

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2010. GADA SEPTĒMBRIS

Nr.9 (31)

Kas sagaidāms jaunajā apkures sezonā?

Ir sācies rudens, un vairs nav aiz kalniem tas laiks, kad atkal kļūs vēss un dzīvokļos būs nepieciešams siltums. Jo tuvāk ir apkures sezoņa, jo vairāk daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājus uztrauc jautājums, cik par apkuri būs jāmaksā šoziem.

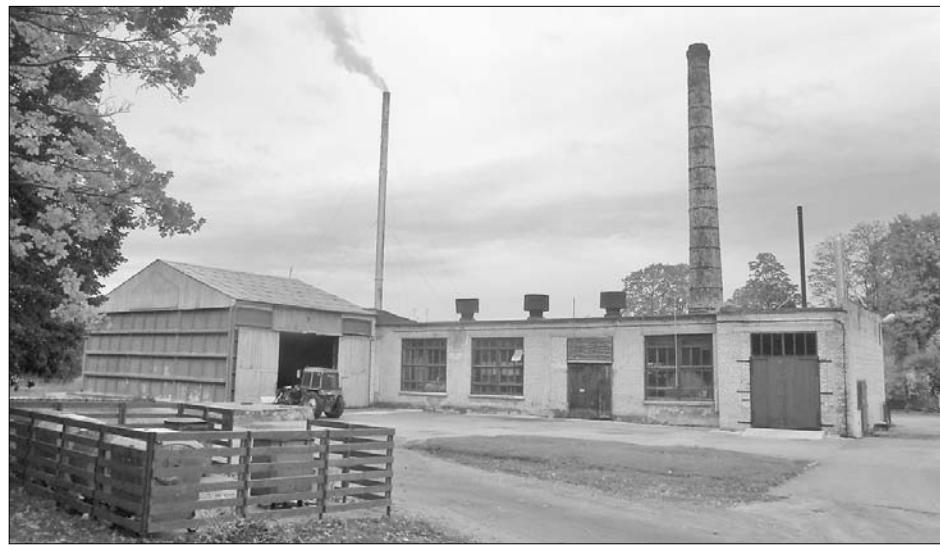
Aizvadītā vasara ir bijusi bagāta ar vairākiem notikumiem, kas ir ietekmējuši arī siltumenerģijas tarifus lielākajā vairumā Latvijas pilsētu. Šīs vasaras laikā ievērojami ir paaugstinājusies dabasgāzes cena. Piemēram, ja šī gada martā SIA «Preiļu saimnieks» iepirkā dabasgāzi no A/S «Latvijas Gāze» par tūkst.n.m³ dabasgāzes maksājot Ls 166,10 + PVN, tad šī gada jūnijā par šādu apjomu dabasgāzes bija jāmaksā jau Ls 246,10 + PVN. Jūlijā un augustā cena nepieauga, toties dabasgāzei sāka piemērot akcīzes nodokli, kas sastādīja 15,60 Ls/tūkst.m³, kas to vēl vairāk sadārdzināja. Tomēr augustā Saeima atrada kompromisu un nolēma līdz 2011. gada 1. jūlijam dabasgāzei akcīzes nodokli nepiemērot.

Kāda situācija ir šobrīd? Šī gada septembrī A/S «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī SIA «Preiļu saimnieks», ir 231,10 Ls/tūkst.n.m³ + PVN. Tā kā siltumenerģijas tarifs ir piesaistīts dabasgāzes cenai, tad kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos šī gada septembrī ir Ls/MWh 39,51 (bez PVN). Kaut arī šovasar dabasgāzes cena ir pieaugusi par 39,1% salīdzinot

ar šī gada martu, tomēr dabasgāzes cenas pieaugums siltumenerģijas tarifu Preiļos ir palielinājis tikai par 8,2%. Daudzās citās Latvijas pilsētās tarifa pieaugums ir ievērojami lielāks.

Kāda situācija būs ziemā? Jaunākās A/S «Latvijas Gāze» prognozes liecina, ka līdz šī gada beigām gāzes cena varētu nemainīties, līdz ar to arī siltumenerģijas tarifs saglabātos šā brīža limenī. Ir maz ticams, ka sarunas par gāzes cenu samazināšanu Latvijai starp «Latvijas Gāzi» un Krievijas «Gazprom» varētu noslēgties labvēlīgi. Projām nav īsti ziņāms, kas nākamgad notiks ar pievienotās vērtības nodoķļu likmi apkurei. Šobrīd PVN likme apkurei ir 10%, tomēr masu medijos pēdējā laikā bieži izskan informācija par to, ka likme varētu tikt paaugstināta līdz 21%. Cerams, jaunā Saeima un valdība apdomāsies un meklēs citus risinājumus budžeta lāpinānai.

Cik būs jāmaksā par apkuri? Maksu par apkuri ietekmē ne tikai siltumenerģijas tarifs, bet arī siltumenerģijas patēriņš, kuru ietekmē māju siltumnoturība un laika apstākļi. Vairākām mājām saskaņā ar to dzīvokļu ipašnieku lēmumu SIA «Preiļu saimnieks» šovasar ir veicis arī tādus remontus, kuri kaut vai nedaudz, bet tomēr uzlabos arī siltumnoturību. Diemžēl pagaidām Preiļos nevienas mājas iedzīvotāji nav izmantojuši iespēju nosiltināt savu mājokli, piesaistot ES finansējumu. Ľoti liela ietekme uz maksu par apkuri ir



arī laika apstākļiem. Ja gaidāmajā apkures sezonā laika apstākļi būs mērenāki nekā tie bija pagājušo ziemu, tad arī siltumenerģijas patēriņš un no tā izrietošā maksa par apkuri būs daudz mazāks.

Kad pieslēgs apkuri? Agrāk bija noteikts, ka apkure bija jāpieslēdz, ja vidējā diennakts temperatūra trīs dienas pēc kārtas bija zemāka par plus astoņiem grādiem, bet jau vairākus gadus šīs nosacījums vairs nav spēkā. Arī šoruden noteicošais apkures sezonas uzsāšanai būs iedzīvotāju viedoklis un

laika apstākli. Saskaņā ar likumu «Par dzīvokļa īpašumu» arī dzīvokļu ipašnieki kopsapulcē var lemt par apkures sezonas uzsāšanu un beigšanu. Ja attiecīgās mājas dzīvokļu ipašnieku vairākums kopsapulcē nolemj, ka viņi vēlas apkures sezonu uzsākt noteiktā datumā, tad par šo lēmumu viņiem savlaicīgi ir jāinformē siltuma piegādātājs – SIA «Preiļu saimnieks».

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists

LŪGUMS daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākajiem!

Aicinām visu to daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākos, kuru mājās laika gaitā (iepriekšējos gados) kāpņu telpās tika demontēti apkures radiatori (konvektori) vai arī tie iepriekšējā apkures sezonā darbojās slīkti, apsekot situāciju savas mājas kāpņu telpās. Ja vairākums Jūsu mājas dzīvokļu ipašnieku uzsākta par nepieciešamu un piekrīt apkures kāpņu telpās atjaunošanai, tad aicinām Jūs līdz šī gada 8. oktobrim griezties SIA «Preiļu saimnieks» siltumapgādes nodalā (Liepu ielā 2, Preiļos) ar lūgumu atjaunot apkuri attiecīgās mājas kāpņutelpā.

Siltuma apgāde kāpņu telpās ne tikai padarīs Jūsu māju mājīgāku, bet arī ietaupīs kopējo siltumenerģijas patēriņu mājai, tādējādi padarot lētāku maksu par siltumu katram dzīvokļu ipašniekam.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs
Jānis Mūrnieks

Preiļos notiks seminārs par mājokļu siltināšanu

Šī gada 14. oktobrī plkst. 11.00 Preiļos, Preiļu Kultūras centrā notiks seminārs par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltināšanu. Tas notiks semināru cikla par ERAF līdzfinansējuma piesaisti un kvalitatīvu mājokļu renovāciju ietvaros, kuru šī gada 9. septembrī uzsāka Ekonomikas ministrija, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA) sadarbībā ar Latvijas Pašvaldību savienību un reģionālajiem ES struktūrfondi informācijas centriem. Atgādinām, ka šī gada augustā Preiļos jau notika līdzīgs seminārs, kuru apmeklēja ne tikai Preiļu, bet arī vairāku citu Latgales novadu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vecākie, apsaimniekotāji un pašvaldību speciālisti.

Semināra laikā interesentus ar aktualitātēm mājokļu siltināšanā un ERAF līdzekļu piesaistišanā informēs Ekonomikas ministrijas un LIAA speciālisti. Seminārā piedalīsies un par savu pieredzi stāstīs arī māju pārstāvji, kuri jau par ERAF līdzekļiem ir nosiltinājuši savu mājokli. Interesentiem būs iespēja ne tikai klausīties, bet arī pašiem uzdot interesējošos jautājumus un iesaistīties diskusijās.

Aicinām māju vecākos un citus interesentus izmantot šo iespēju un apmeklēt semināru!

Plašāka informācija par semināru un tā dienas kārtību būs skatāma www.preili.lv

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks» sabiedrisko attiecību speciālists.

Notiek pamatu siltināšana Liepu ielas 30. mājai

Pirms neilga laika ir iesākti un vēl joprojām turpinās mājas pamatu siltināšanas darbi Liepu ielas 30. mājā.

Uz sarunu aicināju mājas vecāko Svetlanu Nazarovu, kura jau trešo gadu ir uzņēmusies mājas vecākā pienākumus. Aktīvā un enerģiskā mājas iedzīvotāja ir pabeigusi mājas pārvaldnieku kursus, kas pirms dažiem gadiem notika Preiļos, ieguvusi sertifikātu un, uzķlausot mājas dzīvokļu ipašnieku ierosinājumu, uzņēmusies mājas vecākā pienākumus.

Svetlana Nazarova pastāstīja, ka darbu sākusi ar sarunām par mājas sakārtošanu, uzķlausījusi katru kaimiņu domas un šogad kērusies pie pirmā lielākā darba. Mājas dzīvokļu ipašnieku kopsapulcē vienbalsīgi tika noteikti siltināt mājas pamatus, jo no ielas pusēs pa plāsām mājas apakšējā daļā pagrabā plūdis ūdens, ko ar spaņiņiem nācies nest ārā. Pirms darbu sākuma notika saruna ar SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju Jāni Mūrnieku, viņš atbalstīja mājas iedzīvotāju lēmumu, meistare no uzņēmuma sastādīja izdevumu tāmi, un visi vienojās par veicamajiem pasākumiem.

Tagad jau darbi tuvojas noslēgušam, palikusi tikai mājas fasādes siltināšana no ielas pusēs. Pagalma pusē no mājas pamatiem līdz pirmā stāva logiem – apmēram viena metra augstumā – siltināšana jau veikta, likvidētas spraugas mājas pamatos un pagrabā nomainīti vecie logi, kuri bija cauri. Pie mājas ieejas ir uz-

liktais jaunas – ekonomiskās – elektriskās spuldzes, pievilcīgi izskatās jaunās durvis, kurām tagad ir kodu atslēga. Tagad te nevarēs ienākt jebkurš, kuram sagribēsies pasēdēt lietainā laikā kāpņu telpā, ‘patusēt’ un nomest atkritumus. Mājai tiks no mainītas arī ūdens noteckaurules, tās tiks izvadītas tālāk no mājas pamatiem, lai lietus ūdens nekrātos pie pāšas mājas.

Svetlana Nazarova pastāstīja, ka visi darbi tiek veikti par mājas uzkrājuma naudu. Pagājušā gada oktobrī bija iekrāti 1000 lati no apsaimniekošanas maksas, līdz šā gada oktobrim vēl tikpat liela summa. Patikams iespāids ir radies par SIA «Preiļu saimnieks» meistari Antoni-

nu Krasnopjorovu, kura visu darāmo saskaņo un pārrunā ar dzīvojošajiem mājām.

Protams, ir daži iedzīvotāji, kuri vēl joprojām netic, ka, nosiltinot pamatus mājai, tiks taupīts siltums, jo tas neizplūdis ārā pa caurajiem logiem un sienām. Tomēr mājas vecākā ir apmierināta, ka lielākais vairākums iedzīvotāju saprot, cik svarīgi ir sakārtot māju, kurā paši dzīvo. Nav šaubu, ka visi būs apmierināti, ja varēs ietaupīt naudu, mazāk būs jāmaksā par patērēto siltumu, arī mājas ārējais izskats būs pievilcīgāks.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes
sabiedrisko attiecību speciāliste



Notiks rudens uzkopšanas talka privātmājām

SIA «Preiļu saimnieks» turpina labās un no iedzīvotāju puses pozitīvi novērtētās tradīcijas. Tāpēc arī šoruden notiks rudens uzkopšanas talku – akciju privātmāju iedzīvotājiem, kuriem ir noslēgti līgumi ar SIA «Preiļu saimnieks» par sadzīves atkritumu izvešanu. Šo privātmāju iedzīvotāji akcijas ietvaros varēs bez maksas atbrivoties no dārza atkritumiem (zari, lapas u.c.), no nolietotajām mēbelēm, no nolietotajiem elektroīkajiem un elektroniskajiem atkritumiem (ledusskapjiem, veļas mašīnām, televizoriem u.c.), kā arī no dienasgaismas spuldzēm. Visi šie ir atkritumi veidi, kuriem nav piemērots 240 litru plastmasas konteiners.

Akcijas norise nav mainījusies un jau ierasti noteiktā laikā pa noteikto maršrutu (skatīt tabulā) kursē SIA «Preiļu saimnieks» tehnika, kuras piekabēs privātmāju iedzīvotāji varēs izmest rudens uzkopšanas ietvaros savāktos atkritumus.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece: «*Laiks, kas atvēlēts vienai ielai ir 30 minūtes. Tāpēc aicinu būt taktiskiem pret saviem kaimiņiem un lielāku atkritumu daudzuma gadījumā zvanīt atkritumu apsaimniekošanas daļai (tel. 29420721 vai 65307086) un pieteikt atsevišķu atkritumu izvešanu. Zvaniet mums arī tad, ja talkas laikā nevarat būt mājās, bet vēlaties, lai atkritumi tiktū savākti. Patvālīgi ielas malā atstāti atkritumi netiks vākti. SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki palīdzēs tikai tad, ja iepriekš būsi piezīmēti un pieteikuši savu adresi.*

Kā rāda iepriekšējo gadu pierede šāda talka ir pieprasīta un nepieciešama, tādēļ arī šoruden aicinu visus privātmāju iedzīvotājus uz čaklu talkošanu.»

22. oktobris (piektdiena)

17.00 – 17.30 Daugavpils iela
17.30 – 18.00 Čakstes iela

23. oktobris (sestdiena)

9.00 – 9.30 Kurzemes un Nākotnes ielas
9.30 – 10.00 Ludzas iela
10.00 – 10.30 Atpūtas iela
10.30 – 11.00 Cēsu iela
11.00 – 11.30 Talsu iela
11.30 – 12.00 Bērzu iela
12.00 – 12.30 Liepājas iela
12.30 – 13.00 Līvānu iela
13.00 – 13.30 Skolas iela
13.30 – 14.00 Varakļānu iela
14.00 – 14.30 Bauskas iela
14.30 – 15.00 Latgales iela
15.00 – 15.30 Vidzemes iela
15.30 – 16.00 Pļaviņu iela
16.00 – 16.30 Zaļā iela
16.30 – 17.00 Brīvības iela
17.00 – 17.30 Aglonas iela

30. oktobris (sestdiena)

9.00 – 9.30 Lāčplēša iela
9.30 – 10.00 Celtnieku iela
10.00 – 10.30 Lauku iela
10.30 – 11.00 Tirdzniecības iela
11.00 – 11.30 Rožu iela
11.30 – 12.00 Viļānu iela
12.00 – 12.30 Rēzeknes iela
12.30 – 13.00 Jaunā iela
13.00 – 13.30 Saules iela
13.30 – 14.00 Dārzu iela
14.00 – 14.30 Miera iela
14.30 – 15.00 Kosmonautu iela
15.00 – 15.30 Ziedu iela
15.30 – 16.00 Jelgavas iela
16.00 – 16.30 Kalnu iela
16.30 – 17.00 A. Paulāna iela
17.00 – 17.30 Sporta iela

Atjaunots Šoldru kapu zvana tornis

Augusta vētra Preiļu novadā skāra arī vairākas kapsētas, kurās lielais vējš izgāza un nolauza daudzus kokus. Šoldru kapos vētras nolauzts koks bija uzkrījis arī uz kapu zvana torņa un, kaut arī tā konstrukcija bija no metāla, to neglābjami sabojāja. Tomēr pats zvans bija palicis neskarts.

Vētras radito seku novēršanas ietvaros tika nolemts kapu zvana torni atjaunot. Preiļu novada domes arhitekts Arvils Pundurs izstrādāja jaunu zvanu torņa skici, kura tika saskaņota arī ar Šoldru kapu vecāko Staņislavu Mūrniekam. Atbilstoši skicei SIA «Preiļu saimnieks» komunālās nodalas speciālisti no metāla izgatavoja jaunu zvana torņa konstrukciju. Jau septembra vidū SIA «Preiļu saimnieks» darbinieki Šoldru kapos sagatavoja pamatni un uzstādīja jauno zvana torni.

Jānis Vaivods,
SIA «Preiļu saimnieks»
sabiedrisko attiecību speciālists



Rancāna ielas 3. māja lepojas ar jaunu jumtu, bet iedzīvotāji apsver nākamos darbus

Pagājušajā «Saimnieka Vārda» numurā iepazīstinājām jūs ar Rancāna ielas 3. mājas dzīvokļu īpašnieku pieņemto lēmumu nonomainīt mājas jumta segumu. Nav vēl pagājis pat pilns mēnessis kopš darbu sākuma, bet vecā jumta seguma vieta jau redzams jaunais Onduline jumts.

Arī tagad tikos ar mājas vecāko Lauri Pastaru un pavisam īsa sarunā vēlējos noskaidrot, kāds ir mājas iedzīvotāju skatījums uz pieņemto lēmumu, lai to varētu pastāstīt arī pārējiem pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem.

Izrādās, dzīvokļu īpašnieki ir apmierināti, ka izdevies paveikt pirmo lielāko darbu savā mājā, un, rudeni sagaidot, ikvienamei būs mierīgs prāts, ka dzīvoklis neapplūdis ar ūdeni, kā tas bija iepriekš.

Vislielākās problēmas bija izjutuši trešā stāva iedzīvotāji, bet sava tiesa diskomforta un zaudējuma bija tikusi arī dzīvojošajiem otrā stāva dzīvokļos. Kā gan ne, ja jumts bija ‘lāpīts’ neskaitāmos reizes. Mājas iedzīvotāji paši bija nesuši pa šifera loksnēi un klājuši caurmotajās vietās. Vairāk iespēju pielāpīt veco šiferi nebija.

Nākamajā nedēļā SIA «Preiļu saimnieks» strādnieki pabeigs visus darbus, kas vēl palikuši pēc jaunā jumta seguma uzlikšanas un dosies veikt citu pasūtījumu pilsētā, bet Rancāna ielas 3. mājas iemītnieki ir jau sasparojušies un domā uz priekšu.

Mājā ir 33 dzīvokļi, un pie apsaimniekošanas maksas būs jāpiemaksā 4 santīmus. Lauris Pastars pastāstīja, ka visas mājas platība sastāda ap 1280 kvadrātmetriem un, izdalot jumta nomaiņas izmaksas uz vienu kvadrātmetru, tās

ir nedaudz pāri latam. Mājas vecākais kopā ar SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem ir aprēķinājis, ar kādu summu ir jārēķinās mājā dzīvojošajiem, un kā piemērī minēja to, ka divistabu dzīvokļu īpašniekam jumta nomaiņa izmaksas papildus 64 latus. Vairāki no mājas iedzīvotājiem šādu naudas summu piekrit samaksāt uzreiz, līdz ar to nākamos piecus gadus viņiem apsaimniekošanas maksai nepieauga un māja turpinās veidot uzkrājumu.

Jau tagad mājas iedzīvotājiem ir ieceres,

ko vajadzētu sakārtot nākošajā reizē, kad uzkrājuma fondā būs iekrāts pietiekoši daudz līdzekļu.

Lai māja būtu ne tikai silta, bet arī vizuāli pievilcīga, plānu ir daudz, tomēr viens no pirmajiem darbiem varētu būt durvju nomaiņa, par ko ir pārliecināts lielākais vairums dzīvokļu īpašnieku.

Maija Paegle,
Preiļu novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste



Siltumapgādes nodaļa ir gatava jaunajai apkures sezonai

Noslēdzoties iepriekšējai apkures sezonai, SIA «Preiļu saimnieks» siltumapgādes nodala savlaicīgi uzsāka gatavošanos jaunajai sezonai. Vasaras mēnešos Pils ielas, Celtnieku ielas un Centrālajā katlumājā tika veikti profilaktiskie remonti: iekārtu apkope, tīrīšana un nelieli iekārtu remonti.

Vasaras mēnešos zināšanas papildināja un atjaunoja katlumājas apkalojošais personāls. Šovasar pilsētā tika veikta visu siltumskaitītāju verifikācija (pārbaude), kas ir obligāta ik pēc diviem gadiem. Nelieli remonti tika veikti arī vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltumapgādes sistēmām.

Septembra otrajā pusē noslēdzās šīs vasaras apjomīgākais siltumapgādes sistēmas sakārtošanas darbs – Pils un Mehānizatoru ielas siltumtrases trīs posmu rekonstrukcija. Paredzēto siltumtrases posmu nomaiņa ir veiksmīgi pabeigta, un šobrīd vēl ir atlikuši teritorijas sakārtošanas un labiekārtošanas darbi. Uz nākošo gadu tika atlīkti kosmētiskie remonti, kuri radās rekonstrukcijas laikā, bet kuriem šogad nebija paredzēti līdzekļi.

SIA «Preiļu saimnieks» siltuma apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs: «Siltumapgādes nodaļa jau ir gatava jaunajai apkures

tummezgli un ja iedzīvotāji to vēlas, jau varam nodrošināt apkures uzsākšanu. Domājams, ka jau oktobra sākumā apkures sezonu pakāpeniski uzsāks Preiļu izglītības iestādes.»



Что ожидается в новом отопительном сезоне?

Уже наступила осень и не за горами то время, когда похолодает и, в квартирах будет необходимо тепло. Чем ближе отопительный сезон, тем больше жителей многоквартирных домов беспокоит вопрос о том, сколько надо будет платить за отопление этой зимой.

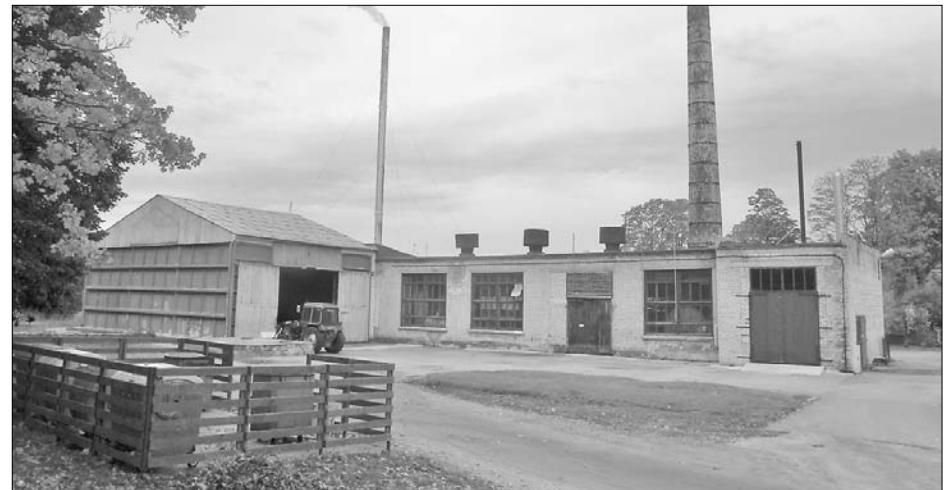
Прошедшее лето было богато разными событиями, которые повлияли и на тарифы теплоснабжения во многих городах Латвии. Этим летом значительно выросла цена на природный газ. Например, если в марте месяце ООО «Preiļu saimnieks» закупил природный газ по цене 166,10 лат за тыс.м³, то в июне за тот же объем газа акционерному обществу «Latvijas Gāze» надо было заплатить 246,10 лат + НДС. В июле и августе цена не выросла, но к природному газу стал применяться акцизный налог, который составлял 15,60 лат за тыс.куб.м, что еще более удороожает стоимость газа. И все же в Сейме в августе нашли компромисс и решили до 1 июля 2011 года не применять акцизный налог на природный газ.

Какая ситуация сейчас? В сентябре этого года установленный АО «Latvijas Gāze» конечный торговый тариф на природный газ для 5 группы потребителей, к которой относится ООО «Preiļu saimnieks», составил 231,10 лат за тыс.куб.м + НДС. Так как тариф на теплоэнергию привязан к цене на природный газ, то в сентябре этого года в Прейли тариф на теплоснабжение составит 39,51 лат за 1 MWh без учета ставки НДС. Хотя цена на при-

родный газ этим летом увеличилась по отношению к марта на 39,1%, увеличение цены на газ повысило тариф на теплоэнергию в Прейли только на 8,2%. В других городах Латвии увеличение тарифа на теплоэнергию значительно больше.

Какая ситуация будет зимой? Новейший прогноз АО «Latvijas Gāze» свидетельствует о том, что цена на природный газ до конца года может не измениться, а всвязи с этим тариф на теплоэнергию сохранится на нынешнем уровне. Маловероятно, что переговоры между «Latvijas Gāze» и «Газпромом» России об уменьшении цены на газ для Латвии, могут закончиться благоприятно. До конца еще не известно, что будет на следующий год со ставкой НДС на отопление. В настоящее время ставка НДС на отопление составляет 10%, но в последнее время в прессе все чаще упоминается о повышении ставки НДС до 21%. Надеемся, что новый Сейм и правительство одумается и найдет другие способы «латаания» бюджета.

Сколько надо будет платить за отопление? На плату за отопление влияет не только тариф на теплоэнергию, но и количество потребленной энергии, на которое влияют как теплоотдача дома, так и погодные условия. Этим летом ООО «Preiļu saimnieks», согласно решению собственников квартир домов, производил такие ремонтные работы, которые хоть не на много, но все же уменьшают теплоотдачу домов. К сожалению, пока в Прейли жители ни одного дома не использовали возможность утеп-



лить свое жилище с привлечением средств финансирования из фондов ЕС. Очень большое влияние на плату за отопление оказывают погодные условия. Если в ожидаемом отопительном сезоне погодные условия будут более мягкими, чем предыдущей зимой, тогда и потребление теплоэнергии и плата за отопление будут значительно меньше.

Когда подключают отопление? Раньше было определено, что отопление должно быть подключено в том случае, если три дня подряд среднесуточная температура наружного воздуха ниже плюс восемь градусов, но уже много лет это положение не действует. И этой осенью определяющим

фактором для начала отопительного сезона будет мнение жильцов и погодные условия. В соответствии с законом «О собственности жилья», собственники квартир на общем собрании могут принять решение о начале и окончании отопительного сезона. Если собственники квартир соответствующего дома на общем собрании большинством голосов пожелают начать отопительный сезон конкретного числа, то о своем решении они должны информировать поставщика теплоэнергии – «Preiļu saimnieks».

Янис Вайводс,

Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

ПРОСЬБА к старшим многоквартирных жилых домов!

Просим всех старших многоквартирных жилых домов, во время деятельности которых (в предыдущие годы), на лестничных клетках были демонтированы отопительные радиаторы (конвекторы) или же они плохо работали в предыдущем отопительном сезоне, обследовать ситуацию на лестничных клетках своего дома. Если большинство собственников квартир вашего дома считают необходимым и согласны восстановить отопление лестничных клеток, то просим до 8 октября этого года обращаться с просьбой о восстановлении отопления на лестничных клетках соответствующих домов в отдел теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» по адресу: Прейли, улица Лиепу 2.

Теплоснабжение лестничных клеток не только придаст уют вашему дому, но и сэкономит общий расход теплоэнергии вашего дома, тем самым уменьшил расходы на теплоснабжение каждого владельца квартир.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»
Янис Мурниекс

В Прейли состоится семинар об утеплении домов

14 октября этого года в 11.00 в Прейльском центре культуры состоится семинар об утеплении многоквартирных жилых домов. Он пройдет в рамках цикла семинаров «О привлечении средств софинансирования из фондов ERAF и качественной реновации жилищ», который с 9 сентября этого года начало проводить министерство Экономики, Латвийское Агентство инвестиций и развития (LIAA) в сотрудничестве с Латвийским объединением самоуправлений и региональными центрами информации структурных фондов Европейского союза (ЕС). Напоминаем, что в Прейли в августе этого года уже проводился подобный семинар, который посетили не только прейльские, но и многие другие старшие многоквартирных жилых домов Латгалского края, управляющие домами и специалисты самоуправления.

Во время семинара всех заинтересовавшихся актуальностями утепления жилищ и привлечением средств ERAF будут информировать специалисты министерства Экономики и LIAA. В семинаре будут участвовать и делиться своим опытом представители домов, которые уже утеплили свои жилища за счет средств ERAF. У заинтересовавшихся будет возможность не только послушать, но и сформировать интересующие их вопросы и участвовать в дискуссии.

Приглашаем старших домов и других заинтересовавшихся использовать эту возможность и посетить семинар!

С более широкой информацией о семинаре и порядке его проведения можно ознакомиться на сайте www.preili.lv

Янис Вайводс, Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»

Утепляется цоколь дома на улице Лиепу 30

Недавно начались и еще продолжаются работы по утеплению цоколя в доме на улице Лиепу 30.

На переговоры пригласила старшую дома Светлану Назарову, которая уже третий год выполняет эти обязанности. Активная и энергичная жительница дома окончила курсы управляющих домами, которые несколько лет назад проводились в Прейли, получила сертификат и, прислушавшись к мнению жильцов, взялась за выполнение обязанностей старшей по дому.

Светлана Назарова рассказала, что работу начала с разговоров о приведении в порядок дома, выслушав мнение каждого жильца, взявшись за эту первую большую работу в этом году. На общем собрании собственников жилья было принято решение утеплить цоколь дома, так как со стороны улицы через щели в его нижней части в подвал текла вода, которую приходилось ведрами выносить на улицу. Перед началом работ состоялся разговор с председателем правления Янисом Мурниексом, он одобрил решение жильцов, мастер предприятия составила смету расходов и все согласились с этой застей.

Теперь уже работы подходят к концу, только осталось утепление фасадной части со стороны улицы. Со стороны двора от фундамента до окон первого этажа – примерно на высоту одного метра уже произведено утепление, ликвидированы трещины в фундаменте и цоколе дома, заменены старые окна в подвале. Возле входа в дом установлены экономичные электрические

лампы, привлекательно смотрятся входные двери с установленным кодовым замком. Теперь сюда не смогут заходить кто угодно, чтобы в дождливое время посидеть на лестничной клетке, ‘потусоваться’ и оставить мусор. Будут заменены также водостоки, чтобы отводить дождевую воду дальше от фундамента дома, для того, чтобы дождевая вода не собиралась возле самого дома.

Светлана Назарова сказала, что все работы произведены за счет накопительного фонда дома. В прошлом году в октябре накопительный фонд из оплаты на обслуживание был 1000 лат, до октября этого года еще почти такая сумма накопилась. Приятное впечатление оставила мастер ООО «Preiļu saimnieks» Антонина Красноперо-

ва, которая все проводимые работы согласовывала и обговаривала с жильцами дома. Конечно, есть некоторые жильцы, которые до сих пор не верят, что утеплив цоколь дома, можно сэкономить тепловую энергию, ведь тепло не улетучится через дырявые окна и стены. Все же старшая по дому довольно тем, что большинство жильцов понимают, как важно привести в порядок дом, в котором ты живешь. Нет сомнения, что все будут довольны если удастся сэкономить деньги, меньше надо будет платить за потребленное тепло, да и внешний вид дома будет привлекательным.

Майя Паэгле,

Специалист общественных отношений Прейльской краевой думы



Состоится осенняя уборочная толока для частных домов

ООО «Preiļu saimnieks» продолжает хорошие и положительно оцененные жителями традиции. Поэтому и этой осенью состоится осенняя уборочная толока-акция для жителей частных домов, которые заключили договора с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе бытовых отходов. Жители этих частных домов во время акции смогут бесплатно освободиться от садового мусора (ветки, листья и т.д.), старой мебели, использованных электрических и электронных приборов (холодильников, стиральных машин, телевизоров и прочего), а также от ламп дневного света. Это все виды отходов, для которых не предназначен 240 литровый пластмассовый контейнер.

Порядок проведения акции не изменился и, как уже принято, в установленное время и по определенным маршрутам (смотреть таблицу) будет курсировать техника ООО «Preiļu saimnieks», в прицепы которой жители частных домов смогут выбросить отходы, собранные во время осенней уборочной толоки.

Руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице: «Время, отведенное для одной улицы, - 30 минут. Поэтому, прошу соблюдать тактичность по отношению к своим соседям и, в случае большого количества отходов звонить в отдел утилизации отходов (тел. 29420721 или 65307086) и заказать дополнительный рейс вывоза отходов. Звоните нам и тогда, если во время проведения толоки не сможете быть дома, но желаете, чтобы отходы были собраны. Произвольно оставленные на краю улицы отходы убраны не будут. Работники ООО «Preiļu saimnieks» помогут только в том случае, если вы заранее позвоните и закажете вывоз отходов по своему адресу».

Как показал опыт предыдущих лет, проведение такой толоки необходимо и востребовано, поэтому, приглашаю всех жителей частных домов и этой осенью старательно поработать.»

22 октября (пятница)

17.00 – 17.30 улица Даугавпилс
17.30 – 18.00 улица Чакстес

23 октября (суббота)

9.00 – 9.30 улица Курземес и Накотнес

9.30 – 10.00 улица Лудзас

10.00 – 10.30 улица Атпутас

10.30 – 11.00 улица Цесу

11.00 – 11.30 улица Талсу

11.30 – 12.00 улица Берзу

12.00 – 12.30 улица Лиепаяс

12.30 – 13.00 улица Ливану

13.00 – 13.30 улица Сколас

13.30 – 14.00 улица Варакляну

14.00 – 14.30 улица Баускас

14.30 – 15.00 улица Латгалес

15.00 – 15.30 улица Видземес

15.30 – 16.00 улица Плявиню

16.00 – 16.30 улица Залия

16.30 – 17.00 улица Бривибас

17.00 – 17.30 улица Аглонас

30 октября (суббота)

9.00 – 9.30 улица Лачплеша

9.30 – 10.00 улица Целтниеку

10.00 – 10.30 улица Лауку

10.30 – 11.00 улица Тирдзниецбас

11.00 – 11.30 улица Рожу

11.30 – 12.00 улица Виляну

12.00 – 12.30 улица Резекнес

12.30 – 13.00 улица Яуна

13.00 – 13.30 улица Саулес

13.30 – 14.00 улица Дарзу

14.00 – 14.30 улица Миера

14.30 – 15.00 улица Космонауту

15.00 – 15.30 улица Зиеду

15.30 – 16.00 улица Елгавас

16.00 – 16.30 улица Калну

16.30 – 17.00 улица А.Паулана

17.00 – 17.30 улица Спорта

Восстановлена колокольня на кладбище в Шолдре

Буря, прошедшая в Прейльском крае в августе, затронула многие кладбища, сильный ветер которой повалил много деревьев. Бурей поваленное дерево на кладбище в Шолдре упало на металлическую конструкцию кладбищенского колокола и непоправимо повредило ее, хотя сам колокол не затронуло.

Во время устранения последствий бури было принято решение восстановить конструкцию кладбищенского колокола. Архитектор Прейльской краевой думы Арвилс Пундурс разработал эскиз новой вышки колокола, который был также согласован и со старшим кладбищем в Шолдре - Станиславом Мурниеком. Согласно эскизу специалисты коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» изготовили новую металлическую конструкцию вышки колокола. И уже в середине сентября на кладбище в Шолдре работники ООО «Preiļu saimnieks» на подготовленное основание установили новую вышку колокола.

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Дом на улице Ранцана, 3 украшает новая крыша, а жильцы обдумывают следующие работы



В предыдущем номере газеты «Saimnieka Vārds» мы ознакомили вас с принятым решением владельцев квартир дома по улице Ран-

цана 3, о замене кровли. Не прошло и месяца с момента начала работ, а вместо старой кровли уже видна новая из ондулина.

Тогда же я встретилась со старшим дома Лаурисом Пастиром и, в совсем коротком разговоре хотела выяснить, какой мнение у жильцов на принятое решение. Разговор состоялся для того, чтобы об этом можно было рассказать другим владельцам квартир многоквартирных домов города.

Оказалось, что владельцы квартир дома довольны тем, что удалось провести первую и такую большую работу в своем доме. Теперь, ожидая осени, каждый будет спокоен за то, что квартиры не будут залиты водой, как это было раньше. Самые большие проблемы ощущали на себе жильцы третьего этажа, но дискомфорт и убытки так же касались жителей второго этажа, несмотря на то, что крышу «латали» много раз. Жители дома сами приносили куски шифера и закрывали дыры на крыше. Дальше латать старую шиферную крышу уже не было возможности.

На следующей неделе работники ООО «Preiļu saimnieks» закончат все работы, связанные с заменой старой кровли на новое покрытие и приступят к выполнению других заказов в городе, но жители дома улицы Ранцана 3 уже объединились и думают о проведе-

нии дальнейших работ.

В доме 33 квартиры, и к плате за обслуживание необходимо будет доплачивать 4 сантима. Лаурис Пастирс рассказал, что вся площадь дома составляет около 1280 кв. метров и, разделив все расходы, связанные с заменой крыши на площадь дома, получается немногим больше одного лата на 1 кв.м. Старший по дому вместе со специалистами ООО «Preiļu saimnieks» подсчитал, на какую сумму надо рассчитывать жителям дома и, как пример, упомянул о том, что собственнику двухкомнатной квартиры за замену крыши надо будет дополнительно заплатить 64 лата. Большинство жителей дома эту сумму готовы заплатить сразу, с расчетом на то, что следующие пять лет плата за обслуживание для них не увеличится, и у дома будет формироваться накопительный фонд.

Уже сейчас у жителей дома есть замысел, что необходимо сделать в следующий раз, когда у дома в накопительном фонде будет достаточно средств. Чтобы дом был не только теплым, но и визуально привлекательным, планов много, но большинство жителей дома решили, что следующими работами будет замена входных дверей.

Майя Паэгле,
Специалист общественных отношений
Прейльской краевой думы

Отдел теплоснабжения готов к новому отопительному сезону

Завершив предыдущий отопительный сезон, отдел теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks», своевременно начал подготовку к новому отопительному сезону.

В летние месяцы в котельных по улицам Пилс, Целтниеку, а также на Центральной котельной проводились профилактические работы: обслуживание, чистка и небольшие ремонтные обработки. В летние месяцы прошел обучение обслуживающий персонал котельных. Летом в городе была проведена верификация (проверка) всех тепловых счетчиков, которую необходимо проводить обязательно через каждые два года. Небольшие ремонтные работы проводились в системах теплоснабжения многих многоквартирных жилых домов.

Во второй половине сентября завершилась большая работа по приведению в порядок системы теплоснабжения – реконструкция трех участков теплотрасс на улицах Пилс и Механизатору. Замена предусмотренных участков теплотрассы успешно завершена, но на сегодняшний день остались работы по благоустройству и приведению в порядок территорий, затронутых реконструкцией. На следующий год остались только косметические ремонты, которые возникли в ходе реконструкции, но на которые в этом году не были предусмотрены средства.

Руководитель отдела теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов: «Отдел теплоснабжения уже готов к новому отопительному сезону, так как законче-

ны предусмотренные ремонтные и подготовительные работы, закуплено необходимое количество щепы с резервом. В центральном массиве многоквартирных жилых домов уже есть возможность подключить отопление по желанию жителей. Возможно, уже в начале

октября, отопительный сезон постепенно начнут Прейльские учреждения образований».

Янис Вайводс,
Специалист общественных отношений
ООО «Preiļu saimnieks»



Перевод Елены Прокопенко