

# SAIMNIEKA VĀRDS

SIA "PREIĻU SAIMNIEKS" INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2012. GADA MAIJS

Nr.5 (51)

## Turpinās daudzdzīvokļu mājas Rēzeknes ielā 32 renovācija

Kā informē dzīvokļu īpašnieku biedrības «Rēzeknes 32» valdes priekšsēdētāja Agafija Trusova, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (LIAA) administrētās Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» devītās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros notiek renovācijas projekta «Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rēzeknes ielā 32, Preiļos» realizācija. Šobrīd notiek pēdējais renovācijas būvdarbu etaps – mājas ārsieni siltināšana. Tieki plānoti, ka renovācija noslēgsies augustā.

### Mājas kompleksā renovācija – ieguldījums nākotnē

Pagājušā gada septembrī ar LIAA tika noslēgts līgums par 49,99% attaisnoto renovācijas izdevumu atmaksu. Iepirkuma procedūras rezultātā būvdarbus veic SIA «BKS Energy», būvuzraudzību nodrošina sertificēts speciālists Arnolds Dalka. Kopējās attiecināmās būvdarbu izmaksas sastāda 204 tūkstošus latu, šobrīd ir saņemti bankas aizdevumi uz 12 gadiem, tieki plānoti, ka tas attīkās, jo pēc mājas kompleksās renovācijas veikšanas rēķini lielāki nekļūs – maksājot mazāk par siltumu varēs nosegīt kredīta maksājumus.

Renovācijas būvdarbi sākās pagājušā gada decembrī – siltie ziemas mēneši bija labvēlgī būvdarbu veikšanai. Viena no pirmajām projekta aktivitātēm bija bēniņu siltināšana ar «pūšamo» izolāciju. Tā ir jauna tehnoloģija – ar speciālu agregātu pa cauruli bēniņos tiek iepūsta beiramā akmensvate. Mājai bēniņi ir tikai 40–60 cm augsti,

tādēļ paroci, ka nevajag izmantot ieklājamos siltumizolācijas materiālus. Pēc bēniņu un pagraba griestu nosiltināšanas pirmā un piektā stāva iedzīvotāji savos dzīvokļos uzreiz jutās daudz komfortablāk.

Ziema mēnešos izremontētas kāpņutelpas un uzstādīti logi ar ventilējamām kamerām, jo siltinātām mājām ļoti svarīga ir laba vēdināšanas sistēma. Visos dzīvokļos nomainīti radiatori, kas aprikooti ar alokatoriem (individuālajiem siltumskaitītājiem) un siltuma patēriņa regulatoriem ar termostatu – iedzīvotāji individuāli savos dzīvokļos uzstāda vēlamo temperatūru, un ierīce to automātiski regulē.

Iedzīvotājiem ar jauno sistēmu vēl jāaprod. Kādam pāvasāri radies satraukums, kāpēc pēkšņi radiators ir auksts, bet, ja telpu līdz vēlamajai temperatūrai ir sasildījusi saule, termostats automātiski aptur siltumenerģijas padevi no radiatora. Tieši tā arī izpaužas siltumenerģijas taupīšana.

Līdz šim daudz rūpju augšejo stāvu iedzīvotājiem sagādāja jumts, kas bija kritiskā stāvoklis. Renovācijas ietvaros jumts atbrīvots no sūnām un dažādiem cītiem nosēdumiem un sanesām, iztīrītas šuves, un pēc tam tas divās kārtas nokļūta ar speciālu hidrofobu vielu, veidojot bezšuvju klājumu.

### Vissvarīgākais – iedzīvotāju atbalsts

Kā pārliecīnājusies A. Trusova, daudzdzīvokļu mājas renovācijas process ir gana sarežģīts. Lai izpildītu LIAA komplikētās prasības, nepieciešamas labas iemaņas darbā ar dokumentāciju, un vajadzīgas arī tehniskas zināšanas, lai sekotu līdzi būvdarbu veikšanas procesam.

Realizējot renovācijas projektu, nākas apgūt daudz



jaunu zināšanu, tiek lasīta speciālā literatūra un informācija internetā, arī Preiļu jau renovēto un renovējamo māju pārvaldniesi labprāt dalās pieredzē. Lai nepieļautu kļūdas mājas apkures sistēmas renovācijā, uzklausīti SIA «Preiļu Saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītāja Vladimira Haritonova un siltumapgādes un ūdensapgādes ražošanas inženieris Jelena Prokopenko ieteikumi.

Mājas renovācija nebūtu iespējama bez iedzīvotāju atbalsta, sapratnes, pretimnākšanas, uzsver A. Trusova. Gandarījumu sniedz tas, ka nu jau visi iedzīvotāji ir vienīspārīgi, ka piedalīties siltināšanas programmā bija parreiza izvēle.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



## Noticis seminārs par kvalitatīvu daudzdzīvokļu māju renovāciju



17. maijā Preiļu novada domes telpās notika LR Ekonomikas ministrijas (EM) un Latvijas investīciju un attīstības aģentūras (LIAA) seminārs par Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» projektu korektu īstenošanu un biežāk pielautajām kļūdām, kā arī iepirkuma procedūras organizēšanu.

Semināra otrajā daļā lektori stāstīja par risinājumiem fasāžu siltināšanā un jumtu renovācijā, siltumapgādes sistēmas renovāciju un rekonstrukciju un biežāk pielautajām kļūdām energoefektivitātes projektu īstenošanā.

Ievadot semināru, Preiļu novada domes priekšsēdētājs Aldis Adamovičs izteica atzinību māju pārvaldniesiem, kuri jau veikuši renovāciju. Aizvadītajā ziemā Preiļos apkures rēķini renovētajām mājām bija ievērojami

zemāki nekā citām tehniski un konstruktīvi vienādām ne-siltinātām mājām. Māju renovācija ir investīcija nākotnē, un ilgtermiņā ieguvēji neapšaubāmi būs tie, kuri piedalījušies daudzdzīvokļu māju siltināšanas programmā.

Kamēr vēl ir iespēja piesaistīt ERAF līdzfinansējumu, iedzīvotājiem aktīvāk vajadzētu piedalīties daudzdzīvokļu ēku siltināšanas programmā, jo finansējuma apjoms un laiks, kamēr vēl tas ir pieejams, ir ierobežots.

## Vidējā maksa par apkuri aprīļa norēķinu periodā – 0,672 Ls/m<sup>2</sup>

SIA «Preiļu Saimnieks» Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs informē, ka šī gada aprīļa periodā AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī uzņēmums SIA «Preiļu Saimnieks» nemainījās un saglabājās tāds pats kā šī gada iepriekšējos mēnešos – 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN). Salīdzinot ar 2011. gada aprīļa norēķinu periodu, dabasgāzes tirdzniecības cena kāpusi par 26,4%. Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos aprīļa norēķinu periodā ar PVN ir 46,31 Ls/MWh, bet siera rūpīnīcas mikrorajona, saskaņā ar AS «Preiļu siers» un SIA «Preiļu Saimnieks» noslēgto ligumu, iedzīvotājiem maksa par siltumenerģiju ir 42,85 Ls/MWh (ar PVN).

Aprīļa norēķinu periods par apkuri bija 23 dienas (no 28.03.2012. līdz 19.04.2012.). Šajā periodā vidējā dienās maksimālā gaisa temperatūra saskaņā ar Latvijas Vides, ģeologijas un meteoroloģijas centra datiem bija plus 3,19°C. Paaugstinoties gaisa temperatūrai, samazinājās apkurei patēriņtās siltumenerģijas daudzums un līdz ar to arī maksa par apkuri. Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmētru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, aprīļa norēķinu periodā bija 0,672 Ls ar PVN, bet siera rūpīnīcas mikrorajona iedzīvotājiem – 0,52 Ls ar PVN, kas ir attiecīgi par

glabāsies nemainīgs – 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet bez PVN). Pagaidām grūti prognozēt dabasgāzes tirdzniecības tarifu nākamās apkures sezonas sākumā, tomēr paredzams, ka vasaras vidū dabasgāzes cena varētu pieaugt.

2011./2012. gada apkures sezonā noslēdzās šī gada 20. aprīlī. Apkures sezonā aizvadīta veiksmīgi bez avāriju un noplēšņiem bojājumiem, siltumapgādes pakalpojums bez pārtraukuma nodrošināts visā apkures sezonas laikā. Šobrīd katlu mājas darbojas karstā ūdens nodrošināšanas režīmā. SIA «Preiļu Saimnieks» Siltuma apgādes daļas darbinieki jau gatavojas jaunajai apkures sezonai. Maijā sagatavošanas darbi nākamajai apkures sezonai tiek veikti Pils ielas katlumājā.

	2011. gada aprīļa norēķinu periods (23.03.2011.–20.04.2011.)	2012. gada aprīļa norēķinu periods (28.03.2012.–19.04.2012.)
Aprīļa norēķinu periods	29 dienas	23 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	3,15 °C	3,19 °C
Dabasgāzes cena	201,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (bez PVN)	273,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m <sup>3</sup> , bet bez PVN)
Vidējā maksa par 1 m <sup>2</sup>	0,766 Ls (ar PVN 12%)	0,672 Ls (ar PVN 12%)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	42,71 Ls (ar PVN 12%)	46,31 Ls (ar PVN 12%)

## Paraksta līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi Preiļos



Šī gada 7. maijā pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros noslēdz būvdarbu līgumu par maģistrālo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvi un rekonstrukciju Preiļos.

Būvdarbu laikā, sākot no 14. maija, uz 6 nedēļām noteikti satiksmes ierobežojumi šados ielu posmos: **Brīvības iela** posmā no Kurzemes līdz Liepājas ielai; **Aglonas iela** posmā no Raiņa bulvāra līdz Liepu ielai un **Sporta ielā** – no Liepu līdz A. Paulāna ielai. Rakšanas darbi saistīti ar neērtībām, un lai darbi noritētu operatīvāk, vienlaicīgi strādās vairākas darbu veicēju brigādes.

Jau vēstīts, ka 2010. gada 15. oktobrī noslēgts līgums starp SIA «Preiļu saimnieks» un LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» īstenošanu.

Projekta ietvaros maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi iepirkuma procedūras rezultātā veic personu apvienība «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu santehnīkis», būvuzraudzību nodrošina SIA «Sistēmeksperts». Projekta aktivitāšu īstenošanas laiks ir 20 mēneši.

Projekta kopejās izmaksas ir 3150713,65 Ls, no tām 2014794,88 Ls finansē Eiropas Savienība, savukārt atlikušo daļu sedz finansējuma saņēmējs SIA «Preiļu saimnieks» un Preiļu novada dome.

Projekta mērķis ir turpināt pilsētas ūdenssaimniecības sakārtošanu, lai paaugstinātu sniegtu pakalpojumu kvalitāti un pieejamību, efektīvāk izmantotu dabas un elektroenerģijas resursus, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz vidi un uzlabotu tās kvalitāti.

Projekts paredz, ka tiks rekonstruēti 2,7 km ūdensvada, 1,6 km kanalizācijas tīklu un 0,8 km spiedvada, kā arī izbūvēti 9,8 km jaunu ūdensvadu, 8,1 km kanalizācijas tīklu un 3 kanalizācijas sūkņu stacijas, kā arī tamponēt 3 artēziskos urbumus.

Projekta rezultātā visiem pilsētas iedzīvotājiem tiks nodrošināts kvalitatīvs, normatīviem atbilstošs dzeramais ūdens, būs nodrošināta iespēja izveidot pieslēgumu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas inženiertīkiem; samazināties ūdens zudumi; samazināties ūdensvadu avārijas; tiks samazināta neatfīru noteikūdeņu noplūde apkārtējā vidē; samazināties kanalizācijas sistēmu avāriju skaits un noteikūdeņu noplūde gruntī un gruntsūdeņos.

*Projekta Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/025 «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» līdzfinansē Eiropas Savienība.*

*Finansējuma saņēmējs šī projekta ietvaros ir SIA «Preiļu saimnieks».*

*Projekta administratīvās, finanšu un tehniskās vadības uzraudzību nodrošina LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.*

**Ieguldījums Tavā nākotnē!**

## Par nepieciešamajiem remontdarbiem lemj dzīvokļu īpašnieki

SIA «Preiļu saimnieks» pastāvīgi no dzīvokļu īpašnieku pilnvarotām personām pieņem iesniegumus ar priekšlikumiem veikt dažādus dzīvojamās mājas apsaimniekošanas darbus. SIA «Preiļu saimnieks» atbildīgie speciālisti izskata visus iedzīvotājā jautājumus par dzīvojamās mājas tehniskā stāvokļa uzlabošanu un sniedz atbildi, taču uzdot pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu var tikai dzīvokļu īpašnieku kopībā.

Pirmkārt, ir svarīgi noskaidrot, kas ir mājas apsaimniekošana un pārvaldīšana un kas ir kopīpašums. Likumdošanā ir atrunāts, ka dzīvokļu īpašniekam pieder ne tikai pats dzīvoklis, bet arī daļa no mājas kopīpašuma (kāpņu telpas, bēniņi, pagrabs utt.). Savā dzīvoklī cilvēks var dzīvot kā pats vēlas, bet viņa pienākums ir vienoties ar kaimiņiem par kopīpašuma pārvaldišanu.

Dzīvokļu īpašnieki var izvēlēties arī sava īpašuma pārvaldīšanas formu, pārvaldīšanas uzdevumu uzdot dzīvokļu īpašnieku izveidotai biedrībai, ievēlētai pilnvarotai personai vai arī uzticēt šo pienākumu pārvaldniekam. Lai par to vienotos, ir jāsasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulce. Tikai dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības ar balsu vaikumu pieņemt lēmumus par remonta tāmi un citiem apsaimniekošanas darbiem.

Mājas liktenis vispirms ir atkarīgs no dzīvokļu īpašnieku lēmumiem – nepamatoti uzskatīt, ka tikai par savu dzīvokļu jārūpējas pašam, bet par visu to, kas atrodas aiz dzīvokļa durvīm, piemēram, jumtu vai iekšējiem apkures, aukstā un karstā ūdens un kanalizācijas caurulvadiem, jārūpējas pārvaldniekam. Likumdošana noteic, ka gan pagrabs, gan jumts pieder dzīvokļu īpašniekiem, tādēļ par kopīpašuma uzturēšanu un remontu ir jāmaksā pašiem dzīvokļu īpašniekiem. SIA «Preiļu saimnieks» veic mājas kopējo konstrukciju tehnisko apsēkošanu un iesaka nepieciešamos remonta darbus, bet tikai dzīvokļu īpašnieki var izlemt, vai remontu veikt, un kā uzlabot māju un uzkrāt šim mērķim naudu. Ja iedzīvotāji ir nolēmuši, ka mājai nepieciešami apjomīgāki remontdarbi, piemēram, jumta nomaiņa, bet šim mērķim apsaimniekošanas maksas uzkrājuma līdzekļu nepietiek, tad remontu fondu var palielināt ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu palielinot apsaimniekošanas maksu, pieņemot lēmumu par kredīta ņemšanu vai ar SIA «Preiļu saimnieks» vienojoties par citu remontdarbu apmaksas kārtību. Jāatzīmē, ka dzīvokļu īpašnieku kopība lēmumu var pieņemt ne tikai kopsapulcē, bet arī aptaujas veidā.

SIA «Preiļu saimnieks» dzīvokļu īpašniekiem mājokļu apsaimniekošanā vienmēr palīdzēs rast optimālāko risinājumu.

## Preiļos notiek vērienīgi ūdenssaimniecības sakārtošanas darbi

Projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros Preiļos turpinās ūdensvadu un kanalizācijas tīklu būvniecība un rekonstrukcija. Projekta īstenošana uzsākta no Brīvības, Aglonas un Sporta ielām. Plānots, ka pēc būvdarbu pabeigšanas Sporta ielā, rakšanas darbi sāksies Dārzu ielā.

SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks skaidro: «Preiļi ir viena no tām nedaudzajām Latvijas pilsētām, kur, piesaistot apjomīgus Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļus un pakalpojuma sniedzēja finansējumu, atjauno ūdens atdzelzošanas stacija, izveidotās modernas noteikūdeņu attīrišanas iekārtas. Projekta pirmajā kārtā tika renovēti un atjaunoti apmēram 50% no visiem pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, bet šobrīd, realizējot projekta otro kārtu, tiek izbūvēti un rekonstruēti maģistrālie inženiertīki pārējā pilsētas daļā. Rezultātā visiem pilsētas iedzīvotājiem būs iespēja sanemt kvalitatīvu pakalpojumu.

Tas būtībā parāda, kā Kohēzijas fonda līdzekļi dod uzskatāmu ieguvumu privātpersonām un uzņēmējiem mazpilsētā. Domāju, ka, raugoties perspektīvā, pilsētā uzsākot komercdarbību, nebūs jāraizejās par pieslēguma izveidošanu centralizētājam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem vai par šī pakalpojuma kvalitāti. Tajā pašā laikā gribu atgādināt, ka pēc šī noslēdošā ūdenssaimniecības projekta posma pabeigšanas, ikviens privātpersonai vai uzņēmējam būs arī pienākums pieslēgties pie uzbūvētajiem inženiertīkiem – to paredz gan projekta mērķi, gan pilsētas saistošie noteikumi. Protams, iedzīvotāji būs laikus brīdināti, tiks veikta izskaidrošana un dažādi pretimnākoši soli no pakalpojuma sniedzēja puses, bet dzīvot pa vecam, saņīrām normām neatbilstošā vidē turpmāk vairs nevarēs. Lai cik strikti ir noteikumi, prasības vai ar to izpildi saistītas ekonomiskās dabas problēmas – tam visam var rast risinājumu. Šobrīd ir pārliecība, ka uzstāditie mērķi tiks sasniegti.»

Ierīcot pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam būs iespējams uzreiz pēc atsevišķas ielas apakšzemes komunikāciju nodošanas ekspluatācijā. Par ielu nodošanu ekspluatācijā iedzīvotāji tiks informēti. Lai ierīkotu pieslēgumu centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, iedzīvotājiem būs jāgriežas SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2, kur jāaizpilda iesnieguma veidlapa, lai saņemtu



tehniskos noteikumus pieslēguma ierīkošanai.

Darbi vienlaikus notiek vairākās vietās pilsētā, lai operatīvāk īstenutu projekta aktivitātes, strādā vairākās darbu veicēju brigādes. Rakšanas darbi saistīti ar neērtībām, tādēļ plānojot apakšzemes komunikāciju izbūves gaitu, pēc iespējas tiek nodrošināta piebraukšana privātmājām, kā arī gājēju kustība vismaz pa vienai ielas pusei.

### Būvdarbu plāns 2012. gadam

1. Brīvības iela (no Krāslavas līdz Kurzemes ielai);
2. Aglonas iela (no Tirgus līdz Liepu ielai);
3. Brīvības iela (no Kurzemes līdz Rīgas ielai);
4. A. Paulāna iela (no Liepu līdz Aglonas ielai);
5. A. Paulāna iela (no Daugavpils līdz Liepu ielai);
6. Sporta iela (no Liepu līdz A. Paulāna ielai);
7. Skolas iela (no Brīvības līdz Cēsu ielai);
8. Liepājas iela;
9. Latgales iela (no Zāļas līdz Talsu ielai);
10. Liepu iela (no Ventspils ielas līdz dzīvojamai mājai Liepu ielā 23);
11. Daugavpils iela (no A. Upīša līdz Liepājas ielai);
12. Atpūtas iela (no Brīvības līdz Talsu ielai);
13. Kurzemes, Ludzas un Nākotnes iela;
14. Dārzu iela (no Aglonas līdz Ziedu ielai);
15. Jelgavas iela (no Liepu līdz Kalnu ielai);
16. Mehanizatoru iela (no Daugavpils līdz Pils ielai);
17. Pils iela (no Mehanizatoru ielas līdz dzīvojamai mājai Nr. 14 Pils ielā);
18. Pils iela (no dzīvojamās mājas Nr. 14 līdz Aglonas ielai).

## Palielinājies nenomaksāto rēķinu īpatsvars

Komunālie parādi ir viena no aktuālākajām problēmām, kas skar gan dzīvokļa īpašniekus, gan namu apsaimniekotāju, gan siltuma ražotājus. Šī gada apkures sezonas beigās iedzīvotāji parādās par komunālājiem pakalpojumiem pašvaldības uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks» sastāda gandrīz 312 000 latu, kas ir par 12% vairāk nekā pagājušā gada apkures sezonas beigās.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu, dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtājiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana). Ja SIA «Preiļu saimnieks» klients par komunālājiem maksājumiem nenorēķinās līdz esošā mēneša beigām, pēc trim mēnešiem tiek izteikts oficiāls brīdinājums – tas nozīmē, ka parāds vairs nav nebūtisks un to nevajadzētu atstāt bez ievērības. Ja šādu brīdinājumu klients atstāj bez ievērības mēnesi, tad SIA «Preiļu saimnieks» var iesniegt tiesā prasību par parāda piedziņu.

Katra situācija, kad klientam radušas grūtības ar norēķinu veikšanu, tiek izvērtēta atsevišķi un tiek meklēti atbilstoškie risinājumi, SIA «Preiļu saimnieks» vienmēr pieejams un gatavs plašākām sarunām, ja vien klients pats to vēlas. Ne pret vienu cilvēku, kurš atnāk uz SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļu un piedāvā vienoties par parādu nomaksas grafiku vai meklē citus risinājumus, netiek vērsta piedziņa.

Griezoties uzņēmumā, vēl tikai šī gada jūnijā un jūlijā būs iespēja noslēgt vienošanos par parāda atmaksas grafiku. Noslēdzot šādu vienošanos, SIA «Preiļu saimnieks» var sadalīt uzkrātā parāda un

līgumsoda summu un samaksu pa daļām. Vairums klientu, kuri noslēguši vienošanos, saistības arī izpilda, bet, ja klients neveic maksājumus pēc sastādītā grafika, SIA «Preiļu saimnieks» pēc diviem mēnešiem atjauno līgumsoda aprēķinu, kā arī sniedz prasību tiesā par parāda piedziņu. Šādā gadījumā klientam vēl pastāv iespēja vienoties ar uzņēmumu līdz tiesai vai viena mēneša laikā pēc tiesas sprieduma.

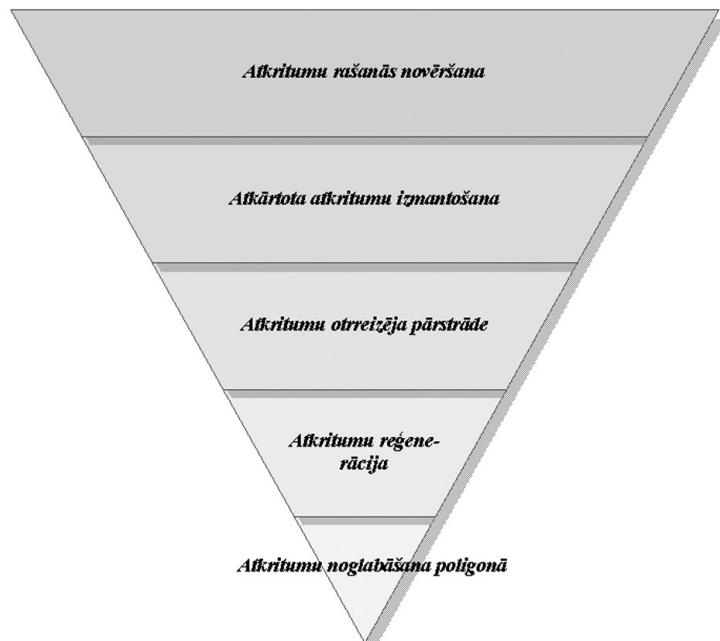
Vērojumi liecina, ka Preiļu iedzīvotāji vasarā cenes nomaksāt apkures sezonas laikā uzkrātos maksājumus. Ja parādu nav, maksājumus var sadalīt vienmērigi ik mēnesi visu gadu, vasarā izdarot avansā maksājumus. Ja tiek plānots izbraukt ārpus Latvijas, būtu vēlams veikt iepriekšēju samaksu par komunālājiem pakalpojumiem, lai neveidojas parāds.

Nav pamata uzskatīt: jo vairāk parādnies, jo lielāki komunālo maksājumu rēķini. Rēķinus maksājošie iedzīvotāji nemaksā par savu kaimiņu radītājiem parādiem. Atbilstoši sabiedrisko pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas noteikumiem, siltumenerģijas tarifos nedrīks iekļaut uzkrājumus no šaubīgiem debitoru parādiem. Neatgūstamie parādi tiek iekļauti uzņēmuma faktiskajās izmaksās un parādīlīna uzņēmuma zaudējumus vai samazina plēnu, ja tāda ir.

Uzņēmumam SIA «Preiļu saimnieks», lai nodrošinātu pakalpojumu nepārrauktību, regulāri jānorēķinās ar līgumpartneriem, un nekontrolēta parādu veidošanās var atstāt negatīvu iespīdu uz pakalpojumu sniegšanas kvalitāti.

SIA «Preiļu saimnieks», izprotot iedzīvotāju materiālās iespējas, pateicas visiem klientiem, kuri rūpīgi plāno savu budžetu un cenes laikus norēķināties par komunālājiem pakalpojumiem!

# Pareiza atkritumu apsaimniekošana sākas ar atkritumu šķirošanu



Saskaņā ar ES sadzīves atkritumu apsaimniekošanas stratēģiju, ir noteikti pieci atkritumu apsaimniekošanas hierarhijas soli, kurus tradicionāli attēlo kā piramīdu. Piemēram, ja pērk pienu tieši no zeminieka, un viņš to ieļež līdzi paņemtajā traukā, tad šajā piramīdā tā ir visieteicamākā rīcība, jo tiek novērsta atkritumu rašanās. Ja veikalā pērk pienu stikla pudele, un pēc iztukšošanas šo pudeli nodod veikalām atpakaļ, tā ir atkārtota izmantošana (ja piena pārstrādes uzņēmums pudeli izskalo un lieto atkal) vai otrreizēja pārstrāde (ja pudele nonāk stikla pārstrādes rūpniecībā, kur to pārkausē). Ja stikla šķembas izmanto, piemēram, ceļa segumā, tā ir atkritumu reģenerācija. Kā vērojam piramīdā, vismazāk vēlamā iespēja ir stikla nonākšana atkritumu izgāztuvē, kaut gan tieši tur nonāk lielākā daļa no visiem sadzīves atkritumiem.



Attēlā: iedzīvotāju sašķiroto atkritumu savākšanu veic SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodalas darbinieki Valdis Jakovels un Jevģējs Sandulovs. Parasto sadzīves atkritumu konteineru saturs nonāk Demenes sadzīves atkritumu poligonā. Savukārt konteineri ar dzeltenajiem un zaļajiem vākiem tiek iztukšoti, veicot atsevišķus reisus, un šie iedzīvotāju sašķirotie atkritumi tiek nogādāti SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, kur tos vēlreiz pārķiro un tālāk nodod otrreizējai pārstrādei.

## Pilsētā notiek sezonas labiekārtošanas darbi

SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzalumošanas daļas speciālisti ikdienā rūpējas, lai pilsētvide būtu tīkama gan mūsu pilsētas iedzīvotājiem, gan ciemiņiem. Sezonas labiekārtošanas darbi uzsākti agri pavasarī, un jau saņemti atzinīgi vārdi par pilsētas sakoptību gan ikdienā, gan svētku reizēs.

Agri pavasarī veikta zālienū un mauriņu pavašara uzkopšana. Maija sākumā tika uzsākta zāles plāušana gan pilsētas sabiedriskajās teritorijās, gan arī daudzdzīvokļu māju mikrorajonos. Siltā un mitrā laika dēļ zāle aug strauji, tās plāušanā iesaistītas vairākas SIA «Preiļu saimnieks» tehnikas vienības. Lielākās teritorijas, kur vien tas iespējams, tiek izplautas ar lielajām plāujmašīnām, bet vietas, kur tas nav iespējams, tiek pielidzinātas ar trimeriem, noplautā zāle tiek savākta un izvesta.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodalas vadītāja Zenta Igolniece akcentē, ka arī šovasar pilsēta bagātīgi tērpies ziedu rotā. Labiekārtošanas un apzalumošanas daļas speciālisti veikuši apstādījumu plānošanu un teritoriju sagatavošanu, lai konkrētai apstādījuma vietai izvēlētos gaismas,

«Saimnieka Vārdā» daudz esam vēstījuši, cik svarīga nozīme ir atkritumu šķirošanai. Kā pastāstiņa SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece, vērojams, ka Preiļu pilsētas un arī pagastu iedzīvotāji arvien aktīvāk izvēlas dzīvot videi draudzīgi – iedzīvotāju sašķiroto atkritumu īpatsvars ši gada pirmajā pusē ir palielinājies.

### Atkritumu daudzums arvien palielinās

Vēstures fakti liecina, ka pirms diviem simtiem gadu aptuveni 90% no visiem cietajiem sadzīves atkritumiem tika izmantoti vēlreiz, līdz mūsdienām šī proporcija ir nepārtraukti samazinājusies, un tagad vairs tikai 1% no visiem sadzīves atkritumiem tiek izmantoti otrreiz.

Atkritumu daudzums palielinās proporcionāli sabiedrības attīstībai – jo straujāk sabiedrība attīstītās, jo vairāk un vairāk atkritumu tiek saražots. Vēlme pēc augstākas dzīves kvalitātes veicina to, ka cilvēki izvēlas pirkst arvien vairāk dažādu preču. Mūsdienās patēriņajiem tiek piedāvāts plašs preču klāsts, kas mūsu ikdienas dzīvi atvieglo un padara ērtāku. Regulāri mēs pērkam ļoti daudz dažādu īslaicīgi vai pat tikai vienreiz lietojamu izstrādājumu.

Tehnoloģiju attīstība sekmē to, ka cilvēki iegādājas arvien jaunas un jaunas ierīces, tās lieto īsāku laiku, bet vecās izmet kā nederīgu atkritumus. Šādas dzīvesstila pārmaiņas, protams, palielinā mūsu dzīves kvalitāti, un vienlaikus ir noticis tā, ka mēs radām tik daudz sadzīves atkritumu kā vēl nedaudz līdz šim visā cilvēces vēsturē.

### Kāpēc jāšķiro atkritumi?

Kā jau iepriekš minēts, sadzīves atkritumu daudzums pieaug. Attīstot atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar ES direktīvām, Latvijā slēgtas un rekulтивētas vairāk nekā 500 atkritumu izgāztuvēs, to vietā sābīd darbojas desmit moderni sadzīves atkritumu poligoni. Taču arī to ietilpība nav bezgalīga, tādēļ, ja atkritumu daudzums pieaug, jau pēc gadiem desmit, piecpadsmit nāksies būvēt jaunus. Daudz labu materiālu var izmantot atkārtoti, ja vien iedzīvotāji šķiro atkritumus. Jo vairāk šķirosim, jo lielāka iespēja, ka nepaaugstināsies nešķiroto atkritumu noglabāšanas izmaksas.

Jau tagad ir zināms, ka 2019. gada 31. decembrī stāsies spēkā ES prasība pārstrādāt 50% no visiem mājsaimniecībās radītajiem atkritumiem. Pagaidām atkritumu šķirošana ir brīvprātīga norise, taču tuvākajos gados atkritumi būs jāšķiro ikvienai Latvijas mājsaimniecībai.

Atkritumu šķirošana ir videi draudzīga rīcība.

Šķirošana ļauj ietaupīt dabas resursus – no izlietojām precēm atkārtoti tiek ražoti jauni produkti un iezīvielas.

### Preiļos izveidota iedzīvotājiem viegli saprotama un ērta atkritumu šķirošanas sistēma

Preiļu pilsētā izveidotajās dalīto atkritumu vākšanas vietās ir triju krāsu atkritumu konteineri. Konteineri ar dzeltenajiem vākiem paredzēti PET pudeļem, plastmasai, papīram un kartonam, konteineri ar zaļajiem vākiem – stiklam, savukārt parastajos konteineros drīkst mest pārējos nešķirotos sadzīves atkritumus.

**Dzeltenajos konteineros** drīkst mest visu veidi **papīru** (avizes, žurnālus, grāmatas, kartona ie-pakojumu), **plastmasu** (PET dzēriena pudeles, plēves iepakojumu, polietilēna maisiņus, cieto plastmasu (HDPE) – plastmasas kanniņas). Novērots, ka Preiļu iedzīvotāji visvairāk šķiro papīru un PET pudeles, taču jāatceras, ka dzeltenajos konteineros jāmet arī **tetrapakas** (izskalotas un saplacinātās sulas un piena pakas), kā arī **skārdenes** un **konservu bundžas**.

**Zaļie konteineri** ir paredzēti stikla pudeļem un stikla burkām. Tājtos nedrīkst mest traukus, logu stiklu, balzāma pudeles, spogulus, lampu ku-polus. **STIKLA ŠĶIROŠANA JĀVEIC LOTI ATBILDĪGI!** Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ piemaisījumi pārstrādātajam stiklam maina krāsu un vērtību, kā arī bojā stikla pārkau-sēšanas krāsnis.

Ja ir sakrājies lielāks daudzums jebkura iepakojuma, kas derīgs otrreizējai pārstrādei, to var nodot Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4. Ja nepieciešams, iespējams pieteikt uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks» transportu. Firms un veikalus aicinām slēgt līgumus par papīra un kartona nodošanu.

**Vairāk informācijas, zvanot SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāji Vinetai Igolniecei pa tel. 65307086 vai 29420721.**

**SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas nodalā saka paldies visiem iedzīvotājiem, iestādēm un organizācijām, kuras šķiro atkritumus!**

### Latvijas mājsaimniecībās saražoto atkritumu daudzums:

- ✓ nedēļā viens iedzīvotājs rada 6 kg atkritumu;
- ✓ mēneša laikā tie ir 28 kg;
- ✓ gada laikā katrs iedzīvotājs rada 333 kg atkritumu;
- ✓ katru gadu Latvijā poligonos uzkrājas apmēram 700–800 tūkstoši tonnu sadzīves atkritumu.



Ziedu grozus Brīvības ielā uzstāda Gunārs Kozlovskis un Aleksandrs Jerofejevs



Tavam šūpulim ievziedu baltums,  
Tavās acīs saulītes smaids,  
Lai dzīvei līdz iet ziedoņa dāsnumis,  
Ko ir dāvājis plaukstošais maijs!

**Apaļajās jubilejās sveicam maijā dzimušos  
SIA «Preiļu saimnieks» darbiniekus:  
Annu Ābolu – Komunālo maksājumu norēķinu dalā;  
Valdi Jakovelu – Atkritumu apsaimniekošanas dalā!  
Sveiciens visiem uzņēmuma darbiniekiem,  
kuri dzimuši maijā!**

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

Aizzib mūžs kā acumirklis,  
Garš kā dzīve mirklis šķiet,  
Bet starp mirklīem mīlestība  
Kā virs bezdībēja iet.

Izsakām visdzīlāko līdzjūtību mūsu kolēgim  
Ivaram Vilcānam, MĀTI mūžības ceļā pavadot.

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs

## Stikla šķirošana jāveic ļoti atbildīgi



Preiļu iedzīvotāji būs pamaniņu, ka dalīti vāktu atkritumu šķirošanas punktos konteineriem ar zaļajiem vākiem, kuri paredzēti stikla šķirošanai, ir ierīkotas atslēgas, kas neļauj atvērt konteineru vākus, un stikla tara konteineros iemetama tikai pa tam paredzēto atveri. Iepriekšējās publikācijās par stikla šķirošanu jau uzsvērts, ka STIKLA ŠĶIROŠANA JĀVEIC ļOTI ATBILDĪGI!

Konteineros ar zaļajiem vākiem drīkst mest vienīgi tīras, vēlamas nesaplēstas stikla pudeles un stikla burkas. Tājos nedrīkst mest traukus, logu stiklu, balzama pudeles, spoguļus, lampu kupolus. Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ piemaisījumi pārstrādātajam stiklam maina vērtību un bojā stikla pārkausēšanas krāsnis.

Nepareizi sašķirotu stiklu ar nevēlamiem piemaisījumiem praktiski nav iespējams pārstrādāt. Lai atkritumu šķirošana dotu lietām un materiāliem otru dzīvi, tā jāveic uzmanīgi, pareizi un ar apdomu.

## SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Piedāvājam:

- kapličas nomu bēru ceremonijai un kapavietas ierādīšanu;
- dažādus apbedīšanas piederumus – zārki, krusti, sēru lentas;
- apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, pārsegī, apavi par pienemamām cenām;
- katafalka pakalpojumus.

Strādājam darbdienās  
no plkst. 8.00–12.00, 13.00–17.00.

Pieejamas cenas, augsta apkalpošanas kultūra,  
saprotība attieksme pret klientiem un operativitāte.

Tālr.: 65322592 vai 26431724

## Jāievēro kapsētu uzturēšanas noteikumi

Vasarsvētku laikā aicinām iedzīvotājus atcerēties savus piederīgos un sakopt atdusas vietas.

Atsevišķas darbības kapos obligāti jāsaskaņo ar kapu pārzini. Lai nerastos nevajadzīgi pārpratumi, aicinām ievērot kapsētu uzturēšanas noteikumus, kuri nosaka arī kapa vietas sakopšanu un labiekārtošanu. Sevišķi jāievēro, ka:

□ kapa vietas apstādījumi nedrīkst pārsniegt ierādītās kapa vietas robežas; krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 50 cm; kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 20 cm augstumu; attālumam stāp kopīgām to garajās malās jābūt 1 m, īsajās malās – 0,5 m;

□ apmeklētājiem kapsētas teritorijā aizliegts ievest dzīvniekus;

□ kapsētas teritorijā aizliegts braukt ar automašīnām, ja nav saņemta kapsētas pārziņa atlauja;

□ kapa vietai, kura netiek kopta piecus gadus pēc kārtas, tiek izbeigts kapa vietas rezervēšanas līgums, un tā tiek atlīta par neuzturētu;

□ atkritumi pēc kapa vietas sakopšanas jānogādā uzstādītajos konteineros. Aizliegts veidot atkritumu kaudzes kapsētā.

Preiļu pilsētas jauno un veco kapu uzturēšanu veic pašvaldības uzņēmuma SIA «Preiļu saimnieks». Apbedīšanas birojs atbilstoši «Preiļu novada kapu uzturēšanas noteikumiem».



Preiļu novada lauku kapsētas visbiežāk tiek koptas ar vietējo iedzīvotāju līdzdalību, komplikētākais darbus, ja nepieciešama speciāla tehnika, palīdz veikt SIA «Preiļu saimnieks». Attēlā: SIA «Preiļu saimnieks», izmantojot konteineru transportēšanas specializēto automašīnu, veic atkritumu izvešanu no Pelēču pagasta Gornijašu kapiem.

Plašāk ar «Preiļu novada kapu uzturēšanas noteikumiem» var iepazīties: [http://www.preili.lv/image/upload/dokumenti1/20100527\\_preili\\_novada\\_kapsētu\\_uzturesanas\\_noteikumi.pdf](http://www.preili.lv/image/upload/dokumenti1/20100527_preili_novada_kapsētu_uzturesanas_noteikumi.pdf)

Vairāk informācijas pa tel. 26836454

## Noslēdzas pavasara uzkopšanas talkas privātmājām

Veiksmīgi noslēgusies ikgadējā un jau par tradīciju kļuvusī pavasara uzkopšanas talkas privātmājām. Privātmāju iedzīvotāji talkas laikā atbrīvojās no zaļajiem dārza atkritumiem un vecajām mēbelēm, kā arī no atkritumiem, kurus iespējams nodot otrreizējai pārstrādei – logu, pudeļu un burku stikla, makulatūras, no lietotās sadzīves tehnikas, dienasgaismas lampām. Tām privātmājām, kurām ir noslēgti liguvi ar SIA «Preiļu saimnieks» par atkritumu izvešanu, talka ir bez maksas.

Kā ierasts, talkas laikā pēc iepriekš noteikta grafika kursēja divi SIA «Preiļu saimnieks» traktori, bet uzņēmuma darbinieki iedzīvotājiem palīdzēja atkritumus iekraut piekabēs. Visvairāk atkritumu savācām talkas pirmajā dienā 28. aprīlī – lai izvestu dārza atkritumus un vecās mēbeles, tika veikti 19 reisi, savukārt talkas otrajā dienā – 5. maijā – atkritumu bija mazāk un veicām 14 reisus.

Priecājos, ka katru gadu pieaug to iedzīvotāju skaits, kuri apzinoties, ka viņiem ir diezgan daudz atkritumu, neizkavē talkas grafiku, zvana Atkritumu apsaimniekošanas daļai un traktortehniku piesaka jau iepriekš.

Protams, ne tikai dažādu akciju ietvaros, bet arī pārējā laikā SIA «Preiļu saimnieks» atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu klāsts ikvienam ļauj izvēlēties sev ērtāko veidu kā civilizēti atbrīvoties no atkritumiem – ja tīrāt māju vai dzīvokli, lie-



lākam atkritumu daudzumam piedāvājam traktortehnikas pakalpojumus un 8 m³ tilpuma būvgruzu konteineru nomu.

Daudzdzīvokļu mājām arī piedāvājam ko līdzīgu – koplietošanas telpu uzkopšanu. Ja mājas pagrabtelpās vai bēniņos ir netīrs, mētājas dažādi grūži un lielāki atkritumi – vecas mēbeles, nolietota sadzīves tehnika – SIA «Preiļu saimnieks» aizbrauks un uzkops, izvāks pamestās bezsaimnieka mantas. Lai vienotos par tīrišanas nepieciešamību, iepriekš mājas vecākajam jāiesniedz iesniegums SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2, Preiļos.

Ja iedzīvotāji izrādīs interesu, plānosim arī ierasto rudens talku privātmājām. Paldies traktoru vadītājiem, strādniekiem un visiem iedzīvotājiem, kas piedalījās pavasara uzkopšanas talkās!

**Vineta Igolniece, SIA «Preiļu saimnieks»  
Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja**

## Piedāvā bezmaksas kastes izlietotā biroja papīra un nederīgo bateriju šķirošanai



Preiļu novada uzņēmumiem un iestādēm vēl ir iespēja pieleikt bezmaksas kastes izlietotā biroja papīra un nederīgo bateriju šķirošanai. Kastes piedāvā SIA «Preiļu saimnieks» sadarbībā ar Latvijas Zaļo punktu un Latvijas Zaļo elektronu.

Kastes ir oriģināli noformētas un nelielas, tādēļ tās ērti no vietojamas darba kabinetā vai citā redzamā un visiem brīvi pieejamā vietā. Biroja papīra šķirošanas kaste paredzēta apdrukātai vai aprakstītai biroja papīra dalītai vākšanai. Savukārt bateriju šķirošanas kastes paredzētas izlietotām baterijām, kas pie skaitām videi bīstamo atkritumu grupai, jo satur dabai un cilvēka veselībai kaitīgas vielas.

Kastu uzstādīšana un tukšo-

Iespiests un maketešana SIA «Latgales Druka», Rēzeknē, Baznīcas ielā 28.

# Saimnieka vārds

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

МАЙ 2012

Nr.5 (51)

## Продолжается реновация многоквартирного дома по улице Резекнес 32

Председатель правления общества владельцев квартир «Rēzeknes 32» Агафья Трусова проинформировала, что в рамках девятой отборочной очереди проектных заявлений административной активности Латвийского агентства инвестиций и развития (LIAA) Европейского фонда регионального развития (ERAF) «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов» проходит реализация реновационного проекта «Повышение энергоэффективности в многоквартирном жилом доме в г. Прейли по улице Резекнес 32». Сейчас приступили к последнему этапу реновационных строительных работ – утеплению внешних стен дома. Планируется, что реновация закончится в августе.

### Комплексная реновация дома – вложение в будущее

В сентябре прошлого года был заключен договор с LIAA о выплате 49,99% оправданных реновационных расходов. В результате процедуры закупки строительные работы проводит ООО «BKS Energy», технический надзор обеспечивает сертифицированный специалист Арнольд Далка. Общие строительные расходы составляют 204 тысячи латов, на данный момент в банке взята ссуда на 12 лет, планируется, что она оккупится, потому что после проведения комплексной реновации дома счета не станут больше – можно будет покрывать кредитные обязательства, платя меньше за тепло.

Реновационные строительные работы начались в декабре прошлого года. Теплые зимние месяцы были благоприятны для проведения строительных работ. Одним из первых действий проекта стало утепление чердака напыляемой изоляцией. Это новая технология: специальным агрегатом по трубе на чердак вдувается сыпучая каменная вата. В доме высота чердака только 40-60 см, поэтому не надо использовать листовые теплоизоляционные материалы. После утепления чердачных и подвальных потолков жители первого и пятого этажей чувствуют себя намного комфортнее в своих квартирах.

В зимние месяцы были отремонтированы лестничные клетки и установлены окна с вентиляционными камерами, потому что для утепленных домов очень важна хорошая вентиляция (система проветривания). Во всех квартирах заменены радиаторы, которые оборудованы аллокаторами (индивидуальными тепловыми счетчиками) и регуляторами теплового потребления с терmostатами – жители индивидуально устанавливают в своих квартирах желательную температуру, а прибор автоматически ее регулирует. К новой системе жителям еще нужно привыкнуть. Кто-то весной начнет беспокоиться, почему вдруг радиатор стал холодным, но, если помещение до желательной температуры нагреет солнце, то терmostat автоматически остановит подачу теплознегии от радиатора. Именно таким образом обеспечивается экономия теплознегии.

Раньше у жителей верхних этажей было много проблем из-за критического состояния крыши. В рамках

реновации крыша очищена от моха и от других различных отложений и наносов, вычищены швы, и затем она в два слоя покрыта специальным гидрообным веществом, образующим бесшовное покрытие.

### Самое важное – поддержка жителей

Как убедилась А.Трусова, процесс реновации многоквартирного дома достаточно сложен. Чтобы выполнить сложные условия LIAA, необходимы хорошие навыки в работе с документацией и технические знания, чтобы следить за процессом их выполнения. Реализуя реновационный проект, приходится получать много новых знаний, читать специальную литературу и знакомиться с информацией в интернете, управляющие уже реновированных и еще реновируемых домов в Прейли охотно делятся своим опытом. Во избежание ошибок в реновации отопительной системы дома были выслушаны рекомендации руководителя отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимира Харитонова и производственного инженера Елены Прокопенко.

А. Трусова отмечает, что реновация дома не была бы возможна без поддержки, понимания и отзывчивости жителей. Удовлетворение доставляет то, что все жители едины во мнении, что участие в программе по утеплению было правильным выбором.



## Прошел семинар по вопросам качественной реновации многоквартирных домов



В здании Прейльской краевой думы 17-ого мая прошел семинар Министерства экономики (ЕМ) и Латвийского агентства инвестиций и развития (LIAA) по порядку осуществления проекта в рамках программы ERAF «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов», где говорилось также и о наиболее часто допускаемых ошибках, и об организации процедуры закупки. Во второй ча-

сти семинара лекторы рассказывали о вариантах утепления фасадов домов и реновации крыш, о реконструкции системы теплоснабжения и о наиболее частых ошибках при осуществлении проектов по энергоэффективности.

В начале семинара председатель Прейльской краевой думы Алдис Адамович выразил признательность управляющим домами, которые уже провели реновацию. Этой зимой в Прейли счета за отопление в реновированных домах были заметно ниже, чем в других

технически и конструктивно одинаковых, но неутепленных домах. Реновация дома – это инвестиция в будущее, и долгосрочными приобретателями несомненно станут те, кто принял участие в программе по утеплению многоквартирных домов.

Пока еще есть возможность получить софинансирование ERAF, поэтому жителям стоило бы активнее участвовать в программе по утеплению многоквартирных зданий, так как объем и время финансирования (пока оно еще доступно) ограничено.

## Средняя плата за отопление в апреле – 0,672 Ls/m<sup>2</sup>

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Владимир Харитонов проинформировал, что в апреле этого года установленный конечный торговый тариф на природный газ А/О «Latvijas Gāze» для пользователей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks» не изменился и сохранился такой же, как в предыдущих месяцах этого года – 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (учитывая акцизный налог 12 Ls за 1000 кубических метров, но без НДС). По сравнению с апрельским расчетным периодом 2011 года цена на природный газ увеличилась на 26,4%. Согласно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию (с НДС) в Прейли в расчетный период за апрель составил 46,31 Ls/MВтч, а для жителей микрорайона сырodelьного завода плата за теплоэнергию в апреле (в соответствии с заключенным договором между А/О «Preiļu siers» и ООО «Preiļu saimnieks») – 42,85 Ls/MВтч (с НДС).

Расчетный период за отопление в апреле составил 23 дня (с 28.03.2012. по 19.04.2012.). За этот период среднесуточная температура воздуха в соответствии с данными Латвийского Центра окружающей среды, геологии и метеорологии была +3,19°C. При повышении температуры воздуха уменьшается расход теплоэнергии на отопление, а вместе с этим и плата за отопление. Обобщенные данные свидетельствуют о том, что средняя плата за 1 m<sup>2</sup> отапливаемой площади для жителей, которые получают теплоэнергию от котельных по улице Лиепу, Целтниеку и Пилс, в расчетный период за ап-

рель составила 0,672 Ls (с НДС), а для жителей микрорайона сырodelьного завода – 0,52 Ls (с НДС), что соответственно на 37,1% и 56% меньше, чем за предыдущий расчетный период. Если рассмотреть территории обслуживания каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление в расчетный период за апрель такова: котельная по улице Лиепу – 0,641 Ls/m<sup>2</sup>, котельная по улице Пилс – 0,912 Ls/m<sup>2</sup>, котельная на Целтниеку – 0,672 Ls/m<sup>2</sup> (с НДС).

В расчетный период за апрель в доме по улице Лиепу 24 и по улице Лиепу 12 жители за 1 m<sup>2</sup> отапливаемой площади заплатили соответственно 0,236 Ls и 0,329 Ls, что в два раза меньше по сравнению с другими неутепленными многоквартирными домами, технически и конструктивно одинаковыми с названными. Все счета составлены на основании показаний тепловых счетчиков здания.

Последние прогнозы А/О «Latvijas Gāze» свидетельствуют о том, что торговый тариф на природный газ в мае и июне не изменится – 273,10 Ls/tūkst.n.m<sup>3</sup> (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m<sup>3</sup>, но без НДС). Но пока трудно прогнозировать тариф на природный газ в начале следующего отопительного сезона, но предполагается, что в середине лета цена на природный газ может подняться.

Отопительный сезон 2011/2012 закончился 20-ого апреля этого года. Он завершился успешно, без аварий и серьезных повреждений, теплоснабжение было обеспечено без перерывов на протяжении всего отопительного сезона. В данный момент котельные работают в режиме подачи горячей воды. Работники отдела теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» уже готовятся к новому отопительному сезону. В мае подготовка к новому отопительному сезону проводится в котельной по улице Пилс.

Расчетный период за апрель 2011 года (23.03.2011. – 20.04.2011.)	Расчетный период за апрель 2012 года (28.03.2012. – 19.04.2012.)
Расчетный период за апрель	29 дней
Средняя температура воздуха за расчетный период	3,15 °C
Цена на природный газ	201,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (без НДС)
Средняя плата за 1 m <sup>2</sup>	0,766 Ls (с НДС 12%)
Общий тариф на теплоэнергию	42,71 Ls (с НДС 12%)
	273,10 Ls/tūkst.n.m <sup>3</sup> (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m <sup>3</sup> , но без НДС)
	0,672 Ls (с НДС 12%)
	46,31 Ls/MВтч
	42,85 Ls/MВтч (с НДС)

## Подписан договор о строительстве магистрального водопровода и канализационной сети в Прейли



7-ого мая этого года ООО «Preiļu saimnieks» заключило договор на строительные работы по созданию и реконструкции магистральной водной и канализационной сети в Прейли в рамках проекта «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь».

Во время строительных работ, начиная с 14-ого мая, на 6 недель установлены ограничения дорожного движения на следующих участках улиц: на улице Бривибас – от улицы Курземес до улицы Лиепаяс; на улице Аглонас – от бульвара Райниса до улицы Лиепу; по улице Спорта – от улицы Лиепу до улицы А. Паулана. Любые земляные работы связаны с неудобствами, и чтобы они протекали оперативнее, их будут выполнять несколько рабочих бригад одновременно.

Уже говорилось, что 15-ого октября 2010 года был заключен договор между ООО «Preiļu saimnieks» и Министерством охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики об осуществлении проекта «Развитие водных услуг в Прейли, 2-ая очередь». В результате закупочной процедуры строительные работы в рамках проекта «Развитие водных услуг в Прейли, 2-ая очередь» осуществляют объединение предприятий «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu sanēmīkis», а технический надзор обеспечивает ООО «Sistēmeksperts». Срок реализации проекта – 20 месяцев.

Общие расходы проекта 3 150 713,65 латов, из которых 2 014 794,88 латов финансирует Европейский Союз, а оставшуюся часть, в свою очередь, покрывает получатель финансирования ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльская краевая дума.

Цель проекта – привести в порядок систему городского водного хозяйства, чтобы повысить качество и доступность предлагаемых услуг, эффективнее использовать природные и электроэнергетические ресурсы, а также уменьшить влияние загрязнения на окружающую среду и улучшить ее качество.

В рамках проекта в Прейли планируется реконструировать 2,7 км водопровода, 1,6 км канализационной сети и 0,8 км напорного трубопровода, а также построить 9,8 км нового водопровода, 8,1 км канализационной сети и 3 канализационных насосных станции, а также тампонировать 3 артезианских скважины.

В результате реализации проекта все жители города Прейли будут обеспечены качественной, соответствующей всем нормативам, питьевой водой, также будет обеспечена возможность подключения к центральному водопроводу и к канализационным инженерным сетям; понизятся потери воды; сократятся аварии водопровода; уменьшится сброс неочищенных сточных вод в окружающую среду; снизится число аварий канализационной системы и утечка сточных вод в грунт и грунтовые воды.

Проект № 3DP/3.5.1.1.0/PIA/VIDM/025 «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» софинансирует Европейский Союз. Получателем финансирования в рамках этого проекта является ООО «Preiļu saimnieks». Административный, финансовый и технический контроль проекта обеспечивает Министерство охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики.

Вложение в твое будущее!

## Решение о необходимости проведения ремонтных работ принимают владельцы квартир

ООО «Preiļu saimnieks» постоянно принимает от доверенных лиц владельцев квартир заявления с пожеланиями провести различные работы по обслуживанию жилых домов. Ответственные специалисты ООО «Preiļu saimnieks» рассматривают все заявления жителей об улучшении технического состояния жилых домов и дают ответ, но возложить обязанности по управлению домом на управляющего может только общество владельцев квартир.

Во-первых, важно выяснить, что такое обслуживание дома и управление им и что такая общая собственность. В законодательстве оговорено, что владельцу квартиры принадлежит не только сама квартира, но и часть общей собственности дома (лестничные клетки, чердак, подвал и т.п.). В своей квартире человек может жить, как он сам того хочет, но его обязанность – договориться с соседями об управлении общей собственностью. Владельцы квартир могут выбрать форму управления своей собственностью и возложить обязанности или на созданное общество владельцев квартир, или на выбранное доверенное лицо, или на управляющего домами. Чтобы это решить, нужно созвать собрание владельцев квартир. Только у общества владельцев квартир есть право (большинством голосов) принимать решения о ремонтной смете и о других хозяйственных работах.

Судьба дома в первую очередь зависит от решений владельцев квартир – нелепо считать, что нужно заботиться только о своей квартире, а о том, что находится за дверью квартиры (например, о крыше или внутренних трубопроводах отопления, горячей и холодной воды, и о канализационной системе), нужно думать управляющему. Законодательство указывает, что и подвал, и крыша принадлежат владельцам квартир, поэтому за содержание и ремонт общей собственности нужно платить самим владельцам. ООО «Preiļu saimnieks» проводит общее техническое обследование конструкций дома и указывает на необходимые ремонтные работы, но только владельцы квартир могут решить, проводить ли в доме ремонт, как улучшить состояние дома и накопить денег для этих целей. Если жители решат, что дому необходимы объемные ремонтные работы, например, замена крыши, но для этой цели недостаточно накопленных средств из платы за обслуживание, то тогда ремонтный фонд можно увеличить, повысив плату за обслуживание, взяв кредит (по решению общего собрания владельцев квартир), или договориться с ООО «Preiļu saimnieks» о другом варианте оплаты ремонтных работ. Нужно отметить, что общество владельцев квартир может принимать решения не только на собрании, но и в виде опроса.

ООО «Preiļu saimnieks» всегда поможет владельцам квартир найти оптимальное решение по обслуживанию их жилища.

## В Прейли проходят масштабные работы по приведению в порядок водного хозяйства

В рамках проекта «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» в городе продолжается строительство и реконструкция водопровода и канализации. Реализация проекта началась по улицам Бривибас, Аглонас и Спорта. Запланировано, что после окончания строительных работ по улице Спорта земляные работы начнутся по улице Дарзу.

Председатель правления ООО «Preiļu saimnieks» Янис Мурниекс пояснил: «Прейли – это один из тех немногих латвийских городов, где при привлечении объемных средств Кохезийского фонда Европейского Союза и финансирования от представителя услуг восстановлена станция обезжелезивания воды, построено современное сооружение по очистке сточных вод. В первой очереди проекта было реновировано и восстановлено примерно 50% от всей городской водопроводной и канализационной сети, а сейчас, во второй очереди, строятся и реконструируются магистральные инженерные сети в остальной части города.

В результате у всех жителей Прейли появится возможность получать качественные услуги водопроводной и канализационной системы. Это доказывает, что благодаря средствам Кохезийского фонда частные лица и предприниматели получают существенное для маленького города приобретение. Думаю, что в будущем, начиная коммерческую деятельность в городе, не нужно будет волноваться о подключении к централизованной водопроводной и канализационной сети или о качестве этих услуг. В то же время хочу напомнить, что после окончания этого этапа проекта по развитию водных хозяйств каждое частное лицо или предприниматель будут обязаны подключиться к построенным инженерным сетям – это предусмотрено как целями проекта, так и городскими обязательными правилами. Конечно, жители будут вовремя обо всем предупреждены, будут проведены разъяснения и предприняты встречные шаги со стороны представителя услуг, но жить по старым санитарным нормам, не отвечающим всем современным требованиям, дальше уже будет нельзя. Какими бы строгими ни были условия, требования или экономические проблемы, связанные с их исполнением, – всегда можно найти решение. Сегодня существует уверенность, что поставленные цели будут достигнуты.»

Установить подключение к централизованному водопроводу будет возможно сразу после сда-



чи в эксплуатацию подземных коммуникаций на отдельных улицах города. Жители будут заранее проинформированы о том, что улица сдается в эксплуатацию. Чтобы установить подключение к централизованному водопроводу и канализационной сети, жители будут должны обратиться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2, чтобы после заполнения бланка заявления получить технические условия для подключения.

Работы проводятся сразу в нескольких частях города, и чтобы более оперативно реализовать проект, одновременно работает несколько рабочих бригад. Земляные работы связаны с неудобствами, поэтому при строительстве подземных коммуникаций по возможности будет обеспечен подъезд к частным домам, а также движение пешеходов хотя бы по одной стороне улицы.

### План строительных работ на 2012 год

1. Улица Бривибас (от улицы Краславас до улицы Курземес);
2. улица Аглонас (от улицы Тиргус до Лиепу);
3. улица Бривибас (от улицы Курземес до Ригас);
4. улица А. Паулана (от улицы Лиепу до Аглонас);
5. улица А. Паулана (от улицы Даугавпилса до Лиепу);
6. улица Спорта (от улицы Лиепу до А. Паулана);
7. улица Спорта (от улицы Бривибас до Цесу);
8. улица Лиепаяс;
9. улица Латгалес (от улицы Заля до Талсу);
10. улица Лиепу (от улицы Вентспилса до жилого дома по улице Лиепу 23);
11. улица Даугавпилс (от ул. А. Упши до Лиепаяс);
12. улица Аттулас (от улицы Бривибас до Талсу);
13. улицы Курземес, Лудзас и Накотнес;
14. улица Дарзу (от улицы Аглонас до Зиеду);
15. улица Елгавас (от улицы Лиепу до Калну);
16. улица Механизатору (от улицы Даугавпилс до Пилс);
17. улица Пилс (от улицы Механизатору до жилого дома по улице Пилс 14);
18. улица Пилс (от жилого дома по улице Пилс 14 до улицы Аглонас).

## Увеличился удельный вес неоплаченных счетов

Коммунальные долги – это одна из актуальных проблем, которая касается и владельцев квартир, и тех, кто обслуживает дом, и производителей тепла. В конце отопительного сезона этого года долг жителей предприятию ООО «Preiļu saimnieks» за коммунальные услуги составил почти 312 000 латов, что на 12% больше, чем в конце отопительного периода прошлого года.

В соответствии с законом о жилой собственности за полученные услуги, которые связаны с использованием этой недвижимости (например, отопление, холодная вода, канализация, вывоз бытовых отходов), обязан рассчитываться владелец квартиры. Если клиент ООО «Preiļu saimnieks» не расплачивается за коммунальные услуги до конца текущего месяца, то спустя три месяца ему отправляется официальное предупреждение, а это означает, что долг уже не является несущественным и его не стоит оставлять без внимания. Если на это предупреждение клиент не обращает внимания в течение месяца, тогда ООО «Preiļu saimnieks» может подать в суд о взыскании долга. Каждая трудная для клиента ситуация, возникающая при оплате счета, рассматривается и решается, ООО «Preiļu saimnieks» всегда доступен для своих клиентов и готов к подробному разговору, если клиент сам этого хочет. На того, кто пришел в отдел оплаты коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» и предлагает договориться о графике оплаты долга или ищет другие решения, не накладывается взыскание. Только в июне и июле этого года у вас еще будет возможность обратиться в нашу организацию и заключить соглашение о графике оплаты долга. Заключив такое соглашение с ООО «Preiļu saimnieks», можно будет разделить сумму скопившегося долга для оплаты на несколько платежей. Большинство клиентов, кото-

рые заключили соглашение, обычно свои обязательства выполняют, но если клиент все же не производит оплату по составленному графику, то спустя два месяца ООО «Preiļu saimnieks» возобновляет подсчет неустойки и подает иск в суд на взыскание долга. В таком случае у клиента еще есть возможность договориться с предприятием до суда или в течение одного месяца после решения суда.

Наблюдения показывают, что жители Прейли летом стараются оплатить долг, накопившийся за отопительный сезон. Если долгов нет, оплату можно разделить на весь год (на равные части) и платить ежемесячно, начиная выплату аванса летом. Если планируется выезд за пределы Латвии, желательно произвести предварительную оплату за коммунальные услуги, чтобы не образовался долг.

Нет оснований считать, что чем больше должников, тем более высокие счета за коммунальные услуги. Жители, которые оплачивают свои счета, не платят за долги своих соседей. В соответствии с положением по методике вычисления тарифа общественных услуг в тарифы за теплоэнергию нельзя включать накопления из долгов debtors (должников). Невозвращенные долги вносятся в фактические расходы предприятия и увеличиваются потерями или уменьшают доход предприятия, если таковой имеется.

Чтобы обеспечивать беспрерывность услуг, предприятию ООО «Preiļu saimnieks» необходимо регулярно рассчитываться с партнерами, так как неконтролируемое образование долгов может негативно отразиться на качестве предоставляемых услуг. ООО «Preiļu saimnieks», имея ввиду материальные возможности жителей, благодарит всех клиентов, которые тщательно планируют свой бюджет и стараются вовремя оплачивать коммунальные услуги!

# Правильная утилизация отходов начинается с сортировки отходов



В соответствии со стратегией ЕС по утилизации бытовых отходов, определены пять иерархических шагов утилизации отходов, которые традиционно изображают как пирамиду. Например, если покупать молоко напрямую от крестьянина и он его нальет во взятую с собой банку (это будет самое рациональное действие по данной пирамиде), потому что предотвращено появление отходов. Если покупать молоко в бутылке и после опустошения эту бутылку сдать назад в магазин, то это будет вторичное использование (если предприятие по переработке молока бутылку вымоет и использует ее снова) или вторичная переработка (если бутылка попадет на завод по переработке стекла, где ее переплавят). Использование битого стекла, например, в покрытии дороги является регенерацией отходов. Как видно из пирамиды, наименее желательно попадание стекла на мусорную свалку, хотя именно туда и попадает большая часть всех бытовых отходов.



Сбор отсортированных жителями отходов проводят работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Валдис Яковелс и Евгений Сандулов. Содержимое простых контейнеров для бытовых отходов отправляется на Деменский полигон бытовых отходов. В свою очередь, контейнеры с желтыми и зелеными крышками опустошают, проводя отдельные рейсы, и эти отсортированные жителями отходы доставляются на площадку сортировки отходов ООО «Preiļu saimnieks» по улице Ригас 4, где их еще раз сортируют и отдают на вторичную переработку.

## В городе проходят сезонные работы по его благоустройству

Специалисты отдела по благоустройству и озеленению ООО «Preiļu saimnieks» ежедневно заботятся о том, чтобы городская среда была приятна как для жителей города, так и для его гостей. Сезонные работы по благоустройству были начаты ранней весной, и уже получены слова благодарности за убранство города как в будни, так и в праздничные дни.

Рано весной были приведены в порядок газоны. В начале мая был начат покос травы как на общественной территории, так и в микрорайонах многоквартирных домов. Из-за теплой и влажной погоды трава растет очень быстро, и чтобы скосить ее вовремя, задействовано несколько единиц техники ООО «Preiļu saimnieks». На больших территориях, где это возможно, траву косят большими косильными машинами, а на остальных территориях используются триммеры; скосенную траву собирают и вывозят.

Руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице подчеркивает, что и этим летом город будет богато украшен цветами. Специалисты отдела по благоустройству и озеленению спланировали посадку насаждений, чтобы для каждого конкретного места подобрать подходящие к данным условиям света, почвы и влажности растения, и провели подготовку

территорий. После консультаций художника с учетом его рекомендаций, проводится отбор растений, их размещение и создание формы посадок.

Жителей г. Прейли и гостей города уже с ранней весны радует несколько клумб в центре города и яркие фиалки на бульваре Райниса. Цветочные клумбы систематически поливают и обновляют. На центральной площади города, на бульваре Райниса и по улице Бривибас у фонарных столбов установлены красивые цветочные корзины. И этим летом город будут украшать роскошные цветочные пирамиды.

Работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» регулярно проводят работы по уборке города, но, к сожалению, по-прежнему приходится убирать много мусора в общественных местах после выходных и после проведения общественных мероприятий.

Этим летом город нарядится в роскошный цветочный убор. Прейли – зеленый и хорошо убраный город. Предпринимателей и владельцев частных домов приглашаем обустроить близлежащие территории и разбить цветочные клумбы, потому что только все вместе мы сможем сделать образ города визуально привлекательным!

В «Saimnieka Vārds» много говорилось о том, насколько важна сортировка отходов. Как рассказала руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице, жители города Прейли и волостей все активнее выбирают заботу об окружающей среде – удельный вес отсортированных жителями отходов в первой половине этого года увеличился.

### Количество отходов постоянно увеличивается

Исторические факты свидетельствуют, что двести лет назад примерно 90% всех твердых бытовых отходов использовались еще раз, с тех пор эта пропорция беспрерывно уменьшалась, и сейчас всего лишь 1% от всех бытовых отходов используется повторно.

Количество отходов увеличивается пропорционально развитию общества: чем быстрее развивается общество, тем больше производится отходов. Наше стремление к более высокому качеству жизни способствует тому, что люди выбирают и покупают все больше и больше разных товаров. На сегодняшний день потребителям предлагается широкий перечень товаров, которые облегчают нашу повседневную жизнь и делают ее более удобной. Мы постоянно покупаем очень много разных изделий, которые используем очень короткое время, а иногда даже всего лишь один раз.

Развитие новых технологий позволяет приобретать новые устройства, использовать их недолго, а старые выбрасывать, как ненужный мусор. Такие перемены, конечно, улучшают качество нашей жизни, но вместе с тем мы производим такое количество мусора, какого никогда до этого в истории человечества не было.

### Почему нужно сортировать отходы?

Как было упомянуто ранее, количество бытовых отходов растет. Система по утилизации отходов развивается в соответствии с директивами ЕС, в связи с чем в Латвии уже закрыто и рекультивировано более 500 мусорных свалок, вместо них сейчас работают десять современных полигонов для бытовых отходов. Но и их вместительность не бесконечна, поэтому уже лет через десять-пятнадцать придется строить новые, если количество отходов будет увеличиваться. Многое из отработанного материала можно использовать повторно, но только в том случае, если отходы сортируются. Чем больше будем сортировать, тем вероятнее, что не повысятся расходы на захоронение несортированных отходов.

Уже сейчас известно, что 31-ого декабря 2019 года вступит в силу требование ЕС о 50-процентной переработке всех отходов, произведенных домашними хозяйствами. Пока сортировка отходов – добровольный процесс, но в ближайшие годы отходы придется сортировать всем латвийским домашним хозяйствам. Сортировка отходов – это действие, показывающее дружест-

венное отношение к окружающей среде. Сортировка позволяет беречь природные ресурсы – из использованных товаров повторно производятся новые товары и новое сырье.

### В Прейли для жителей создана понятная и удобная система сортировки отходов

В городе Прейли на площадках, оборудованных для сбора отсортированных отходов, размещены контейнеры с крышками трех цветов. Контейнеры с желтыми крышками предназначены для ПЭТ бутылок, пластмассы и картона. Контейнеры с зелеными крышками предназначены для стекла, а в обычные серые контейнеры можно выбрасывать остальные несортированные бытовые отходы.

В желтые контейнеры можно выбрасывать различного вида бумагу (газеты, журналы, книги, картонные упаковки), пластмассу (ПЭТ бутылки, упаковочную пленку, полиэтиленовые пакеты, твердую пластмассу – пластмассовые емкости). Замечено, что жители Прейли больше всего сортируют бумагу и ПЭТ бутылки, но надо помнить, что в желтые контейнеры можно выбрасывать и тетрапаки (выполненные и сплющенные пакеты из-под сока и молока), а также жестяные и консервные банки.

Зеленые контейнеры предназначены для стеклянных бутылок и стеклянных банок. В них нельзя выбрасывать посуду, оконное стекло, бутылки из-под бальзама, зеркала, лампочки. СОРТИРОВАТЬ СТЕКЛО НУЖНО ОЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННО! Каждый вид стекла имеет свой особенный состав, поэтому примеси в переработанном стекле меняют его цвет и качество, а также портят печи для переплавки стекла.

Если скопилось большое количество каких-либо упаковок, пригодных для вторичной переработки, их можно сдать на площадку сортировки отходов по улице Ригас 4. При необходимости есть возможность заказать транспорт предприятия «Preiļu saimnieks».

Приглашаем организации и магазины заключать договоры о сдаче бумаги и картона. Подробную информацию можно получить у руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винеты Иголнице, позвонив по телефонам: 65307086 или 29420721.

**Отдел утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» благодарит всех жителей, учреждения и организации, которые сортируют отходы!**

### Количество отходов, произведенных домашними хозяйствами Латвии:

- ✓ в неделю один житель производит примерно 6 кг отходов;
- ✓ в течение месяца это составит уже около 28 кг;
- ✓ за год каждый житель производит в среднем 333 кг мусора;
- ✓ каждый год в Латвии на полигонах собирается примерно 700-800 тысяч бытовых отходов.



Цветочные корзинки по улице Бривибас устанавливают Гунарс Козловскис и Александр Ерофеев



Здоровы будьте и удачливы без меры!  
Желаем Вам успехов, светлой веры,  
И пусть Вам путеводная звезда  
Жизнь освещает ярко и всегда.

### Поздравляем с юбилеем работников предприятия ООО «Preiļu saimnieks», родившихся в мае:

Анну Аболу из отдела расчетов коммунальных услуг;  
Валентину Яковеда из отдела утилизации отходов.  
А также поздравляем всех работников предприятия, родившихся в мае!

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

Есть боль, которую нельзя разделить пополам,  
Нет таких слов, чтобы утешить...

Выражаем глубокое соболезнование нашему коллеге  
Ивару Вилцану,  
проводя его МАТЬ в последний путь.

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»

### СОРТИРОВАТЬ СТЕКЛО НАДО ОЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННО



Жители Прейли, наверно, заметили, что на контейнерах с зелеными крышками для раздельного сбора отходов появились замки, которые не позволяют открывать крышки контейнеров, поэтому стеклянную тару в контейнеры можно выбрасывать только через специальные отверстия. В предыдущих публикациях о сортировке стекла уже упоминалось, что СОРТИРОВАТЬ СТЕКЛО НАДО ОЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННО!

В контейнеры с зелеными крышками можно выбрасывать только чистые, желательно не разбитые стеклянные бутылки и банки. В эти контейнеры нельзя выбрасывать посуду, оконное стекло, бутылки из-под бальзама, зеркала, плафоны осветительных приборов. У каждого вида стекла свой состав, поэтому примеси изменяют цвет и качество переработанного стекла, а также причиняют вред стеклоплавильным печам.

Неправильно отсортированное стекло с нежелательными примесями практически невозможно переработать. Чтобы отсортированным отходам дать «вторую жизнь», необходимо сортировать их внимательно, правильно и обдуманно.

### SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» ПОХОРОННОЕ БЮРО

Прейли, улица Талсу 2а

Предлагаем:

- аренду каплицы для похоронной церемонии и отведение места под захоронение;
- различные похоронные принадлежности: гробы, кресты, траурные ленты;
- одежду для умерших (костюмы, сарафаны), покрываля, обувь по доступным ценам;
- услуги катафалка.

Работаем по рабочим дням с 8.00–12.00, 13.00–17.00

Доступные цены, высокая культура обслуживания, внимательное отношение к клиентам и оперативность

Тел.: 65322592 или 26431724.

### Правила по содержанию кладбищ нужно соблюдать

Во время праздника Троицы просим жителей вспомнить о своих близких и привести в порядок места их захоронения.

Некоторые действия на кладбище обязательно нужно согласовывать с заведующим кладбищем. Чтобы избежать ненужных недоразумений, просим соблюдать правила по содержанию кладбища, которые также определяют уход за могилами и их благоустройство. Необходимо учитывать, что:

□ насаждения на кладбище не должны нарушать границы отведенного для захоронения места; кусты, ограничивающие место захоронения, не должны быть выше 50 см; надгробья над могилами не должны превышать 20 см в высоту; расстояние между могилами должно быть 0,5 м, а расстояние между рядами могил – 1 м;

□ посетителям кладбища запрещено приводить с собой животных;

□ на территорию кладбища запрещено заезжать на машине, если на то не получено разрешение заведующего кладбищем;

□ если могила не убирается пять лет подряд, то договор о резервировании места захоронения заканчивается и могила признается бесхозной;

□ запрещено создавать мусорные кучи на кладбище, мусор после уборки мест захоронения нужно выносить в установленные контейнеры.

Подробнее ознакомиться с «Правилами по



Сельские кладбища Прейльского края чаще всего убирают местные жители, но более сложные работы (когда необходима специальная техника) помогает проводить ООО «Preiļu saimnieks». На снимке ООО «Preiļu saimnieks», используя специализированную машину для транспортировки контейнеров, вывозит отходы с кладбища Горни-яшу Пелечской волости.

содержанию кладбищ Прейльского края» можно в интернете: [http://www.preili.lv/image/upload/dokumenti/20100527\\_preili\\_novada\\_kapsetu\\_izturesanas\\_noteikumi.pdf](http://www.preili.lv/image/upload/dokumenti/20100527_preili_novada_kapsetu_izturesanas_noteikumi.pdf)

Более подробная информация по телефону 26836454.

### Завершилась весенняя уборочная толока для частных домов

Успешно завершилась ежегодная и уже ставшая традицией весенняя уборочная толока для частных домов. Жители частных домов избавились от садового мусора и старой мебели, а также от отходов, которые можно сдать на вторичную переработку: оконное, бутылочное и баночное стекло, макулатура, использованная бытовая техника, лампы дневного света. Для тех владельцев частных домов, которые заключили договор с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе отходов, толока была бесплатной.

Как обычно, во время толоки по заранее установленному графику курсировали два трактора ООО «Preiļu saimnieks», а работники предприятия помогали жителям погрузить мусор в приемные. Больше всего мусора было собрано в первый день толоки – 28-ого апреля: чтобы вывезти садовый мусор и старую мебель, было сделано 19 рейсов; в свою очередь, во второй день – 5-ого мая – отходов было меньше и было только 14 рейсов.

Приятно, что с каждым годом растет количество жителей, которые, понимая, что у них достаточно много отходов, не задерживают график толоки, а звонят в отдел утилизации отходов и заранее заказывают тракторную технику.

Конечно, не только в рамках различных акций, но и в другое время каждый может выбрать удобный для себя вариант (при имеющемся в ООО «Preiļu saimnieks» перечне услуг по утилизации отходов), как цивилизованно избавиться от отходов – для утилизации большого количества



отходов при уборке квартиры или дома предлагаем услуги тракторной техники и аренду контейнеров для строительного мусора объемом 8 м<sup>3</sup>.

Для многоквартирных домов также предлагаем нечто похожее при уборке помещений общего пользования. Если в подвале или на чердаке дома грязно, разбросан разный мусор и большие отходы – старая мебель, использованная бытовая техника – ООО «Preiļu saimnieks» приедет и наведет порядок, уберет брошенные бесхозные вещи. Чтобы договориться о необходимости уборки, старшему по дому нужно заранее подать заявление в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2 в Прейли.

Если жители проявят интерес, будем планировать уже привычную осеннюю толоку для частных домов. Спасибо водителям тракторов, другим работникам и всем жителям, кто принимал участие в весенней уборочной толоке!

**Винета Иголнице,** руководитель отдела по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks»

### Предлагаем бесплатные ящики для сортировки использованной офисной бумаги и отработанных батареек



содержат вещества, вредные для окружающей среды и здоровья человека.

Установка и очистка ящиков проводится бесплатно, а собранная бумага и батарейки сдаются на вторичную переработку, таким образом мы защищаем окружающую среду от

опасного загрязнения и сберегаем природные ресурсы.

Подробную информацию об установке ящиков можно получить, позвонив руководителю отдела по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винете Иголнице по телефонам: 65307086 или 29420721.