за отопление?». Тариф на отопление зависит от цены на газ и, опубликованный прогноз АО «Latvijas Gāze», который является единственным поставщиком природного газа, свидетельствует, что в этом отопительном сезоне цена на газ существенно не изменится, но по сравнению с предыдущим отопительным сезоном будет значительно ниже, всвязи с этим, изменения тарифа на отопление не будут стремительными, что даст возможность жителям лучше прогнозировать свои расходы.

В октябре цена природного газа, по которой ООО «Preiļu saimnieks» закупал газ от АО «Latvijas Gāze», составляла 181,10 Ls/тыс.m³ без НДС. Это означает, что при нынешней цене на природный газ, тариф на теплоэнергию в Прейльском крае составляет 40,93 Ls/MWh с НДС (тариф на теплоэнергию 37,21 Ls/MWh + 10% НДС).

Сравнивая существующий тариф на теплоэнергию с тарифом начала прошлого отопительного сезона, тариф в Прейли снизился на 16,6%. Если сравнить существующий тариф на теплоэнергию с тарифом в конце прошлого отопительного сезона, то тариф снизился на 9,6%.

Прогноз экспертов АО «Latvijas Gāze» об изменении цены на природный газ свидетельствует о том, что в ноябре и декабре 2009 года цена на природный газ для 5 категории потребителей (к которой относится ООО «Preiļu saimnieks») снизится до 171,10 Ls/тыс.m³ без НДС. Так в соответствии с нынешней ценой на газ, тариф на теплоэнергию в ноябре и декабре может снизиться еще и составить 40,43 Ls/MWh с учетом НДС (тариф на теплоэнергию 36,75 Ls/MWh + 10% НДС).

Янис Вайводс,
специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

Заменив участок теплотрассы в районе улиц Механизатору и Пилс, устранена аварийная ситуация



В конце сентября завершились работы по замене участка теплотрассы в районе улиц Механизатору и Пилс. Этот участок трассы был в аварийном состоянии, так как не выдержал проведенного весной гидравлического испытания. Поэтому, чтобы не ставить жителей данного массива под угрозу срыва теплоснабжения, надо было срочно искать решение этого вопроса. Работы по замене теплотрассы были осуществлены при помощи финансирования из бюджета программы 12.00.00 «Поддержка края».

В рамках этой программы были осуществлены работы по реконструкции систем водопровода и канализации в Айзкалнской волости Прейльского края, но расходы на проведенные работы в результате процедуры закупки были меньше, чем изначально планировалось. Оставшиеся средства, в размере 14954,45 Ls, депутаты Прейльской краевой думы решили выделить на реконструкцию теплотрассы в районе улиц Механизатору и Пилс. Всего было заменено 97 метров теплотрассы и устранена возможность срыва подачи теплоэнергии в отопительный сезон жителям этого района из-за аварийного состояния трассы.

Янис Вайводс,
специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Начались работы по строительству пансионата Прейльского края



В поселке Личи Прейльского края начались работы по строительству пансионата. В прошлый четверг состоялось первое собрание, в котором приняли участие председатель краевой думы Алдис Адамович, специалисты думы, представитель заказчика ООО «Preiļu saimnieks» председатель правления Янис Мурниекс и специалисты предприятия, представители исполнительной организации ООО «Lata CMD», авторы проекта, технадзоры и субподрядчики. Во время встречи были обговорены сроки и вопросы порядка исполнения строительных работ.

З сентября этого года был заключен трехсторонний договор строительных работ, в котором в соответствии с объявленным конкурсом предложением и техническим проектом, предусмотрено провести реконструкцию здания в Личи по улице Яунатнес 1 по созданию пансионата Прейльского края. На третьем этаже здания предусмотрено создать Кризисный центр, в котором будет предусмотрено крат-

ковременное содержание людей, находящихся в кризисной ситуации. Здесь предусмотрено создать квартиры с отдельными туалетами и душевыми кабинами и общей кухней.

Все строительные работы поделены на три очереди. Срок завершения строительных работ первой очереди 15 декабря сего года, работы второй очереди надо завершить 30 сентября 2010 года. Срок окончания строительных работ – 15 декабря 2010 года.

Общая договорная стоимость строительных работ – 470193, 48 лат. Для осуществления строительства пансионата по проекту «Улучшение энергоэффективности дома культуры, находящегося в поселке Личи Прейльского края наулице Яунатнес 1.» привлечены инвестиционные средства Государственного финансирования проектов в размере – 389948,57 лат. Расходы на создание Кризисного центра составят 80244,91 лат, из них 85% средства ERAF, 6% – государственное финансирование и 9% – софинансирование самоуправления.

Руководитель отдела развития Прейльской краевой думы Зигмарс Ертс рассказал, что в соответствии с проектом, в здании в Личи будет построена отдельная котельная, установлен новый отопительный котел, реконструирована система водопровода и канализации, установлен лифт. Для создания отдельных квартир и помещений, приспособленных для нужд пансионата, предусмотрено перестроить стены помещений, заменить окна, произвести косметический ремонт и утепление внутри здания. Для кризисного центра предусмотрено приобретение мебели и оснащения.

Первоначальные расходы по техническому проекту составляли более одного миллиона лат. Для уменьшения расходов было принято решение отказаться от работ по озеленению и благоустройству, что как выяснилось значительно увеличивало общие расходы на выполнение работ.

Майя Паэгле,
специалист общественных
отношений Прейльской
краевой думы

Почему лампы дневного света нельзя выбрасывать в мусорные контейнеры?

Ртуть это химический элемент, который встречается в природе в недрах земной коры. Это единственный металл, который при определенной температуре находится в жидком состоянии. Ртуть и ее соединения токсичны для человека и природы. В больших дозах она может быть смертельна. Ртуть ядовита, поэтому содержащие ртуть отходы классифицируются как опасные отходы.

Повседневно в быту чаще всего со ртутью мы соприкасаемся в энергоэкономичных или лампах дневного света и термометрах. Лампы дневного света применяются как в офисах, так и в домашнем хозяйстве, а также на столбах уличного освещения. Срок службы ламп дневного света довольно долгий, но и они перегорают и, ни в коем случае, их нельзя выбрасывать в общие мусорные контейнеры. Ртуть, на-

пример, разлитая на пол, рассыпается на мельчайшие шарики и проникает в покрытие пола. Люди могут отравиться, вдыхая воздух, который отравлен ртутью, а также при попадании ее на кожу. Накапливаясь в организме, она вызывает поражение печени, почек, нарушения функции мозга и центральной нервной системы.

Использованные энергоэффективные лампы в Прейли можно сдать на улице Ригас 4, в специально для этих целей, предусмотренный ярко зеленый пластмассовый контейнер. Жителей Прейли и, особенно организаций и учебные заведения, у которых накапливается большое количество использованных ламп, призываю доставлять использованные лампы на улицу Ригас 4. Если возникают какие либо вопросы, звоните в отдел утилизации отходов по телефонам 65307086; 29420721.

Собранные лампы доставляются в город Лиепая, где находится единственный в Латвии центр переработки ламп. Там лампы дробят и отделяют содержащуюся в них ртуть. Стеклянные лампы размалывают в порошок и используют дальше. Переработав 100 000 ламп, возможно получить 3 кг ртутной массы, 30% которой составляет чистая ртуть.

Призываю жителей Прейли быть разумными и не выбрасывать энергоэффективные или лампы дневного света в общие мусорные контейнеры. Помните, что ртуть практически не разрушается, она циркулирует в природе: почве, воде, живых организмах, причем на большие расстояния. Не будем загрязнять среду, в которой живем!

Винета Иголнице,
руководитель отдела
ООО «Preiļu saimnieks»
по утилизации отходов.

Перевод Елены Прокопенко