

SAIMNIEKA VĀRDS

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2012. GADA OKTOBRIS

Nr. 9 (55)



Gatavojamies
rudens uzkopšanas
talkām
privātmājām,
plašāk lasiet
4. lpp.

Sākusies jaunā apkures sezona

Atsaucoties uz klientu pieprasījumu uzsākt siltumenerģijas piegādi, no 8. līdz 15. oktobrim Preiļos uzsākta aktīvā apkures sezona. Preiļos apkures sezona šoruden uzsākta savlaicīgi un pilnā apjomā, informē pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs Jānis Mūrnieks.

Gatavi jaunajai apkures sezonai

SIA «Preiļu saimnieks» Siltumapgādes daļa pilnībā sagatavojušies jaunajai apkures sezonai, ieplānotie sagatavošanās darbi pabeigti, sagādātas nepieciešamās šķeldas rezerves, norāda SIA «Preiļu saimnieks». Siltuma un ūdens apgādes nodalas vadītājs Vladimirs Haritonovs.

Lai jauno apkures sezonu varētu uzsākt laikus un tā noritētu bez pārtraukumiem, vasaras mēnešos katlumājās noritēja dažādi profilaktiskie remontdarbi. Atsevišķām dzīvojamām mājām, lai uzlabotu karstā ūdens padevi, veikta siltummaiņu skalošana. Aizvadītajā vasarā Daugavpils reģionālajā metroloģijas centrā veikta visu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju verifikācija jeb to atbilstības pārbaude, kas notiek reizi divos gados.

Jauņā likumdošana noteic, ka apkures sezonas uzsākšanu vai pārtraukšanu vairs nenosaka atkarībā no vidējās diennakts gaisa temperatūras. Tagad par apkures sezonas uzsākšanu vai pārtraukšanu daudzdzīvokļu mājās kopsapulcē tiesīgs izlemt mājas dzīvokļu īpašnieku vairākums, bet visā pilsētā apkure tiek padota saskaņā ar pašvaldības rīkojumu. Kā pirmajām apkure pieslēgta Preiļu pirmsskolas un izglītības iestādēm.

Cik maksāsim par apkuri?

Šī gada oktobrī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst arī SIA «Preiļu saimnieks», ir 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem, bet neieskaitot PVN). Atbilstoši apstiprinātam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos oktobrī (izņemot siera rūpnīcas mikrorajonu) ir 47,34 Ls/MWh (ar PVN). Jaunākās AS «Latvijas Gāze» prognozes liecina, dabasgāzes cena nemainīsies līdz pat gada beigām.

Dabasgāzes cena ir pieaugusi par 18,8%, salīdzinot ar pagājušā gada oktobri, bet tā kā Preiļos apkurei tiek izmantota arī šķelda, siltumenerģijas tarifs attiecīgi ir palielinājies tikai par 5,9%.

Preiļos visām katlu mājām ir vienots apkures tarifs, arī tām, kuras kurina tikai ar šķeldu. Atbilstoši Daugavpils Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēnumam, SIA «Preiļu saimnieks» vienotais siltumenerģijas tarifs mainīs katru mēnesi atkarībā no AS «Latvijas Gāze» noteiktās dabasgāzes tirdzniecības cenās, taču dabasgāzes cenas ietekme uz tarifu, kā iepriekš minēts, ir neliela, jo lielākoties kā kurināmo izmanto šķeldu.

Parādu problēma joprojām aktuāla

Arī šoruden Preiļos, tāpat kā daudzviet citur, aktuāla parādnieku problēma. Uz šī gada 1. septembri iedzīvotāju parāds par siltumenerģiju sastāda 110 025,23 Ls (bez PVN), salīdzinot ar pagājušo gadu, tas ir pieaudzis par 11%. Parādi tiek segti gausi, un situācija ar katru gadu kļūst arvien satraucošāka. Lai arī parādu nasta ir liela un veidojas smaga finansiālā situācija, Preiļos apkures sezona šoruden uzsākta pilnā apjomā. SIA «Preiļu saimnieks» izskata visus parādu gadījumus un brīdina parādniekus, piedāvājot iespēju slēgt vienošanos par parāda atmaksas grafiku.

Siltumenerģijas tarifu veido tikai faktiskās siltumenerģijas ražošanas, pārvades, sadales un realizācijas izmaksas, bet tajā netiek iekļauts neviens santīms, kuru klienti ir parāda, tādēļ nav pamata uzskatīt, ka, pieaugot nemaksātāju skaitam, siltumenerģijas tarifi palieinās tiem iedzīvotājiem, kuri norēķinās regulāri.

Izprotot sarežģito ekonomisko situāciju, esam pateicīgi visiem klientiem, kuri godprātīgi cenšas laicīgi norēķināties par komunāliem pakalpojumiem.



Jāsteidz izmantot iespējas, ko dod ēku siltināšana

siltināšana, siltumapgādes sistēmas renovācija u.c.

Mājas renovācija ir ilgtermiņa projekts, un renovējot māju ieguvējs ir katrs dzīvokļa īpašnieks. Renovētām mājām tiek pagarināts ēkas kalpošanas mūžs, uzlabota sadzīves kvalitāte iedzīvotājiem un nodrošināts mazāks siltumenerģijas patēriņš un līdz ar to arī mazāki izdevumi par to.

Preiļos siltināšanas programmā piedalās septiņas mājas: Daugavpils ielā 72, Liepu ielā 9, Liepu ielā 12, Liepu ielā 21, Liepu ielā 24, Rēzeknes ielā 32 un Saltupes ielā 2. Ja ir idejas un vēlmes realizēt savas daudzdzīvokļu mājas siltināšanu, no šī gada 1. oktobra sākusies dokumentu pieņemšana desmitajā projektu iesniegumu atlases kārtā. Dokumentu pieņemšana turpināsies, kamēr būs pieejams finansējums. Papildu informāciju Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras mājas lapā

<http://www.liiaa.gov.lv/lv/es-fondi/piem-nem/daudzdzivoklu-maju-siltumnoturibas-uzlabosanas-pasakumi-9-karta/> un Ekonomikas ministrijas mājaslapā <http://www.em.gov.lv> sadaļā «Dzīvo siltāk!».

Renovēs daudzdzīvokļu māju Saltupes ielā 2



Mājas dzīvokļu īpašnieku biedrība «Saltupes iela 2» Eiropas Reģionālā un attīstības fonda (ERAF) aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturibas uzlabošanas pasākumi» devītās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros ieguvusi līdzfinansējumu mājas renovācijas projekta «Ēkas Saltupes ielā 2, Preiļos renovācija» realizācijai. Ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (LIAA) noslēgts līgums par 60% attaisnoto izdevumu atmaksu. Pirmie renovācijas būvdarbi sāksies jau šoruden.

Laba nama uzturēšana pagarina ēkas kalpošanas mūžu

Saltupes ielas 2. mājas iedzīvotāji biedrību «Saltupes iela 2» nodibināja jau pirms vairākiem gadiem, un šajā laikā māju apsaimnieko saviem spēkiem. Biedrības valdes priekšsēdētāja pienākumus pilda Aigars Vilcāns, valdē darbojas Aina Upeniece.

Kā pastāstīja A. Vilcāns, Saltupes ielas 2. māja būvēta 1986. gadā, ēkā izvietoti seši dzīvokļi. Ar gadiem ēkas siltumnoturība kļūst arvien zemāka, izdevumi par apkuri palielinās. Mājas iedzīvotāji vienprātīgi lēmuši, ka ēkai nepieciešama renovācija, kas ne tikai ļaus uzlabot ēkas siltumnoturību, bet arī pagarinās ēkas kalpošanas laiku.

Mājas iedzīvotājiem saimniekošanas pieredze jau ir – kopīgi uzceļts malkas šķūnītis, labots mājas jumts. Specifiski, ka ēkai nav centrālās apkures sistēmas, katrs dzīvoklis apkurināms ar malku. Taču arī šāds apkures veids nav šķērslis, lai daudzdzīvokļu māja pretendētu uz ERAF līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Šobrīd malkas iegāde iedzīvotājiem izmaksās ievērojamus līdzekļus, plānots, ka pēc renovācijas kuriņamo varēs ietaupīt pat trīs reizes, tādējādi atmaksas bankas kredīta nēmšana. Plānotās renovācijas izmaksas ir vairāk nekā 33 tūkstoši latu, ERAF līdzfinansējums būs 60% no attiecināmām izmaksām, jo mājā vairākiem dzīvokļu īpašniekiem ir maznodrošinātās personas statuss.

Aktīvā energotaupīšana – efektīvs risinājums

Renovācijas būvdarbus veiks vietējais uzņēmums SIA «Preiļu celtnieks», kuram māju siltinā-



šanā jau pieredze. Projektā paredzēti kompleksi pasākumi siltuma zudumu samazināšanai. Plānots, ka jau šoruden varēs nosiltināt pagrabu un bēniņus, nomainīt jumtu, bet cokolu un ārsienu siltināšana notiks nākampavasarā. Šie pasākumi dos iespēju veikt ne tikai pasīvu, bet arī aktīvu energotaupīšanu, kas būs ļoti efektīvs risinājums.

Ēkas energoauditu veikšanu apmaksāja Preiļu novada dome.

Preiļos izveidojusies laba māju siltināšanas prakse

Dokumentācijas sagatavošana ir diezgan laikiltpīgs process, un A. Vilcāns priečājas, ka LIAA izdevies iesniegt dokumentus, kamēr vēl siltināšanas programmā ERAF līdzfinansējums ir pieejams.

A. Vilcāns dalās novērojumos, ka Preiļos māju apsaimniekošanas biedrību vadītāji labprāt daļās māju siltināšanas pieredzē un viens otram pālīdz.

Norādot, ka dokumentācijas process līdz renovācijas būvdarbu uzsāšanai nebūt nav vienkāršs, A. Vilcāns uzsver, ka atbalstu un uzmundrinājumu vajadzīgā brīdī sniedz mājas iedzīvotāji.

Visu kopīgā pārliecībā, ka lēmums par mājas siltināšanu ir pareizā izvēle, ir stimuls iecerēto parveikt līdz galam.

Asfalta seguma atjaunošana ielās, kur noris ūdenssaimniecības attīstības projekta realizācija



Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros pilsētas ielās, kur pabeigta maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve un rekonstrukcija notiek asfalta seguma atjaunošana.

Attēlā: asfalta seguma atjaunošana pēc infrastruktūras izbūves Aglonas ielā. Jau vēstīts, ka projekta ietvaros Aglonas ielā šovasar tika rekonstruēts maģistrālais ūdensvads un izbūvēti kanalizācijas tīkli. Ielās, kur noris apakšzemes komunikāciju ierīkošana un ielu seguma atjaunošana, iespējami satiksmes ierobežojumi.

Jāakcentē, ka ūdenssaimniecības sakārtošanas projekta ietvaros nav paredzēts uzlabot esošā ceļa seguma kvalitāti. Ielu asfalta segums tiek atjaunots vienīgi tajās vietās, kur tas bija uzlauzts, rokot tranšejas, arī pie privātmājām piebraucamo ceļu asfaltēšana no jauna nav paredzēta.

Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros pilsētā turpinās maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve un rekonstrukcija. Atsevišķos ielu posmos turpinās apakšzemes komunikāciju ierīkošanas būvdarbi. Saskaņā ar būvdarbu izpildes grafiku sākusies asfaltbetona seguma kārtas atjaunošana.

Ielās, kurās būvdarbi pabeigt, notiek ielu seguma atjaunošana. Asfalta seguma atjaunošana šoruden plānota **Aglonas, Brīvības** (posmā no centra līdz Valmieras ielai) **A. Paulāna, Liepu, Sporta, Jelgavas, Kurzemes, Atpūtas, Ludzas, Skolas, Līvānu un Rīgas ielā**. Pārējās ielās asfalta seguma atjaunošana notiks pavasarī – nogaidīt nepieciešams, lai tranšeju aizbēršanai izmantotā grunts stingri sablietētos, kas ir viens no svarīgākajiem faktoriem, lai vēlāk nodrošinātu ilglaicīgu ceļa seguma kvalitāti. Tāpat ilgāks grunts nostādišanas laiks nepieciešams tajās ielās, kur liels gruntsūdens līmenis (piemēram, **Latgales ielā**), arī tām asfalta seguma atjaunošana notiks nākamgad. Jau vēstīts, ka **Brīvības iela** posmā no Valmieras līdz Rīgas ielai tiks asfaltēta nākamajā pavasarī.

Jāpiezīmē, ka ielas, kur šovasar norisinājās būvdarbi, vēl nav nodotas ekspluatācijā, un darbi (grāvju tūrišana, trotuāru atjaunošana, pagaidu šķembu klājuma uzlabošana, iebūvēto komunikāciju pārbaude u.c.) turpinās.

Posmā no Mehanizatoru ielas līdz Saltupes ielai notiek kanalizācijas spiedvada un maģistrālā ūdensvada rekonstrukcija. **Rīgas ielā** turpinās kanalizācijas tīklu ierīkošana, augstā gruntsūdens līmeņa dēļ šeit tiek izmantotas ūdens pazemināšanas iekārtas. Ūdenssaimniecības infrastruktūras ierīkošanas un rekonstrukcijas darbi turpinās **Talsu, Latgales, Bērzu, Bauskas, Vidzemes, Nākotnes, Liepājas, Celtnieku, Daugavpils, Pils ielā**. Ielās, kur būvdarbi noslēgušies, tiek veikta iebūvēto komunikāciju pārbaude un ūdens kvalitātes monitorings, un pakāpeniski notiek pāreja uz jaunajiem pieslēgumiem.

Jau vēstīts, ka 2010. gada 15. oktobrī

noslēgts līgums starp SIA «Preiļu saimnieks» un LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» īstenošanu.

Projekta ietvaros maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi iepirkuma procedūras rezultātā veic personu apvieņība «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu saniehnīčis», būvzraudzību nodrošina SIA «Sistēmeksperts». Projekta aktivitāšu īstenošanas laiks ir 20 mēneši.

Projekta kopējās izmaksas ir 3 150 713,65 Ls, no tām 2 014 794,88 Ls finansē Eiropas Savienība, savukārt atlikušo daļu sedz finansējuma saņēmējs SIA «Preiļu saimnieks» un Preiļu novada dome.

Jācer, ka ūdenssaimniecības attīstības projekta galvenais ieguvums – pilsētas iedzīvotājiem nodrošināta iespēja izveidot pieslēgumu maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem, tādējādi nodrošinot sev mūsdienu prasībām atbilstošus dzīves apstāklus – atsvērs īslaicīgās neerītības, kas jāpacieš būvdarbu norises laikā.

Pateicamies iedzīvotājiem un uzņēmējiem, ka pret būvdarbu norisi izturas saprotoši, un atvainojamies par sagādātājām neerītībām!

Projektu Nr. 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025

«Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība

Preiļos, II kārtā»

līdzfinansē Eiropas Savienība.

Finansējuma saņēmējs šī projekta ietvaros

ir SIA «Preiļu saimnieks».

Projekta administratīvās, finanšu un tehniskās vadības uzraudzību nodrošina LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Ieguldījums Tavā nākotnē!

Aicinām ierīkot pieslēgumus centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai



Attēlā: kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Celtnieku ielas dzīvojamā māju mikrorajonā. Ar pārsūknēšanas stacijas sūkņu palīdzību noteiktūdeni tiks ievadīti kopējā pašteces kanalizācijas sistēmā.

Aicinām visus individuālo māju ipašniekus un juridiskas personas Preiļu pilsētā realizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves un rekonstrukcijas projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros pakāpeniski sākt pieslēguma ierīkošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklkiem. Pieslēgt minētos pakalpojumus varēs pēc attiecīgo ielu nodošanas ekspluatācijā, bet sākt ierīkot pieslēguma inženiertīklus, veikt rakšanas nepieciešamos darbus var jau tagad.

Pašvaldības uzņēmums SIA «Preiļu saimnieks» apsaimnieko pilsētas maģistrālos ūdensapgādes un kanalizācijas inženierītīklus līdz sarkanajai līnijai vai līdz pieslēguma ierīkošanas vietai, savukārt privātajā teritorijā apakšzemes komunikācijas jāierīko ipašniekiem par saviem līdzekļiem. Lai ierīkotu pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai:

- klientam personīgi jāierodas SIA «Preiļu saimnieks» birojā Preiļos, Liepu ielā 2, un jāaizpilda iesnieguma veidlapa, lai saņemtu tehniskos noteikumus. Iesniedzot pieteikumu, jāuzrāda šādi dokumenti: īpašumu apliecinotā dokuments (zemestrāmata), īpašuma robežu plāns un personu apliecinotā dokuments vai uzņēmuma reģistrācijas apliecība;

- pieteikuma veidlapa rakšanas darbu veikšanai pēc saskaņošanas ar attiecīgajiem komunikāciju tīklu ipašniekiem vai apkalpotājiem (AS «Latvijas Gāze», SIA «Lattelecom» u.c.) jāiesniedz Preiļu novada domes būvvaldē;

- lai izveidotu pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam, tehniskais projekts nav jāsagatavo, ja attiecīgā iela iekļauta pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves un rekonstrukcijas projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā»;

- pēc pievadu izbūves ūdens patēriņa skaitītāju ierīkošanu veic tikai un vienīgi SIA «Preiļu saimnieks» speciālisti vai cita licencēta juridiska vai sertificēta fiziska persona;

- pēc pievadu izbūves un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādišanas, mājas/dzīvošķa ipašniekam vai juridiskai personai ar SIA «Preiļu saimnieks» jānoslēdz līgums par ūdens un kanalizācijas pakalpo-

jumu saņemšanu. Pie līguma vēlam pievienot pieslēguma skici vai shēmu.

Ūdensvada pievada un/vai kanalizācijas izbūvi var veikt, izmantojot licencētu firmu pakalpojumus, taču būtams konsultēties ar būvniekiem, kas projekta ietvaros patlaban veic rakšanas darbus. Pēc pievadu ierīkošanas, obligāti jāsazinās ar pakalpojuma sniedzēju SIA «Preiļu saimnieks». Patvalīga pievienošanās ūdens vai kanalizācijas centralizētajiem inženierītīkiem saskaņā ar Preiļu novada domes saistošajiem noteikumiem «Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību Preiļu novadā» ir administratīvi sodāma darbība.

Iedzīvotājus aicinām uzmanīgi sekot līdzi tehnisko noteikumu nosacījumiem, to ievērošana un izpilde tiks rūpīgi kontroļota. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu, tādēļ pieslēgums jāierīko gada laikā pēc to saņemšanas.

Iesnieguma veidlapu par tehnisko noteikumu pieprasījumu var saņemt SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2 vai izdrukāt Preiļu novada mājas lapā sadalā SIA «Preiļu saimnieks» (<http://www.preili.lv/page.php?id=1125>).

Lai saņemtu vairāk informācijas un atbildes uz visiem Jūsu jautājumiem, aicinām griezties SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2, tel. 65381152. Ja būvniecības laikā nepieciešamas konsultācijas par darbu izpildes gaitu vai citiem saistītiem jautājumiem, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks». Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītāju Aleksandru Lapahu pa tel. 26597005.

**2012. gadā (janvāris-oktobris) paveiktie remontdarbi
SIA «Preiļu saimnieks»
apsaimniekotajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās**

1. Maija iela 5	logu stiklošana kāpņutelpā
A. Upīša iela 3	elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņutelpās, balkonu remonts, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
A. Upīša iela 6	durvju bloku maiņa pagrabtelpās
A. Upīša iela 8	daļējs pamatu remonts
A. Upīša iela 12	daļējs pamatu remonts
Aglonas iela 29	jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Celtnieku iela 4	logu stiklošana kāpņutelpās
Celtnieku iela 6	elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņutelpās, logu maiņa pagrabtelpās, soliņu krāsošana
Celtnieku iela 7	bēniņu logu nomaiņa
Celtnieku iela 9	jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Celtnieku iela 10	kāpņu telpu kosmētiskais remonts, kāpņu laukumiņu remonts (akmens fližu segums), pastkastīšu maiņa, elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņutelpās, soliņu krāsošana, iekšdurvis un pagrabtu durvju nomaiņa (I., II sekcija), ārsieni krāsošana, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Celtnieku iela 11	jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Celtnieku iela 12	soliņu remonts un krāsošana, daļējs jumta remonts, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Cēsu iela 9	noteksistēmas uzstādīšana, bērnu šūpoļu krāsošana,
Cēsu iela 11	PVC logu uzstādīšana, logu aīlu apdare, jumta koru maiņa
Daugavpils iela 2	šķūņu remonts
Daugavpils iela 29	kāpņu telpu kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas remonts kāpņutelpā, fasādes krāsošana
Daugavpils iela 53	cokola siltināšana
Daugavpils iela 70	durvju kodu atslēgu maiņa, durvju aizvērēju uzstādīšana, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Daugavpils iela 71	nojumes uzstādīšana
Daugavpils iela 74	balkonu un margu remonts, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Jaunā iela 1	ieejas lieveņu remonts (IV sekcija), jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Jelgavas iela 2	jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Liepu iela 1	PVC logu maiņa kāpņutelpās, elektroinstalācijas remonts kāpņu telpā, noteckauju remonts, soliņu izgatavošana un uzstādīšana (V., VI sekcija), bērnu šūpoļu krāsošana
Liepu iela 6	ārdurvju nomaiņa
Liepu iela 7	jumta remonts (III sekcija), jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Liepu iela 8	lieveņu remonts
Liepu iela 10	ārdurvju nomaiņa, soliņu izgatavošana un uzstādīšana
Liepu iela 12a	bēniņu lūku izgatavošana un uzstādīšana
Liepu iela 23	bēniņu logu maiņa, durvju aizvērēju maiņa, noteksistēmas uzstādīšana
Liepu iela 26	elektroinstalācijas remonts kāpņu telpā un pagrabtelpās
Mehanizatoru iela 6	caurulū siltināšana pagrabtelpās
Mehanizatoru iela 6a	durvju aizvērēju nomaiņa
Mehanizatoru iela 6b	jumta remonts (I sekcija), bērnu laukuma krāsošana, logu un durvju remonts
Mehanizatoru iela 8	skursteņa remonts
N. Rancāna iela 1	ārsieni remonts
N. Rancāna iela 4	ārdurvju nomaiņa
N. Rancāna iela 5	caurulū siltināšana pagrabtelpās
N. Rancāna iela 8	kāpņu telpu kosmētiskais remonts, kāpņu laukumiņu remonts (akmens fližu segums), elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņu telpās, pastkastīšu maiņa, noteksistēmas uzstādīšana, soliņu un šūpoļu krāsošana
Pils iela 12a	durvju aīlu apdare
Rēzeknes iela 14	skursteņa pārmūrēšana
Rēzeknes iela 21	skursteņa pārmūrēšana
Rēzeknes iela 24	soliņu remonts un krāsošana, bērnu laukuma soliņu un šūpoļu krāsošana, jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Rēzeknes iela 30	durvju kodu atslēgu maiņa, soliņu izgatavošana un uzstādīšana (II sekcija), jumta tīrišana (4 reizes gadā)
Rēzeknes iela 36	jumta tīrišana (4 reizes gadā), ārsieni šuvju hermetizēšana
Saltupes iela 4	noteksistēmas uzstādīšana, pagraba logu nomaiņa
Viljānu iela 2	elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņu telpās, noteksistēmas uzstādīšana, daļējs jumta remonts
Viljānu iela 4	elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņu telpās, balkona margu apšūšana ar profiliņām skārda loksnēm Ruukli, bērnu šūpoļu krāsošana
Zaļā iela 18	teknes uzstādīšana pie ārdurviņi, tualešu remonts

**2012. gadā (oktobris-decembris) plānotie remontdarbi
SIA «Preiļu saimnieks»
apsaimniekotajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās**

A. Upīša iela 1	koridora kosmētiskais remonts
A. Upīša iela 3	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās
Aglonas iela 29	caurulū siltināšana pagrabtelpās, elektroinstalācijas remonts un elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana kāpņu telpās,
Celtnieku iela 4	nojumes uzstādīšana (kāpņu telpu ārpuse)
Celtnieku iela 5	soliņu izgatavošana un uzstādīšana, bēniņu lūku izgatavošana un uzstādīšana
Celtnieku iela 7	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās
Celtnieku iela 11	ārdurvju maiņa (III sekcija)
Cēsu iela 11	kāpņutelpu kosmētiskais remonts
Daugavpils iela 25	šķūnīša jumta remonts (dz. 2)
Daugavpils iela 68	ārdurvju aīlu apdare, gaismas sensoru uzstādīšana
Kooperatīva iela 2	pagraba ārdurvju maiņa
Liepu iela 1	caurulū siltināšana pagrabtelpā
Liepu iela 7	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās, kāpņu telpu kosmētiskais remonts, durvju maiņa
Liepu iela 26	caurulū siltināšana pagrabtelpās
Liepu iela 30	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās
N. Rancāna iela 1	ventilācijas šahtu remonts
N. Rancāna iela 2	ārdurvju maiņa, elektriskā apgaismojuma sensoru uzstādīšana
N. Rancāna iela 3	ventilācijas šahtu remonts
Pils iela 12a	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās
Rezeknes iela 30	PVC logu uzstādīšana kāpņutelpās

Remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku vairākuma vai māju vecāko ierosinājumiem veic dažādus remontdarbus uzkrāto apsaimniekošanas līdzekļu apjomā.

Pēc privatizācijas dzīvokļu īpašnieki paši kļuviši atbildīgi par saviem mājokļiem. Mājoklis – tas nav tikai sava dzīvoklis, ar to tiek saprasta visa māja, arī koptelpas, iekšējās komunikācijas, piegulosā teritorija. Savā dzīvoklī var dzīvot kā pats vēlas, bet dzīvokļa īpašnieka pienākums ir vienoties ar saviem kaimiņiem par kopīpašuma pārvaldīšanu. Lai par to vienotos, jāsauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.



Pie daudzdzīvokļu nama Rēzeknes ielā 24 atjaunoti soliņi. Attēlā: darbu veic SIA «Preiļu saimnieks» meistarji Dainis Zukuls, Oļģerts Sporāns, Aigars Rubikis

tīribu kāpņu telpās. Paldies mūsu enerģiskajiem māju vecākajiem! Darbojoties kopīgi savstarpējā cienā un sapratnē iespējama veiksmīga daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana.

Cienījamie māju vecākie!

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa aicina Jūs līdz gada beigām ie sniegt priekšlikumus, kādus remontdarbus nākamad nepieciešams veikt mājas apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros.

Priekšlikumus iesnieguma veidā var iesniegt SIA «Preiļu saimnieks», Liepu ielā 2, Preiļos, pie sekretāres.

Celtnieku ielas 10. mājas iedzīvotāji aktīvi plāno remontdarbus

Celtnieku ielas 10. mājas iedzīvotāji mājas vecākā pienākumus uzticējuši pildit Aleksandram Zamišļajevam. Kā tas apstiprinājies, Zamišļajeva kungs savas mājas iedzīvotāju uzticību pilnā mērā attaisno, aktīvi koordinējot sadarbību starp mājas iedzīvotājiem un apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks». Mājas vecākais atzīst, ka šajā darbā lieti noder arī paša bāgātā pierede celtniecības jomā.

Celtnieku ielas 10. mājai šogad veikti būtiski remontdarbi – kāpņu telpas pēc iedzīvotāju izvēles izkrāsotas oranžos toņos, atjaunots mājas fasādes krāsojums un jumtiņš virs balkoniem, kāpņu laukumos ieklāts jauns akmens fližu segums, kāpņu telpās uzstādīti elektriskā apgaismojuma sensori, nomainītas iekšdurvis, uzstādītas jaunas pastkastītes, pie ieejas – SIA «Preiļu saimnieks» galdnieceibas daļas meistarū kvalitatīvi izgatavotie soliņi, bet PVC logi kāpņu telpās un ārdurvis ar drošiem atlēgu kodiem uzstādītas pagājušajā gadā.

Mājas apsaimniekošanas risinājumi tiek atrasti kopīgas pārrunās ar SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētāju Jāni Mūrnierku. Redzot, ka ieplānotais raiti realizējas dzīvē, A. Zamišļajevam daudz domu, kādi labiekārtošanas darbi veicami tuvākajā laikā.

Remontdarbu ieceres tiek pārrunātas ar Remontu un celtniecības daļas vadītāju Antonīnu Krasnopjorovu, tā veidojas auglīga diskusija starp diviem celtniecības darbu profesionāļiem, kā rezultātā mājas iedzīvotāji var būt pārliecināti, ka remontdarbi ir paveikti labākajā kvalitātē. Mājas iedzīvotāji redz, kā reāli tiek izlietota remontdarbiem paredzētā uzkrātā apsaimniekošanas maksa, un tas ir stimuls veikt maksājumus, lai veiku vēl kādus uzlabojumus.



Ja sākotnēji iedzīvotāji vēl svārstījās, vai remontdarbi viņu mājā vispār nepieciešami, tad tādā šaubu vairs nav. A. Zamišļajevs dalās novērojumos, ka līdz ar atjaunošo ēkas izskatu, uz labo pusi mainījusies arī iedzīvotāju attieksme pret savām mājām un kopīpašumu, iedzīvotāji rūpējas par tīribu un kārtību kāpņu telpās.

A. Zamišļajevs pateicīgs SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājam Jānim Mūrniekam par pretimnāšanu un atbalstu, Remontu un celtniecības daļas remontdarbu speciālistiem un vadītājiem Antonīnam Krasnopjorovai par līdzšinējo veiksmīgo sadarbību, kas liek cerēt uz augligu sadarbību nākotnē. Zamišļajeva kungs paldies saka arī SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai un vadītājiem Zentai Igolnieciem par palīdzību operatīvi novērst šovasar kādā dzīvokli notikušā ugunsgrēka seku.

Celtnieku ielas 10. mājas piemērs apstiprina, ka savā mājā var veikt būtiskus uzlabojumus, ja vien mājas vecākajam un iedzīvotājiem ir griba un iniciatīva sadarboties ar apsaimniekotāju.

Sakārtojot savu māju, rodas apziņa – tā ir mūsu māja, par ko visi kopā rūpējamies

Arī Daugavpils ielas 29. mājas iedzīvotāji lēma par apjomīgu remontdarbu nepieciešamību.

SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti šovasar kāpņu telpā veica kosmētisko remontu – saskaņā ar iedzīvotāju vēlmēm, sienas nokrāsotas silti zaļā tonī, kāpņu telpā ierīkoti jauni piekaramie griesti, atjaunota elektroinstalācija, nomainītas vecās durvis, uzstādītas jaunas pastkastītes, bet atjaunotā fasādes krāsojuma dzeltenais tonis iekļaujas pilsētas vizuālajā ainavā un uzlabo pilsētas seju.





*Uz dienvidiem steidzas gājputnu bari
Un gadu no mūža aiznes sev līdz,
Bet sirdī kā liesmaina uguns kvēlo
Pilādžu ogu sarkanais spīts.
Tas palīdz saglabāt saules gaismu
Un mīlumu sevi ik dienu nest līdz.
Lai gaišas domas un vieglu soli
Tev dāvā ikkatrīs austos rīts!*

«Apāļajās» jubilejās sveicam SIA «Preiļu saimnieks»

Komunālās nodalās darbiniekus

Georgiju Točilkini, Aigaru Rubiķi,
Daini Zukulu!

SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvs



**Latvijas valsts karogs
un to piederumus
(karoga kāts, karoga turētājs,
melnā lenta) var iegādāties
SIA «Preiļu saimnieks» Komu-
nālo maksājumu norēķinu daļā
Preiļos, N. Rancāna ielā 3a**

Šogad Latvijas valsts karogs pie publisko personu ēkām, privāto tiesību juridisko personu un personu apvienību ēkām, kā arī dzīvojamām ēkām pacelams:

11. novembrī – Lāčplēša diena;

18. novembrī – Latvijas Republikas proklamēšanas diena;

decembra pirmajā svētdienā (2012. gadā 2. decembri) – Pret latviešu tautu vērstā totalitārā komunistiskā režima genocīda upuru piemiņas diena – sēru noformējumā.*

*Ja Latvijas valsts karogs paceļams sēru noformējumā, virs karoga pie kāta piestiprina melnu lenti, kuras platumis ir 1/20 no karoga platuma un garums atbilst karoga platumam.

Preiļu novada iedzīvotājiem nolietotās autoriepas vairs nav problēma

Gatavojoties ziemai, autovadītāji saviem spēkratiem vasaras riepas nomaina pret ziemas riepām, un bieži vien aktuāla klūst problēma, kā atrīvoties no pavism nobrauktām un vairs nevajadzīgām vecajām riepām, tādēļ SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa, rūpējoties par tīru un sakoptu vidi Preiļu novadā, piedāvā iedzīvotājiem no nolietotajām autoriepām atrīvoties videi draudzīgā veidā, nododot tās Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tās pieņem bez maksas.

Īsti nezinot, ko ar nolietotām un nekad vairs nevajadzīgām riepām darīt, daudzi auto īpašnieki, ja vieta atļauj, glabā tās garāzās vai šķūnišos, bet neapzinīgākie tās izmet mežos, plavās vai ceļmalās. Tām nonākot dabā, sadalīšanās periods ir sevišķi garš – dabiskā veidā tās sadalās vairāk nekā 100 gadu laikā. Automašīnu riepas neiesaka apglabāt arī atkritumu izgāztuvēs, jo pēc apglabāšanas to caurumos paliek neizplūdušais gaiss, kas ar laiku ļauj tām salauzt augsnē virskārtu un uzpeldēt virskārtā. Nolietotās autoriepas ietilpst videi kaitīgu atkritumu grupā. Riepām nonākot ugunī (piemēram, ugunskurā vai degošās kūlas laukā), sadegot rodas biezi un toksiski dūmi, kas visai dzīvajai dabai ir loti kaitīgi.

Vienīgais pareizais nokalpojušu autoriepu utilizācijas veids ir to nodošana atkārtotai pārstrādei, tādējādi saudzējot dabu un radot jaunas izejvielas jaunu produktu ražošanai. Pārstrādes procesā riepas tiek mehāniski sasmalcinātas, lai iegūtu gumijas pulveri, ko vēlāk izmanto celtniecībā, ceļu būvē un daudz kur citur.

Nolietotās autoriepas novada iedzīvotāji var nogādāt SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, Preiļos, kur tās tiek pieņemtas bez maksas. Ja nepieciešams, iespējams pieteikt uzņēmuma transportu. Lai saņemtu vairāk informācijas, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolnieci pa tel. 65307086 vai 29420721.



Skolēni iepazīstas ar SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas darbu

Pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» dod savu artavu vides izglītībā. Mācību ekskursijā ar mērķi sekmēt izpratni par atkritumu šķirošanu Riebiņu vidusskolas 5. un 6. klases skolēni apmeklēja Atkritumu šķirošanas laukumu Rīgas ielā 4.

Plāšakas zināšanas un izpratne par atkritumu šķirošanu ir svarīga vides izglītības sastāvdaļa. SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu šķirošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece skolēnus iepazīstināja ar laukuma ikdienas darbu. Atkritumu šķirošanas laukumā nonāk visi iedzīvotāju sašķirotie atkritumi, te vēlreiz tos pārķiro un sapresē ķīpās pirms nodošanas atkārtai pārstrādei. Skolēniem bija iespēja redzēt, kā darbojas presēšanas iekārta. Preiļos otrreizējai pārstrādei tiek nodota makulatūra un kartons, stikla pudeles un burkas, atsevišķi izdalot logu stiklu, tāpat tiek izšķiroti dažādi plastmasas veidi – PET dzērienu pudeles, HDPE cietās plastmasas pudeles, kanniņas un plēve, otrreizējai pārstrādei nonāk arī nolietotā sa-



dzīves elektrotehnika.

V. Igolniece: «Domāju, ka ekskursija deva skolēniem izpratni par to, kāpēc atkritumu šķirošanai ikdienā būtu veltama lielāka uzmanība. Svarīga izpratne, ka iedzīvotāju dalīti vāktie atkritumi nenonāk poligonā, bet tiek sagatavoti uz pārstrādi. Vēlreiz pārliecinājos, ka jaunieši vēlas ikdienā praktizēt «zaļo» rīcību un viņiem par to ir daudz jautājumu. Jaunieši interesējās, kur

likt nolietoto sadzīves tehniku, Preiļos to var atstāt pieņemšanas punktā Mehanizatoru ielā 1. Skolēni bija pārsteigtīgi par lielo stikla iepakojuma kaudzi, akurāti sapresētajām kartona un krāsainajām PET pudeļu ķīpām. Zēni mēģināja uzrāpties uz augstās PET pudeļu ķīpu kaudzes. Ceru, ka turpmāk izdzērot dzērienu PET pudelē viņi to atcerēsies un noteikti gādās, lai tā nokļūtu daļiti vākti atkritumu konteinerā.»

Rudens uzkopšanas talkas privātmājām

Kā ierasts iepriekšējos gados, arī šoruden notiks tradicionālās rudens uzkopšanas talkas privātmājām Preiļu pilsētā. Talkās aicinātas piedalīties tās privātmājas, kurām ar uzņēmu- mu SIA «Preiļu saimnieks» ir noslēgts līgums par individuālā 240 litru sadzīves atkritumu konteineru izvešanu.

Talkas laikā pa noteiktajiem marsrutiem saskaņā ar grafiku brauks SIA «Preiļu saimnieks» tehnika. Iedzīvotājiem būs iespēja bez maksas traktortehnikas piekabēs izmest zaļos dārza atkritumus (lapas, zarus, saknes) un lielgabarīta atkritumus, kuriem nav piemērots 240 litru sadzīves atkritumu konteiners – nolietoto sadzīves tehniku, vecās mēbeles. Pieņemsim arī makulatūru, plēves, dienasgaismas spuldzes, burkas, pudeles un logu stiklu (jāatceras, ka stikla lauskas nedrīkst jaukt kopā ar ciemtiem atkritumiem!).

SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja Vineta Igolniece atgādina, ka talkā noteikti jāpielādās iedzīvotājiem pašiem, jo, tāpat kā iepriekšējās reizēs, ielas malā atstātie atkritumi netiks vākti. Katrai ielai atvēlētas tikai 30 minūtes laika, tādēļ aicinām būt saprotoshiem un neizkavēt talkas grafiku, bet gadījumā, ja ir jāizved liels atkritumu daudzums, zvaniet un vienosimies par atsevišķu atkritumu izvešanas datumu un laiku. Ja būsiet laicīgi piezīmējūsi un informējūsi, ka talkas laikā nevarat būt mājās vai esat vecs cilvēks, bet vēlaties, lai atkritumi tikt savākti – palīgā nāks mūsu strādnieki.

Papildus informācija par talkām, zvanot pa tālr. 65307086 vai 29420721.

27. oktobris (sestdiena)

8.30 – 9.00 Kurzemes iela un Nākotnes iela,
9.00 – 9.30 Ludzas iela,

9.30 – 10.00 Atpūtas iela,
10.00 – 10.30 Cēsu iela,
10.30 – 11.00 Talsu iela,
11.00 – 11.30 Bērzu iela,
11.30 – 12.00 Liepājas iela,
12.00 – 12.30 Līvānu iela,
12.30 – 13.00 Skolas iela,
13.00 – 13.30 Varakļānu iela,
13.30 – 14.00 Bauskas iela,
14.00 – 14.30 Latgales iela,
14.30 – 15.00 Vidzemes iela,
15.00 – 15.30 Pļaviņu iela,
15.30 – 16.00 Zaļā iela,
16.00 – 16.30 Brīvības iela,
16.30 – 17.00 Aglonas iela,
17.00 – 17.30 Daugavpils iela,
17.30 – 18.00 Čakstes iela.

3. novembris (sestdiena)

9.00 – 9.30 Lāčplēša iela,
9.30 – 10.00 Celtnieku iela,
10.00 – 10.30 Lauku iela,
10.30 – 11.00 Tirdzniecības iela,
11.00 – 11.30 Rožu iela,
11.30 – 12.00 Vilānu iela,
12.00 – 12.30 Rēzeknes iela,
12.30 – 13.00 Jaunā iela,
13.00 – 13.30 Saules iela,
13.30 – 14.00 Dārzu iela,
14.00 – 14.30 Miera iela,
14.30 – 15.00 Kosmonautu iela,
15.00 – 15.30 Ziedu iela,
15.30 – 16.00 Jelgavas iela,
16.00 – 16.30 Kalnu iela,
16.30 – 17.00 A. Paulāna iela,
17.00 – 17.30 Sporta iela.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a

Piedāvājum:

- kapličas nomu bēru ceremonijai un kapavietas ierādīšanu;
- dažādus apbedīšanas piederumus – zārki, krusti, sēru lentas;
- apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, pārsegī, apavi par pieņemamām cenām;
- katafalka pakalpojumus.



Strādājam darbdienās no plkst. 8.00–12.00, 13.00–17.00.

Pieejamas cenas, augsta apkalpošanas kultūra,
saprotōša attieksme pret klientiem un operativitāte

Tālr.: 65322592 vai 26431724

S SAIMNIEKA VĀRDS

ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIŪ SAIMNIEKS“

ОКТЯБРЬ 2012

Nr. 2
Nr. 9 (55)



Готовимся к осенней
уборочной толоке
для частных домов
(подробнее читайте
на стр. 8)

Начался новый отопительный сезон

Отзываясь на просьбу клиентов начать подачу теплоэнергии, с 8 по 15 октября в Прейли начался активный отопительный сезон. В Прейли отопительный сезон этой осенью был начат вовремя и в полном объеме, информирует председатель правления предприятия самоуправления ООО «Preiū saimnieks» Янис Мурниекс.

Готовы к новому отопительному сезону

Руководитель отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiū saimnieks» Владимир Харитонов отмечает, что отдел теплоснабжения ООО «Preiū saimnieks» полностью подготовился к новому отопительному сезону, запланированные подготовительные работы закончены, заготовлены в необходимом количестве опилки и щепа.

Для того чтобы новый отопительный сезон можно было начать вовремя и провести его без перерывов, в летние месяцы в котельных были проведены профилактические ремонтные работы. Также в отдельных жилых домах для улучшения подачи горячей воды было проведено промывание теплообменников. Этим летом в Даугавпилсском региональном метеорологическом центре была проведена верификация, т.е. проверка соответствия всех счетчиков потребления теплоэнергии (она проводится раз в два года).

Новейшее законодательство определяет, что начало или завершение отопительного сезона больше не зависит от средней суточной температуры воздуха. Теперь жители многоквартирных домов на общем собрании имеют право большинством голосов принять решение о начале или завершении отопительного сезона, а во всем городе отопление подается в соответствии с распоряжением самоуправления. В первую очередь отопление было подключено в прейльских дошкольных и других учебных заведениях.

Сколько будем платить за отопление?

В октябре этого года установленный конечный торговый тариф на природный газ А/О «Latvijas Gāze» для пользователей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiū saimnieks», составляет 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (учитывая акцизный налог 12 Ls за 1000 кубических метров, но без НДС). Согласно утвержденному тарифу на теплоэнергию при данной цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию (с НДС) в Прейли в октябре (исключая микrorайон сырьевого завода) составляет 47,34 Ls/MBtч (с НДС). Новейшие прогнозы А/О «Latvijas Gāze» утверждают, что цена на природный газ не изменится вплоть до конца года. Цена на природный газ увеличилась на 18,8% по сравнению с октябрем прошлого года, но так как в Прейли для отопления используют также опилки и щепу, тариф на теплоэнергию соответственно увеличился только на 5,9%.

В Прейли для всех котельных единый тариф на отопление, в том числе и для тех, где отапливают только опилками и щепой. Соответственно решению Даугавпилсского общественного регулятора услуг единый тариф на теплоэнергию ООО «Preiū saimnieks» меняется каждый месяц в зависимости от установленной торговой цены на природный газ А/О «Latvijas Gāze», но влияние цены за природный газ на упомянутый ранее тариф небольшое, потому что преимущественно в качестве топлива используются опилки и щепа.

Проблема долгов все еще актуальна

И этой осенью в Прейли так же, как и в других местах, актуальна проблема с должниками. На 1-ое сентября этого года долг жителей за теплоэнергию составляет 110 025,23 латов (без НДС), по сравнению с прошлым годом долг вырос на 11%. Долги погашаются медленно, с каждым годом и ситуация становится все более тревожной. Несмотря на долговое бремя и тяжелую финансовую ситуацию, отопительный сезон в Прейли этой осенью начат в полном объеме. ООО «Preiū saimnieks» предупреждает должников, рассматривает все долговые случаи и предлагает заключить соглашение о графике выплаты долга.

Тариф за теплоэнергию зависит только от фактических расходов на производство, передачу, распределение и реализацию теплоэнергии, но в него не включен ни один сантим из долгов клиентов, поэтому нет повода считать, что если увеличится число неплательщиков, то увеличится и тариф на теплоэнергию у тех жителей, которые оплачивают счета регулярно.

Понимая сложную экономическую ситуацию, мы благодарны всем добросовестным клиентам, которые стараются вовремя расчитываться за коммунальные услуги.



Нужно поторопиться, чтобы использовать возможность утепления здания

системы теплоснабжения и др.

Реновация дома – это длительный проект, и выигрывает здесь каждый владелец квартиры. В реновированных домах увеличивается срок службы здания, улучшается качество быта жителей и уменьшается потребление теплоэнергии, а вместе с тем уменьшаются и коммунальные расходы.

В городе Прейли в программе по утеплению участвуют семь домов: Даугавпилс 72, Лиепу 9, Лиепу 12, Лиепу 21, Лиепу 24, Резекнес 32 и Салтупес 2. Если у вас есть идеи по утеплению своих многоквартирных домов и желание реализовать их, то сообщаем, что с 1-ого октября этого года начат прием документов на десятую очередь для отбора заявлений по данному проекту. Прием документов будет продолжаться до тех пор, пока финансирование будет возможным. Подробную информацию можно получить на домашней странице Латвийского агентства инвестиций и развития <http://www.liaa.gov.lv/lv/iesfondi/pienem/daudzdzivoklu-maju-siltumnoturibas-uzlabosanas-pasakumi-9-karta/> и на домашней странице Министерства экономики <http://www.em.gov.lv> в разделе «Dzīvo siltāk!».

Будут реновировать многоквартирный дом по улице Салтупес 2



Активное энергосбережение – эффективное решение

Реновационные работы будут проводить местное предприятие ООО «Preiū ceļnieks», у которого уже есть опыт по утеплению домов. Проектом предусмотрены комплексные мероприятия по уменьшению потерь тепла. Планируется, что уже этой осенью можно будет утеплить подвал и чердак, заменить крышу, а утепление цоколя и наружных стен будет проведено следующей весной. Эти мероприятия дадут возможность осуществлять не только пассивное, но и активное энергосбережение, что станет эффективным решением. Проведение энергоаудита здания оплатила Прейльская краевая дума.

В Прейли существует хорошая практика по утеплению домов

Подготовка документации занимает достаточно много времени, и А. Вилцанс рад, что удалось подготовить документы в LIAA удалось, пока еще доступно софинансирование ERAF по программе утепления домов.

А. Вилцанс заметил, что руководители обществ по обслуживанию домов с удовольствием делятся опытом по утеплению домов и помогают друг другу. Отмечая, что процесс подготовки документации для реновационных строительных работ, совсем нелегкий, А. Вилцанс подчеркнул, что жители дома в нужный момент всегда оказываются поддержку и выражают свое одобрение. Общая уверенность в том, что решение об утеплении дома – это правильный выбор, является хорошим стимулом для того, чтобы довести задуманное до конца.

У жителей дома уже есть опыт по его обслуживанию: общими усилиями был построен сарайчик для дров, отремонтирована крыша дома. Специфика этого здания в том, что в доме нет центральной отопительной системы – каждая квартира отапливается дровами. Но и такой вид отопления не является преградой для того, чтобы многоквартирный дом не мог претендовать на софинансирование ERAF для проведения мероприятий по энергоэффективности.

Сейчас на приобретение дров жители расходуют значительные средства, планируется, что после реновации дома дров понадобится в три раза меньше, и таким образом возместятся затраты на кредит. Запланированные на реновацию дома расходы составляют более 33 тысяч латов, софинансирование же ERAF составит 60% от оправданных расходов, потому что в доме большинство владельцев квартир имеют статус малообеспеченного лица.

Восстановление асфальтового покрытия улиц, где проводится реализация проекта по развитию водного хозяйства



В рамках проекта Европейского Союза «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь» при софинансировании Кохезийского фонда на улицах города, где закончено создание магистрального водопровода и канализационных сетей и их реконструкция, проводится восстановление асфальтового покрытия.

На снимке: восстановление асфальтового покрытия по улице Аглонас после проведения проектных работ. Уже сообщалось, что в рамках проекта по улице Аглонас этим летом был реконструирован магистральный водопровод и канализационные сети. На улицах, где проводится строительство подземных коммуникаций и восстановление дорожного покрытия, возможны ограничения движения.

Необходимо обратить внимание на то, что в рамках проекта по приведению в порядок водных хозяйств не предусмотрено улучшение качества имеющегося дорожного покрытия. Асфальтовое покрытие улиц восстанавливается только в тех местах, где оно было нарушено во время проведения работ, также не предусмотрено заново асфальтировать подъезды к частным домам.

В рамках реализации проекта Европейского Союза «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь» при софинансировании Кохезийского фонда в городе продолжается создание и реконструкция сети магистрального водопровода и канализации. На отдельных участках улиц продолжаются строительные работы по установке подземных коммуникаций. В соответствии с графиком строительных работ началось восстановление асфальтобетонного покрытия.

На улицах, где уже закончены строительные работы, проводится восстановление дорожного покрытия. Восстановление асфальтового покрытия этой осенью планируется на улицах Аглонас, Бривибас (на участке от центра до ул. Валмиерас), А. Паулана, Лиепу, Спорта, Елгавас, Курземес, Атпутас, Лудзас, Сколас, Ливану и Ригас. На остальных улицах восстановление асфаль-

това (Бривибас (на участке от центра до ул. Валмиерас), А. Паулана, Лиепу, Спорта, Елгавас, Курземес, Атпутас, Лудзас, Сколас, Ливану и Ригас). На остальных улицах восстановление асфаль-

тового покрытия будет проводиться весной: необходимо, чтобы грунт, использованный для закрытия траншей, хорошо осел (уплотнился), это одно из важнейших условий того, чтобы в будущем обеспечить долгосрочное и качественное дорожное покрытие. Гораздо больше времени требуется и для уплотнения грунта на улицах с высоким уровнем грунтовых вод (например, на улице Латгалес) – там восстановление асфальтового покрытия будет произведено тоже в следующем году. Ранее уже сообщалось, что участок дороги по улице Бривибас (от улицы Валмиерас до улицы Ригас) будет заасфальтирован следующей весной.

Важно отметить, что улицы, где этим летом проводились строительные работы, еще не сданы в эксплуатацию, и работы на них (очистка канав, восстановление тротуаров, улучшение временного покрытия из щебня, проверка построенных коммуникаций и др.) продолжаются.

На участке дороги от улицы Механизатору до улицы Салтупес производится реконструкция напорного канализационного провода и магистрального водопровода. По улице Ригас продолжается установка канализационных сетей, из-за высокого уровня грунтовых вод здесь используются устройства по снижению уровня воды. Работы по установке и реконструкции инфраструктуры водных хозяйств еще продолжаются по улицам Талсу, Латгалес, Берзу, Баускас, Видземес, Накотнес, Лиепаяс, Целтниеку, Даугавпилс, Пилс. На улицах, где строительные работы завершились, проходит проверка построенных коммуникаций и мониторинг качества воды и постепенно производится переход на новое подключение.

Как уже говорилось, 15-го октября 2010 года был заключен договор между

ООО «Preiļu saimnieks» и Министерством охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики о реализации проекта «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь».

В результате закупочной процедуры строительные работы в рамках проекта «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь» осуществляют объединение предприятий «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu santehnīķis», а технический надзор обеспечивает ООО «Sistēmeksperts». Срок реализации проекта – 20 месяцев.

Общие расходы на реализацию проекта составляют 3 150 713,65 латов, из которых 2 014 794,88 латов финансирует Европейский Союз, а оставшуюся часть, в свою очередь, покрывает получатель финансирования ООО «Preiļu saimnieks» и Прейльская краевая дума.

Надеемся, что главное преимущество проекта по развитию водных услуг – возможность для жителей города создать подключение к магистральному водопроводу и канализационным сетям, таким образом обеспечив себе жизненные условия, соответствующие современным требованиям – перевесит временные неудобства, которые пришлось претерпеть во время проведения строительных работ.

Благодарим жителей города и предпринимателей, которые с пониманием относятся к процессу строительства, и приносим свои извинения за созданные неудобства!

Проект № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025 «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли. 2-ая очередь» софинансирует Европейский Союз. Получателем финансирования в рамках этого проекта является ООО «Preiļu saimnieks». Административный, финансовый и технический контроль над проектом обеспечивает Министерство охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики.

Это вложение в твоё будущее!

Приглашаем создавать подключения к централизованной системе водопровода и канализации



На снимке: создание станции перекачки канализации в жилом микрорайоне по улице Целтниеку. При помощи станции перекачки сточные воды будут выведены в самосточную систему канализации.

Приглашаем всех владельцев частных домов и юридических лиц в рамках реализованного в городе Прейли проекта по созданию и реконструкции водной и канализационной сети «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» постепенно начинать подключение к централизованным водным и канализационным инженерным сетям. Подключить упомянутые услуги можно будет после сдачи соответствующих улиц в эксплуатацию, а начинать создавать инженерные сети подключения и проводить земляные работы можно уже сейчас.

Преприятие самоуправления ООО «Preiļu saimnieks» обслуживает городские магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации до красной линии или до места подключения, в свою очередь, на частной территории

подземные коммуникации нужно обустраивать самим владельцам за собственные средства.

Чтобы подключиться к централизованной системе водоснабжения и/или канализации:

- клиентам нужно лично явиться в ООО «Preiļu saimnieks» в г. Прейли, по улице Лиепу 2 и заполнить бланк заявления, чтобы получить технические условия. Подав заявку, нужно предоставить следующие документы: документ, подтверждающий собственность (земельная книга), план границ собственности и документ, подтверждающий личность, или свидетельство о регистрации предприятия;

- бланк заявки для проведения земляных работ после согласования с соответствующими владельцами или с обслуживающими коммуникационные сети организациями (АО «Latvijas Gāze», ООО «Lattelecom» и другие) нужно подать в строительное управление Прейльской краевой думы;

- чтобы подключиться к центральному водопроводу, не нужно заказывать технический проект, если соответствующая улица включена в проект по созданию и реконструкции водной и канализационной сети «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь»;

- после установки ввода счетчики на потребление воды должны устанавливаться специалисты ООО «Preiļu saimnieks» или другое лицензированное юридическое или сертифицированное физическое лицо;

- после установки ввода и счетчика на потребление воды владельцу дома/квартиры или юридическому лицу нужно заключить договор с ООО «Preiļu saimnieks» о получении водной и канализационной услуги. К договору желательно приложить чертеж или схему подключения.

Подключение к водопроводу и/или канализации можно проводить, используя услуги лицензированной фирмы, но желательно проконсультироваться со

строительями, которые в рамках проекта сейчас проводят земляные работы. После установки ввода обязательно нужно связаться с предоставляющей данные услуги организацией – ООО «Preiļu saimnieks». Произвольное присоединение к централизованным водным или канализационным инженерным сетям в соответствии с правилами Прейльской краевой думы «О строительной эксплуатации, использовании и защите сетей водоснабжения и канализации в Прейльском крае» административно наказуемо.

Просим жителей внимательно следить за техническими условиями – их соблюдение и выполнение будет тщательно контролироваться. Срок действия технических условий – один год, поэтому подключение нужно осуществить в течение года после их получения. Бланк заявления о запросе технических условий можно получить в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2 или распечатать на домашней странице Прейльского края в разделе ООО «Preiļu saimnieks» (<http://www.preili.lv/page.php?id=1125>).

За более подробной информацией и ответами на все ваши вопросы просим обращаться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2 (тел. 65381152). Если во время строительства будут необходимы консультации по выполнению каких-либо работ или по другим, связанным с ними вопросам, свяжитесь с руководителем отдела водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» Александром Лапуха по тел. 26597005.

Ремонтные работы, проведенные в 2012 году (январь-октябрь) в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Preiļu saimnieks»

ул. 1 Мая, 5	остекление окон на лестничной клетке
ул. А. Ушица, 3	ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, ремонт балконов, чистка крыши (4 раза в год)
ул. А. Ушица, 6	замена дверных блоков в подвальных помещениях
ул. А. Ушица 8	частичный ремонт фундамента
ул. А. Ушица, 12	частичный ремонт фундамента
ул. Аглонас, 29	чистка крыши (4 раза в год)
ул. Целтниеку, 4	остекление окон на лестничной клетке
ул. Целтниеку, 6	ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, замена окон в подвальных помещениях, покраска скамеек
ул. Целтниеку, 7	замена чердачных окон
ул. Целтниеку, 9	чистка крыши (4 раза в год)
ул. Целтниеку, 10	косметический ремонт лестничных клеток, ремонт лестничных площадок (покрытие каменной плиткой), замена почтовых ящиков, ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, покраска скамеек, замена внутренних и подвальных дверей (I, II секции), покраска наружных стен, чистка крыши (4 раза в год)
ул. Целтниеку, 11	чистка крыши (4 раза в год)
ул. Целтниеку, 12	ремонт и покраска скамеек, частичный ремонт крыши, чистка крыши (4 раза в год)
ул. Цесу, 9	установка системы для стока воды, покраска детских качелей,
ул. Цесу, 11	установка окон ПВХ, отделка оконных проемов, замена конька крыши
ул. Даугавпилс, 2	ремонт сарая
ул. Даугавпилс, 29	косметический ремонт лестничных клеток, ремонт электронисталации на лестничных клетках, покраска фасада
ул. Даугавпилс, 53	утепление цоколя
ул. Даугавпилс, 70	замена кодовых замков на дверях, установка дверных доводчиков, чистка крыши (4 раза в год)
ул. Даугавпилс, 71	установка навеса
ул. Даугавпилс, 74	ремонт балконов и перил, чистка крыши (4 раза в год)
ул. Яуна, 1	ремонт входного крыльца (IV секция), чистка крыши (4 раза в год)
ул. Елгавас, 2	чистка крыши (4 раза в год)
ул. Лиепу, 1	замена окон ПВХ на лестничных клетках, ремонт электронисталации на лестничной клетке, ремонт сточных труб, изготовление и установка скамеек (V, VI секции), покраска детских качелей
ул. Лиепу, 6	замена наружных дверей
ул. Лиепу, 7	ремонт крыши (III секция), чистка крыши (4 раза в год)
ул. Лиепу, 8	ремонт крыльца,
ул. Лиепу, 10	замена наружных дверей, изготовление и установка скамеек
ул. Лиепу, 12а	изготовление и установка чердачных люков
ул. Лиепу, 23	замена чердачных окон, замена дверных доводчиков, установка сточной системы
ул. Лиепу, 26	ремонт электронисталации на лестничной клетке и в подвальных помещениях
ул. Механизатору, 6	утепление труб в подвальных помещениях
ул. Механизатору, 6а	замена дверных доводчиков
ул. Механизатору, 6б	ремонт крыши (I секция), покраска детской площадки, ремонт окон и дверей
ул. Механизатору, 8	ремонт дымовой трубы
ул. Н. Ранцана, 1	ремонт наружных стен
ул. Н. Ранцана, 4	замена наружных дверей
ул. Н. Ранцана, 5	утепление труб в подвальных помещениях
ул. Н. Ранцана, 8	косметический ремонт лестничных клеток, ремонт лестничных площадок (покрытие каменной плиткой), ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, замена почтовых ящиков, установка сточной системы, покраска скамеек и качелей
ул. Пилс, 12а	отделка дверных проемов
ул. Резекнес, 14	перекладка дымовой трубы
ул. Резекнес, 21	перекладка дымовой трубы
ул. Резекнес, 24	ремонт и покраска скамеек, покраска скамеек и качелей на детской площадке, чистка крыши (4 раза в год)
ул. Резекнес, 30	замена кодового замка на дверях, изготовление и установка скамеек (II секция), чистка крыши (4 раза в год)
ул. Резекнес, 36	чистка крыши (4 раза в год), герметизация швов наружных стен
ул. Салтупес, 4	установка сточной системы, замена подвальных окон
ул. Виляну, 2	ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, установка сточной системы, частичный ремонт крыши
ул. Виляну, 4	ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках, обшив балконных ограждений профилированными жестяными листами Ruki, покраска детских качелей
ул. Заля, 18	установка желоба у наружных дверей, ремонт туалетов

Ремонтные работы, запланированные в 2012 году (октябрь-декабрь) в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Preiļu saimnieks»

ул. А. Ушица, 1	косметический ремонт коридора
ул. А. Ушица, 3	установка ПВХ окон на лестничных клетках
ул. Аглонас, 29	утепление труб в подвальных помещениях, ремонт электронисталации и установка сенсоров на лестничных клетках
ул. Целтниеку, 4	установка козырька
ул. Целтниеку, 5	изготовление и установка скамеек, изготовление и установка чердачных люков
ул. Целтниеку, 7	установка ПВХ окон на лестничных клетках
ул. Целтниеку, 11	замена наружных дверей (III секция)
ул. Цесу, 11	косметический ремонт лестничных клеток
ул. Даугавпилс, 25	ремонт крыши сарая (кв. 2)
ул. Даугавпилс, 68	отделка дверных проемов, установка световых сенсоров
ул. Кооператива, 2	замена наружных дверей в подвале
ул. Лиепу, 1	утепление труб в подвальном помещении
ул. Лиепу, 7	установка ПВХ окон на лестничных клетках, косметический ремонт лестничных клеток, замена дверей
ул. Лиепу, 26	утепление труб в подвальном помещении
ул. Лиепу, 30	установка ПВХ окон на лестничных клетках
ул. Н. Ранцана, 1	ремонт вентиляционных шахт
ул. Н. Ранцана, 2	замена внешних дверей, установка сенсоров
ул. Н. Ранцана, 3	ремонт вентиляционных шахт
ул. Пилс, 12а	установка ПВХ окон на лестничных клетках
ул. Резекнес, 30	установка ПВХ окон на лестничных клетках

Ремонтные работы в многоквартирных домах

В соответствии с предложениями большинства владельцев квартир или по решению старшего по дому в многоквартирных жилых домах в размере накопленных средств на обслуживание ремонтно-строительный отдел ООО «Preiļu saimnieks» проводит различные ремонтные работы.

После приватизации квартир их владельцы становятся ответственными за свои жилища. Жилище – это не только собственная квартира, под этим подразумевается весь дом в целом с помещениями общего пользования, внутренними коммуникациями, прилегающей к нему территорией. В собственной квартире каждый может жить так, как он того хочет, но владелец квартиры обязан договариваться со своими соседями об управлении общей собственностью. Чтобы об этом договориться, нужно созвать общее собрание владельцев квартир. Выяснить мнения владельцев квартир и принять решения возможно также путем опроса (анкетирования).

У общества владельцев квартир есть право большинством голосов принимать решения о необходимости проведения ремонтных и других работ по обслуживанию дома. Обслуживающая дом организация проводит общее техническое обследование конструкций и рекомендует необходимые ремонтные работы, но только большин-

ством голосов владельцев квартир можно принять решение о проведении ремонта, о том, как улучшить состояние дома и каким образом использовать накопленные средства.

В многоквартирных домах, которые обслуживает ООО «Preiļu saimnieks», плата за обслуживание установлена в размере 27 сантимов за квадратный метр. Из них 5 сантимов идут в фонд накопления. Накопленные средства жители дома могут использовать на ремонтные работы.

Уважаемые старшие по дому!

Ремонтно-строительный отдел ООО «Preiļu saimnieks» просит до конца года подать ваши предложения о проведении необходимых ремонтных работ в следующем году за счет накопленных на обслуживание дома средств. Предложения в форме заявления можно подать секретарию ООО «Preiļu saimnieks» (ул. Лиепу 2, Прейли).

Жители дома по улице Целтниеку 10 активно планируют ремонтные работы

Жители дома по улице Целтниеку 10 доверили Александру Замышляеву выполнять обязанности старшего по дому. А. Замышляев оправдал доверие жителей своего дома в полном объеме, активно координируя сотрудничество между жителями дома и обслуживающей дом организацией ООО «Preiļu saimnieks». Старший по дому признает, что в этом ему помогает богатый опыт работы в сфере строительства.

В доме по улице Целтниеку 10 в этом году были проведены существенные ремонтные работы: лестничные площадки по выбору жителей были покрашены в оранжевые тона, осуществлена покраска фасада дома и восстановлен козырек над балконами, на лестничных площадках положено новое покрытие из каменной плитки, на лестничных клетках установлены сенсоры электрического освещения, заменены внутренние двери, установлены новые почтовые ящики, у входа в дом появились качественные скамейки, изготовленные мастерами столярного отдела ООО «Preiļu saimnieks», а в прошлом году были установлены окна ПВХ на лестничных клетках и наружные двери с надежным кодовым замком.

Решение по обслуживанию дома было найдено в результате переговоров жителей дома с председателем правления ООО «Preiļu saimnieks» Янисом Мурниексом. Видя, что запланированное быстро реализуется в жизнь, А. Замышляев уже думает над тем, какие еще работы по благоустройству дома выполнимы в ближайшее время. Свои планы Александр Замышляев сначала обсудил с руководителем ремонтно-строительного отдела Антониной Красноперовой, так родилась плодотворная дискуссия между двумя профессионалами в сфере строительных работ, в результате чего жители дома могут быть уверены, что ремонтные работы проведены максимально качественно. Жители видят, как реально используется предусмотренная для ремонтных работ накопленная на обслуживание дома плата, и это хороший стимул вносить эту плату, чтобы как-то

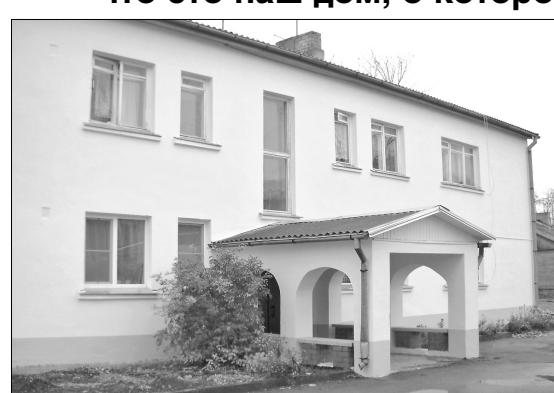
еще улучшить состояние дома.

Если вначале жители еще колебались, необходимы ли вообще ремонтные работы в их доме, то теперь сомнений больше нет. А. Замышляев делится своими наблюдениями отмечает, что вместе с восстановленным внешним видом здания, изменилось в лучшую сторону и отношение жителей к своему жилищу и к совместному имуществу, они заботятся о чистоте и порядке на лестничных клетках.

А. Замышляев благодарит председателя правления ООО «Preiļu saimnieks» Яниса Мурниекса за отзывчивость и поддержку, специалистов ремонтно-строительного отдела и его руководителя Антонину Красноперову за их до сих пор успешное сотрудничество, которое дает надежду на плодотворное сотрудничество и в будущем. Замышляев также выражает благодарность коммунальному отделу ООО «Preiļu saimnieks» и его руководителю Зенте Иголнице, которая помогла оперативно устранить последствия пожара, случившегося в одной из квартир этим летом.

Пример дома по улице Целтниеку 10 подтверждает, что в своем доме можно провести существенные улучшения, если только у старшего по дому и жителей есть желание и инициатива к сотрудничеству с обслуживающей дом организацией.

Приведите в порядок свой дом, и появится осознание того, что это наш дом, о котором мы все вместе заботимся



Жители дома по улице Даугавпилс 29 тоже приняли решение о необходимости объемных ремонтных работ. Специалисты ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» этим летом провели косметический ремонт на лестничной клетке – в соответствии с желаниями жителей стены были покрашены в теплый зеленый тон, на лестничной клетке установлены новые подвесные потолки, восстановлена электронисталация, заменены старые двери, установлены новые почтовые ящики, а желтый цвет фасада здания хорошо вписывается в городской пейзаж и делает город более привлекательным.



Желаю вам большой удачи,
Чтоб ваша жизнь была богата.
Чтоб был у вас во всём успех,
Чтоб были вы счастливей всех!

Поздравляем с юбилеем работников коммунального отдела предприятия ООО «Preiļu saimnieks»:

**Георгия Точникова,
Айгара Рубинса,
Дайниса Зукула!**

Коллектив ООО «Preiļu saimnieks»



Государственные флаги Латвии и необходимые для них принадлежности (древко для флага, держатель для флага (кронштейн), черную ленту) можно приобрести в отделе коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» по адресу: Прейли, ул. Н.Ранцана, 3а.

В этом году Латвийский национальный флаг на общественных зданиях, на зданиях, принадлежащих частным юридическим лицам и объединению лиц, а также на жилых домах необходимо вывешивать :

11 ноября – День Лачплесиса;

18 ноября – День провозглашения Латвийской Республики; первое воскресенье декабря (в 2012 году 2-ого декабря) День памяти жертв геноцида тоталитарного коммунистического режима, направленного против латышского народа, – траурное оформление.*

*Если государственный флаг Латвии поднимается в траурном оформлении, то над флагом на древко прикрепляется черная лента, ширина которой составляет 1/20 часть от ширины флага, а длина соответствует ширине флага.

Утилизация использованных автомобильных шин для жителей Прейльского края больше не проблема

 Готовясь к зиме, водители на своих автомашинах меняют летние шины на зимние, и в связи с этим часто возникает проблема, как утилизировать полностью изношенные и больше негодные старые шины, поэтому отдел утилизации ООО «Preiļu saimnieks», заботясь о чистоте и ухоженности Прейльского края, предлагает жителям безопасно для окружающей среды избавиться от использованных автомобильных шин, сдав их на площадку по сортировке отходов ООО «Preiļu saimnieks» по улице Ригас 4, где их принимают бесплатно.

Не всегда зная, что делать с использованными и уже ненужными шинами, многие сознательные автовладельцы, если позволяет место, хранят их в гараже или сарае, а несознательные выбрасывают в лесу или на обочинах дорог. Попадая в природу, шины разлагаются больше 100 лет. Не рекомендуется выбрасывать шины и на мусорные свалки, потому что после захоронения в них остается воздух, который, разрушая верхний слой почвы, со временем выталкивает наружу продукты распада. Использованные шины находятся в группе опасных для природы отходов. Попадая в огонь (например, в костер или горящую на поле ставру траву), шины выделяют густой и токсичный дым, который очень вреден для всего живого.

Единственно правильный способ утилизации автомобильных шин – это сдать их на вторичную переработку и, таким образом заботясь о природе, получить сырье для производства новых продуктов. В процессе переработки шины механически измельчают, чтобы получить резиновый порошок, который потом используют в строительстве, при дорожных работах и многое еще.

Использованные автомобильные шины принимаются бесплатно в Прейли на площадке по сортировке отходов ООО «Preiļu saimnieks» по улице Ригас 4, куда и могут их доставить жители края. При необходимости есть возможность заказать транспорт нашего предприятия. Более подробную информацию можно получить у Винеты Иголнице, руководителя отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks», связавшись с ней по телефонам: 65307086 или 29420721.

Школьники знакомятся с работой отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks»

Предприятие самоуправления ООО «Preiļu saimnieks» вносит свою лепту в экологическое образование. Цель учебной экскурсии – помочь школьникам понять важность сортировки отходов. Ученики 5 и 6 классов Риебиньской средней школы посетили площадку сортировки отходов по улице Ригас 4.

Более широкая информация о сортировке отходов и понимание ее необходимости – важная часть экологического образования. Руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице познакомила школьников с ежедневной работой на площадке по сортировке бытовых отходов. Сюда попадают все отсортированные жителями отходы, где их еще раз сортируют и прессуют в кипы перед тем, как отправить на вторичную переработку. У школьников была возможность увидеть, как работает устройство для прессования. Из Прейли на вторичную переработку отправляют макулатуру и картон, стеклянные бутылки и банки, отдельно оконное стекло, также сортируют разные виды пластмассы – ПЭТ бутылки для напитков, HDPE емкости из твердой пластмассы и пленку, на вторичную переработку сдают и использованную бытовую электротехнику.

В. Иголнице: «Думаю, что благодаря экскурсии ученики получили представление о том, почему в повседневной жизни нужно уделять больше внимания сортировке бытовых отходов. Важно понять, что частично отсортированные жите-



лями отходы не попадают на полигон – их готовят для переработки. Еще раз убедилась, что молодежь хочет в повседневной жизни совершать «зеленые» поступки, и поэтому у них много вопросов на эту тему. В частности молодежь интересуется, куда девать использованную бытовую технику – в Прейли ее можно оставить в приемном пункте по улице Механизатору 1. Ученики удивлены, увидев большие горы стеклянных упаковок, аккуратно спрессованные кипы картона и цветных ПЭТ бутылок. Мальчики пробовали взобраться на высокие кипы из ПЭТ бутылок. Надеюсь, что в дальнейшем, выпив напиток из ПЭТ бутылки, они вспомнят об увиденном и позабоятся о том, чтобы их бутылка попала в контейнер чаisticкой сортировки отходов».

Осенняя толока для частных домов

Как и в прошлые годы, этой осенью состоится традиционная осенняя толока для частных домов в городе Прейли. Приглашаем принять участие в толоке те частные дома, владельцы которых заключили договоры с предприятием ООО «Preiļu saimnieks» об индивидуальном вывозе 240-литровых контейнеров для бытовых отходов.

Во время толоки по определенным маршрутам (в соответствии с графиком) будет представлена техника ООО «Preiļu saimnieks». У жителей будет возможность бесплатно выбрасывать в тракторный прицеп садовые отходы (листья, ветки, корни) и крупногабаритный мусор (использованная бытовая техника, старая мебель), для которых не подходят 240-литровые контейнеры для бытовых отходов. Примем также макулатуру, пленку, люминесцентные лампы, банки, бутылки и оконное стекло (нужно помнить, что стеклянные осколки нельзя выбрасывать вместе с другими отходами!).

Руководитель отдела по утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винета Иголнице напоминает, что в толоке нужно обязательно принимать участие самим жителям, потому что, как и раньше, мусор, просто оставленный на обочинах улиц, не будет убираться. Для каждой улицы будет отведено только 30 минут, поэтому просим отнестись к этому с пониманием и не задерживать график толоки, а в том случае, если нужно вывести большое количество мусора, просим звонить заранее – и мы договоримся об отдельном времени и дате вывоза мусора. Если вы все же желаете, чтобы оставленный мусор был собран, но во время толоки не сможете быть дома (или вы пожилой человек), своевременно позвоните и сообщите об этом – наши работники придут вам на помощь.

Подробную информацию о толоке можно получить по телефонам: 65307086 или 29420721.

27 октября (суббота)

8.30 – 9.00 улицы Курземес и Накотнес,
9.00 – 9.30 улица Лудзас,
9.30 – 10.00 улица Атпутас,
10.00 – 10.30 улица Цесу,
10.30 – 11.00 улица Талсу,
11.00 – 11.30 улица Берзу,
11.30 – 12.00 улица Лиепаяс,
12.00 – 12.30 улица Ливану,
12.30 – 13.00 улица Сколас,
13.00 – 13.30 улица Варакляну,
13.30 – 14.00 улица Баускас,
14.00 – 14.30 улица Латгалес,
14.30 – 15.00 улица Видземес,
15.00 – 15.30 улица Плявиню,
15.30 – 16.00 улица Заля,
16.00 – 16.30 улица Бривибас,
16.30 – 17.00 улица Аглонас,
17.00 – 17.30 улица Даугавпилс,
17.30 – 18.00 улица Чакстес.

3 ноября (суббота)

9.00 – 9.30 улица Лачплеша,
9.30 – 10.00 улица Целтниеку,
10.00 – 10.30 улица Лауку,
10.30 – 11.00 улица Тирдзиенибас,
11.00 – 11.30 улица Рожу,
11.30 – 12.00 улица Виляну,
12.00 – 12.30 улица Резекнес,
12.30 – 13.00 улица Яуна,
13.00 – 13.30 улица Саулес,
13.30 – 14.00 улица Дарзу,
14.00 – 14.30 улица Миера,
14.30 – 15.00 улица Космонауту
15.00 – 15.30 улица Зиеду,
15.30 – 16.00 улица Елгавас,
16.00 – 16.30 улица Калну,
16.30 – 17.00 улица А. Паулана,
17.00 – 17.30 улица Спорта.

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS»

ПОХОРОННОЕ БЮРО

Прейли, улица Талсу 2а



Предлагаем:

- аренду каплицы для похоронной церемонии и отведение места под захоронение;
- различные похоронные принадлежности: гробы, кресты, траурные ленты;
- одежду для умерших (костюмы, сарафаны), покрывала, обувь по доступным ценам;
- услуги каталафакта.

Время работы: 8.00–12.00, 13.00–17.00 по рабочим дням.

Доступные цены, высокая культура обслуживания, внимательное отношение к клиентам и оперативность. Тел.: 65322592 или 26431724.