

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2011. GADA OKTOBRIS

Nr.10 (44)

Preiļos pabeigta daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 24 renovācija

Eiropas Reģionālā fonda (ERAF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» ietvaros noslēgusies daudzdzīvokļu mājas Preiļos, Liepu ielā 24 renovācija. Tas ir veiksmes stāsts un piemērs tam, ka arī daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji ar pašu iniciatīvu var uzlabot dzīves vidi. Preiļos interese par māju siltināšanas programmu ir salīdzinoši liela, patlaban tiek siltināts nams Liepu ielā 12, bet vēl četras mājas ir noslēgušas ligumu ar Latvijas Investiciju un attīstības aģentūru (LIAA) par līdzfinansējuma saņemšanu.

Biedrības «Liepu iela 24» valdes priekšsēdētāja Marianna Abricka stāsta, ka rūpju pilno vasaru atsver patiesa gandarījuma sajūta par paveikto. Būvniecība ilga no jūnija līdz septembra beigām, lielais darbs jau aiz muguras, šobrīd LIAA vērtē renovācijas projekta gala atskaites, lai varētu atmaksāt 50% no faktiskajām darbu izmaksām. Kad līdzfinansējuma līdzekļi būs saņemti, iedzīvotāji sāks atmaksāt kredītu. Preiļu novada dome apmaksājusi energoauditu izdevumus.

Šobrīd var gandrīz droši apgalvot, ka projekts realizēts veiksmīgi un iecerētie mērķi ir sasniegti. Pēc renovācijas ēka ieguvusi elegantu izskatu – mierīgie pastētoņi iekļaujas kopējā pilsētas arhitektūras ansamblī, saskan ar netālu esošā parka krāsu gammu. Taču pats galvenais, ka iedzīvotāji šoruden ēkā jūtas daudz komfortablāk. Projekta ietvaros nomainīts jumts, kas augšējo stāvu iemītniekiem lietainās dienās sagādājis daudz raižu, kāpņutelpā un dzīvokļos nomainīti logi, siltinātās mājas ārsienas. Pēc siltināšanas izlīdzinājusies temperatūra dzīvokļos – līdz šim nereti pirmā stāva iedzīvotāji sala, ka-

mēr trešajā stāvā bija pārlieku karsti. Ar apkures pieslēgšanu iedzīvotāji nesteidzas, dienās, kad āra temperatūra ir noslīdējusi līdz plus 8-10°C, dzīvokļos saglabājas pat plus 22°C liela temperatūra. Projekta ietvaros pilnībā renovēta apkures sistēma. Dzīvokļos uzstādīti regulējamie radiatori – iedzīvotāji paši var izvēlēties nepieciešamo temperatūru atkarībā no savām vēlmēm. Jauņā sistēma ir daudz ērtāka, piemēram, uz ilgāku laiku aizbraucot radiatorus var noregulēt uz minimumu, tādējādi ietaupot maksu par apkuri. Telpās, kurās nākas uzturēties retāk, var ērti un vienkārši noregulēt zemāku temperatūru. Individuāla siltumenerģijas usksaitē nodrošināta, uzstādot siltuma skaitītāju katram dzīvoklim atsevišķi, tagad iemītnieki paši var kontrolierēt apkures rēķinu sašanā ar savām vēlmēm un finansiālajām iespējām. Jau tagad redzams, ka siltumenerģijas ietaupījums ir reāls, un rēķini par apkuri, salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem, šoziem būs mazāki.

Būvdarbus veica vietējais uzņēmums SIA «Preiļu celtnieks». M. Abricka vērtē, ka celtnieki savu darbu veikuši apzinīgi. Saistādīt nepieciešamo dokumentāciju un sekot līdzi sarežģīto būvdarbu gaitai ir nesaistīzīgi vieglāk, ja ir zināšanas šajā jomā. Renovācijas procesā līdzdarbojies Abrickas kundzes dzīvesbiedrs Juris, kurš ir profesionāls celtniecības speciālists.

M. Abricka vērtē, ka nekas nebūtu noticis bez iedzīvotāju atbalsta un sapratnes. Sākotnēji vairāki uz mājas renovācijas ideju raudzījās piesardzīgi. Šaubas rāsīja samērā lielās projekta izmaksas, kas sastāda gandrīz 43 tūkstošus latu, bija bažas par to, vai, sākot atmaksāt bankai aizņēmumu, nebūs jāmaksā



vairāk nekā līdz tam. Tāpat trūcis priekšstata un pārliecības par to, kas ir renovācija, kā tā norītes un vai pēc tam tiktiešām apstākļi uzlabosies, tāpēc kopsapulgās un arī individuāli par šiem jautājumiem daudz diskutēts. Tagad, kad būvdarbi pabeigtī, māja ieguvusi pievilkīgu ārejo izskatu, kļūstot par skaistāko daudzdzīvokļu ēku pilsētā, un mājas iekšējā vide uzlabojusies, visas bažas ir zudušas. Kā pozitīvs sasniegums vērtējams tas, ka visiem 12 dzīvokļu īpašniekiem izdevās vienoties un dažādiem problēmajautājumiem atrast risinājumus, kas apmierina visus iedzīvotājus. Ar renovācijas realizēšanu rūpes par māju nebiedzas, tagad kopīgi tiek domāts par nākamajiem uzlabojumiem, kuri tiks veikti par pašu naudu. Iecerēts veikt kāpņu telpas remontu un pagalma un mājai piegulošās teritorijas labiekārtošanu, ir doma ierīkot nojumi velas žāvēšanai un omulīgu lapeni ar so-

liņiem atpūtas brīžiem. Tagad iedzīvotāji pret māju izturās apzinīgāk, ēka sakārtota arī par viņu līdzekļiem.

Daudzdzīvokļu nama Liepu ielā 24 renovācija ir veiksmes stāsts, taču tajā ieguldīts milzums darba un laika. Sakārtot dokumentāciju atbilstoši LIAA prasībām nav vienkārši arī tādiem cilvēkiem, kuri ar dokumentiem strādā ikdienā. Tagad Abrickas kundzi dalīties pieredzē līdz ne tikai tie preiliše, kuri veic vai plāno veikt mājas siltināšanu, bet arī interesenti pat no attālās Ogres. Šķiet, ka pirmajiem grūtums bijis vislielākais, pārējie varēs mācīties no kļūdām un veiksmēm. Nama siltināšana ir apliecinājums tam, ka arī daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji var uzlabot dzīves vidi, ja vien netrūkst pašu iniciatīvas, un ir vēlme darboties visiem kopā, bet būtisks stimuls ir iespēja saņemt ERAF līdzfinansējumu mājas siltināšanai.

PREIĻU NOVADA LAUKU IEDZĪVOTĀJUS AICINĀM SLĒGT LĪGUMUS PAR CIETO SADŽĪVES ATKRITUMU IZVEŠANU



Līču un Aizkalnes pagasta centrā ir izveidoti dalīti vāktā atkritumu šķirošanas laukumi, Pelēču, Ārdavas un Arendoles pagasta centrā ir izvietoti konteineri nešķirotiem sadžīves atkritumiem, minēto pagastu centru iedzīvotāji ligumus par sadžīves atkritumu apsaimniekošanu ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēguši vai vēl plāno to darīt. Dalīti vāktā atkritumu šķirošanas laukumu plānots izveidot Prīkuļu centrā. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi līdz šim praktiski nebija pieejami pagastu lauku iedzīvotājiem, taču tagad uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» arī LAUKU VIENSĒTU IEDZĪVOTĀJIEM PIEDĀVĀ IESPĒJU SLĒGT LĪGUMUS PAR CIETO SADŽĪVES ATKRITUMU IZVEŠANU.

Pagājušā gada nogalē tika pieņemts Atkritumu apsaimniekošanas likums, kas definē, ka atkritumu radītājs ir ikviena fiziska un juridiska persona, kuras darbība rada atkritumus (sākotnējais atkritumu radītājs) vai kura veic atkritumu priekšapstrādi, sajaukšanu vai citas darbības, kā rezultātā mainīs atkritumu sastāvs vai išķīdas.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu darbojas pašvaldības saistošie noteikumi atkritumu apsaimniekošanas jomā. Likums nosaka, ka sadžīves atkritumu radītājam jā piedalās pašvaldības organizētā sadžīves atkritumu apsaimniekošanā, ievērojot pašvaldības izdotos saistošos noteikumus un noslēdzot ligumu par sadžīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu un uzglabāšanu. Atbilstoši tam Preiļu novadā līgumam par atkritumu apsaimniekošanu ir jābūt noslēgtam ar pašvaldības uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks».

Valsts vides politikas pamatnostādnes noteic, ka sadžīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem tuvāko gadu laikā jābūt pieejamiem visiem pilsētu iedzīvotājiem un 80% lauku iedzīvotāju, jo mēs ikviens esam atkritumu radītājs, katru dienu kaut ko patēriņjam un kaut kas paliek pāri.

Kāpēc ikvienai lauku mājsaimniecībai būtu jāslēdz ligums par atkritumu apsaimniekošanu?

Pirmskārt, šādu kārtību, kā tas paskaidrots iepriekš, parādītās likumdošana. Otrkārt, atkritumu problēmai laukos līdz šim piedāvāts maz risinājumu, tādējādi iedzīvotāji izlīdzas, kā nu katrs māk. Novērots, ka dažkārt laucinieki atkritumu

maisus ar automašīnu ved uz pilsētu un izmet daudzdzīvokļu māju kopējos konteineros. Tā ir līdzekļu taupīšana uz līdzcilvēku rēķina, jo par atkritumu izvešanu maksā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji. Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas tomēr būtu jāsedz pašiem atkritumu radītājiem.

Visbeidzot, nav nekāds noslēpums, ka līdz šim lauku iedzīvotāji atkritumus visbiežāk metuši vienkop aizaugsās vietās, krūmājos, mežos u.tml. Atkritumi ir jebkurš priekšmets, no kura tā īpašnieks atbrīvojas vai ir nolēmis to darīt. Atkritumi ir vieni no lielākajiem un bīstamākajiem vides piesārņojuma iemesliem. Izmesti tam neatļautās vietās, tie negatīvi ietekmē mūsu dzīves kvalitāti, radot pazemes un virszemes ūdens piesārņojumu un augsnēs un ainavas degradāciju.

Arī lauku iedzīvotājiem ir tiesības dzīvot kvalitatīvā, nepiesārņotā un atbilstoši mūsdienu normām sakārtotā vietē. Tādējādi visas lauku mājsaimniecības aicinām slēgt līgumus par atkritumu izvešanu.

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā iespēju atkritumus izvest no savas mājas pēc individuāli saskaņota grafika.

Piedāvājam iegādāties savā ipašumā 240 l plastmasas konteineru, izmaksājot 12 mēnešos – mēnesī Ls 3,33.

Sīkākā informācija par atkritumu apsaimniekošanas ligumu slēgšanu, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolnieci pa tel. 65307086 vai 29420721.

Ar ERAF līdzfinansējumu plāno renovēt daudzdzīvokļu māju Rēzeknes ielā 32

Mājas dzīvokļu īpašnieku biedrība «Rēzeknes 32» ERAF aktivitātes «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» devītās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros ieguvusi līdzfinansējumu mājas renovācijas projekta «Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rēzeknes ielā 32, Preiļos» realizācijai. Ar LIAA līgums par 50% attaisnoto izdevumu atmaksu jau ir noslēgts, pašreiz tiek rīkota iepirkuma procedūra par būvdarbu veikšanu.

Dzīvokļu īpašnieku biedrība «Rēzeknes 32» nodibināta pagājušā gada decembrī. Biedrības valdē darbojas Valentīna Brice, Tatjana Nesteroviča, Uldis Čerpakovskis, Vilhelms Veleckis un Rihards Romanovskis, bet biedrības valdes priekšsēdētājas pienākumus veic Agafija Trusova.

60 dzīvokļu lielais māju Rēzeknes ielā 32 būvēts 1983. gadā, lielāki remontdarbi tam nav veikti. Gandrīz visi nama iedzīvotāji izjūt apkures sistēmas novecošanos – apkures sezonas laikā dzīvokļos ir dažāda temperatūra, šāda situācija iemītnieku neapmierina, jo par siltumu taču vienīgi maksā vienādi. Renovācijas projekta ietvaros iecerēts veikt remontu, logu nomaiņu dzīvokļos un kāpņutelpās, kā arī ārsieni, bēniņu un mājas pamatu cokola siltināšanu un pagrabu griestu siltināšanu, ko sevišķi gaida pirmā stāva iedzīvotāji, kuru dzīvokļi ir visvēsākie. Dzīvokļos paredzēts uzstādīt regulējamos radiatorus, kuri saskaņā ar individuālajām vajadzībām un finansiālajām iespējām siltuma intensitāti ļaus noteikt iedzīvotājiem pašiem. A. Trusova novērojusi, ka rēķini par siltumenerģiju katru ziemu kļūst aizvien lielāki. Veiktie aprēķini liecina, ka pēc mājas siltināšanas siltumenerģijas patēriņš samazināsies par 55%, attiecīgi arī rēķini par siltumenerģiju kļūs ievērojami mazāki, kas ļaus, komunālos rēķinus nepalielinot, nosegt kredīta atmaksu.

Lai arī solīts, ka daudzdzīvokļu māju siltināšanas 9. kārtas prasības ir vieglāk izpildāmas, biedrības «Rēzeknes 32» valdes loceklī secinājuši, ka jāpieliek daudz pūļu, lai izpildītu visas LIAA vadlīnijas. Novērots, ka LIAA dokumentus vērtē ļoti strikti un skrupulozi, tādēļ dokumentos nākas veikt labojumus, kas prasa laiku un tādējādi attālina mājas siltināšanas uzsākšanu. Diskutabli vērtējama prasība gadījumā, ja mājas renovācijas izmaksas pārsniedz 120 tūkstošus latu, būvfirmu izvēlēties iepirkuma procedūras rezultātā. Tādējādi sanāk izvēlēties lētāko nevis kvalitatīvāko būvfirmu piedāvājumu.

Biedrības «Rēzeknes 32» valdes loceklī un valdes priekšsēdētāja vienu mājas iedzīvotāju kopsapulcē pieņemtos lēmumus pilda brīvpārtīgi, par to nesaņemot atalgojumu. Biedrības darba grupas pārstāvīs un iepirkuma komisijas loceklis Andris Paura regulāri tiekoties ar savas mājas iedzīvotājiem, novērojis, ka tik liela nama iemītniekiem nepavism nav vienkārši par kaut ko kopīgu vienoties, jo katram tuvāk savas intereses – pirmo stāvu iedzīvotājiem nav aktuālas jumta problēmas, bet piektā stāva iedzīvotājus mazāk uztrauc mājas pamatu siltināšanas nepieciešamība. Iedzīvotājiem, kuri pret visu jauno izturas ar piesardzību, nākas daudz pamatot, kādi būs ieguvumi pēc mājas renovācijas. Jācer, ka mājas, kuras Preiļos jau tiek siltinātas, būs spilgts apliecinājums tam, ka iesaistīties siltināšanas programmā ir izdevīgi pašiem iedzīvotājiem. Daudzdzīvokļu māju renovācijas programma, kas ļauj piesaistīt ERAF līdzfinansējumu, ir unikāla iespēja šo māju iedzīvotājiem sakārtot savu dzīves vidi.

Iedzīvotāju lēmumu dibināt biedrību un apsaimnieket māju pašiem, atbalstīja SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks, pretimnākšana un atbalsts saņemts arī no Preiļu novada domes. Pēc biedrības izveidošanas mājas apsaimniekošanu joprojām veic uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», bet no šī gada 1. novembra māju apsaimnieket plāno pati biedrība, tam līdzī nāk jaunas rūpes, pašreiz tiek domāts par sētnieka algošanu.

PAR KOMUNĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM VAR NORĒKINĀTIES ELEKTRONISKI

Iedzīvotāji, kuri par komunālajiem pakalpojumiem vēlas norēkināties elektroniski, izmantojot i-banku, rēķinus no SIA «Preiļu saimnieks» var saņemt savā e-pastā.

Lai izmantotu šo iespēju, Jums jāierodas SIA «Preiļu saimnieks». Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, Rancāna ielā 3a, jāuzraksta iesniegums, norādot e-pasta adresi, uz kuru izsūtāms rēķins.

Skaitītāja rādījumus par patērieto auksto un karsto ūdeni var paziņot pa telefonu, pa e-pastu vai pēc katras mēneša 15. datuma izmantojot WEBNams sistēmu: <http://www.preili.lv/webnams>. Lietotājs sistēmai var pieslēgties no jebkura datora, kuram ir interneta pieslēgums. Lietošanas pamācība atrodama Preiļu novada mājaslapas kreišās puses sadaļā «Preiļu saimnieks».

Neskaidrību gadījumā zvaniet pa tel. 65381382 vai 26345495, vai rakstiet uz e-pastu: namu.parvalde@preili.lv

ATKRITUMUS JĀIZMET SAVOS KONTEINEROS

Pēdējā laikā arvien biežāk tiek novērots, ka autovadītāji piebrauc pie SIA «Preiļu saimnieks» apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju kopējiem konteineriem un tajos izmet atvestos maisus ar atkritumiem. Visbiežāk tas tiek darīts agros ritos un krēslas stundās. Tādējādi atkritumu konteineri tiek pārpildīti, var nākties papildināt atkritumu izvešanas grafiku, kas konkrēto māju iedzīvotājiem sadārdzinās maksu par atkritumu izvešanu.

Šobrīd visi domājam par to, kā iekonomēt, taču to nevajadzētu darīt uz līdzcilvēku rēķina. Atkritumu apsaimniekošanas izdevumi jāsedz pašiem atkritumu radītājiem.

Tāpēc privātmāju un firmu īpašniekus, kā arī Preiļu novada pāgstau iedzīvotājus, kuri līdz šim to vēl nav izdarījuši, aicinām slēgt ligumus ar SIA «Preiļu saimnieks» par atkritumu izvešanu.

Vairāk informācijas zvanot SIA «Preiļu saimnieks»

Atkritumu apsaimniekošanas dalas vadītāji Vinetai Igolnieci pa tel.: 65307086 vai 29420721.



No kreisās: biedrības «Rēzeknes 32» valdes priekšsēdētāja Agafija Trusova, darba grupas loceklis Andris Paura, valdes loceklī Vilhelms Veleckis, Valentīna Brice un Uldis Čerpakovskis

Ministru kabinets akceptē papildu finansējuma piešķiršanu atbalstam daudzdzīvokļu māju renovācijai

Ministru kabinets (MK) piešķīris papildu finansējumu 3,4 miljonu latu apmērā atbalstam daudzdzīvokļu māju renovācijai.

2011. gadā ievērojami augusi dzīvokļu īpašnieku interese par atbalsta saņemšanu Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) aktivitātes «Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» ietvaros – līdz š. g. 1. septembrim Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrā (LIAA) kopā ir saņemti vairāk kā 600 projektu iesniegumi, t.sk. šogad iešniegti 349 projekti.

Tā kā vidējais ERAF finansējuma apjoms vienam

aktivitātes ietvaros īstenotajam projektam ir ap 53,7 tūkst. latu, ar aktivitātei papildus pārdaļīto finansējumu varēs atbalstīt vēl 63 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovāciju.

Ekonomikas ministrija ir aprēķinājusi, ja ERAF finansējuma pieprasījums turpināsies ar tādu apjomu kā 2011. gadā vidēji mēnesī, tad šobrīd pieejamais ERAF finansējums būs pieejams tikai līdz 2012. gada pirmajam ceturksnim (ieskaņot). Nemot vērā pieaugošo pieprasījumu, Ekonomikas ministrija rosināja valdību aktivitātes īstenošanai piešķirt papildu finansējumu.

Zaļās enerģijas izmantošana mājokļos – būvniecība ar skatu nākotnē

Kopš septembra sākuma līdz 30. novembrim notiek pieteikšanās Vides un reģionālās attīstības ministrijā (VARAM) dalibai Klimata pārmaiņu finansējumu instrumenta (KPFI) atklātā konkursa «Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājsaimniecību sektorā» otrajā kārtā. Konkursa pirmā kārtā noslēdzās šī gada martā, rezultātā starp projektu iesniedzējiem, VARAM un SIA «Vides investīciju fonds» ir noslēgti vairāk nekā 1100 līgumi, tostarp arī ar vairākām Preiļu novada mājsaimniecībām.

Konkursa mērķis ir oglekļa dioksīda emisiju samazināšana mājsaimniecību sektorā. Finansējumam var pieteikties dzīvojamo māju īpašnieki, ie-sniedzot projektu par draudzigu apkures un ūdens uzsildīšanas iekārtu uzstādīšanu privātmājām. KONKURSĀ VAR PIEDALĪTIES ARĪ VAIRĀKU DZĪVOOKLU DZĪVOJAMĀS MĀJAS DZĪVOOKĻU ĪPAŠNIEKU IZVEIDOTA BIEDRĪBA. Otrs kārtas ietvaros pieejamais finansējums ir gandrīz 7 miljoni latu, vienam projektam pieejamais līdzfinansējums ir 7 000 latu, kas ir pilnībā pietiekami, lai nodrošinātu alternatīvu apkures un daudzdzīvokļu namam, ar KPFI starpniecību ir plānots atbalstīt pusi no katra individuāla projekta kopējām izmaksām. Vairāk informācijas <http://www.varam.gov.lv> un <http://www.lvif.gov.lv>.

Minētajā konkursā ar projektu «Siltumenerģijas ražošanas iekārtu nomaiņa privātmājā Čakstes ielā» veiksmīgi startējis arī preiļēnietis Aris Elsts. Šobrīd jau ir noslēgts trīspusējs līgums ar VARAM un Vides investīciju fondu par ģeotermālās jeb zemes apkures ierīkošanu mājā. Būvdarbus veikt plānots nākamā gada pavasarī, firma, kura veiks būvdarbus arī jau zināma.

Ā. Elsts stāsta, ka šobrīd mājas apsildīšanai tiek izmantots cietais kurināmās, kas rada lielu CO₂ izmešu daudzumu un tādēļ nav uzskatāms par videi draudzīgu. KPFI konkursa mērķis ir CO₂ izmešu samazināšana Latvijā. Saskaņā ar Kioto protokolu tas nedrīkstētu pārsniegt 3,8 vienības uz vienu iedzīvotāju, bet aprēķini rāda, ka Latvijā šis rādītājs ir 4,1, tādējādi ievērojami pārsniedzot noteikto normu.

Projekta ietvaros Ā. Elsts iecerējis ierīcot zemes siltumsūknī ar jaudu 10 kW, kas ir pietiekama, lai apsildītu apmēram 200 m² lielu apkuriņāmo platību. Mājai piegulošā teritorija nav pārāk plaša, tādēļ būs



Āris Elsts secinājis, ka mājas apsilde ar zemes siltumenerģiju būs videi draudzīgs, ērts un parocigs apkures veids

nepieciešams veikt vairākus apmēram 60 m garus vertikālus ģeotermālos dziļurbumus, kuros ievietotas siltuma savākšanas caurules. Dziļurbumu veidošana darbus ne tikai padara sarežģītākus, bet arī sadārdzina projekta realizēšanas izmaksas. Zemes dzīles pat lielā salā nesasalst un saglabā plus 5–7°C temperatūru, ar atbilstošu aprīkojumu šī enerģija tiek uzņemta un novirzīta tālāk uz siltumapgādes sistēmu, bet vēlamo temperatūru vajadzības gadījumā varēs sasniegt pāpildus izmantojot elektroenerģiju.

Ā. Elsts saskata vairākus ieguvumus, ko sniegs mājas apsildīšana ar ģeotermālo enerģiju. Apkures sistēma darbosies autonomi un būs daudz komfortablāka – tam, lai māja būtu silta, nevajadzēs veltīt daudz laika, pietiks vien uzstādīt vēlamo temperatūru, arī ūdens tiks uzsildīts kompleksi.

Projekta izstrādes laikā ar pārlieku lieliem birokrātiskiem šķēršļiem nebija jāsaskaras, vērtē Ā. Elsts. Informācija iegūta no plašsaziņas līdzekļiem un interneta, kā arī pētot projekta iesniegšanas vādinājus un apmeklējot informatīvos seminārus. Viens no stimuliem ierīcot videi draudzīgu apkures sistēmu ir tas, ka ir iespēja piesaistīt apmēram 50% līdzfinansējumu. Tā ir viena no valsts rosinātām ekonomikas sildīšanas programmām, kurā var iesaistīties arī uzņēmēji, kuri veic videi draudzīgu apkures sistēmu uzstādīšanu.

SIERA RŪPNĪCAS MIKRORAJONA IEDZĪVOTĀJU IEVĒRĪBAI

Saskaņā ar 2010. gada 8. oktobri starp AS «Preiļu siers» un SIA «Preiļu saimnieks» noslēgto līgumu par siltumenerģijas un ūdens pārdošanu siera rūpnīcas mikrorajona iedzīvotājiem no 2011. gada 1. decembratiek noteikti šādi tarifi (bez PVN):

- ✓ par siltumenerģiju – 38,26 Ls/MWh;
- ✓ par auksto ūdeni – 0,38 Ls par 1 m³;
- ✓ par kanalizāciju – 0,24 Ls par 1 m³;
- ✓ karstā ūdens uzsildīšanas cena ir vienāda ar pilsētā noteikto.

Sākusies jaunā apkures sezoна



SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens nodošas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka no 10. oktobra apkure tika pieslēgta pirmsskolas izglītības iestādei «Pasacīņa» un tās filiālei «Auseklītis». Ilgstoši pieturoties zemai gaisa temperatūrai tika saņemti pirmie iedzīvotāju iesniegumi ar lūgumu pieslēgt apkuri – vienas no pirmajām apkurei tika pieslēgtais daudzdzīvokļu mājas N. Rancāna ielā 8, Mechanizatoru ielā 6, Pils ielā 2 un Pils ielā 6. Šī gada 10. oktobrī Preiļu novada dome pieņēma lēmumu par apkures pieslēgšanu visā pilsētā, nākamajās dienās uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti pakāpeniski pēc pieprasījuma apkurei pieslēdza visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un iestādes.

Šī gada oktobrī AS «Latvijas gāze» noteiktajās dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», ir 238,10 Ls/tūkst.n.m³ (kopā ar akcīzes nodokli Ls 12, bet neieskaitot PVN). Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos, izņemot siera rūpnīcas dzīvojamo masīvu, oktobrī ir 39,74 Ls/MWh (bez PVN).

Siltumenerģijas cenas izmaiņas šobrīd ietekmē galvenokārt divi faktori – kurināmā cenas un dabasgāzei piemērotais akcīzes nodoklis. AS «Latvijas gāze» neprognozē strauju cenu kāpumu līdz šī gada beigām.

Rudens pienācis nemanot, un uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodošas darbiniekiem darba pilnas rokas, veicot pilsētas sabiedrisko teritoriju un daudzdzīvokļu mājām piegulošo teritoriju sakopšanu, lai pienācīgi sagatavotos ziemai.



Lapu grābšanā iesaistīti arī simlatnieku programmas strādnieki.



Domājot par pilsētas iedzīvotāju un ciemiņu labsajūtu, pastāvīgi rūpu lokā ir sabiedriskās atpūtas vietas. Attēlā: parkā strādā (no kreisās) Georgijs Točikins, Aloīzs Ručs un Antons Cīvoks.

DZĪVOKĻA SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS UZLABOŠANA JĀUZTIC SPECIĀLISTIEM

Ne mazums diskutēts par to, kādēļ divās vienādās daudzdzīvokļu mājās, kas atrodas viena otrai blakus un kurās ir siltummezgli ar vienādu jaudu, maksa par siltumu ir atšķirīga. Šim jautājumam atbilde ir pavism vienkārša – šīm ēkām ir atšķirīgi siltuma zudumi. Siltuma zudumus ietekmē vairāki faktori, piemēram, cik daudz siltā ūdens ir patērejuši mājas iedzīvotāji, kādā stāvoklī ir mājas cauruļu sistēma un arī tas, vai mājas nav veikti nesankcionēti santehniskas darbi. Tieši par pēdējiem šoreiz klāstīsim plašāk, jo šoruden pieslēdzot apkuri daudzdzīvokļu mājām SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem nācās novērst problēmas, ko rada iedzīvotāju nepareizi uzstādīti radiatori. Tas ne tikai aizkavē apkures pieslēgšanas procesu un rada nepatikamas ūdens nooplūdes dzīvokli, bet nes finansiālus zaudejumus.

«Saimnieka Vārdā» jau esam skaidrojuši, ka ievērojamas temperatūras atšķirības vienas mājas dažādos dzīvokļos rodas iedzīvotāju nepareizas rīcības rezultātā – patvalīgi un nepareizi veicot radiatoru nomaiņu, tiek izjaukts līdzvars iekšējā mājas siltumapgādes sistēmā. Nesaskanota apkures sistēmas uzlabošana savā dzīvoklī izmaina patērētā siltuma da-



dzumu visā mājā, tādējādi var gadīties, ka par lielāku siltumu vienā dzīvoklī maksā visi mājas iedzīvotāji.

Ministru kabinetu apstiprinātie Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi Nr. 876 noteic, ka siltumenerģijas lietotājs bez siltumenerģijas piegādātāja atļaujas nedrīkst patvalīgi pieslēgt jaunas siltumapgādes sistēmas vai pieslēgt tās pēc remonta bez hidrauliskās pārbaudes veikšanas, tādējādi provocējot avārijas situācijas un traucējot citu lietotāju siltumapgādi. Ar apkures sistēmām iedzīvotāji nedrīkst veikt nekādas darbības – jāvēršas pēc palīdzības pie SIA «Preiļu saimnieks» speciālistiem.

Taupīsim siltumu!

Pagājušajā apkures sezonā uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» vairākām daudzdzīvokļu mājām Preiļos veica termogrāfiju, kuras rezultāti uzskatāmi apliecina, ka caur novecojušajām namu nesošajām konstrukcijām rodas milzīgi siltuma zudumi. Māju siltināšana ir iespēja samazināt siltuma zudumus, līdz ar to samazinot siltumenerģijas patēriņu un attiecīgi arī rēķinus par apkuri.

Māju apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros saskaņā ar iedzīvotāju vēlmēm uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» vasarā daudzām dzīvojamām mājām ir veicis tādus remontdarbus, kas kaut nedaudz uzlabo ēku siltumnoturību – siltināti māju cokoli, aiztaisītas ārsieni plāsas, koplietošanas telpās ielikti PVC logi, mainītas iejas durvis un veikti daudzi citi remontdarbi.

Lai samazinātu siltuma zudumus, arī iedzīvotāji savos dzīvokļos var veikt dažādus pasākumus, kuri neprasa lietus ieguldījumus, taču samazina siltuma zudumu. Lielākā daļa aukstā gaisa istabā ienāk pa logiem un durvīm, kas nav cīšas, tāpēc kārtīgam siltinājumam ir liela nozīme. Radiatoriem jābūt atlātiem – gari un biezi aizkari vai mēbeles, kas aizklāj

sildķermenī vai atrodas tam pārāk tuvu, rada apgrūtinājumu gaisa cirkulācijai telpā. Radiatorus regulāri jāattīra no putekļiem, tāpat bez vajadzības tos nevajadzētu pārkāsot, jo katrs krāsojuma slānis samazina radiatoria siltumatdevi. Ap radiatoriem jābūt brīvai siltā gaisa kustībai, tāpēc uz tiem nevajadzētu žāvēt velu, jo tas samazina komforta līmeni telpās – radiators ir karsts, bet telpa ir auksta.

Arī aukstā laikā neiztikt bez dzīvokļa vēdināšanas. Tomēr pa atvērto logu ne tikai ienāk svais gaisis, bet arī iziet siltums. Apkures laikā dzīvokli labāk vēdināt ātri un pamatlīgi – vairākas reizes dienā logu plāsi atverot dažas minūtes.

Kādam varbūt ir pilnīgi vienaldzīgi, kas notiek viņu mājas kāpnu telpā – vai visas logu spraugas tur aizdarītas un vai ārdurvis iespējams pilnībā aizvērt. Ja katrā gīmene vismaz divas reizes dienā virina mājas ārdurvis, visbiežāk tās līdz galam neaizverot, tas rada nozīmīgu siltuma zudumus. Tāpat aicinām iedzīvotājus sekot līdzi tam, lai kāpņutelpu un pagrabu logu un durvis nestāvētu valā.

Kā droši lietot dabasgāzi un kā rīkoties avārijas situācijās

Ikvienam dabasgāzes aprīkojuma lietotājam ir pienākums rūpēties par iekārtu tehnisko stāvokli. Daudzdzīvokļu namos par visu, kas atrodas dzīvokļos, atbildīgs ir konkrētā dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks.

Minētais attiecas arī uz iekārtām, piemēram, gāzes plītim, gāzes skaitītājiem, dzīvokļi esošajiem gāzes vadiem. Dzīvokļa īpašniekam vai īrniekam jārēķinās, ka visi ar dzīvokļi esošo gāzes iekārtu remontu vai maiņu saistītie izdevumi būs jāsedz pašam no saviem līdzekļiem.

Nodalāmas trīs atbildības sfēras, kas tiek ievērotas remontdarbu vai avārijas gadījumos. AS «Latvijas gāze» dabasgāzi piegādā līdz daudzdzīvokļu mājas ievadkrānam un atbild par pazemes gāzesvada stāvokli, tā izolāciju, nepieciešamo remontu vai tehnisko uzraudzību. Par ēkas kopējiem iekšējiem gāzesvadiem un gāzes piegādi līdz konkrētiem dzīvokļiem, par gāzes iekārtām, kas atrodas koplietošanas telpās (piemēram, gāzes katli vai ēkas kopējie gāzes skaitītāji), atbild ēkas pārvaldnies. Savukārt par gāzes vadiem, gāzes skaitītājiem un gāzes iekārtām, kas atrodas dzīvokļos, atbild konkrētā dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks.

Visām ēkām esošajām iekārtām jānodrošina brīva piekļuve, lai nepieciešamības gadījumā avārijas dienests varētu netraucēti rīkoties un pēc iespējas ātrāk un operatīvāk novērst problēmsituācijas. Dzīvokļu īpašniekiem jāņem vērā, ka visiem dzīvokļi esošajiem gāzes vadiem, skaitītājiem, plītim u.c. jābūt brīvi pieejamām, tās nedrīkst, piemēram, dzīvokļa remonta laikā aizbūvēt. Pretējā gadījumā var rasties dažādas situācijas, kad viiss uzsbūvētais jājauc nost.

Vairums dabasgāzes nooplūžu rodas, kad vaļā atstāts gāzes plīts krāns vai plīts ilgsti atstāta bez uzraudzības. Šādos gadījumos, piemēram, ja ir caurvējš, vecākām plītim liesma var nodzīst, kamēr gāze turpina plūst. Jaunākās gāzes plītis ir aprīkotas ar sistēmu, kas automātiski pēc uguns nodziņanas noslēdz gāzes

padevi. Vecākajām plītīm nepieciešama lielāka uzraudzība. Nesen notikušo tragediju Mālpili, kad sabrukot trīsstāvu namam bojā gāja vairāki cilvēki, visticamāk izraisīja gāzes nooplūde dzīvokļos, kam sekoja sprādziens.

Jā dzīvokli vēlas remontēt, nomainīt vai pārvietot gāzes aparātūru, jāsazinās ar speciālistiem. Ar gāzes aparātūru rīkoties patvalīgi nedrīkst, to nosaka arī MK noteikumi Nr.1048.

KĀ RĪKOTIES DABASGĀZES NOPLŪDES GADĪJUMĀ

◆ Dabasgāzes nooplūdes gadījumā vai sajūtot tās specifisko smaku, nekavējoties jāsauc AS «Latvijas gāze» avārijas dienests, zvanot uz tālrundi 04 vai 112;

◆ sašķidrinātās naftas gāzes nooplūdes gadījumā ir jāzvana uz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests tālrundi 112;

◆ nedrīkst lietot atlātu uguni;

◆ sajūtot gāzes smaku, jāizvērina telpa un jāpārējās, lai caurvējā neaizveras logi vai durvis, kas var radīt dzirksteli;

◆ kategoriski aizliegts ieslēgt vai izslēgt elektroiekārtas, lai neradītu dzirksteli;

◆ ir jāpameit telpa un jāgaida avārijas dienests.

INFORMĀCIJAI

◆ Dabasgāze nav indīga, bet tā ir smacējoša, jo izspiež no telpas skābekli;

◆ dabasgāze ir vieglāka par gaisu, tādēļ tā ceļas augšup.



Notiek automātisko siltummezglu uzstādišana Mehanizatoru masīva daudzdzīvokļu ēkām un iestādēm



Oktobra beigās SIA «Preiļu saimnieks» sāka īstenot projekta «Preiļu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas 8. kārtas rekonstrukcija Pils ielas – Mehanizatoru ielas dzīvojamajā masīvā» pēdējo posmu. Projekta ietvaros iepriekšējos gados tika nomainītas siltuma apgādes caurules, veicot pāreju uz rūpnieciski izolētu divcauruļu siltumapgādes sistēmu, bet patlaban Mehanizatoru masīva daudzdzīvokļu mājās tiek veikta automātisko siltummezglu uzstādišana. Automātiskais siltummezglis tiks uzstādīts arī pirms-skolas izglītības iestādē «Pasacina», šim mērķim Preiļu novada dome ŠI GADA 26. oktobra sēdē piešķira līdzekļus 6466,00 Ls apmērā.

Pāreja no četrcauruļu uz divcauruļu siltumapgādes sistēmu pakāpeniski tiek veikta arī citās Latvijas pilsētās. Vienlaicīgi tiek mainīti arī siltummezgli, kuri vairs neatbilst tehniskajām prasībām, bet siltummezgli no jauna tiek uzstādīti vietās, kur funkcionējot iepriekšējai – četrcauruļu siltumapgādes sistēmai – tie nebija nepieciešami, tādējādi, iztrūkstot ie-spējai automātiski regulēt temperatūru iekštelpās, daudz siltumenerģijas tika patēriņots neracionāli. Avārijas gadījumos veco siltumtrašu posmos radās milzīgas ūdens noplūdes, radot zaudējumus gan siltumenerģijas ražotājam, gan gala patēriņājiem.

Mehanizatoru masīvs ir viens no pēdējiem Preiļos, kur daudzdzīvokļu mājas automātiskie siltummezgli vēl nebija uzstādīti. Uzstādīt siltummezglus, pārejot uz divcauruļu siltumapgādes sistēmu, tiek plānots arī siera rūpnicas mikrorajonā. Citur pilsētā siltumapgādes modernizāciju jau paveikta.

Uzstādot rūpnieciski izolētas caurules un pārejot uz divcauruļu siltumapgādes sistēmu, ēkām samazināsies siltuma zudumi kopejā siltumsistēmā, siltumpadeves temperatūru varēs regulēt automātiski, būs iespējams regulēt apkures un karstā ūdens piegādes režīmu noteiktam laika periodam. Tā kā uzstādāmais siltummezglis ir mājai piederošs tehniskais mezglis, tā uzstādīšanas izmaksas tiek attiecinātas uz mājas kopējām apsaimniekošanas izmaksām, un tā uzstādīšana ir saskaņota ar iedzīvotājiem un potenciālajiem siltumenerģijas patēriņājiem. Jāatzīmē, ka divcauruļu siltumapgādes sistēmas specifika nosaka, ka tikai atsevišķas ēkās uzstādīti siltummezgli nespēj vienlīdz efektīvi nodrošināt karstā ūdens padevi, tādēļ tie obligāti uzstādāmi visās masīvā ēkās. Ēkā, kurā nav uzstādīts automātiskais siltummezglis, karstā ūdens padeve nebūs iespējama.

Daudzdzīvokļu nami Pils ielā 8a un Mehanizatoru ielā 7 ir vieni no pirmajiem, kuros automātiskie siltummezgli jau uzstādīti. Sakām paldies iedzīvotājiem par sapratni un iecietību remontdarbu laikā! Īslaicīgas neērtības atsver gala ieguvumu – sakārtotu mājas iekšējo infrastruktūru.



*Paliek balta ziedu taka,
Rudens zelts zem kājām bērts.
Un no dzīlās laimes akas
pasmelts tik, cik atvēlēts.*



Dalām sāpju smagumu ar mūsu kolēģi Georgiju Točilkini,
MĀTI mūžības ceļā pavadot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

*Un vienmēr kaut kas paliks
Pēc cilvēka dzīves plāvā –
Vai zieds, vai smilga peļēkā,
Vai bites dziesma kļavā.*



Izsakām visdzīļāko līdzjūtību mūsu kolēģim Mārim Miezītim,
TĒVU kapu kalniņā guldot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

Atkritumu šķirošana – pareiza un atbildīga rīcība

Šī gada augustā valdība apstiprināja noteikumus par atkritumu dalītu savākšanu un šķirošanu. Tie paredz, ka pašvaldībām sadarbibā ar atkritumu apsaimniekotāju savās teritorijās līdz 2014. gadam būs jānodrošina sadzīves atkritumu šķirošana. Noteikumos paredzēts, ka līdz 2020. gadam atkārtotai izmantošanai būs jāsagatavo un jāpārstrādā 50% no visiem atkritumiem. Pagaidām atkritumu šķirošana ir brīvprātīga norise, taču tuvākajos gados atkritumi būs jāšķiro visām mājsaimniecībām.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas izmaksas sadārdzinās

Preiļos maksu par atkritumu apsaimniekošanu veido atkritumu izvešanas izmaksas. Preiļu novada sadzīves atkritumi tiek nogādāti uz Dienvidlatgales atkritumu poligona Demenē, ik mēnesi veicot 12–15 reisus, turp un atpakaļ mērojot vairāk nekā 160 km. Par poligonā nodotajiem atkritumiem SIA «Preiļu saimnieks» maksā dabas resursu nodokli un deponēšanas maksu – 15,65 Ls (bez PVN) par katru tonnu. No nākamā gada palielināsies dabas resursu nodoklis, tas nozīmē, ka atkritumu apsaimniekošanas izmaksas uzņēmumam nākamgad pieauga. Uz poligonu aizvestie atkritumi nogulst zemē un vairāk nav izmantojami, turklāt nešķirotu atkritumu izvešana izmaksā dārgāk nekā šķirotu frakciju izvešana.

Atkritumu šķirošana ir videi draudzīga rīcība

Šķirojot atkritumus, mēs samazinām kopējo poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu. Šķirošana ir veids, kā ietaupīt dabas resursus. No izlietotajām precēm atkārtoti var ražot iezīvielas un produktus. Piemēram, plastmasas atkritumi dabā nenoārda, bet otrreiz pārstrādāti un atgriezi ekonomiskajā aprītē tie ļauj ietaupīt dabas resursus un samazinās kaitējums, kas tiek nodarīts dabai. Papīra otrreizēja pārstrāde ne tikai ļauj samazināt izcirsto mežu platības, bet arī ietaupa enerģiju un samazina kaitīgo izmešu daudzumu, kas gaisā un ūdenī nonāk celulozes pirmreizējā vārišanas procesā. Arī pārstrādei nodotais stikls kūst pie zemākas temperatūras nekā nepieciešams tā pirmreizējai apstrādei, un to iespējams pārstrādāt neierobežoti daudz reižu, stikla īpašības un kvalitāte no tā nemazinās.

Preiļu iedzīvotāji izvēlas rīkoties videi draudzīgi un šķiro atkritumus

Daudzi Preiļu iedzīvotāji izrāda aktīvu interesē par to, kā efektīvāk pasargāt apkārtējo vidi no piešāršošanas, izvēlas veselīgāku dzīvesveidu un rūpīgi raugās, kādus atkritumus var izmantot otrreizējai pārstrādei.

Siera rūpnicas masīva iedzīvotājs **Leonards Bulmeisters** ir pensionārs. Atkritumus viņš sācis šķirot vairāk nekā pirms gada. Argumentus, kāpēc atkritumu šķirošana ir svarīga, viņš izlasījis presē. Ja atkritumu šķirošana ir sabiedrībai vajadzīga rīcība, tad kāpēc to nedarīt, jo nekas sarežģīts tas arī nav. Pie mēram, PET pudeles tiek izskalotas un iemestas nevis kopējā atkritumu spainī, bet gan atlītas atsevišķi, lai saplacinātas tās vēlāk izmestu konteineros ar dzelz-



najiem vākiem. Bulmeistera kungs vērtē, ka derīgas ir norādes «Stikls» un «Plastmasa» uz atkritumu konteineriem, pēc tām viegli atrast, kādiem atkritumiem kurš konteiners paredzēts.

Ikdienā ērtāk ir šķirot atkritumus nevis nešķirot, ir pārliecīnājies Liepu ielas masīva iedzīvotājs **Arnis Ratenieks**. PET pudeles un stikla burkas atkritumu urnā virtuvē aizņem daudz vietas, tādēļ tās tiek izskalotas un atlītas malā, lai vēlāk atsevišķi izmestu atiecīgajā šķirošanas konteinerā. Ideālā variantā vajadzētu ierīkot katram atkritumu veidam savu spaini, taču dzīvokli tam nav tik daudz vietas. A. Ratenieks novērojis, ka daudzi atkritumus šķiro īpaši nepievēršot uzmanību tam, vai dara to pareizi vai nē. Ja uz konteineru ar zilo vāku ir rakstīts «stikls» – tātad tajā metams pilnīgi viss, kam vien kāds sakars ar stiklu. Taču tā nav – stiklam paredzētajos konteineros drīkst mest vienīgi tīras stikla pudeles un burkas. A. Ratenieks pozitīvi vērtē to, ka Preiļu iedzīvotājiem tiek piedāvāta iespēja šķirot atkritumus, dalīti vākto atkritumu šķirošanas laukumi izvietoti pie daudzdzīvokļu mājām, tie ir ērti pieejami.

A. Ratenieks uzskata, ka par videi draudzīga dzīvesveida nozīmi vajadzētu runāt biežāk. Darba pie-nākumus veicot, mežos redzētas daudzas atkritumu izgāztuves, viņaprāt, sodi par mēlošanu dabā ir pārāk mazi, un atbilstīgās iestādes vainīgos soda pārāk reti. Ari lauku iedzīvotājiem būtu jānodrošina iespēja atbrīvoties no sadzīves atkritumiem videi draudzīgā veidā. Mums ikvienam ir jādomā par to, lai arī nākamajām paaudzēm būtu iespēja bez bažām peldēties tīra ezerā un uzturā lietot nepiesārņotu ūdeni.

Ja ir sakājies lielāks daudzums makula-tūras, kartona, plastmasas (PET pudeles, plēves iepakojums, polietilēna maisiņi), stikla vai elektropreču, to var nodot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4. Ja nepieciešams, iespējams pieteikt SIA «Preiļu saimnieks» transportu. Firmas un veikalus aicinām slēgt ligumus par papīra un kartona nodošanu. Lai saņemtu sikāku informāciju, zvaniet SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāji Vinetai Igolnieci pa tel. 65307086 vai 29420721.

Sašķirotos atkritumus nodod otrreizējai pārstrādei



Pateicoties tam, ka Preiļu iedzīvotāji izvēlas videi draudzīgu dzīvesveidu un rūpīgi šķiro sadzīves atkritumus, septembrī otrreizējai pārstrādei aizceļoja kartona, PET pudeļu un plēvju ķipas. Iedzīvotāju sašķirotie atkritumi nonāk Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tie vēlreiz tiek pārķiroti un sapresēti lielās un krāsinās ķipas, lai tālāk tiktu aizvesti otrreizējai pārstrādei.

Sakām paldies visiem iedzīvotājiem, kuri cītīgi šķiro atkritumus un rīkoties videi draudzīgi aicinām arī turpmāk!

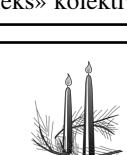
*Paliek balta ziedu taka,
Rudens zelts zem kājām bērts.
Un no dzīlās laimes akas
pasmelts tik, cik atvēlēts.*



Dalām sāpju smagumu ar mūsu kolēģi Georgiju Točilkini,
MĀTI mūžības ceļā pavadot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

*Un vienmēr kaut kas paliks
Pēc cilvēka dzīves plāvā –
Vai zieds, vai smilga peļēkā,
Vai bites dziesma kļavā.*



Izsakām visdzīļāko līdzjūtību mūsu kolēģim Mārim Miezītim,
TĒVU kapu kalniņā guldot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

S САЙМНІЕКА VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ОКТЯБРЬ 2011

Nr.10 (44)

В Прейли завершилась реновация многоквартирного дома по улице Лиепу

В рамках мероприятий Европейского фонда регионального развития (ЕФРР) «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов» завершилась реновация многоквартирного дома в Прейли по улице Лиепу № 24. Это удачный пример того, что жители многоквартирного дома по своей инициативе могут улучшить условия своей жизни. К программе утепления домов в Прейли проявляется сравнительно большой интерес, сейчас утепляется дом по улице Лиепу 12, а еще четыре дома заключили договоры с Латвийским агентством инвестиций и развития (ЛАИР) о получении средств софинансирования.

Председатель правления общества «Liepu iela 24» Марианна Абрицка рассказывает, что сейчас она испытывает радость и удовлетворение от работы по реновации дома, проведенной в летние месяцы. Строительные работы проводились с начала июня до конца сентября, большая часть работы уже позади и сейчас, чтобы можно было получить возврат 50% средств, фактически затраченных на производство работ, ЛАИР рассматривает отчеты по проекту реновации. Жители дома начнут возвращать кредит после получения средств софинансирования. Прейльская краевая дума оплатила затраты на проведение энергоаудита.

Сейчас можно с уверенностью сказать, что проект реализован удачно и поставленные цели достигнуты. После реновации дом приобрел элегантный вид: спокойные пастельные тона соединились с общим архитектурным ансамблем города и цветовой гаммой расположенного неподалеку парка. Но самое главное, что этой осенью жители дома чувствуют себя намного комфортнее.

Заменена крыша, которая доставляла много неприятностей в дождливые дни жителям верхнего этажа, в квартирах и подъезде заменены окна. После утепления дома сравнялась температура в квартирах: до этого жители первого этажа нередко мерзли, а жителям третьего этажа было чрезмерно жарко. С подключением отопления жители не спешат, так как даже в те дни, когда наружная температура воздуха понизилась до +8-10°C, температура в квартирах сохранялась до +22°C. Полностью реновирована система отопления. В квартирах установлены радиаторы с регуляторами – жители сами смогут выбрать температуру по своему желанию. Новая система более удобна, например, уезжая на долгое время, можно установить минимальную подачу тепла в радиаторы и таким образом сэкономить на оплате за отопление. Также в тех помещениях, где проводите меньше времени, можно установить более низкую температуру. Обеспечить индивидуальный учет потребленной теплоэнергии стало возможно за счет установки тепловых счетчиков отдельно в каждой квартире, и теперь жильцы сами могут контролировать счета за отопление по своему желанию и по своим финансовым возможностям. Уже сейчас видно, что экономия теплоэнергии реальная, и счета за отопление по сравнению с предыдущими годами в этом году будут меньше. Строительные работы производило местное предприятие ООО «Preiļu celtnieks». М. Абрицка оценивает работу строителей положительно. Составить необходимую документацию и следить за ходом сложных строительных работ намного легче, если есть знания в этой области. Поэтому за процессом реновации наблюдал и супруг госпожи Абрицкой Юрис – профессиональный специалист по строительству. М.



Абрицка считает, что ничего не получилось бы без поддержки и понимания жильцов дома. Вначале многие к идеи реновации относились настороженно. Сомнения вызывали относительно большие проектные расходы, которые составляли почти 43 тысячи латов, также были опасения, не придется ли, возвращая банковский кредит, платить больше, чем до этого. О том, что такое реновация, как она будет проводиться и действительно ли улучшатся условия жизни, пришлось много дискутировать на общих собраниях и индивидуально с жильцами. Теперь, когда строительные работы завершены и дом приобрел привлекательный внешний вид, став самым красивым многоквартирным домом в городе, когда улучшилась внутренняя обстановка в доме, все сомнения рассеялись. Положительным достижением является и то, что собственникам всех 12 квартир дома удалось объединиться и найти общие решения разных спорных вопросов, которые устраивают всех жильцов. После завершения реновации хлопоты по дому не закончились, теперь жильцы совместно размышляют о последующих улучшениях, которые будут проводиться за счет их собственных

средств. Планируется произвести ремонт лестничной клетки и благоустройство прилегающей к дому территории, в планах также установить крытую сушилку для белья и уютную беседку для отдыха. Теперь жители к своему дому относятся более бережно, здание приведено в порядок и сделано это за счет их средств.

Реновация многоквартирного дома по Лиепу 24 – это удача, но в нее вложено много работы и времени. Подготовить документацию в соответствии с требованиями ЛАИР нелегко даже для тех, кто ежедневно работает с документацией. Теперь поделиться своим опытом госпожу Абрицку просят не только прейльчане, которые проводят или планируют провести утепление, но даже и заинтересованные лица из Огре. Наверно, у первых трудностей было больше, остальные же смогут учиться на их ошибках и удачах. Утепление дома – свидетельство того, что сами жители многоквартирного дома могут улучшить свои условия жизни, если есть собственная инициатива и желание действовать всем вместе, но самый существенный стимул – это возможность получить средства софинансирования на утепление дома из фондов ЕРРР.

ПРИГЛАШАЕМ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ ПРЕЙЛЬСКОГО КРАЯ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ О ВЫВОЗЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ



В волостных центрах Личи и Айзкалне оборудованы площадки для сбора отсортированных отходов, в волостных центрах Пелечи, Ардава и Арендоле установлены контейнеры для сбора несортированных отходов, жители этих волостных центров уже заключили (или планируют это сделать) договоры с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» по обслуживанию бытовых отходов. Планируется оборудовать площадку для отсортированных отходов в центре Прикули. Услуги по обслуживанию отходов раньше практически не были доступны для сельских жителей, но теперь предприятие ООО «Preiļu saimnieks» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ И ЖИТЕЛЯМ СЕЛЬСКИХ ХУТОРОВ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ О ВЫВОЗЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

В конце прошлого года был принят «Закон об обслуживании отходов», который определяет, что производите-

лем отходов является каждое физическое и юридическое лицо, которое в результате своей деятельности производит отходы (первичный производитель отходов) или производит первичную обработку отходов (смешивание или другие действия, в результате которых изменяется состав или свойства отходов).

В соответствии с «Законом об обслуживании отходов» в самоуправлениях установлены правила, определяющие сферу обслуживания отходов. Закон определяет, что производителю отходов надо принимать участие в организованном самоуправлении обслуживания отходов, соблюдая установленные правила и заключая договоры о сборе, перевозке и хранении бытовых отходов. В соответствии с этим в Прейльском крае договор по обслуживанию отходов должен быть заключен с предприятием Прейльского самоуправления ООО «Preiļu saimnieks».

Основополагающим принципом государственной политики в сфере охраны среды является то, что в ближайшее время услуга по обслуживанию отходов должна быть доступна для всех городских жителей и для 80% сельских жителей, так как каждый из нас является производителем отходов – каждый день мы что-то потребляем и что-то освобождаем после нас.

Почему каждому домохозяйству надо заключать договор по обслуживанию отходов?

Во-первых, этот порядок, как уже говорилось, определяет законодательство. Во-вторых, проблеме обслуживания отходов на селе раньше уделялось мало внимания, поэтому каждый житель с этой проблемойправлялся как мог. Замечено, что иногда сельские жители на машинах везут мешки с отходами в город и выбрасывают в общие

контейнеры возле многоквартирных домов. Это экономия средств за счет других людей, так как за вывоз этих отходов платят жители многоквартирных домов. Расходы по обслуживанию отходов все же надо оплачивать самим производителям отходов.

В конце концов не секрет, что до этого сельские жители чаще всего отходы выбрасывали кучами в заросших местах, кустах, лесах и т.п. Отходами являются любые предметы, от которых их обладатель освобождается или собирается это сделать. Отходы – это один из самых больших и опасных видов загрязнения окружающей среды. Выброшенные в неподходящих для этого местах, они негативно влияют на качество нашей жизни, создавая загрязнение наземных и подземных вод, деградируя почву и природу.

У сельских жителей тоже есть право жить в качественной, незагрязненной и соответствующей современным нормам чистой окружающей среде. Поэтому приглашаем все сельские домохозяйства заключать договоры о вывозе отходов.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» предлагает возможность вывозить отходы из своего дома по индивидуально согласованному графику.

Предлагаем также приобрести в свою собственность 240-литровые пластмассовые контейнеры, с ежемесячной выплатой 3,33 латов в течение 12 месяцев.

Подробную информацию о заключении договоров по обслуживанию отходов можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице по телефонам 65307086 или 29420721.

При софинансировании из средств ЕФРР планируется произвести реновацию многоквартирного дома по улице Резекнес 32

Общество собственников квартир «Rēzeknes 32» в рамках программы ЕРФР «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов» в порядке отбора заявленных проектов 9-й очереди получило средства софинансирования на реализацию проекта «Повышение энергоэффективности многоквартирного жилого дома в Прейли по улице Резекнес 32». Уже заключен договор с ЛАИР о выплате 50% обоснованных затрат и сейчас происходит закупочная процедура на производство строительных работ.

Общество собственников квартир «Rēzeknes 32» организовано в декабре прошлого года. Вправление общества избраны Валентина Брице, Татьяна Несторович, Вильгельм Велецкий и Рихард Романовский, а обязанности председателя правления возложены на Агафью Трусову.

60-квартирный дом Резекнес 32 построен в 1983 году, и большие ремонтные работы за это время не проводились. Почти все жители дома понимают, что система отопления устарела и поэтому во время отопительного сезона в квартирах разная температура, а это не устраивает жильцов, ведь за отопление надо платить всем одинаково. В рамках проекта по реновации планируется произвести ремонт крыши, замену окон в квартирах и в подъездах, утепление наружных стен, чердачного перекрытия, цоколя дома и потолка подвального помещения, последнее особенно актуально для жителей первого этажа, так как эти квартиры самые холодные. В квартирах планируется установить регуляторы на радиаторах, при помощи которых можно будет самим устанавливать режим отопления по своему желанию и своим финансовым возможностям. А. Трусова заметила, что счета за отопление с каждым годом увеличиваются. По произведенным расчетам, после утепления дома потребление тепловой энергии уменьшится на 55% и, соответственно, уменьшатся счета за отопление, а это позволит, не повышая платы за коммунальные услуги, производить возврат кредита.

Несмотря на обещания упростить требования 9-й очереди утепления многоквартирных домов, председатель правления общества «Rēzeknes 32» отметила, что потребовалось много стараний и усилий, для того чтобы выполнить все условия ЛАИР. ЛАИР все представленные документы проверяет очень строго и скрупулезно, поэтому приходилось делать исправления, на это уходит время и затягивается срок начала работ по утеплению дома. Если затраты на реновацию дома превышают 120 тысяч латов, то строительную фирму можно выбрать только путем закупочной процедуры. Поэтому приходится принимать предложение более дешевой, а не более квалифицированной строительной фирмы.

Председатель и члены правления общества «Rēzeknes 32» все принятые решения жильцов выполняют добровольно и безвозмездно. Представитель рабочей группы общества и член закупочной комиссии Андрис Паура регулярно встречается с жильцами своего дома и отмечает, что очень нелегко в таком большом доме о чем-то договориться, так как для каждого важнее свои интересы: для жителей первых этажей неактуальные проблемы с крышей, а для жильцов верхних этажей – необходимость утепления цоколя дома. Жителям, которые ко всему новому относятся настороженно, приходится много разъяснять, какую пользу принесет реновация дома. Но будем надеяться, что уже утепленные дома в Прейли послужат хорошим примером того, что включаться в программу утепления выгодно для самих жителей. Программа реновации многоквартирных домов с привлечением средства софинансирования ЕРФР – это уникальная возможность для жителей многоквартирных домов улучшить условия своей жизни.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс поддержал решение жильцов создать общество и обслуживать дом своими силами. Жители нашли поддержку и в Прейльской краевой думе. Несмотря на создание общества, работы по обслуживанию дома пока еще выполняет ООО «Preiļu saimnieks», но с 1 ноября этого года общество планирует взять обслуживание дома в свои руки, а вместе с этим появляются новые заботы, например, сейчас решается вопрос об оплате труда дворника.

За коммунальные услуги можно рассчитаться через интернет

Жители, желающие рассчитываться за коммунальные услуги, используя интернет-банк, смогут получать счета от ООО «Preiļu saimnieks» на свою э-почту. Для того чтобы использовать эту возможность, Вам необходимо явиться в отдел коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» по адресу: г. Прейли, улица Н. Ранцана За - и написать заявление с указанием адреса своей э-почты, на которую будет высыпаться счет за коммунальные услуги.

О показаниях счетчиков потребления холодной и горячей воды можно сообщить по телефону или через э-почту после 15 числа каждого месяца, используя возможности системы WEBNams: <http://www.preili.lv/webnams>. Потребитель может подключиться к системе с любого компьютера, имеющего интернет-подключение. Инструкция по использованию данной системы находится на домашней странице Прейльского края в левой части раздела «Preiļu saimnieks».

В случае неясности звоните по тел. 65381382, 26345495 или пишите на э- почту: nati.parvalde@preili.lv.

ОТХОДЫ НАДО ВЫБРАСЫВАТЬ В СВОИ КОНТЕЙНЕРЫ

В последнее время все чаще можно видеть, как автоводители подъезжают к многоквартирным жилым домам и выгружают в контейнеры для сбора отходов привезенные мешки с мусором. Чаще это делается рано утром и поздно вечером. Из-за этого контейнеры переполняются и появляется необходимость в дополнительном вывозе мусора, а это увеличивает стоимость вывоза отходов для жителей конкретных домов.

Сейчас все думают о том, как сэкономить, но не надо это делать за счет других. Расходы по обслуживанию отходов необходимо оплачивать самим производителям отходов.

Поэтому приглашаем собственников частных домов и фирм, а также жителей волостей Прейльского края заключать договоры с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе мусора.

Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks»

Винеты Игорнице по телефонам 65307086 или 29420721.



На снимке – слева направо председатель правления общества «Rēzeknes 32» Агафья Трусова, член рабочей группы Андрис Паура, члены правления Вильгельм Велецкий, Валентина Брице и Улдис Чернаковскис

Кабинет Министров утвердил выделение дополнительного финансирования на реновацию многоквартирных домов

Кабинет Министров (КМ) выделил дополнительное финансирование в размере 3,4 миллиона латов на реновацию многоквартирных домов.

В 2011 году значительно вырос интерес собственников квартир к получению средств софинансирования из Европейского фонда регионального развития (ЕФРР) в рамках проекта «Улучшение теплоэффективности многоквартирных жилых домов»: до 1 сентября этого года в Латвийское агентство инвестиций и развития (ЛАИР) всего было заявлено более 600 проектов, в том числе в этом году – 349 проектов.

Так как средний объем финансирования ЕФРР на реализацию одного проекта составляет примерно

53,7 тысяч латов, то благодаря дополнительному выделенному финансированию появится возможность реновировать еще 63 многоквартирных жилых дома.

В Министерстве экономики подсчитали, что если заявки на получение софинансирования из фондов ЕФРР будут поступать в таком же темпе, средств Европейского фонда хватит только до первого квартала 2012 года (включительно). Учитывая возросший спрос на получение средств софинансирования, Министерство экономики обратилось к правительству с просьбой о выделении дополнительного финансирования на реализацию проектов реновации.

Использование возобновляемых энергоресурсов в частном секторе – забота о будущем

С начала сентября до 30 ноября этого года Министерство среды и регионального развития (VARAM) принимает заявки на участие во втором туре открытого конкурса «Использование возобновляемых энергоресурсов в частном секторе», который проводит Финансовый инструмент изменения климата.

Первый тур этого конкурса завершился в марте этого года, в результате между заявителями проектов, VARAM и ООО «Vides investīciju fonds» заключено более 1100 договоров, среди них много домохозяйств из Прейльского края.

Цель конкурса – уменьшить эмиссию (выбросы) двуокиси углерода в частном секторе. Попадать заявку на финансирование могут собственники жилых домов, предоставив проект экологических установок на отопление и подогрев воды. В КОНКУРСЕ МОГУТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ И СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ. Доступное финансирование в рамках второй очереди составляет почти 7 миллионов латов, доступное софинансирование для одного проекта – 7000 латов, что вполне достаточно, чтобы обеспечить альтернативное отопление даже для многоквартирного дома. При посредничестве KPFI (ФИИК) планируется оплатить половину расходов общей стоимости каждого индивидуального проекта. Больше информации можно найти на сайтах <http://www.yaram.gov.lv> и <http://www.lvif.gov.lv>.

В упомянутом конкурсе с проектом «Замена оборудования по производству теплоэнергии в частном доме на улице Чакстес» удачно стартовал прейльчанин Арис Элстс. В настоящее время им уже заключен трехсторонний договор с Министерством среды и регионального развития (VARAM) и Фондом инвестиций среды (Vides investīciju fonds) об устройстве в доме геотермального отопления. Строительные работы планируется начать весной будущего года, уже известна фирма, которая будет осуществлять эти работы.

А. Элстс рассказывает, что в настоящее время для обогрева дома использует твердое топливо, которое образует большое количество выбросов CO₂ и поэтому не считается экологическим видом отопления. Цель конкурса KPFI (ФИИК) – уменьшение выбросов CO₂ в Латвии. В соответствии с Киотским протоколом он не может превышать 3,8 единиц на одного жителя, но расчеты показывают, что в Латвии этот показатель составляет 4,1 единицу, то есть значительно превышает установленную норму. В рамках проекта А.Элстс планирует установить



Арис Элстс сделал вывод, что отопление дома, с использованием тепловой энергии земли – это удобный и экологичный вид отопления

земляные насосы мощностью 10 kW, этого будет достаточно для обогрева 200 m² отапливаемой площади. Прилегающая к дому территория не очень просторная, поэтому будет необходимо пробурить 60-метровые вертикальные геотермальные скважины, в которые будут заложены трубы, аккумулирующие тепло. Работы по устройству скважин не только сложные, но и увеличивают расходы на реализацию проекта. Недра земли даже в сильный мороз не замерзают, а сохраняют температуру плюс 5–7°C, благодаря соответствующему оборудованию эта энергия аккумулируется и направляется в теплоснабжающую систему, но желаемую температуру в случае необходимости можно получить и используя электроэнергию.

А. Элстс видит много преимуществ, которые даёт геотермальная энергия при обогреве дома. Система отопления будет работать автономно и будет более комфортна: для того чтобы обогреть дом, не надо будет тратить много времени, достаточно будет установить только желаемую температуру, при этом и вода тоже подогреется.

А. Элстс заметил, что во время разработки проекта не пришлось сталкиваться с большими бюрократическими препонами. Информацию он получил из средств массовой информации и интернета, а также изучая основные положения представления проектов и посещая семинары. Важным стимулом обогружать экологическое отопление стала возможность привлечения софинансирования в размере 50%. Это одна из продвигаемых государством экономичных программ отопления, в которую могут включиться и предприниматели, желающие обогружать системы экологического отопления.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МИКРОРАЙОНА СЫРОДЕЛЬНОГО ЗАВОДА

В связи с заключенным 8 октября 2011 года договором между АО «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks» о продаже воды и тепловой энергии для жителей микрорайона сырнодельного завода с 1 декабря 2011 года установлены следующие тарифы (без НДС):

- ✓ за тепловую энергию – 38,26 Ls/MWh;
- ✓ за холодную воду – 0,38 Ls за 1 м³;
- ✓ за канализацию – 0,24 Ls за 1 м³;
- ✓ тариф за подогрев горячей воды такой же, как и в других микрорайонах города.

Начался новый отопительный сезон

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения Владимир Харитонов проинформировал, что 10 октября было подключено отопление в дошкольном образовательном учреждении «Pasacīņa» и его филиале «Auseklītis». С понижением температуры наружного воздуха были получены первые заявления от жителей с просьбой о подключении отопления – одним из первых было подключено отопление в многоквартирных домах на Н. Ранциана 8, Механизатору 6, Пилс 2 и Пилс 6. 10 октября этого года Прейльская краевая дума приняла решение о подключении отопления во всем городе, и в последующие дни специалисты ООО «Preiļu saimnieks» постепенно (по заявкам жителей) подключили отопление во всех многоквартирных домах и учреждениях.

В октябре этого года установленный АО «Latvijas gāze» конечный торговый тариф на природный газ для 5 группы потребителей, к которой относится ООО «Preiļu saimnieks», составит 238,10 Ls/тыс.н.м³ (с акцизным налогом 12 Ls, но без НДС). В соответствии с этим утвержденный тариф на теплоэнергию в Прейли (за исключением жилого массива сырнодельного завода) при такой цене на газ в октябре составит 39,74 Ls/MWh (без НДС),

На изменение цены на теплоэнергию в настоящее время, главным образом, влияют два фактора: цена топлива и введение акцизного налога на природный газ. АО «Latvijas gāze» не прогнозирует стремительного роста цены на теплоэнергию до конца года.

Мы и не заметили, как наступила осень, и теперь у работников коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» много работы по уборке общественных территорий города и территорий возле многоквартирных домов.



Работники программы столбовиков убирают листья.



Заботясь о хорошем настроении жителей и гостей города, постоянно производятся работы в общественных зонах отдыха. На снимке (слева направо) в парке работают Георгий Точилкин, Алоиз Ручс и Антонис Цивкорс.

РАБОТЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В КВАРТИРАХ НАДО ДОВЕРИТЬ СПЕЦИАЛИСТАМ

Много дискутируется о том, почему в двух одинаковых, расположенных рядом многоквартирных домах с тепловыми узлами одинаковой мощности разная плата за отопление. На этот вопрос ответ простой – у этих домов разные тепловые потери. На потери тепла воздействуют многие факторы, например: сколько горячей воды потребили жители дома, в каком состоянии находится система трубопровода и даже производились ли в доме несанкционированные сантехнические работы. В этот раз поговорим более подробно именно об этом. Этой осенью при подключении отопления в многоквартирных домах специалистам ООО «Preiļu saimnieks» пришлось устранять проблемы, связанные с неправильной установкой жителями новых радиаторов. Это не только задерживает процесс подключения отопления и создает неприятности по поводу протечек воды в квартирах, но и ведет к финансовым потерям.

В издании «Saimnieka Vārds» мы уже разъясняли, что существенные температурные отличия в разных квартирах одного дома часто возникают в результате неправильных действий жильцов: самовольная и неправильная замена радиаторов нарушает внутренний режим системы теплоснабжения дома. Несанкционированное улучшение системы отопления в своей квартире приводит к изменению потреб-



ления тепла всего дома, поэтому может случиться, что за большее тепло в одной квартире платят все жители дома. Утвержденные Кабинетом Министров правила № 876 «Поставка тепловой энергии и ее использование» определяют, что пользователь тепловой энергии без разрешения поставщика тепловой энергии не имеет права подключать новые системы теплоснабжения или подключать их самовольно после ремонта без гидравлического испытания, так как это провоцирует аварийные ситуации и нарушает теплоснабжение других пользователей. Жители также не могут самостоятельно производить какие-либо действия в системах отопления – необходимо обращаться за помощью к специалистам предприятия ООО «Preiļu saimnieks».

СБЕРЕЖЕМ ТЕПЛО!

В прошлом отопительном сезоне предприятие ООО «Preiļu saimnieks» произвело термографию многих многоквартирных домов в Прейли, результаты которой наглядно показывают, что устаревшие конструкции домов создают огромные потери тепла. Утепление дома дает возможность уменьшить потери тепла и потребление тепловой энергии, а соответственно, и счета за отопление.

За счет накопительных средств по желанию жителей ООО «Preiļu saimnieks» в летний период во многих жилых домах производило такие ремонтные работы, которые пусть немного, но все же улучшили теплоустойчивость зданий: утеплены цоколи домов, заделаны трещины в наружных стенах, установлены новые ПВХ окна в подъездах, заменены входные двери и другие.

Чтобы уменьшить потери тепла, жильцы в своих квартирах тоже могут произвести некоторые работы, которые не требуют больших вложений, но помогут утеплить жилище. Большая часть холодного воздуха в помещении попадает через окна и двери, которые не утеплены, поэтому большое значение имеет хорошее их утепление. Радиаторы должны быть открыты, так как длинные и плотные шторы

или мебель, закрывающие отопительные приборы, затрудняют циркуляцию воздуха в квартире. Радиаторы регулярно надо очищать от пыли, но не надо без необходимости лишний раз перекрашивать их, так как слой краски уменьшает теплоотдачу радиаторов. Вокруг радиаторов должно быть свободное движение теплого воздуха, поэтому на них нельзя сушить белье, так как это уменьшает уровень комфорта в помещении – радиатор горячий, а в помещении холодно. Даже в холодное время не обойтись без проветривания квартиры. Но через открытое окно не только поступает свежий воздух, но и теряется тепло. В отопительный период проветривать жилище надо быстро и основательно: несколько раз в день широко раскрывать окно на несколько минут.

Наверняка есть и такие, кому абсолютно все равно, что происходит в подъезде его дома – во всех ли окнах заделаны щели и есть ли возможность плотно закрыть входные двери. Но если каждая семья всего лишь два раза в день, открывая входные двери, закрывает их неплотно, то уже это ведет к существенным потерям тепла. Поэтому просим всех жителей следить за тем, чтобы в подъездах и подвалах окна и двери не оставались открытыми.

Как безопасно пользоваться природным газом и как действовать в аварийной ситуации

Обязанность каждого пользователя установок природного газа – заботиться о техническом состоянии этого оборудования. В многоквартирных домах за все, что находится в квартирах, ответственность несет конкретный собственник или арендатор квартиры.

Упомянутое относится и к оборудованию, например: газовым плитам, газовым счетчикам, газопроводу в квартире. Собственникам или арендаторам квартир необходимо учитывать то, что все расходы, связанные с ремонтом или заменой газового оборудования, покрываются за свой счет.

Ответственность разделяется на три сферы, которые учитываются при ремонтных работах или аварийных случаях. АО «Latvijas gāze» поставляет природный газ до водного крана многоквартирного дома и отвечает за состояние подземного газопровода, его изоляцию, необходимый ремонт и технический надзор. За общедомовой внутренний газопровод и доставку газа до конкретной квартиры, за газовое оборудование, находящееся в помещениях общего пользования (например, газовые котлы или общедомовой счетчик газа) отвечает управляющий домом. В свою очередь, за газопровод, счетчики газа и газовое оборудование, находящиеся в квартире, отвечает собственник или арендатор конкретной квартиры.

Ко всему имеющемуся оборудованию необходимо обеспечить свободный доступ, чтобы в случае необходимости аварийная служба могла беспрепятственно действовать и по возможности быстро и оперативно устраниć проблемную ситуацию. Собственникам квартир надо учитывать то, что ко всему имеющемуся в квартире (газопроводу, счетчикам, плитам и пр.) должен быть свободный доступ, например, его нельзя замуровывать во время ремонта квартиры. В противном случае может возникнуть такая ситуация, когда все построенное придется сломать.

Часто утечка природного газа возникает тогда, когда оставлен открытый кран газовой плиты или плита на длительное время оставлена без присмотра. В этих случаях, например, сквозняк может загасить

пламя (особенно у плит старого образца), а газ будет продолжать поступать. Газовые плиты нового образца оборудованы системой, автоматически отключающей подачу газа при погасшем пламени. В произошедшей недавно трагедии в Малпилсе, когда разрушился трехэтажный дом и погибли люди, скорее всего виной была утечка газа, за которой последовал взрыв.

Если желаете в квартире ремонтировать, заменять или переставлять газовое оборудование, то необходимо связаться со специалистами. Правилами КМ №1048 определено, что нельзя производить самовольные действия с газовым оборудованием.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ В СЛУЧАЕ УТЕЧКИ ГАЗА

◆ В случае утечки природного газа или если почувствовали его специфический запах, незамедлительно вызывайте аварийную службу АО «Latvijas gāze» по телефону 04 или 112;

◆ В случае утечки сжиженного газа необходимо звонить в Государственную службу пожаротушения и спасения по телефону 112.

Почувствовав запах газа:

- ◆ нельзя пользоваться открытым огнем;
- ◆ необходимо проветрить помещение и позаботиться о том, чтобы сквозняком не захлопнулись двери или окна – это может вызвать искру;
- ◆ категорически запрещаю включать или выключать электрооборудование, чтобы не вызвать искру;
- ◆ надо покинуть помещение и ждать аварийную brigadu.

ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ

◆ Природный газ не ядовит, но имеет удушающие свойства, так как вытесняет из помещения кислород;

◆ природный газ легче воздуха, поэтому поднимается вверх.

Устанавливаются автоматические тепловые узлы в многоквартирных домах и организациях массива улицы Механизатору



В конце октября ООО «Preiļu saimnieks» начало реализовывать последний этап проекта «8-ая очередь реконструкции централизованной системы теплоснабжения жилых массивов улиц Пилс и Механизатору города Прейли». В рамках проекта в предыдущие годы были заменены трубы теплоснабжения на промышленно изолированные трубы с переходом на двухтрубную систему теплоснабжения, а в настоящее время в жилом массиве по улице Механизатору в многоквартирных жилых домах устанавливаются автоматические тепловые узлы. Автоматический тепловой узел будет установлен и в дошкольном образовательном учреждении «Pasacīja», для чего на заседании Прейльской городской думы 26 октября этого года были выделены средства в размере 4666,00 латов.

Переход с четырехтрубной на двухтрубную систему теплоснабжения постепенно осуществляется и в других городах Латвии. Одновременно заменяются старые, не отвечающие техническим требованиям теплоузлы на автоматические тепловые узлы, которые дают возможность регулировать температуру теплоносителя в соответствии с заданной внутренней температурой в помещениях и использовать теплоэнергию рационально. Утечка энергии теплоносителя во время аварийных ситуаций на участках старой теплотрассы приносила убытки как производителям теплоэнергии, так и потребителям.

Массив улицы Механизатору – это один из последних микрорайонов в Прейли, где еще не были установлены автоматические тепловые узлы. Переход на двухтрубную систему теплоснабжения с установкой автоматических тепловых узлов планируется произвести и в микрорайоне сырьедельного завода. Модернизация системы теплоснабжения в других частях города уже завершена.

После перехода на двухтрубную систему теплоснабжения с установкой промышленно изолированных труб, уменьшатся тепловые потери в общей системе теплоснабжения, появится возможность автоматической регулировки теплоносителя в здании, а также регулировки режима отопления и горячего водоснабжения в определенный временной период. Так как устанавливаемый тепловой узел является техническим узлом, принадлежащим дому, то затраты на его установку относятся к общим расходам обслуживания дома и его установка согласовывается с жильцами и потенциальными потребителями теплоэнергии. Надо отметить, что специфика двухтрубной системы теплоснабжения заключается в том, что без установки тепловых узлов во всех зданиях, нет возможности обеспечить эффективную подачу горячей воды, поэтому установить их необходимо во всех домах массива. Если в доме не будет установлен автоматический теплоузел, то подача горячей воды не будет возможна.

В многоквартирных домах на Пилс № 8а и Механизатору № 7 уже установлены первые автоматические тепловые узлы. Выражаем благодарность жителям этих домов за понимание и терпимость, проявленные во время ремонтных работ! Кратковременные неудобства увеличиваются конечным результатом – упорядоченной внутренней инфраструктурой дома.



На земле хороших людей немало,
Добрых, сердечных людей немало,
И все-таки лучше всех на земле
Была моя мама...



Выражаем глубокое соболезнование нашему коллеге
Георгию Точилкину в связи с тяжелой утратой –
смертью матери.

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

Есть боль, которую нельзя разделить пополам,
Нет таких слов, которые смогли бы утешить...



Выражаем глубокое соболезнование нашему коллеге
Марису Миезитису в связи со смертью отца.

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

Сортировать отходы – поступать правильно и ответственно

В августе этого года правительство утвердило правила сортировки и раздельного вывоза отходов. Правилами определено, что самоуправлениям совместно с организациями, отвечающими за вывоз (уборку) отходов, до 2014 года на своих территориях необходимо обеспечить сортировку бытовых отходов, а к 2020 году на вторичную переработку необходимо будет сдавать 50 % всех отходов. Пока сортировка отходов – это дело добровольное, но в ближайшие годы сортировать отходы придется всем хозяйствам.

Увеличивается плата за обслуживание бытовых отходов

В Прейли плата за обслуживание отходов формируется из расходов на их вывоз. Бытовые отходы Прейльского края доставляются на Южно-Латгальский полигон отходов в Демене. Ежемесячно приходится делать 12-15 рейсов, расстояние каждого рейса туда и обратно составляет более 160 км. За каждую тонну сданных на полигон отходов ООО «Preiļu saimnieks» платит налог за использование природных ресурсов и плату за захоронение отходов (депонирование) в размере 15,65 латов (без НДС). Со следующего года повысится налог за использование природных ресурсов, а это значит, что для предприятия расходы на обслуживание отходов в следующем году увеличатся. Вывезенные на полигоны отходы остаются в земле и больше не используются, а это обходится дорого, так как вывоз неотсортированных отходов стоит намного дороже, чем вывоз сортированных фракций.

Сортировать отходы – действовать во благо экологии

Сортируя отходы, мы уменьшаем общее количество захораниваемых отходов на полигоне. Сортировка отходов – это способ сберечь природные ресурсы. Из использованных товаров можно вторично произвести сырье и продукцию. Например, пластмассовые отходы в природе не разлагаются, а вторично переработанные и возвращенные в экономический оборот, позволяют сберечь природные ресурсы и экологию.

Вторичная переработка бумаги позволит не только уберечь леса от вырубки, но и сэкономить энергию и уменьшить количество вредных выбросов в воздух и воду, которые образуются при производстве целлюлозы. Сданное на переработку стекло плавится при более низких температурах, чем это необходимо при первичном производстве. Стекло можно перерабатывать неограниченное количество раз, и при этом его свойства и качество не изменяются.

Жители Прейли желают действовать во благо экологии и сортируют отходы

Многие жители Прейли проявляют активный интерес к тому, как эффективнее уберечь окружающую среду от загрязнения, выбирают здоровый образ жизни и тщательно следят за тем, какие отходы можно переработать вторично. Житель массива сырьедельного завода Леонард Булмайстер – пенсионер. Он сортирует отходы уже больше года. Об аргументах в пользу того, почему надо сортировать отходы, он прочитал в прессе. Если сортировка отходов действительно важна для общества, то почему бы это не делать всем, ведь сложного в этом ничего нет. Например, выполосканные ПЭТ бутылки можно не выбрасывать в общее ведро для отходов, а отложить



в сторону для того, чтобы затем в сплющенном виде выбросить в контейнер с желтыми крышками. Господин Булмайстер отмечает, что очень важны надписи на контейнерах: «Стекло» и «Пластмасса», по ним легко определить, для какого вида отходов предусмотрен конкретный контейнер.

Арнис Ратениекс, житель массива улицы Лиепу, убежден, что удобнее сортировать отходы ежедневно. ПЭТ бутылки и стеклянные банки занимают в ведре для мусора много места, поэтому их надо вымыть и убрать в сторонку, для того чтобы потом выбросить в соответствующий контейнер для отсортированных отходов. Идеально было бы иметь отдельные ведра для разного вида отходов, но в квартире для этого нет так много места. А. Ратениекс заметил, что некоторые люди, сортируя отходы, не придают особого внимания правильности сортировки отходов. Если на контейнере с зеленой крышкой написано: «стекло», то туда выбрасывается все, что имеет какое-то отношение к стеклу. Но ведь это неправильно, так как в контейнеры, предназначенные для стекла, можно выбрасывать только чистые стеклянные бутылки и банки. А. Ратениекс положительно оценивает то, что жителям Прейли предоставлена возможность сортировать отходы, а площадки для отсортированных отходов расположены возле многоквартирных домов и легко доступны.

А Ратениекс считает, что о важности защиты экологии необходимо говорить чаще. Выполняя рабочие обязанности, он часто видит в лесах мусорные свалки, а штрафы за загрязнение природы, по его мнению, слишком малы и ответственные организации виновников накзывают слишком редко. Сельским жителям тоже должна быть предоставлена возможность освобождаться от отходов, сортируя их. Каждому надо думать о том, чтобы у будущего поколения была возможность без опаски купаться в чистых озерах и употреблять незагрязненную воду.

Если скопилось большое количество макулатуры, картона, пластика (ПЭТ бутылки, пленочные упаковки, полиэтиленовые пакеты), стекла или электротоваров, то их можно сдать на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks» по улице Ригас 4. При необходимости есть возможность заказать транспорт предприятия «Preiļu saimnieks». Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице по телефонам 65307086 или 29420721.

Отсортированные отходы сдают на вторичную переработку



Благодаря тому, что многие жители Прейли заботятся об экологии и тщательно сортируют бытовые отходы, в сентябре на вторичную переработку отправлены кипы картона, ПЭТ бутылок и пленки. Отсортированные жителями отходы поступают на сортировочную площадку на Ригас 4 в Прейли, где их еще раз пересортируивают и спрессовывают в кипы, чтобы потом отправить на вторичную переработку. Спасибо всем жителям, которые старательно сортируют отходы и заботятся об экологии, просим и впредь действовать так же!