

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2011. GADA JŪLIJS

Nr.7 (41)

Šī gada 1. jūlijā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4 notika kārtējā izloze, kurā noskaidroti Latvijas Zaļā punkta atkritumu šķirošanas veicināšanas kampanjas «Šķiro pa tīro!» jūnija uzvarētāji.

Jūnijā Preiļu iedzīvotajai ir sašķirojuši 9 m^3 PET pudeļu, no kurām 245 pudeļi bija ieliktas izlozes zīmitēs ar vārdu un telefona numuru. Jāpiebilst, ka maija izlozē piedalījās tikai 23 PET pudeles ar zīmitēm, tas nozīmē, ka palielinās iedzīvotāju interese par atkritumu šķirošanas kampanju. Uz SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumu jūnijā tika atvesti aptuveni 2 m^3 stikla, un tika aizpildītas 4 lozes. Savukārt akcijā «Nekrāj krāmus!» piedalījās 16 lozes, kopumā iedzīvotāji otrreizējai pārstrādei ir nodevusi aptuveni $4,5\text{ m}^3$ nolietotās sadzīves elektrotehniskas. Ne maijā, ne jūnijā diemžēl netika saņemta neviens reģistrācijas anketā akcijā «Šķiro sulu un piena kartonā pakas un laimē!» – tādēļ aicinām iedzīvotājus būt atsaucīgākiem un piedalīties izlozē, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4 nogādājot vismaz piecas saplacinātās sulu un piena pakas.

PET pudeļu anketu izlozē balvu laimēja **Iluta Šņepste**, nolietotās sadzīves elektronikas grupā – **Jānis Ivdris**, bet stikla šķirošanas akcijā laimīgais vinnētājs ir **Andris Vilcāns**. Jānis Ivdris jau izraudzījies vēlamo žurnālu, ko lasīs nākamo pus gadu – tas varētu būt žurnāls «Mūsmājas». Pārējos laimētājus aicinām ierasties pēc balvām, iepriekš sazinoties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolnieci (tel. 29420721).

Visi laimētāji saņem veicināšanas balvu – sešu mēnešu abonementu kādam no «Dienas žurnāliem» pēc pašu izvēles, bet septembrī no visiem veicināšanas balvu ieguvējiem tiks izlozēts viens dalībnieks, kurš saņems MAXIMA dāvanu karti 200 Ls vērtībā.

Kampanjas «Šķiro pa tīro!» mērķis ir rosināt cilvēkus domāt un rīkoties videi draudzīgi, radīt sabiedrībā ieradumu šķirot plastmasu, papīru, stiklu un nolietotās elektropreces, kā arī informēt par šķirošanas iespējām Preiļu novadā.

Aicinām novada iedzīvotājus būt aktīvākiem, šķirot atkritumus un piedalīties nākamajās izlozēs 1. augustā un 1. septembrī.

Ar plašu kultūras programmu aizvaditi kārtējie Preiļu pilsētas svētki, pulcējot gan Preiļu iedzīvotājus, gan ciemiņus no citiem novadiem un pilsētām, kā arī no ārvalstīm. Lai svētki būtu izdevušies, ieguldīts milzīgs darbs, kurā savu artavu ielika arī SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodalas un Labiekārtošanas un apzaļumošanas nodalas darbinieki.

SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti svētkiem sāka gatavoties laikus – tika plauti zālienī un zāle pilsētas parkā, cirpti dzīvzogi, uzkopti un atsvaidzināti apstādījumi. Dažas dienas pirms svētkiem svētku noformējumā, pie laternu stabiem uzstādot krāsinus karodziņus, tika ietērtas pilsētas ielas – Daugavpils, Aglonas, Paulāna, Brīvības iela, Raiņa bulvāris.

Kaut gan svētku laikā vairākās vietās tika uzstādītas papildus miskastes, intensīvu darbu, kas jāpaveic īsā laika spridī, prasīja pilsētas centra un estrādes sakopšana starp dažādām svētku norisēm. Pārsteidz, ka jo projām parka atpūtas vietu apmeklētāji izturas neapzinīgi, izmētājot atkritumus – tukšas pudeles, papīrus, atkritumu maisiņus –, kaut gan daudzās vietās uzstādītas atkritumu kastes. Neparasti liels daudzums atkritumu bija jāvāc arī pēc vakara pasākumiem estrādē.

Daudzi pilsētas apmeklētāji pozitīvi novērtēja sakoptās ielas, laukumus un parku. Priečē, ka Preiļi arvien vairāk asociējas ar zaļu un vienmēr sakoptu pilsētu. Paldies visiem SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem, kuri ieguldīja lielas pūles, lai pilsētu sagatavotu svētkiem un arī svētku laikā pildīja darba pienākumus! Paldies jāsaka arī svētku apmeklētājiem, kuri pret labiekārtoto pilsētvielu izturējās saudzīgi!

Noskaidroti atkritumu šķirošanas kampanjas «Šķiro pa tīro!» jūnija uzvarētāji

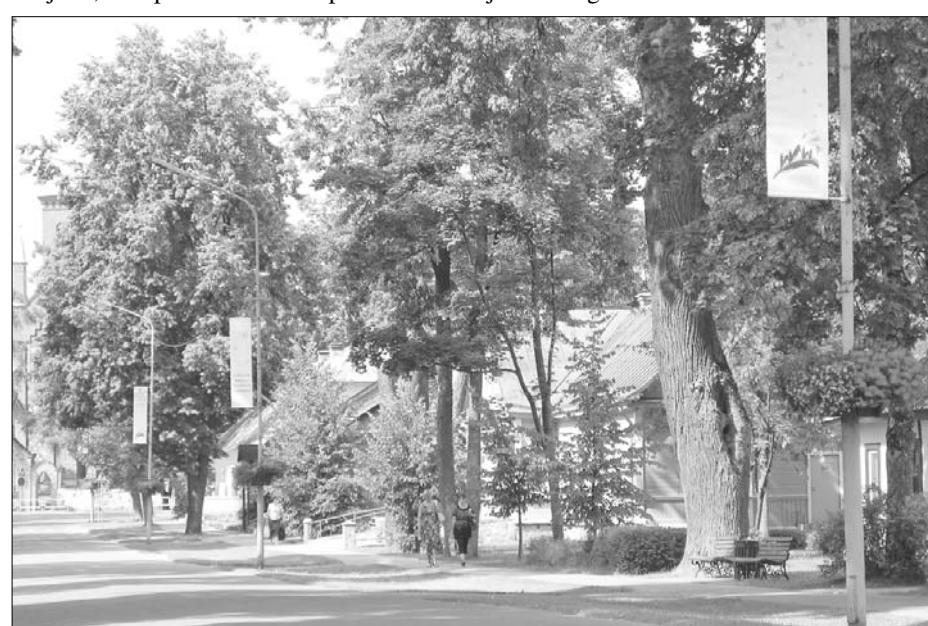


Kampanjas «Nekrāj krāmus!» vinnētājs Jānis Ivdris saņem balvu – sešu mēnešu abonementu kādam no «Dienas žurnālu» izdevumiem. No kreisās: Jānis Ivdris, SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks, SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece

Aizvadīti pilsētas svētki



SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti uzstāda svētku noformējumu pilsētas centrā



Par komunālajiem pakalpojumiem var norēķināties elektroniski

Iedzīvotāji, kuri par komunālajiem pakalpojumiem vēlas norēķināties elektroniski, izmantojot i-banku, rēķinus no SIA «Preiļu saimnieks» var saņemt savā e-pastā.

Lai izmantotu šo iespēju, Jums jāierodas SIA «Preiļu saimnieks». Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, Rancāna ielā 3a, jāuzraksta iesniegums, norādot e-pasta adresi, uz kuru izsūtāms rēķins.

Skaitītāja rādījumus par patērieto auksto un karsto ūdeni var paziņot pa telefonu, pa e-pastu vai pēc katra mēneša 15. datuma izmantojot WEBNams sistēmu: <http://www.preili.lv/webnams>. Lietotājs sistēmai var pieslēgties no jebkura datora, kuram ir interneta pieslēgums. Lietošanas pamācība atrodama Preiļu novada mājaslapas krekās pusē sadaļā «Preiļu saimnieks».

Neskaidrību gadījumā zvaniet pa tel. 65381382 vai 26345495, vai rakstiet uz e-pastu: namu.parvalde@preili.lv.

Celtnieku masīvā atjauno centrālā ūdensvada posmu

Jūlijā sākumā Celtnieku masīvā SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas speciālisti posmā no Celtnieku ielas 10 līdz ūdens sadales akai 85 m garumā atjaunoja centrālā ūdensvada posmu, esošajā metāla caurulē ievietojot polietilēna cauruli, kuras kapacitāte ir pietiekšķīga, lai ar ūdeni apgādātu 5 daudzdzīvokļu mājas: Celtnieku ielā 1, 5, 6, 7 un 8.

Lai darbu varētu veikt, minēto māju iedzīvotājiem dienas pirmajā pusē uz vairākām stundām tika atslēgts ūdens. Celtnieku masīvā ir izbūvēts lokveida pieslēgums ūdensvadam – ūdensvads ierīkots gan no Kooperatīva ielas, gan Brīvības ielas – tādējādi remontdarbu gadījumā ūdens padeve nav jāpārtrauc pilnīgi visām masīvā ēkām.

SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas ražošanas inženieris Vladislavs Ruskulis pastāstīja, ka metāla caurules saskanā ar noteikumiem mūsdienās ūdensvados vairs nedrīkst lietot, tādēļ tās tiek aizstātas ar speciāli marķētām dažādu izmēru polietilēna caurulēm, kuras ūdensvadiem ir īpaši piemērotas. Agrāk ūdensvados izmantotas ne tikai dzelzs vai tērauda, bet pat azbesta caurules, kuras vērtējamas kā sevišķi bīstamas veselībai. Polietilēna caurulu priekšrocība ir ne tikai to neierobežoti ilga kalpošanas laiks, bet arī tas, ka tās nodrošina un saglabā augstu ūdens kvalitāti, piemēram, nepielauj gļotu rašanos.

Preiļu pilsētas centrālajos ūdens tīklos ūdens kvalitāte ir tecama, tā ir pat labāka nekā to pieprasīja ES normatīvi, taču tā diemžel mazinās, kamēr ūdens nonāk patēriņtā dzīvokļu ūdens krānos. Vairums daudzdzīvokļu māju ir vairākus gadus desmitus vecas, tīkpat veci ir arī to iekšējie ūdensvadi – strauji atverot ūdens krānu, rodas hidrauliskais spiediens, un ūdeni nonāk rūsas daļīnas, kas klāj ūdensvada sienas. Tāpat dažkārt izskan pārmetumi, ka ūdens spiediens sevišķi nāmu augstāko stāvu dzīvokļos ir nepietiekams. Ūdens ķemšanas ietaises nodrošinā 3,6 atmosfēru spiedienu centrālajos pilsētas ūdenssabavētās, bet tas sarūk, nonākot nāmu iekšējos ūdensvados, kur caurulēm būtiski samazinājusies ūdenscaurlaidība – visbiežāk metinājumu vietās uzkrājas kalķis un metāla grūži, kuri samazina caurules šķērsgriezumu, un tas pazemina ūdens spiedienu.

Preiļu pilsētas ūdenspadeves maģistrālo tīklu skalošana tiek veikta regulāri pavasaros un rudenos. Ūdens kvalitātes monitoringu regulāri veic Veselības inspekcija un Valsts vides dienests.

Daudzdzīvokļu namam Daugavpils ielā 70 uzstādīts jauns ūdens ievada mezglis



12. jūlijā SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas speciālisti daudzdzīvokļu namam Daugavpils ielā 70 uzstādīja jaunu ūdens ievada mezglu, bet blakus esošajam daudzdzīvokļu namam Daugavpils ielā 74 pēc iedzīvotāju ierosinājuma veikta iekšējo ūdensvadu skalošana.

Namam Daugavpils ielā 70 ūdens ievada mezglis bija tehniski novecojis, tādēļ palieinājās avārijas risks. Vienlaicīgi tika uzstādīts jauns ūdens aizbūdinās, tas dos iespēju lielāku remontdarbu laikā atslēgt ūdens padevi tikai šim konkrētajam namam, nesagādājot neērtības apkārtējo māju iedzīvotājiem.

SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas speciālisti vecākā remontatlēdznieka Viktora Mazajeva vadībā remontdarbus veic operatīvi un intensīvi, lai uz remontdarbu laiku pārtraukto ūdens padevi varētu atjaunot iespējamī ātrāk. Kā apliecina SIA «Preiļu saimnieks» ūdensapgādes un kanalizācijas daļas ražošanas inženieris Vladislavs Ruskulis, liele uzmanība tiek velīta darbu plānošanai, lai ūdens padeves traucējumi neilgtu vairāk par dažām stundām. Plānoto remontdarbu veikšanas laiks tiek ieplānots tā, lai iedzīvotājiem sagādātu pēc iespējas mazākas neērtības, piemēram, remontus sāk veikt pēc pulksten deviņiem rītā, lai netraucētu sagatavoties jaunajai darba dienai.

Par plānotajiem remontdarbiem un ūdens padeves pārtraukšanu attiecīgo namu iedzīvotāji tiek informēti savlaicīgi, taču gadās situācijas, kad ieplānotie remontdarbi jāatliek, lai steidzami risinātu un novērstu avārijas, arī šajos gadījumos iedzīvotāji tiek brīdināti.

Dabasgāzei piemēro akcīzes nodokli; SIA «Preiļu saimnieks» neplāno iesniegt regulatoram jaunu siltumenerģijas tarifu projektu

No šī gada 1. jūlija dabasgāzei kā kurināmajam tiek samazināta akcīzes nodokļa likme no 15,60 Ls uz 12 Ls (par 1000 kubikmetriem), bet tiek piemērota pilna pievienotās vērtības nodokļa (PVN) likme – 22% līdzšinējo 12% vietā. Jāatgādina, ka akcīzes nodoklis dabasgāzei bija atlikts no 2010. gada 1. septembra līdz 2011. gada 30. jūnijam. No šī gada jūlija ar akcīzes nodokli apliekuo dabasgāzes lietotāju lokā ir iekļauta arī elektroenerģijas ražošana un kogenerācija, kas siltumražošanas uzņēmušiem palieina nodokļu slogu.

Dabasgāzei, ko izmanto mājsaimniecībās, turpmāk tiks piemērots akcīzes nodoklis, un tiks atcelta samazinātā PVN likme, līdz ar to tarifs pieauga no 48 santīmiem līdz 55 santīmiem (par 14,5 % vairāk) par vienu dabasgāzes kubikmetru – no šī pieauguma viens santīms ir dabasgāzes cenas izmaiņas, bet seši santīmi ir nodokļa pieaugums. Cena par dabasgāzes kubikmetru, ko izmanto apkurei, palieināsies no 29 līdz 34 santīmiem (par 17,2 % vairāk) par kubikmetru – vienu santīmu no pieauguma veido dabasgāzes cenas paugstīnāšanās, bet četrus santīmus – nodokļu izmaiņas.

Uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» pašreizējo siltumenerģijas tarifu Daugavpils Sabiedrisko pakalpojumu regulators ir apstiprinājis 2008. gada novembrī, lai arī kopš šī brīža ir būtiski palieinājusies nodokļi un darbaspēka izmaksas, augusi elektroenerģijas un dabas-



gāzes cena, sadārdzinājusies degviela, SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes nodaļa informē, ka šobrīd jauns siltumenerģijas tarifu plāns sabiedrisko pakalpojumu regulatoram nav iesniegts, un tuvākajā laikā to darīt netiek plānots.

Daugavpils sabiedrisko pakalpojumu regulators uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» ir apstiprinājis mainīgu siltumenerģijas tarifu, kas mainās atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas. AS «Latvijas Gāze» prognozē, ka rūpnieciskajiem klientiem, kas dabasgāzi izmanto siltuma un elektrības ražošanā, jūlijā tiek prognozēts 5 līdz 6 % pieaugums. Jāņem vērā,

ka dabasgāzes cenām ir tendence palieināties (sadārdzinās dabasgāzes ieguves izmaksas, piemēram, urbumi klūst arvien dziļāki), Latvijas Pašvaldību savienība jau aprekinājusi, ka nākamajā apkures sezonā dabasgāzes tarifi varētu pieaugt par 17–22%.

Mājsaimniecībām dabasgāzes tarifi automātiski mainās divreiz gadā 1.janvārī un 1.jūlijā. Rūpnieciskajiem klientiem dabasgāzes tarifi mainās atkarībā no dabasgāzes tirdzniecības cenas. Tarifi mainās atkarībā no dabasgāzes iepirkuma cenas, kas ir piesaistīta naftas produktu cenām un valūtu attiecībām, kā arī atkarībā no krātuvei esošās dabasgāzes izmantošanas.

Jauni dalīti vākto atkritumu šķirošanas punkti

Šomēnes Preiļu pilsētā ierīkots kārtējais dalīti vākto atkritumu šķirošanas punkts Saltupes ielā (attēlā).

Tuvākajā laikā šādi laukumi tiks iekāroti pilsētas centrā Daugavpils ielā 9 un Daugavpils ielā 29. Dalīto atkritumu vākšanas laukumos izvietoti konteineri parastajiem sažīves atkritumiem un iedzīvotāju šķirojumiem atkritumiem – konteineri ar dzeltenajiem vākiem paredzēti makulatūrai, plastmasai, tētrapakām, skārdenēm, bet konteineri ar zaļajiem vākiem – stikla pudeļiem un burķām. Jādomā, ka iedzīvotāji atkritumu šķirošanai piešķirs arī būtiski palieinājusies nodokļi un darbaspēka izmaksas, augusi elektroenerģijas un dabas-



tvākajā laikā šāds laukums tiks ierīkots arī Prikuļu centrā, tādējādi atkritumu šķirošanā aktīvāk varēs iesaistīties arī lauku iedzīvotāji.

Sakopj daudzdzīvokļu namu pagrabtelpas

Jūlijā vairākos Vilānu ielas daudzdzīvokļu namos tika tīrītas daudzdzīvokļu namu pagrabtelpas.

Daudzdzīvokļu nama Vilānu ielā 2 mājas vecākā Lubova Poplavskas pauda prieku, ka SIA «Preiļu saimnieks» pret ierosinājumu uzkopj pagrabtelpas izturējies pretīmākoši un saka padies SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekiem, ar kuru palīdzību darbi veicās raitāk. Poplavskas kundze pauda, ka par darāmo bija informēti visi mājas iedzīvotāji, taču talkā piedalījās tikai nedaudzi, kaut gan par kopīpašumu būtu jārūpējas visiem.

Daudzdzīvokļu namu pagrabtelpu uzkopšana notiek pēc iedzīvotāju iniciatīvas, kuri par šī darba nepieciešamību informē uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo nodaļu. SIA «Preiļu saimnieks» nodrošina transportu atkritumu iz-

vešanai, un uzņēmuma strādnieki iedzīvotājiem palīdz atkritumus iznest un iekraut piekabēs. Jāā-



centē, ka pagrabtelpu uzkopšanas darbā svarīgi iesaistīties pašiem mājas iedzīvotājiem.

Daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju kopsapulces: organizēšana un lēmumi

Katram daudzdzīvokļu namu īpašniekam ir iespēja būt iniciatoram, sākt pozitīvas pārmaiņas konkrētās mājas attīstībā.

Kopsapulces pamatā ir dzīvokļu īpašnieku iniciatīva un griba lemt savu īpašuma likteni, mainīt apstāklus un procesus, kas ar to saistīti un kas tajā norit. Kopsapulces mērķis ir lemt, kā uzlabot īpašuma attīstību. Kopsapulce ir tiesisks un demokrātisks instruments, kas ir ar īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldišanu saistīto izmaiņu pamatā. Neizbēgami kopsapulces lēmumi saistīti ar finanšu plānošanu.

Visbiežāk kopsapulces notiek, pateicoties māju vecākajiem vai iniciatīvās bagātiem cilvēkiem, kuri nebaidās spērt pirmo soli, brīvajā laikā apciemojot kaimiņus, iedvesmojot viņus pārmaiņām un iegūstot izaicinājumu. Kaimiņu apzināšana, kopīga tikšanās laika atrašana un interesentu iepazīstināšana ar jaunajiem, kas saistīti ar nama apsaimniekošanu, prasa daudz pūlu, laika un energijas, taču tādā veidā īpašumā var sākties pozitīvas pārmaiņas.

Kopsapulcei jāievēro un jāņem vērā ikvienu dzīvokļu īpašnieka tiesības, tā nedrīkst kādu ignorēt vai uzspiest savu viedokli. Kopsapulce ir demokrātiska procedūra, kuras ietvaros notiek debates, dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu spēt citam citu saklausīt, jāprot savu viedokli argumentēt, var teikt, ka jābūt zināmām oratora spejām, jāspēj pastāvēt par saviem priekšlikumiem.

Notiekot diskusijām, kopsapulces iniciatoriem ir jāspēj saklausīt un sajust dzīvokļu īpašnieku kopīgās vēlmes un intereses, diskusiju beigās no tām paņemot būtiskāko un formulējot to kā lēmuma projektu, par kuru īpašnieki var attiecīgi nobalsot.

Jebkura lēmuma pieņemšanai ir nepieciešams balsu vairākums jeb 50% no visu īpašuma kopīpašnieku balsīm plus viena balss. Notikumu virzību nosaka vairākuma griba. Kopsapulces lēmumi nama dzīvokļu īpašniekiem ir obligāti, tāpēc tie jāakceptē un jāpilda arī tiem, kuri tos neatbalsta.

Iedzīvotāju kopsapulcē var izlemt visu, kas attiecas uz kopīpašumu, tā pārvaldišanu un apsaimniekošanu, ievērojot tiesību aktus.

Viens no aktuālākajiem jautājumiem ir par dažāda veida remontdarbiem. Daudzdzīvokļu nama iedzīvotājiem vēl joprojām dažākt pietrūkst izpratnes par to, ka viņi ir arī kopīpašumā esošās daļas īpašnieki, tādēļ izmaksas, ko veido remonti īpašuma vērtības saglabāšanā vai paaugstināšanā ir jāsedz viņiem pašiem, jo viņi ir patiesie labuma guvēji no šī nekustamā īpašuma.

Kopsapulcē lemjami jautājumi par līdzekļu uzkrāšanu un to izmantošanu kapitālajam remontam, par renovācijas uzsākšanu.

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē var risināt parādu problēmu, aktualizējot jautājumu par visu dzīvokļu īpašnieku kopējo atbilstību. Dzīvokļu īpašniekiem vajadzētu apzināties, ka komūnālie pakalpojumi – siltums, ūdens, gāze – namam tiek piegādāti kompleksi. Neapmaksātie rēķini neapskaužamā situācijā nostāda apsaimniekotāju, kurš šajā gadījumā ir starpnieks starp dzīvokļu īpašniekiem un pakalpojumu sniedzējiem. Liels parādu slogs ārkārtas gadījumā var radīt situāciju, kad konkrētai mājai kāds no pakalpojumiem tiek pilnībā atslēgts. Kopsapulcē var runāt par to, kā risināt nemaksātāju problēmu, skaidrot savlaicīgu maksājumu nozīmi, arī ar nemaksātājiem to var pārrunāt individuāli, ar mērķi mazināt risku, ka pakalpojumu piegāde var tikt pārtraukta.

Uzņēmums SIA «Preiļu īpašnieki» vienmēr ir vedinājis iedzīvotājus uz dialogu un aicinājis paust iniciatīvu daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas jautājumos. SIA «Preiļu īpašnieki» pateicas visiem māju vecākajiem, kuri atsaucīgi iesaistās ar nama apsaimniekošanu saistīto jautājumu risināšanā, tā radot iespēju produktīvai un ilgstošai sadarbībai.

Māju īpašniekiem jāpateidzas iesniegt projektu iesniegumus II kārtas valsts atbalstam apkures iekārtu rekonstrukcijai

Jūlijā tiek izsludināts Vides ministrijas sagatavotais Klimata pārmaiņu finansēšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa II kārtas «Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājsaimniecību sektorā» nolikums.

Projektu iesniegumus varēs iesniegt un uz valsts atbalstu ieguldījumu līdzfinansēšanai varēs pretendēt:

1. privātmāju īpašnieki;
2. daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku pārstāvošas biedrības un pilnvarotas personas.

Konkursa ietvaros tiek atbalstīti projekti, kuros tiks iegādātas un uzstādītas šādas iekārtas:

- šķeldas vai salmu biomasas katli, biomasas granulu vai malkas katli un biomasas kamīni ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 50 kW (ieskaitot);
- saules kolektoru sistēmas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 25 kW (ieskaitot);
- siltumsūkņi ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 50 kW (ieskaitot);
- vēja generatori ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW (ieskaitot);
- saules baterijas ar kopējo uzstādīto jaudu līdz 10 kW (ieskaitot);
- vairākas augstāk minētās iekārtas, ne-mot vērā konkrētās iekārtas kopējās uzstādītās jaudas ierobežojumus.

Lai sekmētu programmas mērķu sasnieg-

šanu un pieejamās atbalsta summas apgūšanu, ekoloģiskas un sakoptas vides atbalstītāji «Live Green Organisation» sniedz bezmaksas konsultācijas projektu iesniezējiem par iespējām risināt siltumenerģijas un elektroenerģijas ražošanas problēmas un izvēlēties atbilstošāko no atjaunojamo energoresursu produktu klāsta. Biedrībā apvienojušies siltumenerģētikas speciālisti, kas ar apkures jautājumu risināšanu nodarbojas jau kopš Latvijas neatkarības atjaunošanas. Konsultāciju pamatideja – izvērtējot pašreizējo situāciju, sniegt skaidrojumu par plānoto ieguldījumu atbilstību programmas prasībām, rast izdevīgāko tehnoloģisko risinājumu no Latvijā pieejamajiem variantiem, lai sekmētu māju īpašnieku vajadzības, un nodrošinātu programmas mērķa īstenošanu – veicināt siltumēnīcas efekta gāzes emisiju samazināšanu mājsaimniecības sektorā un samazināt pieaugošās apkures izmaksas.

Vairāk informācijas par projektu konkursu un iesniezējamajiem dokumentiem var atrast Vides aizsardzības un reģionālās atstātības ministrijas mājaslapā

<http://www.yaram.gov.lv>.

Konsultācijas par programmu, par atbilstošākajiem risinājumiem un citiem jautājumiem piedāvā biedrība «Live Green Organisation» (darba laikā pa tālr. 27000095 vai rakstot uz e-pastu:

info@lgo.lv, www.lgo.lv.

Konkursa ietvaros pieejamais finansējums ir Ls 11 399 481. Vienam projektam

Dzīvojamo māju apkope un tehniskā uzturēšana

Lielākā daļa jeb aptuveni 60 % no apsaimniekošanas makss, ko iedzīvotāji samaksā namu pārvaldes kāse, tiek novirzīta māju tehniskajai apkopei. Šajā rakstā mēģināsim skaidrot, ko nozīmē mājas tehniskā apkope, kādus pakalpojumi dzīvokļu īpašnieki saņem bez papildus makss.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldišanas likumu, mājas pārvaldniece pienākums ir veikt mājas tehnisko apkopi, Ministru kabineta (MK) noteikumu Nr. 1014 pielikumā ir sniegs pilnīgs mājas tehniskās apkopes darbu saraksts.

Bez apkopes atstātas mājas tehniskās sistēmas drīz vien sāks grāzoties un var pārstāt darboties vispār. Tas nozīmē, ka, piemēram, ziemas vidū var palikt bez apkures vai avārijas dēļ var tikt atslēgta aukstā ūdens padeve. Uzmanīgām ar tehniskās apkopes jautājumiem jābūt dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām, kas māju pārņemušas pārvaldišanā un apsaimnieko pašas. Samazināt ikmēneša maksu par dzīvokli liekas loti vilinoši, taču atsakoties no profilakses un remonta darbiem, naudu avārijas likvidēšanai var nākties segt no saviem līdzekļiem, kas var izrādīties daudz lielāki nekā plānotā apkope un remonti, turklāt nauda būs jāmaksā uzreiz, iespējams, būs jāuzņemas kredīt-saistības.

Saskaņā ar iepriekš minētajiem MK noteikumiem, SIA «Preiļu īpašnieki» mājas tehniskās apkopes darbu pilnajā paketē ietilpst vairāki elementi: ūdens un kanalizācijas sistēmas apkope, siltumapgādes sistēmas, elektrosistēmas un konstruktīvo elementu apkope, kā arī avārijas dienesta darbs. Mājas apsaimniekotājs tehnisko apkopi var veikt saviem spēkiem, bet var pieaicināt speciālistus no citiem uzņēmumiem.

SIA «Preiļu īpašnieki» Siltuma un ūdens apgādes nodaļa rūpējas par kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, piemēram, meistari iero-das, tiklīdz kāda caurule ir aizdam-



bējusies. Siltumapgādes sistēmas apkopes un uzturēšanas darbi iedzīvotājiem ir gandrīz nemanāmi, tiem vairāk ir sezonāls raksturs.

Gatavojoties jaunajai apkures sezonai, SIA «Preiļu īpašnieki» speciālisti veic siltumapgādes hidraulisko pārbaudi, nomaina bojātās detaļas. Intensīvs darbs notiek arī pēc apkures pieslēgšanas – siltumtehniski veic regulēšanas darbus, lai nodrošinātu sistēmas nevainojamu darbību un novērš visas tās nepilnības. Elektroapgādes sistēmas uzturēšanas darbs nenozīmē tikai kāpņu telpā nomainītu izdeguso spuldziņi, jo uzņēmumam ir jauzklausa un jāpilda dažadas AS «Latvenergo» prasības, piemēram, jārūpējas, lai tiktū notūrītas drošītātā spales. Arī ugunsdzēsējiem ir stingras prasības, lai apsaimniekotājs kontrolētu instalācijas stāvokli. Namu pagrabos un kāpņu telpās tiek veikts elektroinstalācijas remonts un maiņa.

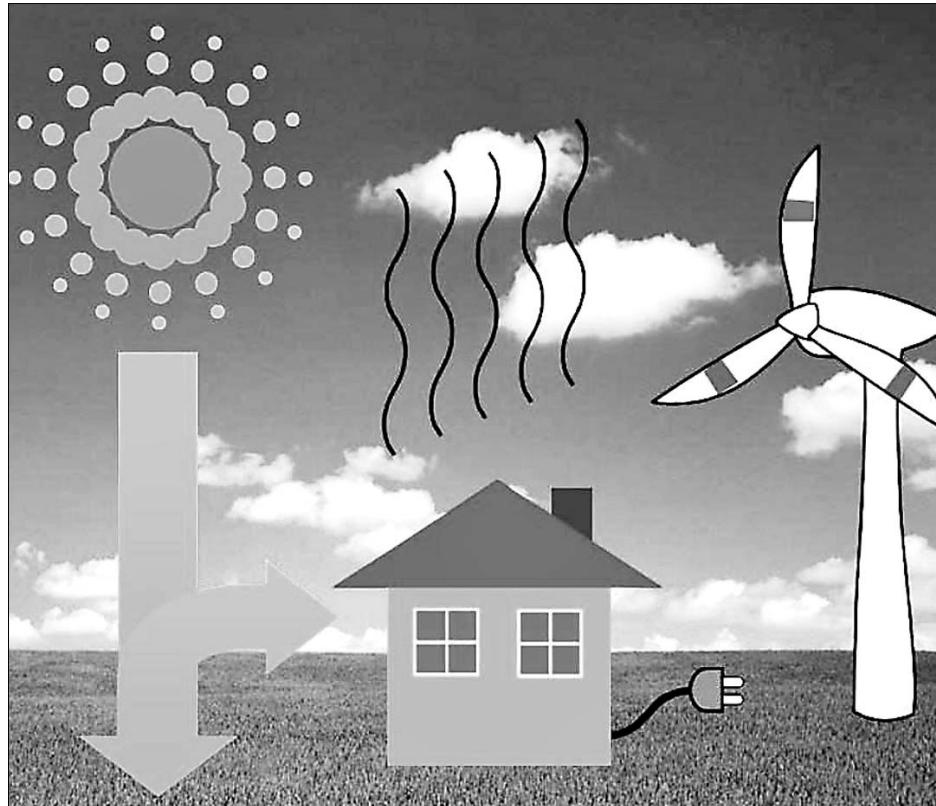
Daudzdzīvokļu mājām tiek veikta mājas konstruktīvo elementu apkope. Tājā ietilpst jumtu remonts, mājas pamatu remonts, kāpņu telpu kosmētiskais remonts, lietus ūdens noteckaurulu remonts un tīrīšana, namu fasāžu, lodžiju un balkonu apsēkošana, kāpņu tel-

pās tiek mainītas ārdurvis un ielikti PVC logi.

Visbeidzot jāmin, ka uzņēmumam SIA «Preiļu īpašnieks» ir sava avārijas dienests, kas ir sazvanāms visu diennakti. Ja brigāde ir saņēmusi izsaukumu, tad nekavējoties dodas uz notikuma vietu. Ja kas atgadījies ārpus dežūras laika, tad speciālisti tiek izsaukti no mājām. Avārijas brigāde bez papildu samaksas neverš tikai mājas kopejo komunikāciju avārijas, tas ir, ūdensvada problēmas (līdz ievāda ventīlim dzīvoklī), kanalizācijas bojājumus (līdz atzaram no kopējā stāvvada) un visas siltumapgādes sistēmas (apkure) avārijas. Jāatceras, ka gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieks nelikumīgi ir no-mainījis radiatoru (vai veicis citu nesaskaņotu pārbūvi), un tas sācis tecēt vai radījis citas tehniskas problēmas, tad par avārijas novēršanu jāmaksā mājokļa īpašniekiem pašam.

Ja tehniskajiem darbiem māja iztērēts mazāk naudas nekā bija paredzēts tāmē, atlikums saglabājas mājas uzkrājumu kontā, šos līdzekļus iespējams pārceļ uz nākamo periodu vai izlietot citiem vajadzīgiem darbiem.

(dārza mājām, individuālām dzīvojamām mājām, vasarnīcām ar koka, mūra un mūra/koka ārsienām, dvīņu rindu un atsevišķu divdzīvokļu mājām) pieejamais finanšu instrumenta finansējums ir līdz 50%, bet ne-pārsniedzot Ls 7000.



ATKRITUMUS JĀIZMET SAVOS KONTEINEROS

Pēdējā laikā arvien biežāk tiek novērots, ka autovadītāji piebrauc pie SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju kopējiem konteineriem un tajos izmet atvestos maisus ar atkritumiem. Visbiežāk tas tiek darīts agros rītos un krēslas stundās. Tādējādi atkritumu konteineri tiek pārpildīti, var nākties papildināt atkritumu izvešanas grafiku, kas konkrēto māju iedzīvotājiem sadārdzinās maksu par atkritumu izvešanu.

Sobrid visi domājam par to, kā iekonomēt, taču to nevajadzētu darīt uz līdzcilvēku rēķina. Atkritumu apsaimniekošanas izdevumi jāsedz pašiem atkritumu radītājiem.

Tāpēc privātmāju un firmu īpašniekus, kā arī Preiļu novada iedzīvotājus, kuri līdz šim to vēl nav izdarījuši, aicinām slēgt līgumus ar SIA «Preiļu saimnieks» par atkritumu izvešanu.

Vairāk informācijas zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel.: 65307086 vai 29420721.

SIA «Preiļu saimnieks» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Piedāvājam:

- ◆ apbedīšanas piederumus;
- ◆ apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, apavi par pieņemamām cenām;
- ◆ katafalka pakalpojumus.

Pieejamas cenas, augsta apkalošanas kultūra, saproša attieksme pret klientiem un operatīvitātē.

Tālr.: 65322592 vai 26431724.

Katafalka pakalpojumus var pieteikt pa tālr.: 27816902.

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā GALDNIECĪBAS PAKALPOJUMUS

Pieredzējuši meistari kvalitatīvi veic dažādu koka izstrādājumu izgatavošanu (solini, pastkastes, dārza mēbeles u.c.) pēc individuālajiem pasūtījumiem.

Tālr. 20252292.

ATGĀDINĀJUMS

6. augustā plkst. 14.00 Preiļu jaunajos kapos, 7. augustā plkst. 15.00 Preiļu pilsētas kapos notiks kapusvētki.

Aicinām iedzīvotājus atcerēties piederīgos un sakopt atdusas vietas.

Lai nerastos nevajadzīgi pārpratumi, aicinām ievērot kapu noteikumus! Atgādinām, ka kārtību kapsētās regulē «Preiļu novada kapsētu uzturēšanas noteikumi», kuri nosaka arī kapa vietas sakopšanu un labiekārtošanu, atsevišķas darbības noteikti saskaņojamas ar kapu pārzini.

Lūgums atkritumus pēc kapa vietu sakopšanas nogādāt tiem parādētajās vietas, neveidot savas atkritumu kaudzes.

Preiļu pilsētas jauno kapu pārzinis, tālr. 26770999.

Preiļu pilsētas veco kapu pārzinis, tālr. 29876379.



Bieži vien kopīgajā atkritumu konteinerā tiek izmesti atkritumi, kurus varētu sašķirt. Ne vienmēr tas liecina par iedzīvotāju nevēlēšanos šķirot atkritumus, bet arī par nezināšanu, ko īsti drīkst un ko nedrīkst mest atkritumu šķirošanai parādētajos konteineros.

Kādus atkritumus Preiļu novadā SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekotajos atkritumu šķirošanas laukumos drīkst mest konteineros ar krāsainajiem vākiem?

Preiļu pilsētā izveidotajās dalīto atkritumu vākšanas vietas ir triju krāsu atkritumu konteineri. Konteineri ar dzeltenajiem vākiem paredzēti PET pudeļiem, plastmasai, papīram un kartonam, konteineri ar zaļajiem vākiem – stiklam, savukārt parastajos konteineros drīkst mest pārējos nešķirotos sadzīves atkritumus.

Dzeltenajos konteineros drīkst mest visu veidu **papīru** (avizes, žurnālus, grāmatas, kartona iepakojumu), **plastmasu** (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polielīna maišiņus). Novērots, ka Preiļu iedzīvotāji visvairāk šķiro papīru un PET pudeles, taču jāatceras, ka dzeltenajos konteineros jāmet arī **tetrapakas** (izskalotas un saplacinātas sulas un piena pakas), kā arī **skārdenes** un **konservu bundžas**.

Zalie konteineri ir paredzēti stikla pudelēm un stikla burkām. Tajos nedrīkst mest traukus, logu stik-

lu, balzāma pudeles, spoguļus, lampu kupolus. **STIKLA ŠĶIROŠANA JĀVEIC ĽOTI ATBILDĪGI!** Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ piemaiņumi pārstrādātajam stiklam maina krāsu un vērtību, kā arī bojā stikla pārkausešanas krāsnis.

Aicinām iedzīvotājus pret atkritumu šķirošanu izturēties atbildīgi – dažkārt šķiroto atkritumu konteineru saturs jaizber kopā ar sadzīves atkritumiem, ja, piemēram, makulatūrai paredzētajā konteinerā kāds izbēris sadzīves atkritumus, ēdienu paliekas, vai stiklam paredzētajā konteinerā iemesta krāsu bundža; šādā gadījumā sašķirotie atkritumi tiek sabojāti un otrreizējai pārstrādei vairs nav derīgi.

Iedzīvotāju sašķirotie atkritumi tiek nogādāti SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tos sagatavo otreizējai pārstrādei. Nešķirotie sadzīves atkritumi tiek vesti uz Demenes sadzīves atkritumu poligonu, kur tos pieņem par maksu, un tie tiek noglabāti zeme.

Luminēcētās lampas, nolietotā sadzīves elektrotehnika jānogādā SIA «Preiļu saimnieks» nolietotās elektrotehniskas nodošanas punktā Mehanizatoru ielā 1, bet šobrīd, akcijas «Šķiro pa tīro!» norises laikā – Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, kur tiek reģistrācija izlozei.

Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel.: 65307086 vai 29420721.

KONKURSS Preiļeniešus aicina šķirot atkritumus un laimēt!

Šī gada maijā, jūnijā, jūlijā un augustā Latvijas Zālājs punkts Preiļos riko atkritumu šķirošanas veicināšanas kampaņu, kuras ietvaros preiļenieši visu vasaru tiek aicināti piedalīties četrās akcijās: «Šķiro plastmasas pudeles un laimē!», «Šķiro stiklu un laimē!», «Šķiro sulu un piena kartona pakas un laimē!» un «Nekrāj krāmus!».

Lai piedalītos akcijā «Šķiro plastmasu un laimē!»:

tukšā un tīrā plastmasas (PET) pudelē ieliec zīmīti ar savu vārdu, uzvārdu un tālrūpu numuru, tad pudeli saplaciņi un uzskrūvē tai korki. Akcijā piedalīties tikai saplacinātas pudeles. Iemet pudeli Šķirotajiem plastmasas atkritumiem paredzētajā dzeltenās krāsas konteinerā.

Lai piedalītos akcijā «Šķiro stiklu un laimē!»:

nogādā stikla iepakojumu (burkas un pudeles) atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Aizpildi reģistrācijas anketu un iemet to speciālajā kastē, kas atrodama atkritumu šķirošanas laukumā.

Atceries! Stikla iepakojumam paredzētajos konteineros nedrīkst mest traukus, spoguļus un logu stiklu. Iepakojumam ir jābūt tiram.

Lai piedalītos akcijā «Šķiro sulu un piena kartona pakas un laimē!»:

nogādā vismaz piecas saplacinātās sulu un piena pakas (piemēram, Tetra Pak) atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Aizpildi reģistrācijas anketu un iemet to speciālajā kastē, kas atrodama atkritumu šķirošanas laukumā.

Atceries! Pakām jābūt izskalotām, izzāvētām un saplacinātām.

Lai piedalītos akcijā «Nekrāj krāmus!»:

nogādā nolietoto elektropreci atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Aizpildi reģistrācijas anketu un iemet to speciālajā kastē, kas atrodama atkritumu šķirošanas laukumā.

Atceries! Elektropreces ir iekārta, kas tiek darbināta ar elektrisko strāvu vai elektromagnētisko lauku: sadzīves tehnika, datortehnika, elektriskās rotāļļetas un instrumenti, apgaismes iekārtas. Nododamajām iekārtām obligāti jābūt neizjautām, piemēram, ledusskapim jābūt ar kompresoru, televizoram – ar kineskopu, datoram – ar mātes plati, u.tml.

BALVAS

Katru mēnesi katras akcijas dalībnieki varēs laimēt četras veicināšanas balvas – 6 mēnešu abonementu vienam no 10 «Dienas žurnāli» izdevumiem pēc laimētāja izvēles.

1. septembra izlozē no visiem veicināšanas balvu ieguvējiem izlozēs vienam dalībnieku, kurš saņems akcijas galveno balvu – MAXIMA dāvanu karti 200 latu vērtibā!

Izložu datumi: 1.jūnijs, 1.jūlijs, 1.augusts, 1.septembris.

Papildus informāciju par konkursu var iegūt, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tālrundi 65307086 vai 29420721.

Latvijas Zālā punkta šķirošanas maratonu Preiļos palīdz īstenoši Preiļu novada pašvaldība un SIA «Preiļu saimnieks». Projektu atbalsta veikalā tīkls MAXIMA, «Tetra Pak», interneta portāls «INBOX.lv» un vides reklāmas operators «JCDecaux».

SĀIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SĀIMNIEKS“

ИЮЛЬ 2011

Nr.7 (41)

1 июля этого года на сортировочной площадке отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли на улице Ригас 4 состоялся очередной розыгрыш анкет кампании по сортировке отходов «Сортируй чисто!», организованной Латвийской Зеленой точкой, за июнь месяц.

В июне жители Прейли отсортировали 9 м³ ПЭТ бутылок, из которых в 245 бутылок были вложены лотерейные записи с именами и номерами телефонов. Надо заметить, что в розыгрыше за май месяц в лотерее принимали участие только 23 ПЭТ бутылки с записками, это означает, что жители проявляют больший интерес к кампании сортировки отходов. На сортировочную площадку отходов ООО «Preiļu saimnieks» в июне было привезено примерно 2 м³ стекла и было заполнено только 4 купона. А в акции «Не копи хлам!» принимали участие 16 купонов. Всего на вторичную переработку жители сдали 4,5 м³ использованной бытовой электротехники. К сожалению, в мае и в июне не было зарегистрировано ни одной анкеты для участия в розыгрыше призов в акции «Сортируй картонные упаковки из-под сока и молока и выигрывай!», поэтому призываем жителей быть более отзывчивыми и принять участие в лотерее, доставив на сортировочную площадку отходов ООО «Preiļu saimnieks» на Ригас 4 всего пять сплющеных пакетов из-под сока или молока, и стать участником розыгрыша.

В розыгрыше анкет ПЭТ бутылок приз выиграла Илуга Шнепсте, в группе использованной бытовой электротехники – Янис Ивдрис, а в акции сортировки стекла победителем стал Андрис Вилцанс. Янис Ивдрис уже выбрал журнал, который будет читать в следующем полугодии – это журнал «Mūsmājas».

Все, кто выиграл поощрительные призы – абонементы на подписку на шесть месяцев (по выбору) на один из «Dienas žurnāliem», в сентябре примут участие в розыгрыше главного приза – подарочной карты MAXIMA на сумму 200 латов.

Цель кампаний «Сортируй чисто!» – заставить людей думать о природе и заботиться о ее благе, зародить в обществе привычку сортировать пластмассу, бумагу, стекло и использованные электротовары, а также информировать о возможностях сортировки отходов в Прейльском крае.

Призывают жителей края быть активнее, сортировать отходы и принимать участие в следующих розыгрышах 1 августа и 1 сентября.

С большой культурной программой прошел очередной праздник города Прейли, собравший воедино жителей города и гостей из других краев и городов, а также из других стран. Для того чтобы праздник удался, свою лепту внесли и работники коммунального отдела и отдела благоустройства и озеленения города ООО «Preiļu saimnieks».

Специалисты ООО «Preiļu saimnieks» заблаговременно начали готовиться к празднику: обкашивались газоны и трава в городском парке, подстригались живые изгороди, обновлялись и обихаживались насаждения. За несколько дней до начала праздника город украсили яркими флагами, прикрепив их к фонарным столбам, так были украшены улицы Даугавпилс, Аглонас, Бривабас и бульвар Райниса.

Несмотря на то, что на время проведения праздника были установлены дополнительные мусорные контейнеры, более интенсивную работу по уборке территории необходимо было проводить после различных мероприятий, которые проходили в центре города и на парковой эстраде. Удивляет то, что посетители культурных мероприятий ведут себя незознательно по отношению к парковой зоне отдыха, разбрасывая мусор, пустые бутылки, бумагу, пакеты – и это несмотря на то, что во многих местах были установлены контейнеры для мусора. Очень большое количество мусора пришлось убирать после вечерних мероприятий на эстраде.

Жители и гости города положительно оценили ухоженные улицы, площади и парк. Радует то, что Прейли все больше ассоциируется с зеленым и всегда ухоженным городом. Спасибо всем работникам ООО «Preiļu saimnieks», которые внесли свой вклад в подготовку города к празднику, а также добросовестно выполняли свои профессиональные обязанности во время проведения праздника! Надо сказать спасибо и тем посетителям праздника, которые бережно относились к благоустройству города!

Определены победители кампании сортировки отходов «Сортируй чисто!» за июнь месяц



Победитель розыгрыша в кампании «Не копи хлам!» Янис Ивдрис получает приз – абонемент на подписку одного из журналов серии «Dienas žurnāli» на шесть месяцев. Слева: Янис Ивдрис, председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс, руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице.

Прошел праздник города



Специалисты ООО «Preiļu saimnieks» устанавливают праздничное декорирование в центре города



За коммунальные услуги можно рассчитаться через интернет

Жители, желающие рассчитываться за коммунальные услуги, используя интернет-банк, смогут получать счета от ООО «Preiļu saimnieks» на свою э-почту.

Для того чтобы использовать эту возможность, Вам необходимо явиться в отдел коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» по адресу: г.Прейли, улица Н.Ранцана За – и написать заявление с указанием адреса своей э-почты, на которую будет высылаться счет за коммунальные услуги.

О показаниях счетчиков потребления холодной и горячей воды можно сообщить по телефону или через э-почту после 15 числа каждого месяца, используя возможности системы WEBNams: <http://www.preili.lv/webnams>. Потребитель может подключиться к системе с любого компьютера, имеющего интернет-подключение. Инструкция по использованию данной системы находится на домашней странице Прейльского края в левой части раздела «Preiļu saimnieks». В случае неясности звоните по тел. 65381382, 26345495 или пишите на э-почту: nami.parvalde@preili.lv

В жилом массиве улицы Целтниеку обновили участок центрального водоснабжения

В начале июля специалисты отдела водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» обновили трубы центрального водоснабжения длиной 85 метров в жилом массиве улицы Целтниеку на участке от дома Целтниеку 10 до колодца распределительных сетей. Вместо металлической трубы была проложена полипропиленовая, которая сможет обеспечить водой 5 многоквартирных жилых домов: Целтниеку 1, 5, 6, 7 и 8.

Для проведения этих работ в перечисленных домах необходимо было в первой половине дня прекратить подачу воды на несколько часов. В массиве улицы Целтниеку водопроводные сети закольцованны, водопровод проложен как от улицы Кооператива, так и от улицы Бривибас, поэтому в случае ремонтных работ нет необходимости полностью отключать водоснабжение во всем жилом массиве.

Производственный инженер части водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» Владислав Рускулис рассказал, что в соответствии с современными правилами в системах водоснабжения больше не разрешено использовать металлические трубы, поэтому постепенно они заменяются на специально предназначенные для водоснабжения трубы из полипропиленов. Раньше в системах водоснабжения применялись не только стальные и чугунные трубы, но и асbestosовые, которые признаны особо опасными для здоровья. Преимущества полипропиленовых труб не только в долговечности, но и в том, что они обеспечивают сохранение качества воды, не допуская образования слизи в трубопроводе.

Качество воды в сетях центрального водопровода города Прейли очень хорошее, даже лучше, чем требуют нормативы ЕС, но, к сожалению, оно становится хуже за то время, пока вода доходит до кранов потребителей. Большинство многоквартирных домов построены несколько десятилетий назад, и так же долго служат внутренние водопроводные сети. На внутренних стенах водопровода образуется ржавчина, которая при быстром открытии водопроводного крана попадает в воду. Часто звучат упреки, что давление воды, особенно на верхних этажах домов, недостаточное. Водозаборные устройства обеспечивают давление в городском центральном водопроводе в 3,6 атмосферы, но оно значительно уменьшается во внутренних водопроводных сетях дома, так как в трубопроводах в местах сварки образуется окалина и накапливаются отложения кальция, уменьшающие внутренний диаметр трубопровода, что приводит к снижению проходимости труб.

Промывка магистральных сетей водопровода города Прейли производится регулярно весной и осенью. Мониторинг качества воды регулярно проводит Инспекция здоровья и Государственная служба среды.

В многоквартирном жилом доме на улице Даугавпилс 70 установлен новый водопроводный узел



12 июля специалисты отдела Водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» установили на вводе в дом на улице Даугавпилс 70 новый водопроводный узел, а в соседнем доме на улице Даугавпилс 74 по просьбе жильцов произвели промывку внутренней сети водопровода.

Водопроводный узел в доме на улице Даугавпилс 70 технически устарел, поэтому увеличивался риск аварийных ситуаций. Одновременно была установлена новая задвижка, которая позволит во время ремонтных работ отключать воду только в этом доме, не причиняя неудобств жителям окружающих домов.

Специалисты отдела Водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» под руководством старшего слесаря-ремонтника Виктора Мазаева ремонтные работы производили очень оперативно, чтобы как можно быстрее возобновить подачу воды. Производственный инженер части Водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» Владислав Рускулис рассказал, что большое внимание уделяется планированию работ, чтобы перебои в подаче воды не длились дольше нескольких часов. Время проведения ремонтных работ планируется так, чтобы по возможности причинять меньше неудобства жителям: например, начали работать позже после девяти часов утра, для того чтобы дать возможность людям подготовиться к новому рабочему дню.

О плановых ремонтных работах и отключении воды на время ремонта жители информируются своевременно, но бывает, что запланированные ремонтные работы приходится откладывать, чтобы ликвидировать другие аварийные ситуации в городе, в этих случаях жильцов тоже информируют.

Введен акцизный налог на природный газ. ООО «Preiļu saimnieks» не планирует представить Регулятору общественных услуг новый проект тарифа на теплоэнергию

С 1 июля этого года уменьшился акцизный налог на природный газ, используемый как топливо, с 15,60 латов до 12 латов за 1000 кубометров, но увеличилась применяемая ставка НДС с 12% до 22%. Напоминаем, что применение акцизного налога было отменено с 1 сентября 2010 года до 30 июня 2011 года. С июля этого года в круг облагаемых акцизным налогом услуг вошли производство электроэнергии и коогенерация, таким образом, увеличилась налоговая нагрузка на предприятия, производящие теплоэнергию.

На природный газ, используемый в домашних хозяйствах, будет применяться акцизный налог и будет отменена пониженная ставка НДС, в связи с чем тариф вырастет с 48 сантимов до 55 сантимов (на 14,5% больше) за один кубометр природного газа: 1 сантим от этого прироста составляет изменение цены на природный газ, а 6 сантимов – это увеличение налога. Цена за 1 кубометр природного газа, используемого для отопления, увеличится с 29 до 34 сантимов (на 17,2% больше): один сантим составит увеличение цены на природный газ, а четыре сантима – изменение налога.

На предприятии ООО «Preiļu saimnieks» существующий тариф на тепловую энергию утвержден Даугавпилсским Регулятором общественных услуг в ноябре 2008 года, и несмотря на то, что за это время существенно увеличились налоги и затраты на рабочую силу,



лу, увеличилась стоимость электроэнергии и природного газа, подорожало топливо, отдел теплоэнергии ООО «Preiļu saimnieks» информирует о том, что в настоящее время новый проект на тарифы теплоэнергии в Регулятор общественных услуг не подавался и в ближайшее время это делать не планируется.

Даугавпилсский Регулятор общественных услуг утвердил для предприятия ООО «Preiļu saimnieks» меняющийся тариф на тепловую энергию в зависимости от изменения торговой цены на природный газ. АО «Latvijas Gāze» прогнозирует, что цена на природный газ, используемый в виде топлива, в июле вырастет на 5–6%. Надо учитывать, что цена

Новые пункты сбора отсортированных отходов

В этом месяце в городе Прейли оборудован очередной пункт сбора отсортированных отходов на улице Салтупес (на снимке).

В ближайшее время такие площадки будут оборудованы и в центре города: на улице Даугавпилс 9 и Даугавпилс 29. На площадках сбора отсортированных отходов установлены контейнеры для сбора обычных бытовых отходов и для отсортированных отходов. Контейнеры с желтыми крышками предназначены для сбора макулатуры, пластмассы, тетрапаков, жестяных упаковок, а контейнеры с зелеными крышками предназначены для стеклянных бутылок и банок. Полагаем, что жители будут уделять сортировке отходов больше внимания, и это постепенно станет хорошей привычкой. В настоящее время тарные пункты сбора отсортированных



отходов размещены в городе Прейли, в поселках Личи и Айзкалне, а в ближайшее время тарные пункты сбора отсортированных

Прикульском центре, таким образом, в сбор отсортированных отходов смогут включиться и сельские жители.

Приводятся в порядок подвалы в многоквартирных домах

В июле на улице Виляну во многих многоквартирных домах проводилась уборка подвальных помещений.

Старая по дому на улице Виляну 2 Любовь Поплавская обратилась, что ООО «Preiļu saimnieks» откликнулось на предложение провести уборку подвальных помещений, и выразила благодарность работникам ООО «Preiļu saimnieks», так как с их помощью работы были проведены быстрее. Любовь Поплавская заверила, что о предстоящих работах были информированы все жильцы дома, однако в толоке принимали участие немногие, несмотря на то, что о совместном имуществе необходимо заботиться всем жильцам.

Уборка подвальных помещений многоквартирных жилых домов производится по инициативе жителей, которые о необходимости проведения данных работ информируют Коммунальный отдел



Старшая по дому на улице Виляну 2 Любовь Поплавская убирает подвальное помещение дома

Общие собрания жильцов многоквартирных жилых домов, их организация и решения

У каждого владельца многоквартирного дома есть возможность стать инициатором начала положительных перемен в развитии конкретного дома.

В основе общих собраний лежит инициатива собственников квартир и их желание решать судьбу своего имущества, изменять обстоятельства и происходящие процессы, связанные с ним. Цель общего собрания – решить, как улучшить состояние своего имущества. Общее собрание является правовым и демократичным инструментом изменений в обслуживании и управлении имуществом. Решения общего собрания неизбежно связаны с планированием финансовых средств.

Чаще всего инициаторами общих собраний являются старшие по дому или люди, богатые новыми идеями, которые не боятся сделать первый шаг к переменам, и способные, в свое свободное время, навестить соседей, воодушевить их на перемены и обрести их доверие. Знакомство с соседями, время для совместных встреч и ознакомление заинтересовавшихся с проблемами, связанными с управлением дома, требуют много сил, времени и энергии, но только в таком случае могут начаться положительные изменения в управлении собственностью.

Общему собранию необходимо соблюдать и принимать во внимание права каждого собственника квартир, никого нельзя игнорировать или навязывать свое мнение. Общее собрание – это демократическая процедура, в рамках которой происходят дебаты. Собственникам квартир необходимо уметь выслушать друг друга, аргументировать свое мнение, можно сказать, что даже необходимо иметь определенные ораторские способности, чтобы отстоять свои предложения.

Во время дискуссий организаторам общего собрания необходимо выслушать общие пожелания и прочувствовать интересы собственников квартир, а в конце дискуссии обобщить все самое существенное и представить на голосование как проект решения.

Для принятия любого решения необходимо большинство голосов, то есть 50% от общего числа собственников квартир плюс один голос. Продвижению принятых решений способствует желание большинства. Решения общего собрания обязательны для всех собственников квартир, это надо учитывать и принимать даже тем, кто эти решения не поддерживал. Общее собрание жильцов может решить все, что касается общего имущества, управления им и его обслуживания, соблюдая при этом правовые акты.

Один из актуальнейших вопросов – это ремонтные работы различного вида. Жильцы многоквартирного дома часто не понимают, что они являются собственниками общей части собственности, поэтому расходы, связанные с ремонтными работами, для сохранения или повышения общей стоимости собственности им необходимо покрывать самим, ведь они сами приобретают благо от этого недвижимого имущества. На общем собрании решаются вопросы о накопительных средствах и их использовании на капитальные ремонты, а также о начале реновации.

Общее собрание собственников квартир может решать проблему долгов, акцентируя внимание на вопросе об общей ответственности всех собственников квартир. Собственникам квартир необходимо осознавать, что коммунальные услуги: тепло, вода и газ – зданию предлагаются комплексно. Неоплаченные счета ставят управляющего домом в незавидное положение, который в этом случае является посредником между собственниками квартир и представителями услуг. Большой объем долгов в чрезвычайных случаях может создать ситуацию, когда одна из услуг конкретному дому может быть полностью прекращена. На общем собрании можно обсудить то, как решить проблему неплательщиков, разъяснить им значение своевременных платежей с целью уменьшения риска, что предоставление услуги может быть прекращено (с неплательщиками можно об этом поговорить индивидуально).

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» всегда приглашает жителей к диалогу и просит проявлять инициативу в вопросах обслуживания многоквартирного дома. ООО «Preiļu saimnieks» благодарно всем старшим домов, которые безотлагательно включаются в решение вопросов, связанных с обслуживанием дома, предоставляя возможность для продуктивного и долговременного сотрудничества.

Собственникам домов необходимо поторопиться с подачей проектов II очереди государственной поддержки реконструкции систем отопления

В июле опубликовано положение открытого конкурса финансируемых проектов 2-ой очереди «Использование возобновляемых энергоресурсов в частном секторе», подготовленного Министерством среды в рамках программы «Финансовые инструменты в условиях изменения климата».

Подать заявки на рассмотрение проектов и претендовать на государственную поддержку софинансирования могут:

1. собственники частных домов;
 2. представители собственников квартир сообществ многоквартирных домов и их доверен-

члены уставом той мощностью до 10 kW (включительно);

 - несколько установок из выше перечисленных, учитывая ограничения общей мощности конкретной установки.

В рамках конкурса будут поддержаны проекты, в результате которых будет приобретено и установлено следующее оборудование:

Для того чтобы способствовать достижению цели программы и получению доступной суммы поддержки, общество «Live Green Organisation», поддерживающее охрану экологии и чистоту,

- иение:

 - котлы, работающие на щепе или биомассе, на гранулах биомассы или на древесине с общей установочной мощностью до 50 kW;

Все это предполагает, что производство электро- и тепло-

Обслуживание и техническое содержание жилого дома

Большая часть или примерно 60 % платы за обслуживание жилого дома, которую жители взносят в кассу домоуправления, направлена на техническое обслуживание дома. В этой статье попробуем разъяснить, что означает техническое обслуживание, и какие услуги должны получать собственники квартир без дополнительной платы.

В соответствии с Законом об управлении жилыми домами, обязанность управляющего домом – производить техническое обслуживание дома. В приложении к правилам Кабинета Министров (КМ) № 1014 представлен список всех работ по техническому обслуживанию дома.



канализационных систем, и в случае засорения труб или аварийной ситуации, сразу на место аварии выезжают специалисты. Работы и прочистка дождевых водостоков, обследование фасадов, лоджий и балконов, замена входных дверей и окон в подъездах.

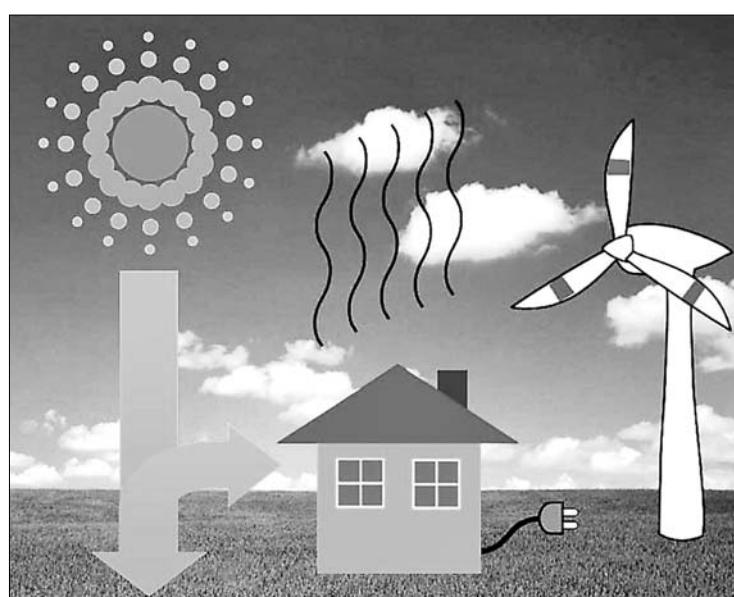
Бытовое отопление. Работы по содержанию и обслуживанию систем теплоснабжения для жителей почти незаметны, так как они имеют сезонный характер. Во время подготовки к новому отопительному сезону специалисты ООО «Preiļu saimnieks» производят гидравлическое испытание, заменяют поврежденные детали системы. После подключения отопления производится интенсивная работа по регулировке систем, для того, чтобы устранить неполадки и обеспечить нормальную работу системы. Работа по содержанию электроснабжающих систем не подразумевает только замену перегоревших лампочек в подъездах, предприятию необходимо выполнять различные требования АО «Latvenergo», например, постоянно следить за контактами предохранителей системы. И пожарная охрана к управляющей организации предъявляет строгие требования по контролю за состоянием электропроводки. В подвалах и на лестнич-

В многоквартирных жилых домах производится обслуживание конструктивных элементов дома – это ремонт крыш, ремонт фундаментов, косметический ремонт лестничных клеток, ремонт

*питься с подачи
струкции систем*

другим вопросам предлагает общество «Live Green Organisation» (в рабочее время по тел. 27000095 или через э-почту: info@lgo.lv, www.lgo.lv).
Фонд доступного финансирования в рамках конкурса – 11 399 481 ₽.

дового дома, индивидуального жилого дома, дачи с древесными, кирпичными или кирпично-древесными стенами, линейного типа дома и отдельного двухквартирного дома) доступно финансирование до 50%, но не более 7000 латов.



ОТХОДЫ НАДО ВЫБРАСЫВАТЬ В СВОИ КОНТЕЙНЕРЫ

В последнее время все чаще можно видеть, как автовородители, подъезжают к обслуживаемым ООО «Preiļu saimnieks» контейнерам с отходами возле многоквартирных жилых домов, и выгружают в них привезенные мешки с отходами. Чаще это делается рано утром и в сумерки. В связи с этим контейнеры переполняются, появляется необходимость в дополнительном вывозе мусора, что удорожает стоимость вывоза отходов для жителей конкретных домов.

Сейчас все думают о том, как сэкономить, но не надо это делать за счет других жителей. Расходы по обслуживанию отходов необходимо оплачивать самим производителям отходов.

Поэтому собственников частных домов и фирм, а также жителей волостей Прейльского края, которые до сих пор не сделали этого, призываем заключать договора с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе мусора.

Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице по тел.: 65307086 или 29420721.

**SIA «Preiļu saimnieks»
ПОХОРОННОЕ БЮРО**

Прейли, улица Талсу 2а

Предлагаем:

- ◆ похоронные принадлежности;
- ◆ одежду для покойников: костюмы, сарафаны, обувь по приемлемым ценам;
- ◆ услуги катафалка.

Приемлемые цены, высокая культура обслуживания,
чткое отношение к клиентам и оперативность.

Тел.: 65322592 или 26431724

Услуги катафалка можно заказать по тел.: 27816902.

**SIA «Preiļu saimnieks» предлагает
СТОЛЯРНЫЕ УСЛУГИ**

Опытные мастера качественно изготавливают различные деревянные изделия (скамейки, почтовые ящики, садовую мебель и т.п.) по индивидуальным заказам.

Тел. 20252292.

НАПОМИНАНИЕ

6 августа в 14-00 на Прейльском новом кладбище, а 7 августа в 15-00 на Прейльском городском кладбище состоится День памяти усопших.

Приглашаем жителей вспомнить своих близких и привести в порядок места их захоронения. Чтобы не возникали ненужные недоразумения, просим соблюдать правила кладбища! Напоминаем, что порядок на кладбище регулируют «Правила содержания Прейльских краевых кладбищ», которые предписывают уборку и благоустройство мест захоронения, другие действия необходимо согласовывать с заведующим кладбищем. Просим отходы после уборки места захоронения выбрасывать в отведенных для этого местах, не создавая дополнительные мусорные кучи.

Заведующий Прейльским городским кладбищем –

тел. 26770999.

Заведующий Прейльским городским (старым) кладбищем –

тел. 29876379.

Как правильно сортировать отходы

Часто в общие контейнеры для отходов выбрасываются те отходы, которые можно было бы отсортировать. Не всегда это является свидетельством того, что жители не хотят сортировать отходы, часто это происходит по незнанию того, что можно и что нельзя выбрасывать в предназначенные для сортировки контейнеры.

Какие отходы на сортировочных площадках, обслуживаемых предприятием ООО «Preiļu saimnieks» в Прейльском крае, можно выбрасывать в контейнеры с цветными крышками?

В городе Прейли на оборудованных площадках для сбора сортированных отходов размещены контейнеры с крышками трех цветов. Контейнеры с желтыми крышками предназначены для ПЭТ бутылок, пластмассы и картона. Контейнеры с зелеными крышками предназначены для стекла, а в обычные серые контейнеры можно выбрасывать остальные несортированные бытовые отходы.

В желтые контейнеры можно выбрасывать различного вида бумагу (газеты, журналы, книги, картонные упаковки), **пластмассу** (ПЭТ бутылки, упаковочную пленку, полимерные пакеты). Замечено, что жители Прейли больше всего сортируют бумагу и ПЭТ бутылки, но надо помнить, что в желтые контейнеры можно выбрасывать и тетрапаки (выполосканные и сплющеные пакеты из-под сока и молока), а также **жестяные и консервные банки**.

КОНКУРС**Призывают преильчан сортировать отходы и выигрывать!**

Чтобы принять участие в акции «Сортируй картонные упаковки из под соков и молока и выигрывай!»:

надо доставить не менее пяти сплющенных упаковок из под сока и молока (тетрапак) на сортировочную площадку отходов в Прейли на улицу Ригас 4, заполнить регистрационную анкету и опустить в специальный ящик, который находится на сортировочной площадке.

Запомни! Упаковку необходимо выполоскать, просушить и сплющить.

Чтобы принять участие в акции «Не копи хлам!»:

надо доставить использованные электроприборы на сортировочную площадку отходов в Прейли на улицу Ригас 4, заполнить регистрационную анкету и опустить в специальный ящик, который находится на сортировочной площадке.

Запомни! Электроприборы – это устройства, которые работают на электричестве или батарейках: бытовая техника, компьютерная техника, электрические игрушки и инструменты, осветительные приборы. Сдаваемые приборы должны находиться в неразобранном виде, то есть: холодильник должен быть с компрессором, телеви-

зор с кинескопом, компьютер с материнской платой и т.п.

ПРИЗЫ

Каждый месяц участники каждой акции могут выиграть четыре поощрительных приза – абонемент на 6 месяцев, по выбору призера, на один из 10 изданий «Dienas žurnāli».

1 сентября среди призеров поощрительных призов будет разыгрываться главный приз акции – подарочная карта MAXIMA на 200 лат!

Розыгрыши призов состоятся: 1 июня, 1 июля, 1 августа, 1 сентября.

Дополнительную информацию о конкурсе можно узнать по телефону 65307086 или 29420721 у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице.

Сортировочный марафон Латвийской «Зеленой точки» в Прейли помогают осуществить Прейльское краевое самоуправление и ООО «Preiļu saimnieks». Проект поддерживает сеть магазинов MAXIMA, «Tetra Pak», интернет-портал «INBOX.lv» и рекламный оператор среди «JCDecaux».



В мае, июне, июле и августе этого года Латвийская Зеленая Точка организует в Прейли кампанию по сортировке отходов, в рамках которой преильчане все лето могут принять участие в четырех акциях: «Сортируй пластиковые бу-

тылки и выигрывай!», «Сортируй стекло и выигрывай!», «Сортируй картонные упаковки из под соков и молока и выигрывай!» и «Не копи хлам!».

Чтобы принять участие в акции «Сортируй пластиковые бутылки и выигрывай!»:

надо пустую и чистую пластиковую бутылку (ПЭТ) положить записку со своим именем, фамилией и номером телефона, после чего эту бутылку необходимо сплющить, закрутить крышкой и выбросить в желтый контейнер, предназначенный для пластмассовой упаковки. В акции принимают участие только сплющенные бутылки.

Чтобы принять участие в акции «Сортируй стекло и выигрывай!»:

надо доставить стеклянные упаковки (банки и бутылки) на сортировочную площадку отходов в Прейли на улицу Ригас 4, заполнить регистрационную анкету и опустить в специальный ящик, который находится на сортировочной площадке.

Запомни! В контейнеры, предназначенные для стекла, нельзя выбрасывать посуду, зеркала и оконное стекло. Упаковка должна быть чистой.

Ответственный за издание: Инесе Шиепсте,
тел. 26543047,
э-пошта: inese.snepeste@preili.lv

Перевод: Елена Прокопенко
Отпечатано и макетировано ООО «Latgales druka»
Резекне, Базницас 28