

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2012. GADA FEBRUĀRIS

Nr.2 (48)

Preiļos pabeigta daudzdzīvokļu mājas Liepu ielā 12 renovācija

Eiropas Reģionālā fonda (ERAF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi 1.–8. kārtā» ietvaros noslēgusies daudzdzīvokļu mājas Preiļos, Liepu ielā 12 renovācija. Renovācijas kopējās izmaksas ir aptuveni 104 000 latu, šobrīd Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra (LIAA) izvērtē projekta norises gaitu, lai veiktu līdzekļu atmaksu 50% apmērā. Siltināšanas rezultātā ēka ieguvusi jaunu, pievilcīgu vizuālo izskatu, bet, kas svarīgi, iedzīvotājiem ievērojami mazāk jāmaksā par apkuri.

Dzīvokļu īpašnieku biedrība «Liepu iela 12» tika nodibināta ar mērķi piedalīties daudzdzīvokļu māju siltināšanas programmā, bet nama apsaimniekošanu joprojām veic uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks». Iedzīvotāji šo apsaimniekošanas modeli pagaidām mainīt neplāno. Biedrības «Liepu iela 12» valdes priekšsēdētāja pienākumus pilda Jānis Eglītis, bet valdē darbojas Rasma Bilzēna, Valentīna Dubovska, Igors Kolosovs, Imants Kokins.



Renovēta apkures sistēma – reāls līdzekļu ietaupījums

Cetrstāvu daudzdzīvokļu ēka Liepu ielā 12 celta 1976. gadā, tajā ir 36 dzīvokļi. Ēkas būvkonstrukcijas ekspluatācijas laikā bija ievērojami nolietojušās – ēka būvēta no paneļiem un kieģeliem, arī koka vairogī stārp logiem tikai veicināja siltuma zudumus. Ēkas iekšējie inženiertīki savu laiku bija nokalpojuši. Ja nepielādītos siltināšanas programmā šobrīd, tad nākotnē iedzīvotājiem tik un tā vajadzētu uzņemties kreditsaistības kapitālremonta veikšanai.

Siltināšanas programmas ietvaros veikta ēkas ieejas mezgli, pamata cokola, ārsieni un bēniņu siltināšana, bet kāpņutelpās un tajos dzīvokļos, kuros vēl tas nebija izdarīts, nomainīti vecie logi. Būvdarbus realizēja uzņēmums SIA «AV nami», bet saniehnikas darbus veica SIA «Aura».

Ēkas siltummezglā nomaiņu par uzkārājiem apsaimniekošanas līdzekļiem jau iepriekš bija veicis SIA «Preiļu saimnieks», bet renovācijas laikā dzīvokļos pie radiatoriem uzstādīti individuālie siltumskaitītāji (alokatori) un

siltuma patēriņa regulatori, kas ļauj iedzīvotājiem kontrolierēt siltumu telpās, to pazeminot vai paaugstinot, tā izvēlēties sev piemērotu komforta līmeni. Informācija no visiem siltuma sadalītājiem tiek pārraidīta uz datoru, un tos var nolasīt bez dzīvokļu īpašnieku klātbūtnes. Pēc tam visa saņemtā informācija tiek apkopota un izrakstīti rēķini. Siltumenerģijas ietaupījums pašreiz ir 40%. Kad mājas iedzīvotāji būs pilnībā apguvuši jaunās sistēmas regulēšanas nianses, siltuma ietaupījums varētu būt vēl lielāks, nekā tas ir pašreiz. Ja sākotnēji iedzīvotāji pret kredīta nēmšanu būvdarbu veikšanai izturējās piesardzīgi, tad šobrīd visas bažas ir kliedētas, jo ir skaidrs, ka rēķini lielāki nekā – maksājot mazāk par siltumu, var nosegt kredīta atmaksu.

Iecerēti nākamie darbi

Biedrības valdes loceklis Igors Kolosovs akcentē, ka uzlabot savu dzīvesvidi vēlas visi, taču ar to vien ir par maz – svarīgi pašiem uzņemties iniciatīvu un aktīvi darboties, lai vēlmes realizētu dzīvē. Lielākais darbs – mājas kompleksā renovācija – sekmiņi paveikts, un tas iedvesmo jaunām iecerēm.

Iedzīvotāji ir vienisprātis, ka tad, kad būs papildinājies mājas apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājums, nepieciešams veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu. Tāpat tiek plānots labiekārtot mājai piegulošo teritoriju, iekopt zālienu, remontēt trotuāru.

Iedzīvotājus aicina būt aktīvākiem

ERAF daudzdzīvokļu māju siltināšanas programmas ietvaros Preiļos jau nosiltinātas divas ēkas – Liepu ielā 24 un Liepu ielā 12, pašreiz notiek Rēzeknes ielas 32. mājas siltināšana. Vēl trīs mājas ir noslēgušas līgumus ar LIAA, tādējādi Preiļi ir viena no aktīvākajām pilsētām Latgalē, kas iesaistās siltināšanas programmā.

Nosiltināto māju pozitīvie energoefektivitātes rādītāji ir stimuls arī citiem iedzīvotājiem domāt par savu māju siltināšanu. Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» mudina iedzīvotājus iesaistīties māju siltināšanas programmā, kamēr līdzekļi tajā vēl ir pieejami. Siltināšana ir visefektīvākais veids, kā samazināt apkures rēķinus. Preiļu novada dome siltināšanas programmas dalībniekiem sniedz finansiālu atbalstu, sedzot energoauditu izdevumus.

Janvārī apkures tarifu sadārdzina dabasgāzes cenas pieaugums

SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka šī gada janvārī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks», bija 273,10 Ls/tūkst.n.m³ (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN) – salīdzinot ar 2011. gada janvāra norēķinu periodu, dabasgāzes cena palielinājusies par 23%. Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos janvārī ar PVN ir 46,31 Ls/MWh, bet siera rūpniecas mikrorajonā saskaņā ar AS «Preiļu siers» un SIA «Preiļu saimnieks» noslēgto ligumu, iedzīvotājiem maksā par siltumenerģiju janvārī ir 42,85 Ls/MWh (ar PVN).



Vidējā maksa par apkuri janvārī – 1,286 Ls/m²

Apkopotie dati liecina, ka vidējā maksa par apkuri ir 1,286 Ls/m², ja salīdzināt ar 2011. gada janvāra periodu (no 28.12.2011. līdz 27.01.2012.). Šajā periodā vidējā diennaksts gaisa temperatūra saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas datiem bija minus 4,31°C. Ja salīdzināt ar pagājušā gada janvāra norēķinu periodu (skat. tabulu), tad kopējais siltumenerģijas tarifs šī gada janvāra norēķinu periodā ir palielinājies par 7%, bet atiecīgi maksa par vienu kvadrātmetriju apkurināmās platības ir palielinājusies par 8%. Dabasgāzes cenas palielināšanās, zemāka gaisa temperatūra, par trim dienām

garāks apkures norēķinu periods – tie ir faktori, kas sekmejā maksas par apkuri palielināšanos šī gada janvāra norēķinu periodā.

Siltinātās mājas par apkuri maksā mazāk

Katrai ēkai ir atšķirīgs siltumenerģijas patēriņš, un apkures rēķini tiek sastādīti, pamatojoties uz ēkas siltumskaitītāju rādījumiem. Siltuma patēriņu ietekmē katras mājas norobežojošo konstrukciju siltumtehniskie rādītāji, piemēram, jumta, bēniņu un pagraba telpu siltinājums, durvju un logu stāvoklis, kā arī gaisa temperatūra.

Jādomā, ka pasaulē kurināmā (gāzes un naftas produktu) cenas aizvien sadārdzināsies, un mēs to nevaram ietekmēt. Vienīgā iespēja, kā samazināt maksu par siltumu ir racionāla un saimnieciska saņemtā siltuma izlietošana. Vislabākais veids, kā panākt lielāko siltumenerģijas ietaupījumu ir mājas kompleksā renovācija. Janvāra norēķinu periodā siltināto māju Liepu ielā 24 un Liepu ielā 12 iedzīvotāji attiecīgi par vienu kvadrātmetriju apkurināmās platības vienādi maksā 0,65 Ls un 0,72 Ls, kas ir vairāk

nekā divas reizes mazāk, ja salīdzinām ar citām tehniski un konstruktīvi vienādām daudzdzīvokļu ēkām.

Prognозes apkures norēķinu periodam februārī

AS «Latvijas Gāze» prognozē, ka dabasgāzes tirdzniecības tarifs februārī saglabāsies nemainīgs. Tas nozīmē, ka arī apkures tarifs nemainīsies. Apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu ietekmē laika apstākļi, un tieši šis būs noteicošais faktors tam, cik daudz par siltumenerģiju maksāsim februārā norēķinu periodā.

	2011. gada janvāra norēķinu periods (28.12.2010.–24.01.2011.)	2012. gada janvāra norēķinu periods (28.12.2011.–27.01.2012.)
Janvāra norēķinu periods	28 dienas	31 diena
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	-3,85 °C	-4,31 °C
Dabasgāzes cena	211,10 Ls/tūkst.n.m ³ (bez PVN)	273,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ , bet bez PVN)
Vidējā maksa par 1 m ²	1,186 Ls (ar PVN 12%)	1,286 (ar PVN 12%)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	43,22 Ls (ar PVN 12%)	46,31 Ls (ar PVN 12%)

ĒNU DIENA UZŅĒMUMĀ SIA «PREIĻU SAIMNIEKS»



Kārlis Krīvāns: «Ar siltuma ražošanu iepazīstināja Vladimirs Haritonovs. Mani pārsteidza tas, cik daudz energijas iegūst, sadedzinot šķeldu. Man likās, ka krāsnis, kurās dedzina šķeldu, ir ļoti liejas un skaļas, bet tā nav. Vēl es uzzināju, kā aprēķināt cenu par apkuri. Man šī profesija iepatikās.»



Anna Kļaviņa: «Likās, ka atkritumu šķirošanas laukumā būs nepatīkama smaka, bet nekā tāda tur nav. Viss nav tik vienkārši, kā iedzīvotājiem liekas, jo darbiniekiem ir saspringti grafiki un nopietni jāstrādā. Uzzināju, ka Vineta Igolniece rīko dažādas akcijas. Darbs ir interesants, jo katru dienu notiek kas jauns.»



Ilze Šņepste: «Es domāju, ka valdes priekšsēdētāja amats ir ļoti saspringts. Uzzināju, ka daudz laika aizņem dažādas sapulces, apsriebes un tīkšanās ar citu uzņēmumu pārstāvjiem. Man patika, ka Jānis Mūrnieks daudz stāstīja par savu pieredzi. Svarīgas ir studijas augstskolā.»



Ilona Vilcāne: «Man bija interesants klausīties, kā Aleksandrs Lapuhu stāsta par ūdens apgādi. Uzzināju, kāpēc ūdens paliek dārgāks. Apmeklēju ūdens attīrišanas iekārtas, iepriekš nedomāju, ka tas notiek tik sarežģīti. Tas viss lika aizdomāties par ūdens piesārņošanu.»

Šī gada 15. februāri, Latvijas Ēnu dienā, uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» vēra durvis zinātkāriem skolēniem, kuri bija pauduši vēlmi klātienē iepazīties ar uzņēmuma darbu.

Četri Preiļu Valsts ģimnāzijas 1. kursa audzēkņi sekoja līdz izvēlēto profesiju pārstāvjiem uzņēmumā SIA «Preiļu saimnieks». Jaunieši bija izvēlējušies ēnot SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju Jāni Mūrnieku, Siltuma un ūdensapgādes nodalās vadītāju Vladimīru Haritonovu, Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas va-

dītāju Aleksandru Lapuhu, Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolnici.

Jauniešiem bija iespēja ne tikai iepazīties ar izvēlēto profesiju specifiku un izzināt ēnu devēju ikdienas darbu uzņēmumā, bet arī doties nelielās ekskursijās, iepazīstoties ar modernizētajām ūdens ieguvējus un attīrišanas iekārtām, koģenerācijas staciju un ar procesu, kā šķirotie atkritumi tiek sagatavoti otrreizējai pārstrādei.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks vērtē, ka šādas tīkšanās ar jauniešiem ne tikai paplašina viņu redzesloku un palīdz izvēlēties savu nākotnes profesiju, bet ir vērtīgas arī uzņēmuma darbinie-

kiem – jauniešiem ir radošas idejas un sava viedoklis, kuru uzklauši ir saistoši.

Noslēgumā jaunieši pauda secinājumu, ka Ēnu diena bija izdevusies, un tuvāka iepazīšanās ar SIA «Preiļu saimnieks» ir radījusi pozitīvu priekšstatu par uzņēmumu. Pagaidām vēl grūti spriest, kādas profesijas Ēnu dienas dalībnieki pēc pāris gadiem izvēlēsies, taču redzētais, kā skolā iegūtās zināšanas ir pielietojamas praktiski, ir stimuls sekmīgām mācībām.

Uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» Ēnu dienā šogad piedalās pirmo gadu, un šo labi iesākto tradīciju iecerēts turpināt arī nākamgad.

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests atgādina

Siltumapgādes sistēmas uzlabošana jāuztīc speciālistiem

Apkures sistēmu remontu, piemēram, radiatoru novājināšanu, sniedzot iedzīvotājiem palīdzību kritiskās situācijās. Ziemā avārijas dienests saņem vidēji desmit izsaukumus diennaktī. Diemžēl joprojām daudzreiz jānovērš avārijas situācijas, kuras radušās pašu iedzīvotāju neapdomīgas rīcības dēļ.

Visvairāk izsaukumu par kanalizācijas darbības traucējumiem

Ziemā dažkārt tiek saņemtas sūdzības par aizsalušiem cauruļvadiem. Šeit jāatceras, ka daudzdzīvokļu mājās, kurām ir noslēgti apsaimniekošanas ligumi, apsaimniekotājs atbild tikai par kopīpašumu, bet par komunikācijas sistēmām dzīvokļi atbild pats dzīvokļa īpašnieks, tādēļ parūpēties par cauruļu sildītājiem, ja tādi nepieciešami, ir iedzīvotāju uzdevums.

Šķiet, visi zina, ka dzīvokļa kanalizācijas sistēma nav paredzēta tam, lai tajā mestu nederīgas lietas, ēdiena atliekas, un daudz ko citu, kam vieta ir tikai un vienīgi sadzīves atkritumu konteinerā. Šīs ir situācijas, kad izsaukuma varētu arī nebūt, ja vien iedzīvotāji atbildīgāk izvērtētu savu rīcību. Par nevērības rezultātā vai speciāli izraisītu avārijas situāciju novēršanu tiek iekasēta maksas saskaņā ar apstiprinātu sanotechnisko darbu izcenojumu cenrādi.

SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienests bez maksas apkalpo maģistrālos stāvvadus līdz ūdensskaitītājam, bet avārijas situācijas novēršana dzīvokļi ir maksas pakalpojums.

Īoti svarīgi atcerēties, ka, uz ilgāku laiku atstājot dzīvokli, jāaizgriež aukstā un karstā ūdens ievades krānus.

Ja tiek plānota ilgstoša prombūtne, tad sava dzīvokļa atslēgas vai vismaz savu tāluņa numuru der atstāt uzticamiem kaimiņiem vai tuviniekiem.

Avārijas dienesta speciālistu pieredzē ir vairāki gadījumi, kad stāvvados radusies ūdens noplūde, bet, lai to operatīvi novērstu, dzīvokļi ieklūt nav iespējams. Viņīgā iespēja ir reizēm pat uz ilgu laiku visiem kaimiņiem pārtraukt ūdens padevi, kamēr notiek sazināšanās ar dzīvokļa īpašnieku, piemēram, Anglijā.

Tādējādi visā ēkā tiek traucēta siltumapgādes sistēma – rezultātā dzīvokļos ir atšķirīga gaisa temperatūra, rodas ūdens noplūdes un gadās, ka par lielāku siltumu vienā dzīvoklī maksā visi mājas iedzīvotāji. Jāpiezīmē, ka ūdens skaitītājus uzstāda, maina vai pārbauda tikai un vienīgi sertificēti SIA «Preiļu saimnieks» avārijas dienesta speciālisti.

Veicot dzīvokļi remontu, jāņem vērā, ka jāatstāj brīva piekļuve komunikāciju sistēmai. Gadās nepatīkamas situācijas, kad, lai atrisinātu radušos problēmu, avārijas dienesta meistariem nākas uzlauzt nesen flīzētu sienu. Remontu veicot, jāpatur prātā, ka jāatstāj ērta piekļuve komunikāciju šahtām.

Māju pagrabi nav piemērota vieta kaķu kolonijām

Nav grūti saprast, kādēļ cilvēki dažreiz uzņemas rūpes par bezsaimnieka dzīvniekiem pilsētā, taču ne vienmēr tā ir racionāla rīcība. Daudzdzīvokļu māju pagrabi nav piemērota dzīvesvieta kaķu kolonijām. Pret apkures sistēmas caurulēm kaķi mēdz asināt nagus, tā noplēšot siltumizolācijas materiālu. Ārkārtīgi nepatīkami meistariem ir strādāt pagrabtelpās kaķu radītās smakas dēļ. Aicinām padomāt, ka rūpes par kļaiņojošiem dzīvniekiem nesākas un nebeidzas tikai ar viņu barošanu, ja reiz kāds uzņēmies par viņiem gādību, tad tas ir jādara pilnībā, nepieļaujot antisanitāru apstākļu rašanos koplietošanas telpās. Kļaiņojošie dzīvnieki, par kuriem neviens nerūpējas, regulāri tiek izķerti un nogādāti dzīvnieku pātversmē.

Joprojām avārijas dienests saņem gana daudz izsaukumu, kuru cēlonis ir pašu iedzīvotāju nevērība, nolaidība vai nezināšana. Tādēļ aicinām pret savu īpašumu izturēties ar lielāku atbildību, tādējādi neradot nepatīkamus brīžus paši sev un saviem kaimiņiem.

Ja radusies avārijas situācija, aicinām par to savlaicīgi ziņot avārijas dienestam, nevis atlikt uz vēlāku brīdi. Avārijas dienesta tāluņa operatori pretimnākoši uzklausa ikvienu zvanītāju un rūpīgi izvērtē situāciju.

**SIA «Preiļu saimnieks»
AVĀRIJAS DIENESTA
diennakts tāluņi:
65307085 vai 29397974**

Avārijas dienests apkalpo pašvaldības īpašumā esošās daudzdzīvokļu ēkas un iestādes, kurām ir noslēgts līgums ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» par to apsaimniekošanu. Ja avārijas situācija notikusi ēkā, kuru neapsaimnieko SIA «Preiļu saimnieks», vai šis gadījums neietilpst avārijas dienesta funkcijās, tad pieteikums tālāk tiek nodots attiecīgajām iestādēm (AS «Latvenergo», VUGD u.c.). Jebkurā gadījumā avārijas dienesta tāluņa operatori uzklausa ikvienu zvanītāja problēmu un iesaka labākos risinājumu.

Ja dzīvojamā māja ir pārņemta savā apsaimniekošanā, tad ar SIA «Preiļu saimnieks» tiek noslēgts līgums par avārijas dienesta pakalpojumu izmantošanu, un visi avārijas dienesta pakalpojumi tiek veikti līgumā paredzētajā kārtībā.

Par avārijas dienesta pakalpojumiem privātpāšumā maksas tiek aprēķināta saskaņā ar apstiprinātu sanotechnisko darbu izcenojumu cenrādi, un meistari šādos gadījumos izbrauc tad, ja nav izsaukumu līgumsaistību ietvaros.

Ziemas periodā pilsētas sakopšanas darbos iesaistīti algoto pagaidu sabiedrisko darbu programmas dalībnieki

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa pilsētas sakopšanas darbos iesaista algoto pagaidu sabiedrisko darbu programmas dalībniekus.

Algoto pagaidu darbu strādnieki ziemas periodā veic sniega tīrišanu pilsētas sabiedriskajās teritorijās pie pašvaldības iestādēm, pilsētas laukumos un autostāvvietās, tīra un kaisa atsevišķus ielu posmus un gājēju celiņus. Trotuāru tīrišana šoziem tiek veikta ar traktortehniku, bet algoto pagaidu darbu strādnieki paplašina pārvietošanās joslu gājējiem vietās, kur starp brauktuvi un trotuāru izveidojušas sniega kupenas.

Iespēju robežas algoto pagaidu darbu programmas dalībnieki tiek nodrošināti ar darba rīkiem – slotām, lāpstām, cirtņiem un speciālo apgārēbu – atstarojošām vestēm un darba cīmdiem.

Algoto pagaidu sabiedrisko darbu programma sāka darboties šī gada februārī, tā aizstās līdzšinējo «simlatnieku» programmu. Pie-daloties šajā programmā, bezdarbnieks saņem ikmēneša atlīdzību 100 latu apmērā, un Nodarbinātības valsts aģentūra (NVA) veic 10 latu iemaksu par bezdarbnieka pensijas apdrošināšanu.

Turpinās darbs atkritumu šķirošanas laukumā



SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas darbinieks Imants Liniņš

SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, arī ziemas periodā turpinās darbs – iedzīvotāju sašķirotie atkritumi tiek sagatavoti otrreizējai pārstrādei. Ziemā iedzīvotāju sašķiroto atkritumu daudzums ir mazāks, un tam ir racionāls skaidrojums – aukstajā gadalaikā, piemēram, paterējam mazāk dzērienu. Taču vēlamies iedzīvotāju uzmanību vērst uz to, ka atkritumi, rūpēs par apkārtējās vides saudzēšanu, jāšķiro cauru gadu.

Iedzīvotāju sašķirotie atkritumi tiek nogādāti SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu šķirošanas laukumā, kur tos sagatavo pārstrādei – vispirms tiek atlasīti liekie piemaisījumi, bet pēc tam tie tiek saprēsti lielās un krāsinās kīpās. Šķiroto atkritumu presēšana tiek veikta ar divām hidrauliskajām presēm – viena paredzēta kartona presēšanai, bet otra – makulatūras, PET pudeļu, tetrapaku un skārdeņu presēšanai. Kīpās sapresēts kartons, makulatūra, PET pudeles un tetrapakas, plēves, skārdenes un bundžas tiek nogādātas uzņēmumos, kas veic minēto iepakojuma materiālu otrreizēju pārstrādi, tādējādi tam dodot otru mūžu. Atkritumus pārstrādājot, tie tiek vēlreiz atgriezi ekonomiskajā aprītē, bet svarīgākais – tā tiek taupīti dabas resursi un samazinās kaitējums, kas tiek nodarīts apkārtējai videi.

Preiļu pilsētā izveidotajās dalito atkritumu vākšanas vietās ir triju krāsu atkritumu konteineri. Konteineri ar dzeltenajiem vākiem paredzēti PET pudeļem, plastmasai, papīram un kartonam, konteineri ar zaļajiem vākiem – stiklam, savukārt parastajos konteineros drīkst mest pārējos nešķirotos sadzīves atkritumus.

Dzeltenajos konteineros drīkst mest visu veidu **papīru** (avīzes, žurnālus, grāmatas, kartona iepakojumu), **plastmasu** (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polietilēna maisiņus). Novērots, ka Preiļu iedzīvotāji visvairāk šķiro papīru un PET pudeles, taču jāatceras, ka dzeltenajos konteineros jāmet arī **tetrapakas** (izskalotas un saplacinātas sulas un piena pakas), kā arī skārdenes un **konservu bundžas**.

Zali konteineri ir paredzēti **stikla pudelēm** un **stikla burkām**. Tājos **nedrīkst** mest traukus, logu stiklu, balzāma pudeles, spoguļus, lampu kupolus. **STIKLA ŠĶIROŠANA JĀVEIC LOTI ATBILDĪGI!** Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ pie-maisījumi pārstrādātajam stiklam maina krāsu un vērtību, kā arī bojā stikla pārkausēšanas krāsnis.

Ja ir sakrājies lielāks daudzums jebkura iepakojuma, kas derīgs otrreizējai pārstrādei, to var nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4. Ja nepieciešams, iespējams pieteikt uzņēmu-ma «Preiļu saimnieks» transportu. Firmas un veikalus aicinām slēgt ligumus par papīru un kartona nodošanu. Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel. 65307086 vai 29420721.

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas nodala saka paldies visiem iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām, ku-ras šķiro atkritumus!

Iedzīvotāju sašķirotā makulatūra nodota otrreizējai pārstrādei

Februāra sākumā SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas nodala otrreizējai pārstrādei nodeva šogad pirmo makulatūras kravu, kura aizceļoja uz papīrfabriku «Ligatne».

Visā pasaulē papīrs un kartons ļoti plaši tiek izmantots kā izejviela dažnedažādu izstrādājumu izgatavošanai un arī kā iepakojuma materiāls, tādēļ makulatūra ieņem lielu īpatsvaru kopējā sadzīves atkritumu daudzumā.

Papīrs un kartons tiek uzskatīts par videi visdraudzīgāko iepakojuma veidu – dabā tas ātri sadalās, nenodarot gandrīz nekādu kaitējumu, taču lietderīgāk, protams, ir to atkārtoti pārstrādāt. Jauna papīra ražošanai tiek izmantota celuloze, kuru iegūst no koksnes. Pārmērīga koku izciršana rada gaisa kvalitātes pazemināšanos un veicina globālo sasilšanu.

Papīra un kartona ietekmi uz vidi var mazināt, makulatūru nododot otrreizējai pārstrādei, izvēloties preces otrreizēji pārstrādāta papīra vai kartona iepakojumā, kā arī izvēloties ikdienā lietot sertificētu papīru, kura ražošana process ir draudzīgs videi.

Vairums iedzīvotāju ievēro, ka makulatūra – papīrs, kartons un to iepakojums, grāmatas, apdrukāts papīrs – jāmet konteineros ar DZELTE-NAJIEM vākiem. Makulatūrai jābūt tirai un sausai – jo kvalitatīvāka makulatūra, jo augstākas kvalitātes papīru no tās iespējams saražot. Paldies vi-siem, kuri ikdienā šķiro atkritumus!



Ja ir sakrājies liels apjoms makulatūras un kartona, to var nodot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4. Firmas un veikalus aicinām slēgt ligumus par papīra un kartona nodošanu. Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei pa tel. 65307086 vai 29420721.



Pie daudzdzīvokļu mājām esošie sadzīves atkritumu konteineri paredzēti tikai un vienīgi ikdienas atkritumiem. Blakus sadzīves atkritumu konteineriem nedrīkst veidot atkritumu kaudzes, šādos gadījumos, piemēram, pēc remonta veikšanas, ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļu jāvienojas par atsevišķu atkritumu izvešanu.

Cienījamie iedzīvotāji!

Atzinīgi jāvērtē tas, ka gan daudzdzīvokļu māju, gan privātmāju iedzīvotāji arvien vairāk apzinās, cik svarīga ir pareiza un videi draudzīga atkritumu apsaimniekošana un savu radīto atkritumu savākšanu uztic uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļai, taču, lai atkritumu savākšanas sistēma varētu funkcionēt, tā, kā tas paredzēts, aicinām ievērot dažus nosacījumus.

Parastie sadzīves atkritumu konteineri paredzēti dažādiem sadzīves atkritumiem, taču ļoti svarīgi atcerēties, ka ne visu šajos konteineros drīkst mest.

Sadzīves atkritumu konteineros NEDRĪKST MEST:

- celtniecības atkritumus – tie bojā sadzīves atkritumu transportēšanas mašīnas. Celtniecības atkritumu izvešanai – būvgrūziem, būvlaukumu atkritumiem, ielu uzlaušanas atkritumiem, celtniecības laikā uzraktajai zemei – iedzīvotājiem piedāvājam iznomāt speciālus būvgrūžu konteinerus;

• pelnus un izdedžus – tie sāk plēnēt, un līdz tiem gruzd arī pārējie atkritumi. Ja tas viss nonāk atkritumu savākšanas mašīnas konteinerā, un atkritumi tur sāk kvēlot, rodas ārkārtīgi bīstama situācija.

Ne mazāk svarīgi atcerēties, ka parastie sadzīves atkritumu konteineri paredzēti daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju ikdienas atkritumiem. Sobīrd visi domājam par to, kā ieeconomēt, taču to nevajadzētu darīt uz līdzcilvēku rēķina. Atkritumu apsaimniekošanas izdevumi jāsedz pašiem atkritumu radītājiem. Daudzdzīvokļu māju kopējie konteineri ir paredzēti tikai un vienīgi šo māju iedzīvotājiem, tāpēc privātmāju, firmu un arī Preiļu novada lauku teritoriju iedzīvotājus aicinām slēgt ligumus ar SIA «Preiļu saimnieks» par atkritumu izvešanu.

Tāpēc, ja ir jāizved liels sadzīves atkritumu daudzums (pēc remonta veikšanas, pagraba vai šķūniša tīrišanas u.c.), zvaniet SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļai pa tel. 65307086 vai 29420721, lai vienotos par to atsevišķu izvešanu.



Karoga un to piederumu cenas SIA «Preiļu saimnieks»

	Cena bez PVN	PVN 22%	Cena ar PVN
Karogs	8,70	1,91	10,61
Karoga kāts	4,01	0,88	4,89
Melnā lenta	0,33	0,07	0,40
Karoga turētājs	6,64	1,46	8,10

Karogus un to piederumus var iegādāties SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, N. Rancāna ielā 3a.

Latvijas valsts karoga izkāršanas datumi:

- 16. februāris – Lietuvas Republikas neatkarības diena;
- 24. februāris – Igaunijas Republikas neatkarības diena;
- 25. marts – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā*;

- 1. maijs – Darba svētki, Latvijas Republikas Satversmes sapulces sasaukšanas diena;
- 4. maijs – Latvijas Republikas Neatkarības deklarācijas pasludināšanas diena;
- 14. jūnijs – Komunistiskā genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā;
- 17. jūnijs – Latvijas Republikas okupācijas diena – sēru noformējumā;
- 4. jūlijs – Ebreju tautas genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā;
- 11. novembris – Lāčplēša diena;
- 18. novembris – Latvijas Republikas proklamēšanas diena;
- decembra pirmā svētdiena (šogad 2. decembris) – Pret latviešu tautu vērstā totalitārā komunistiskā režīma genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā.

*Ja Latvijas valsts karogs paceļams sēru noformējumā, virs karoga pie kāta piestiprina melnu lenti, kuras platumis ir 1/20 no karoga platuma un garums atbilst karoga platumam.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Piedāvājam:

- kapličas nomu bēru ceremonijai un kapavietas ierādišanu;
- dažādus apbedīšanas piederumus – zārki, krusti, sēru lentas;
- apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, pārsegī, apavi par pieņemamām cenām;
- katafalka pakalpojumus.

Strādājam darbdienās
no plkst. 8.00–12.00, 13.00–17.00.

Pieejamas cenas, augsta apkalpošanas kultūra,
saprotība attieksme pret klientiem un operativitāte.

Tālr.: 65322592 vai 26431724

Preiļu novada lauku iedzīvotājus aicinām slēgt līgumus par cieto sadzīves atkritumu izvešanu



Līču un Aizkalnes pagasta centrā ir izveidoti dalīti vākti atkritumu šķirošanas laukumi, Pelēču, Ārdavas un Arendoles pagasta centrā ir izvietoti konteineri nešķirotiem sadzīves atkritumiem, minēto pagastu centru iedzīvotāji līgumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēguši vai vēl plāno to darīt. Dalīti vākti atkritumu šķirošanas laukumu plānots izveidot Prīkuļu centrā. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi līdz šim praktiski nebija pieejami pagastu lauku iedzīvotājiem, taču tagad uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» arī LAUKU VIENSĒTU IEDZĪVOTĀJIEM PIEDĀVĀ IESPĒJU SLĒGT LĪGUMUS PAR CIETO SADZĪVES ATKRITUMU IZVEŠANU.

Pagājušā gada nogālē tika pieņemts Atkritumu apsaimniekošanas likums, kas definē, ka atkritumu radītājs ir ikviens fiziska un juridiska persona, kurās darbība rada atkritumus (sākotnējais atkritumu radītājs) vai kura veic atkritumu priekšapstrādi, sajaukšanu vai citas darbības, kā rezultātā mainās atkritumu sastāvs vai ipašības.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu darbojas pašvaldības saistošie noteikumi atkritumu apsaimniekošanas jomā. Likums nosaka, ka sadzīves atkritumu radītājam jāpiedalās pašvaldības organizētā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, ievērojot pašvaldības izdotos saistošos noteikumus un noslēdot līgumu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu un uzglabāšanu. Atbilstoši tam Preiļu novadā līgums par atkritumu apsaimniekošanu ir jābūt noslēgtam ar pašvaldības uzņēmumu SIA «Preiļu saimnieks».

Valsts vides politikas pamatnostādnes noteic, ka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem tuvāko gadu laikā jābūt pieejamiem visiem pilsētu iedzīvotājiem un 80% lauku iedzīvotāji, jo mēs ikviens esam atkritumu radītājs, katru dienu kaut ko patēriējam un kaut kas paliek pāri.

ATGĀDINĀJUMS PRIVĀTMĀJĀM, kurām noslēgti individuālie līgumi par 240 litru plastmasas konteinera izvešanu

Atgādinām privātmāju iedzīvotājiem, ka sadzīves atkritumu izvešanas dienā konteineram jāatrodas pie mājas vārtiņiem, lai nerastos situācija, kad atkritumu savācēji netiek pie konteineru, jo tas ir ieslēgts vai arī «noslēpts» pagalma attālākajā stūrī. Ir bijušas situācijas, kad konteineru iztukšot neļauj pagalmā brīvi skraidoši suņi.

Aicinām ķemt vērā arī to, ka netiek vākti atkritumi, ja tie pārsniedz konteineru tilpumu (240 litri). Tāpēc, lai neradītu liekas raizes, zvaniet SIA

Kāpēc ikvienai lauku mājsaimniecībai būtu jāslēdz līgums par atkritumu apsaimniekošanu?

Pirmkārt, šādu kārtību, kā tas paskaidrots iepriekš, paredz likumošana. Otrkārt, atkritumu problēmai laukos līdz šim piedāvāts maz risinājumu, tādēļ iedzīvotāji izlīdzas, kā nu katrs māk. Novērots, ka dažkārt laucinieki atkritumu maisus ar automašīnu ved uz pilsētu un izmet daudzdzīvokļu māju kopējos konteineros. Tā ir līdzekļu taupīšana uz līdzcilvēku rēķina, jo par atkritumu izvešanu maksā daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji. Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas tomēr būtu jāsedz pašiem atkritumu radītājiem.

Visbeidzot, nav nekāds noslēpums, ka līdz šim lauku iedzīvotāji atkritumus visbiežāk metuši vienkop aizaugušās vietās, krūmājos, mežos u.tml. Atkritumi ir jebkurš priekšmets, no kura tā ipašnieks atbrīvojas vai ir nolēmis to darīt. Atkritumi ir vieni no lielākajiem un bīstamākajiem vides piesārņojuma iemesliem. Izmesti tam neatlautās vietās, tie negatīvi ietekmē mūsu dzīves kvalitāti, radot pazemes un virszemes ūdens piesārņojumu un augsnēs un ainavas degradāciju.

Arī lauku iedzīvotājiem ir tiesības dzīvot kvalitatīvā, nepiesārnotā un atbilstoši mūsdienu normām sakārtotā vidē. Tādēļ visas lauku mājsaimniecības aicinām slēgt līgumus par atkritumu izvešanu.

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā iespēju atkritumus izvest no savas mājas pēc individuāli saskaņota grafika.

Piedāvājam iegādāties savā ipašumā 240 l plastmasas konteineru, izmaksājot 12 mēnešos – mēnesī Ls 3,33.

Sikākā informācija par atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu, zvanot SIA «Preiļu saimnieks». Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāji Vineta Igolniecei pa tel. 65307086 vai 29420721.

Saimnieka vārds

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ФЕВРАЛЬ 2012

Nr.2 (48)

В Прейли закончилась реновация многоквартирного дома по улице Лиепу 12

В рамках программы Европейского фонда регионального развития (ERAF) «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов 1-8 очереди» завершилась реновация многоквартирного дома в Прейли по улице Лиепу 12. Общие расходы на реновацию составили примерно 104 000 латов, сейчас Латвийское агентство инвестиций и развития (LIAA) оценивает выполнение проекта, чтобы возместить затраченные средства в размере 50%. В результате утепления здание приобрело новый, привлекательный внешний вид, но, что особенно важно, жителям теперь нужно платить за отопление значительно меньше.

Общество владельцев квартир «Liepi iela 12» было создано с целью участия в программе по утеплению многоквартирных домов, но обслуживание дома по-прежнему проводит предприятие ООО «Preiļu saimnieks». Жители пока не планируют менять эту модель обслуживания. Обязанности председателя правления общества «Liepi iela 12» выполняет Янис Эглитис, а в правлении работают Расма Билзена, Валентина Дубовская, Игорь Колосов, Иманит Кокин.



Реновированная система отопления – реальная экономия средств

Четырехэтажный многоквартирный дом по улице Лиепу 12 построен в 1976 году, в нем 36 квартир. За время эксплуатации строительные конструкции здания заметно износились: здание построено из панелей и кирпичей, а деревянные щиты между окон только способствовали потере тепла. Внутренние инженерные сети тоже отслужили свое время. Если бы жители не приняли участия в программе сейчас, то в будущем им все равно пришлось бы брать кредит для проведения капитального ремонта.

В рамках программы были утеплены входные узлы и цоколь основания дома, внешние стены и чердак, заменены старые окна на лестничных клетках и в квартирах, где еще это не было сделано. Строительные работы осуществило предприятие ООО «AV nami», а сантехнические работы – ООО «Aura».

Замену теплоизоляции здания за накопленные средства по обслуживанию уже ранее провело ООО «Preiļu saimnieks», а во время реновации в квартирах на радиаторах были установлены индивидуальные теплосчетчики (алогаторы) и регуляторы расхода тепла, которые дают воз-

можность жителям контролировать температуру в помещениях, уменьшая или повышая ее, таким образом выбирай для себя комфортный уровень тепла. Информация со всех распределителей заносится в компьютер, и их можно считывать без присутствия владельца квартиры. Потом вся полученная информация обобщается и выписываются счета. На данный момент экономия теплоэнергии составляет 40%. Когда жители дома полностью освоят нюансы регулирования новой системы, экономия тепла может стать еще большей, чем сейчас. Если изначально жители осторожно относились к кредиту на строительные работы, то сейчас все опасения рассеялись, потому что стало ясно, что счета не увеличатся, а заплатив меньше за тепло, можно покрыть выплату кредита.

Намечены будущие работы

Член правления общества Игорь Колосов акцентирует внимание на том, что улучшить условия жизни хотят все, но только одного желания мало – важно самим взять инициативу и активно действовать, чтобы осуществить желаемое. Самая большая работа – комплексная реновация дома – успешно завершена, и это вдохновляет на новые планы. Жители считают, что необходимо сделать ко-

сметический ремонт лестничных клеток, когда увеличиваются накопления средств по обслуживанию дома. Также планируется обустроить прилежащую к дому территорию, разбить газон, отремонтировать тротуар.

Приглашаем жителей быть более активными

В рамках программы ERAF по утеплению многоквартирных домов в Прейли уже утеплены два здания – по улице Лиепу 24 и Лиепу 12, сейчас утепляется дом по улице Резекнес 32. Еще три дома заключили договор с LIAA, таким образом Прейли является одним из активнейших городов Латвии, которые включаются в программу по утеплению. Положительные показатели энергоэффективности утепленных домов являются стимулом для других жителей, чтобы подумать об утеплении своего дома. Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» предлагает жителям активнее включаться в программу по утеплению домов, пока средства в ней еще доступны. Утепление – это самый эффективный способ, чтобы уменьшить счета за отопление. Дума Прейльского края содействует участникам программы по утеплению и дает финансющую поддержку, покрывая расходы энергоудита.

Из-за повышения цен на природный газ в январе повысился тариф на отопление

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов проинформировал, что в январе этого года установленный конечный торговый тариф на природный газ А/О «Latvijas Gāze» для пользователей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks», составил 273,10 Ls/тыс.н.м³ (учитывая акцизный налог 12 Ls за 1000 кубических метров, но без НДС) – в сравнении с январским расчетным периодом 2011 года цена на природный газ увеличилась на 23%. Согласно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию (с НДС) в Прейли в январе составил 46,31 Ls/МВтч, а для жителей микрорайона сырьедельного завода плата за теплоэнергию в январе (в соответствии с заключенным договором между А/О «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks») – 42,85 Ls/МВтч (с НДС).

Средняя плата за отопление в январе – 1,286 Ls/m²

Обобщенные данные свидетельствуют о том, что средняя плата за 1 м² отапливаемой площади для жителей, которые теплоэнергию получают от котельных по улице Лиепу, Целтниеку и Пилс, в январе составила 1,286 Ls (с НДС), а в микрорайоне сырьедельного завода – 1,02 Ls (с НДС). Если рассмотреть территории обслуживания каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление в январе такова: котельная по улице Лиепу – 1,26 Ls/m², котельная по улице Пилс – 1,67 Ls/m², котельная на Целтниеку – 1,19 Ls/m² (с НДС).

Расчетный период за отопление в январе этого года составил 31 день (с 28.12.2011 по 27.01.2012). За этот период средняя суточная температура воздуха в соответствии с данными Латвийского Центра окружающей среды, геологии и метеорологии была – 4,31° С. Если сравнить с расчетным периодом за январь прошлого года (см. таблицу), то общий тариф на теплоэнергию в январе этого года повысился на 7%, а плата за 1 м² отапливаемой площади увеличилась на 8%. Повышение цены на природ-

ный газ, более низкая температура воздуха, на три дня более длинный расчетный отопительный период – это те факторы, которые привели к повышению платы за отопление в расчетном периоде января этого года.

Жители утепленных домов за отопление платят меньше

У каждого здания разное потребление теплоэнергии, и счета за отопление составляются на основании показаний теплосчетчиков здания. На расход тепла влияют теплотехнические показатели ограждающих конструкций каждого дома, например: утепление крыши, чердачного перекрытия и подвала, состояние дверей и окон, а также температура воздуха.

Понятно, что мировые цены на топливо (газ и нефтепродукты) будут постоянно дорожать, и мы не можем на это повлиять. Единственная возможность уменьшить плату – это рационально, по-хозяйски расходовать полученное тепло. Самый лучший способ увеличения экономии теплоэнергии – это комплексная реновация дома. В расчетный период за январь жители утепленных домов по улице Лиепу 24 и Лиепу 12 заплатили соответственно



0,65 Ls и 0,72 Ls за 1 м² отапливаемой площади, что почти в два раза дешевле по сравнению с платой за отопление в других многоквартирных домах, технически и конструктивно одинаковых с названными.

Прогнозы на расчетный отопительный период в феврале

А/О «Latvijas Gāze» прогнозирует, что торговый тариф на природный газ в феврале не изменится. Это означает, что и отопительный тариф не изменится. Но на количество расходованной теплоэнергии влияют погодные условия, и именно это будет решающим фактором того, как много будем платить за теплоэнергию в феврале.

	Расчетный период за январь 2011 года (28.12.2010–24.01.2011.)	Расчетный период за январь 2012 года (28.12.2011–27.01.2012.)
Расчетный период за январь	28 дней	31 день
Средняя температура воздуха за расчетный период	-3,85 °C	-4,31 °C
Цена на природный газ	211,10 Ls/тыс.н.м ³ (без НДС)	273,10 Ls/тыс.н.м ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/тыс.н.м ³ , но без НДС)
Средняя плата за 1 м ²	1,186 (с НДС 12%)	1,286 (с НДС 12%)
Общий тариф на теплоэнергию	43,22 (с НДС 12%)	46,31 (с НДС 12%)

День теней на предприятии ООО «Preiļu saimnieks»



Карлис Криеванс: «С производством тепла меня познакомил Владимир Харитонов. Меня поразило то, как много энергии получают, сжигая щепу. Мне казалось, что печи, в которых ее сжигают, очень большие и шумные, но это не так. Еще я узнал, как высчитывать цену за отопление. Мне эта профессия понравилась.»

Анна Кļавина: «Казалось, что на площадке для сортировки отходов будет неприятный запах, но ничего подобного там не было. Все не так просто, как иногда кажется жителям: у работников напряженный график и им приходится много и серьезно работать. Я узнала, что Винета Иголнице организует различные акции.»

Илзе Шнепсте: «Я думаю, что должность председателя правления – это очень напряженная работа. Я узнала, что много времени отнимают различные собрания, совещания и встречи с представителями других предприятий. Мне понравилось, что Янис Мурниекс много рассказывал о своем опыте. Самое главное – учеба в высшем учебном заведении.»

Илона Вилчане: «Мне было интересно слушать, как Александр Лапуха рассказывает о водоснабжении. Я узнала, почему вода становится дороже. Посетила сооружение по очистке воды, раньше не думала, что это такой сложный процесс. Все это заставило задуматься о загрязнении воды.»

15 февраля этого года, в латвийский День теней, предприятие ООО «Preiļu saimnieks» открыло двери для любознательных школьников, которые выразили желание лично познакомиться с работой предприятия.

Четыре ученика 1-ого курса Прейльской Государственной гимназии наблюдали за представителями выбранных профессий на предприятии ООО «Preiļu saimnieks».

Молодые люди решили «стать тенями» председателя правления ООО «Preiļu saimnieks» Яниса Мурниекса, руководителя отдела тепло- и водоснабжения Владимира Харитонова, руководителя отдела водоснабжения и канализации Александра Лапуха, руководителя отдела утилизации отходов Винеты Иголнице.

У молодых людей была возможность не только познакомиться со спецификой выбранной профессии и увидеть ежедневную работу на предприятии того, чьи теню они были, а также отправиться на небольшие экскурсии, познакомиться с модернизированным оборудованием добычи и очистки воды, побывать на станции когенерации и познакомиться с тем, как отсортированные отходы готовятся для вторичной переработки.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс считает, что такого рода встречи с молодежью не только расширяют их кругозор и помогают выбрать свою профессию в будущем, но ценные и для работ-

ников предприятия – у молодых много творческих идей и есть свое мнение обо всем, которое интересно услышать.

В завершении молодые люди подвели итог: день теней удался, а более близкое знакомство с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» оставило положительное впечатление о нем. Пока сложно говорить, какие профессии выберут участники Дня теней в будущем, однако они увидели, что полученные в школе знания применимы на практике, а это хороший стимул для успешной учебы.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» в этом году впервые принимает участие в Дне теней, но эту хорошо начатую традицию планирует продолжить и в следующем году.

Аварийная служба напоминает

Аварийная служба ООО «Preiļu saimnieks» проводит обслуживание инженерных сетей многоквартирных жилых домов, предоставляя их жителям помощь в критических ситуациях. Зимой аварийная служба получает в среднем десять вызовов в сутки. К сожалению, по-прежнему приходится часто устранять аварийные ситуации, которые произошли из-за необдуманных действий самих жителей.

Больше всего вызовов в связи с нарушением работы канализации

Зимой иногда поступают жалобы о замерзших трубопроводах. Здесь нужно помнить, что в многоквартирных домах, у которых заключены договоры обслуживания, обслуживающая организация отвечает только за общую собственность, а за коммуникационную систему в квартире отвечает сам хозяин, поэтому забота об обогревателях для труб, если такие необходимы, является задачей самих жителей.

Кажется, все знают, что канализационная система не предназначена для того, чтобы туда выбрасывать неподходящие для этого предметы, остатки пищи и многое другое, чье место исключительно в контейнере для отходов. Это такие ситуации, когда вызова могло бы и не быть, если бы жители ответственнее оценивали свои действия. За предотвращение аварийных ситуаций, произошедших по невнимательности или устроенных специально, взымается плата в соответствии с утвержденным прейскурантом цен на сантехнические работы. Аварийная служба ООО «Preiļu saimnieks» бесплатно обслуживает магистральные трубопроводы до счетчиков воды, но устранение аварийной ситуации в квартире – услуга платная.

Очень важно помнить, что, оставляя на долгое время квартиру, нужно закрыть на воде краны холодной и горячей воды. Если планируется долгое отсутствие, тогда ключи от своей квартиры (или хотя бы свой номер телефона) стоит оставить надежным соседям или своим близким. В практике специалистов аварийной службы было много таких ситуаций, когда в стояке происходила утечка воды, но было невозможно попасть в квартиру, чтобы ее оперативно устранить. Единственная возможность – перекрыть (иногда даже на долгое время) подачу воды всем соседям, пока устанавливается связь с хозяином квартиры, находящимся, например, в Англии.

Улучшение системы теплоснабжения нужно доверять специалистам

Ремонт отопительной системы, например, смену радиатора, можно производить, только предварительно согласовав (в письменном виде) с обслуживающей организацией. Жителям без разрешения поставщика теплоэнергии (по собственному желанию) непозволительно подключать новые системы теплоснабжения или старые после ремонта без проведения гидравлической проверки. Такие действия нарушают систему теплоснабжения во всем здании: в результате – в квартирах разная температура воздуха, появляется утечка воды и иногда за большее тепло в одной квартире платят все жители дома. Нужно заметить, что счетчики воды устанавливают, меняют или проверяют только сертифицированные специалисты аварийной службы ООО «Preiļu saimnieks».

Делая ремонт в квартире, нужно учитывать, что должен оставаться свободный доступ к системе коммуникаций. Случаются неприятные ситуации, когда мастерам аварийной службы, чтобы решить возникшую проблему, приходится ломать стенку, на которую недавно была положена кафельная плитка. Во время ремонта также необходимо оставлять удобный доступ к шахтам коммуникаций.

Подвалы домов не место для кошачих колоний

Не трудно понять, почему люди иногда берут на себя заботы о бездомных животных в городе, однако не всегда это оправданные действия. Подвалы многоквартирных домов неподходящее место для кошачьих колоний. О трубы отопительной системы коты обычно точат когти, таким образом срывая теплоизоляционный материал. Крайне неприятно работать мастерам в подвальных помещениях из-за сильного кошачьего запаха. Просим подумать о том, что заботы о бродячих животных не заключаются только в их кормлении: если однажды взяли на себя заботу о них, то нужно это делать ответственно, не создавая антисанитарные условия в помещениях общего пользования. Бродячие животные, о которых никто не заботится, регулярно отлавливаются и отправляются в приют для животных.

По-прежнему аварийная служба получает достаточно много вызовов, причиной которых являются невниматель-

тельность, халатность и незнание. Поэтому просим к своей собственности относиться с большей ответственностью, не причиняя таким образом неприятности себе и своим соседям.

Если создалась аварийная ситуация, просим об этом своевременно сообщать в аварийную службу. Телефонные операторы аварийной службы внимательно выслушают каждого звонящего и ответственно оценят ситуацию.

**Телефоны круглосуточной АВАРИЙНОЙ СЛУЖБЫ
ООО «Preiļu saimnieks»:
65307085 или 29397974**

Аварийная служба обслуживает многоквартирные здания и учреждения, находящиеся в собственности самоуправления, у которых с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» заключен договор об обслуживании. Если аварийная ситуация произошла в здании, которое не обслуживает ООО «Preiļu saimnieks», или эта ситуация не является функцией аварийной службы, то заявка передается в соответствующие инстанции (А/О «Latvenergo», VUGD и другие). В любом случае телефонные операторы аварийной службы выслушают каждого звонившего и посоветуют, как лучше решить их проблему. Если жилой дом находится на самоуслуговании, то тогда с ООО «Preiļu saimnieks» заключается договор об использовании услуг аварийной службы, и все услуги аварийной службы выполняются в предусмотренном договором порядке. Плата за услуги аварийной службы в частном секторе насчитывается в соответствии с утвержденным прейскурантом цен на сантехнические работы, и мастера в таких случаях выезжают, если нет вызовов по другим договорным обязательствам.

Для работы по уборке города в зимний период задействованы участники программы оплачиваемых временных общественных работ

Коммунальный отдел ООО «Preiļu saimnieks» для работы по уборке города задействовал участников программы оплачиваемых временных общественных работ.

Работники оплачиваемых временных работ в зимний период чистят снег на городских общественных территориях у учреждений самоуправления, на городских площадях и автостоянках, чистят и посыпают отдельные участки дорог и пешеходные дорожки. Чистка тротуаров этой зимой проводится с помощью тракторной техники, а работники оплачиваемых временных работ расширяют полосу передвижения для пешеходов в местах, где между проезжей частью и тротуаром образовались сугробы. По мере возможности участники программы оплачиваемых временных работ обеспечены рабочими инструментами (метлами, лопатами, скребками) и специальной одеждой (светоотражающими жилетами и рабочими рукавицами).

Программа оплачиваемых временных общественных работ начала работать с февраля этого года, она замещает действующую до этого программу «столатовиков». Участвуя в этой программе, безработный получает ежемесячное вознаграждение в размере 100 латов, а Государственное агентство занятости (NVA) вносит 10 латов на страхование пенсии безработного.

Продолжается работа на площадке сортировки отходов



Работник отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Имант Лининьш

На площадке сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли по улице Ригас 4 и в зимний период продолжается работа: готовятся для вторичной переработки отходы, отсортированные жителями. Зимой количество отсортированных жителями отходов меньше, и этому есть рациональное объяснение: в холодное время года мы, например, употребляем меньше напитков. Но все же хотим обратить внимание жителей на то, что заботиться об окружающей среде и сортировать отходы нужно круглый год.

Отсортированные жителями отходы отправляются на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks», где их готовят для переработки: сначала отделяются лишние примеси, а потом отходы прессуют в большие разноцветные кипы. Прессовка отсортированных отходов проводится двумя гидравлическими прессами: один предусмотрен для спрессовывания картона, а второй – для макулатуры, ПЭТ бутылок, тетрапаков и жестяных банок. Спрессованный в кипы картон, ПЭТ бутылки и тетрапаки, пленка, консервные и жестяные банки доставляются на предприятия, которые проводят вторичную переработку упомянутых упаковочных материалов и таким образом дают им вторую жизнь. Переработанные отходы еще раз возвращаются в экономический оборот, но самое главное – так экономятся природные ресурсы и уменьшается вред, который наносится окружающей среде.

В городе Прейли на оборудованных площадках для сбора отсортированных отходов размещены контейнеры с крышками трех цветов. Контейнеры с желтыми крышками предназначены для ПЭТ бутылок, пластика и картона. Контейнеры с зелеными крышками предназначены для стекла, а в обычные серые контейнеры можно выбрасывать остальные несортированные бытовые отходы.

В желтые контейнеры можно выбрасывать различного вида бумагу (газеты, журналы, книги, картонные упаковки), **пластика** (ПЭТ бутылки, упаковочную пленку, полиэтиленовые пакеты). Замечено, что жители Прейли больше всего сортируют бумагу и ПЭТ бутылки, но надо помнить, что в желтые контейнеры можно выбрасывать и **тетрапаки** (выполненные и сплющенные пакеты из-под со-ка и молока), а также **жестяные и консервные банки**.

Зеленые контейнеры предназначены для **стеклянных бутылок** и **стеклянных банок**. В них нельзя выбрасывать посуду, оконное стекло, бутылки из-под бальзама, зеркала, лампочки.

Если скопилось большое количество каких-либо упаковок, пригодных для вторичной переработки, их можно сдать на площадку сортировки отходов по улице Ригас 4. При необходимости есть возможность заказать транспорт предприятия «Preiļu saimnieks». Приглашаем организации и магазины заключать договоры о сдаче бумаги и картона. Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице, позвонив по телефонам: 65307086 или 29420721.

Отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» благодарит всех жителей, учреждения и организации, которые сортируют отходы!

Отсортированная жителями макулатура сдана на вторичную переработку

В начале февраля отдел по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» сдал на вторичную переработку первый в этом году груз макулатуры, который отправился на бумажную фабрику «Līgatne».

Во всем мире бумага и картон широко используются как сырье для изготовления различного вида изделий и как упаковочный материал, поэтому макулатура занимает большой удельный вес в общем количестве бытовых отходов.

Бумага и картон считаются самым дружественным природе упаковочным материалом: в природе они быстро разлагаются, практически не нанося ей вреда, однако более целесообразно, конечно, их вторично перерабатывать. Для производства новой бумаги используется целлюлоза, которую добывают из древесины. Чрезмерная вырубка деревьев ухудшает качество воздуха и способствует глобальному потеплению.

Можно уменьшить негативное влияние на окружающую среду при использовании бумаги и картона, отправляя макулатуру на вторичную переработку, выбирая продукты в бумажной или картонной упаковке, прошедшей вторичную переработку, а также выбирая в повседневной жизни использование сертифицированной бумаги, процесс изготовления которой является дружественным окружающей среде.

Большинство жителей знают, что макулатуру (бумагу, картон и упаковки из него, книги, печатную бумагу) нужно выбрасывать в контейнеры с ЖЕЛТЫМИ крышками.

Макулатура должна быть чистой и сухой: чем более качественная макулатура, тем более качественную бумагу можно сделать из нее. Спасибо всем, кто в повседневной жизни сортирует отходы!



Если собралось большое количество бумаги и картона, то их можно сдать на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks» по улице Ригас 4. Приглашаем организации и магазины заключать договоры о сдаче бумаги и картона. Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице, позвонив по телефонам: 65307086 или 29420721.



Контейнеры для бытовых отходов, которые находятся рядом с многоквартирными домами, предназначены только для повседневных отходов. Рядом с контейнером для бытовых отходов нельзя создавать кучи мусора, в таких случаях (например, после ремонта) нужно договориться с отделом утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» об отдельном вывозе мусора.

Уважаемые жители!

Хочется положительно отметить то, что жители как многоквартирных домов, так и частных все чаще осознают, насколько утилизация отходов важна и дружественна окружающей среде, и поэтому сбор отходов доверяют отделу утилизации отходов предприятия ООО «Preiļu saimnieks», но чтобы система сбора отходов функционировала так, как это необходимо, просим выполнять некоторые условия.

Простые контейнеры предназначены для различных бытовых отходов, но важно помнить, что не все в эти контейнеры можно выбрасывать.

В контейнеры для бытовых отходов НЕЛЬЗЯ ВЫБРАСЫВАТЬ:

- строительные отходы: они повреждают машины для транспортировки бытовых отходов. Для вывоза строительных отходов (строительного мусора, отходов при ремонте дорожного покрытия, земли во время строительных работ) предлагаем жителям арендовать специальные контейнеры для строительного мусора;

● золу и шлак: они начинают тлеть, а вместе с ними и все остальные отходы. Если все это попадает в контейнер машины по сбору отходов, и мусор там начинает гореть, создается очень опасная ситуация.

Не менее важно помнить и то, что простые контейнеры для бытового мусора предназначены для ежедневных отходов жителей многоквартирных домов. Сейчас все думают о том, как сэкономить, но не надо это делать за счет других жителей. Расходы по утилизации отходов необходимо оплачивать самим производителям отходов. Общие контейнеры многоквартирных домов предусмотрены только для жителей этих домов, поэтому просим жителей частных домов, фирм и жителей сельской местности Прейльского края заключать договоры с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе отходов.

Поэтому если необходимо вывезти большое количество бытовых отходов (после ремонта, чистки подвала или сарая и др.), звоните в отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» по тел. 65307086 или 29420721, чтобы договориться об отдельном вывозе.



*Желаем Вам в работе вдохновенья,
В кругу семьи – тепла и доброты,
Среди друзей – любви и уваженья
И в жизни – сбывающейся мечты!*

Поздравляем Валентину Воложанинову и Юрия Лимана, работников ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks», родившихся в феврале, с юбилеями! А также поздравляем всех работников предприятия, кто родился в феврале!

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

Цены ООО «Preiļu saimnieks» на флаги и их принадлежности

Флаг	Цена без НДС	НДС 22%	Цена с НДС
Древко для флага	8,70	1,91	10,61
Черная лента	4,01	0,88	4,89
Держатель для флага (кронштейн)	0,33	0,07	0,40
	6,64	1,46	8,10

Флаги можно приобрести в отделе коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» по адресу: Прейли, улица Н.Ранцана 3а.

Даты вывешивания Латвийского государственного флага:

16 февраля – День независимости Литовской Республики;

24 февраля – День независимости Эстонской Республики;

25 марта – День памяти жертв коммунистического геноцида – траурное оформление*;

1 мая – День труда, День созыва учредительного собрания Латвийской Республики;

4 мая – День провозглашения декларации о независимости Латвии;

14 июня – День памяти жертв коммунистического геноцида – траурное оформление;

17 июня – День оккупации Латвийской Республики – траурное оформление;

4 июля – День памяти жертв геноцида еврейского народа – траурное оформление;

11 ноября – День Лачплесиса;

18 ноября – День провозглашения Латвийской Республики;

первое воскресенье декабря (в этом году 2 декабря) – День памяти жертв геноцида тоталитарного коммунистического режима, направленного против латышского народа – траурное оформление.

*Если государственный флаг Латвии поднимается в траурном оформлении, то над флагом на древке прикрепляется черная лента, ширина которой составляет 1/20 часть от ширины флага и длина соответствует ширине флага.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» ПОХОРОННОЕ БЮРО

Прейли, улица Талсу 2а

Предлагаем:

- аренду каплицы для похоронной церемонии и отведение места под захоронение;
- различные похоронные принадлежности: гробы, кресты, траурные ленты;
- одежду для умерших (костюмы, сарафаны), покрываля, обувь по доступным ценам;
- услуги катафалка.

Работаем по рабочим дням с 8.00–12.00, 13.00–17.00

Доступные цены, высокая культура обслуживания, внимательное отношение к клиентам и оперативность

Тел.: 65322592 или 26431724

ПРИГЛАШАЕМ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ ПРЕЙЛЬСКОГО КРАЯ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ О ВЫВОЗЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ



В волостных центрах Личи и Айзкалне оборудованы площадки для сбора отсортированных отходов, в волостных центрах Пелечи, Ардава и Арендоле установлены контейнеры для сбора несортированных отходов, жители этих волостных центров уже заключили (или планируют это сделать) договоры с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» об утилизации бытовых отходов. Планируется оборудовать площадку для отсортированных отходов в центре Прикули. Услуги по утилизации отходов раньше практически не были доступны для сельских жителей, но теперь предприятие ООО «Preiļu saimnieks» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ И ЖИТЕЛИЯ СЕЛЬСКИХ ХУТОРОВ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ О ВЫВОЗЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

В конце прошлого года был принят «Закон об обслуживании отходов», который определяет, что производителем отходов является каждое физическое и юридическое лицо, которое в результате своей деятельности производит отходы (первичный производитель отходов) или производит первичную обработку отходов (смешивание или другие действия, в результате которых изменяется состав или свойства отходов).

В соответствии с «Законом об обслуживании отходов» в самоуправлениях установлены правила, определяющие сферу обслуживания отходов. Закон определяет, что производителю отходов надо принимать участие в организованном самоуправлении обслуживания отходов, соблюдая установленные правила и заключая договоры о сборе, перевозке и хранении бытовых отходов. В соответствии с этим в Прейльском крае договор об утилизации отходов должен быть заключен с предприятием Прейльского самоуправления ООО «Preiļu saimnieks».

Основополагающим принципом государственной политики в сфере охраны среды является то, что в ближайшее время услуга по обслуживанию отходов должна быть доступна для всех городских жителей и для 80% сельских жителей, так как каждый из нас является производителем отходов – каждый день мы что-то потребляем и что-то оставляем после нас.

Напоминаем жителям частных домов, что в день вывоза бытовых отходов контейнер должен находиться у ворот дома, чтобы не создавалась ситуация, когда сборщики мусора не могут попасть к контейнеру, потому что он закрыт или «спрятан» в дальнем углу двора. Были ситуации, когда опустошить контейнер не давали свободно бегающие во дворе собаки.

Просим учитывать и то, что отходы не собираются, если они превышают объем контейнера (240 литров). Поэтому во избежание проблем звоните в

Почему каждому домохозяйству надо заключать договор об утилизации отходов?

Во-первых, этот порядок, как уже говорилось, определяет законодательство. Во-вторых, проблеме обслуживания отходов на селе раньше уделялось мало внимания, поэтому каждый житель с этой проблемойправлялся как мог. Замечено, что иногда сельские жители на машинах везут мешки с отходами в город и выбрасывают в общие контейнеры возле многоквартирных домов.

Это экономия средств за счет других людей, так как за вывоз этих отходов платят жители много квартирных домов. Расходы по утилизации отходов все же надо оплачивать самим производителям отходов. Так же не секрет, что до этого сельские жители чаще всего отходы выбрасывали кучами в заросших местах, кустах, лесах и т.п.

Отходами являются любые предметы, от которых их обладатель освобождается или собирается это сделать. Отходы – это один из самых больших и опасных видов загрязнения окружающей среды. Выброшенные в неподходящих для этого местах, они негативно влияют на качество нашей жизни, создавая загрязнение наземных и подземных вод, деградируя почву и природу.

У сельских жителей тоже есть право жить в незагрязненной окружающей среде, соответствующей всем нормам современной жизни. Поэтому приглашаем все сельские домохозяйства заключать договоры о вывозе отходов.

Предприятие ООО «Preiļu saimnieks» предлагает возможность вывозить отходы из своего дома по индивидуально согласованному графику.

Предлагаем также приобрести в свою собственность 240-литровые пластмассовые контейнеры (с ежемесячной выплатой 3,33 латов в течение 12 месяцев).

Подробную информацию о заключении договоров об утилизации отходов можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице по телефонам: 65307086 или 29420721.

НАПОМИНАНИЕ

для жителей частных домов, у которых заключены индивидуальные договоры о вывозе 240-литровых пластмассовых контейнеров

отдел по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» (тел. 65307086 или 29420721), и в случае необходимости договоримся об изменениях в договоре (о более частом вывозе контейнера).

Также просим жителей не замораживать отходы в контейнерах, так как это усложняет или даже делает невозможным сбор отходов, а иногда и портят сами контейнеры для отходов.

Винета Иголнице, руководитель отдела по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks»