

SAIMNIEKA VĀRDS

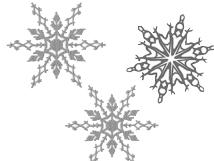
SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» INFORMATĪVAIS IZDEVUMS

2012. GADA DECEMBRIS

Nr. II (57)

Cienījamie kolēgi, sadarbības partneri, Preiļu novada īaudis!

Re, arī zvaigznes ierakstīs
Tas pats, kas laukos plašos:
Jāmeklē sudrabs, tas baltais,
Kas trīc
Tepatās – mūsos pašos.

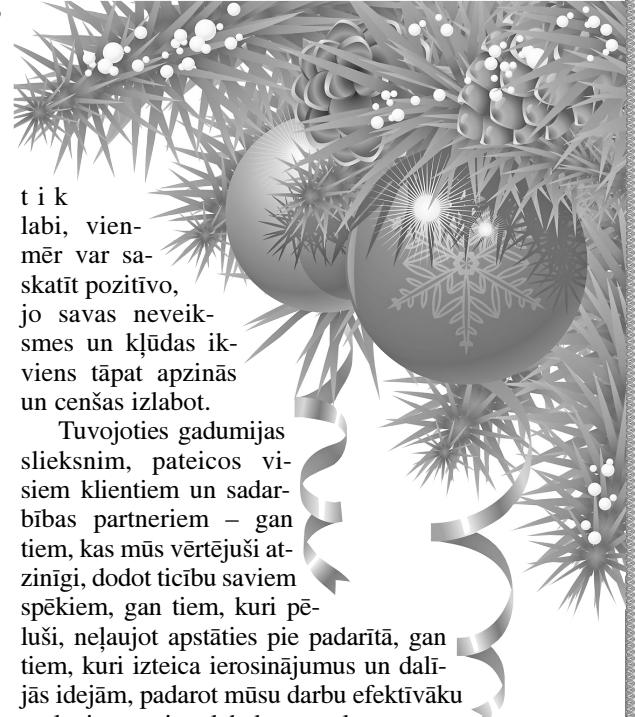


2012. gadu, var secināt, ka atalgojums nav samazinājies, un neviens darbinieks nav atlaiši štatū samazināšanas dēļ. Visiem mūsu darbiniekiem, kuri strādā ar radošu pieejumu, un tiem, kuriem ir vēlēšanās noplēnīt vairāk, šāda iespēja ir rasta.

Viens no lielākajiem SIA «Preiļu saimnieks» plānotajiem darbiem 2013. gadā ir virszemes siltumtrases nomaiņa Lauktēnikas mikrorajonā. Sevišķu uzmanību veltīsim daudzdzīvokļu māju tehniskā stāvokļa uzlabošanai. Ikvienu namu, kurš iedzīvotājīm šķiet nemājīgs un bieži nes zaudējumus, ir iespējams kopīgiem spēkiem sakārtot. Piepildīt labās idejas bieži vien kavē finansējuma trūkums, taču siltināšanas programmā līdzfinansējums pagaidām vēl ir pieejams.

Lai iestenotu ieceres un pašreizējās funkcijas veiktu ne mākā limenī kā tagad, nākamajā gadā domāsim par kvalificētiem kadriem – gan paaugstinot esošo darbinieku kvalifikācijas līmeni, gan piesaistot jaunus profesionālus, jo bieži vien pietrūkst zināšanu, lai veiksmīgi risinātu dažādas problēmas. Tāpēc pāreja uz kvalificētāku darbaspēku nākamajā gadā būs viena no mūsu prioritātēm. Protams, īsa laika nogrieznī tas nav paveicams, tie būs tikai pirmie soli gaidāmajām pārmaiņām. Turpināsim strādāt pie tā, lai uzlabotu «pakalpojuma sniedzējs – pakalpojuma saņēmējs» līmeņa sadarbību, tādējādi ie-guvumi būs katrai no iesaistītajām pusēm.

Nav auglīgi, ja viens otrā meklē tikai klūdas un noviecina labo. Savu darbu vienmēr jācēnas izdarīt tik labi, cik vien tas iespējams. Arī tad, ja kādam veicies ne



t i k
labi, vien-
mēr var sa-
skatīt pozitīvo,
jo savas neveik-
smes un klūdas ik-
viens tāpat apzinās
un cēsas izlabot.

Tuvojoties gadumijas slieksnim, pateicos vieniem klientiem un sadarbības partneriem – gan tiem, kas mūs vērtējuši atzinīgi, dodot ticību saviem spēkiem, gan tiem, kuri pēluši, neļaujot apstāties pie padarītā, gan tiem, kuri izteica ierosinājumus un dali-jas idejām, padarot mūsu darbu efektīvāku un ļaujot sasniegt labākus rezultātus.

Paldies visiem par šajā gadā paveikto! Lai sirsnīgi un gaiši atnāk Ziemassvētki un lai Jaunais 2013. gads nes veiksmi, panākumus un gandarījuma mīrkļus par paveikto!

Jānis Mūrnieks,
SIA «Preiļu saimnieks» valdes priekšsēdētājs

Cienījamie Saunas pagasta iedzīvotāji!



Informējam, ka no 2013. gada 1. janvāra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Saunas pagastā nodrošinās pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks». Priecājamies, ka mūsu klientu lokam piepulce-sies arī Saunas pagasta iedzīvotāji!

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā iespēju izvest atkritumus pēc individuāli saskaņota grafika. Sadzīves atkritumu izvešana vienu reizi mēnesī maksās Ls 2,18 ar PVN. Par izvešanas datumiem klienu informēsim individuāli.



Mūsu klienti Saunas pa-gastā varēs turpināt lietot eso-šos sadzīves atkritumu kon-teinerus (nomas maksā Ls 0,48 ar PVN vai izpērkot Ls 12,10 ar PVN), bet

SIA «Preiļu saimnieks» piedāvā iegādāties savā īpašumā pilnīgi jaunu 240 l plastma-sas konteineru: cena Ls 27,00 ar PVN vai izmaksājot 12 mē-nešos (mēnesī Ls 3,33 ar PVN).

Sagaidām, ka arī Saunas pagasta iedzīvotāji izmantos iespēju un pārstrādei derīgos sadzīves atkritumus nemēt nešķirotiem sadzī-ves atkritumiem paredzētos konteineros, bet nodos SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu ūkišanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4 (plašāka informācija 4. lpp.).

Zvaniet SIA «Preiļu saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītājai Vinetai Igolniecei un piesakiet atkritumu apsaimniekošanas līguma slēgšanu pa tel. 65307086 vai 29420721.

Atkritumi, ja tie izmesti neatļautās vietās, negatīvi ietekmē mū-su dzīves kvalitāti, jo rada pazemes un virszemes ūdens piesārnoju-mu un veicina augsnēs un ainavas degradāciju.

Arī lauku iedzīvotājiem ir tiesības dzīvot nepiesārnotā un atbilstoši mūsdienu normām sakārtotā lauku vidē. Tādēļ visas lauku mājsaimniecības aicinām slēgt līgumus ar SIA «Preiļu saimnieks» par sadzīves atkritumu izvešanu!

Pilsētā ienāk Ziemassvētki

Nemanot pienācis brīdis, kad iedzīdām pirmo sveci Adventes vainagā un sākām gai-dit Ziemassvētkus. Par svētku noskaņas radīšanu pilsētvidē gādā SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas speciālisti Zentas Igolnieces vadībā.

Tāpat kā iepriekšējos gados Daugavpils, Brīvības un Aglonas ielu ar svētku lampiņām rotā SIA «Elektroserviss Preiļi», bet pārē-jo svētku noformējumu pilsētā uzstāda SIA «Preiļu saimnieks».

Krāsainām lampiņām un svē-tku rotājumiem izgreznotas sud-rabegles pie Preiļu novada do-mes, kur šogad norisinās galve-nie Preiļu novada Kultūras centra rīkotie svētku pasākumi.

Savukārt pilsētas centrālajā laukumā priece jauna Labiekār-tošanas un apzaļumošanas daļas speciālistu radīta svētku kompo-zīcija ar daudzām eglītēm un SIA «Preiļu saimnieks» galdnice-cības meistaru izgatavotām sim-boliskām svecēm.

Lai skuju smarža rosina uz pārdomām par nezūdošajām vērtībām, košās sveču gaismīnas zem skuju cerību til-tiem lai kliedē tumsu un dod spēku Jaunajā gadā piepildīt sapņus!

Paldies visiem SIA «Preiļu



Pilsētas centrālajā laukumā svētku noskaņu rada SIA «Preiļu saimnieks» Labiekārtošanas un apzaļumošanas daļas speciālistu ra-dita svētku kompozīcija. Lai skuju smarža rosina uz pārdomām par nezūdošajām vērtībām, košās sveču gaismīnas zem skuju cerību til-tiem lai kliedē tumsu un dod spēku Jaunajā gadā piepildīt sapņus!

saimnieks» darbiniekiem, kuru ieguldītais darbs, uzstādot svētku noformējumu, radījis īstu svētku sajūtu mūsu pilsētā!

Paldies iedzīvotājiem, iestā-dēm un uzņēmumiem, kas rotā un izgaismo savus namus un pa-

galmus, gada tumšākajā laikā pa-darot savu pilsētu gaišāku un ļaujot ienākt patiesai svētku noskaņai, jo savā pilsētā mēs jū-tamies vislabāk – šeit Ziemassvētku egale visgaišākā un debe-sīs zvaigznes vismirdzošākās.

Sadzīves atkritumu izvešanas grafikus privātmājām 2013. gadā meklējet 4. lpp.!

Ēkas renovācija – ieguvums katram nama iedzīvotājam



Ja sākotnēji dzīvokļu īpašnieki pret namu siltināšanu ar Eiropas Reģionālā attīstības fondu (ERAF) līdzfinansējumu izturējās diezgan piesardzīgi, tad tagad siltināšanas programma ir guvusi atsaucību. Lielākā daļa daudzdzīvokļu namu ir novecojuši, un, ja laikus netiks veikti renovācijas pasākumi, turpināsies būvkonstrukciju nolietošanās un inženierkomunikāciju bojāsanās, tad siltuma zudumi turpinās palielināties un attiecīgi pieauga arī maksājumi par siltumenerģiju.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (LIAA) administrētās aktivitātēs «Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi» ietvaros daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki vai to pilnvarotas personas var pieteikties ERAF līdzfinansējumam māju siltināšanai. Aktivitātēs ietvaros tiek segti 50% no kopējām mājas siltināšanai attiecīnāmām izmaksām – energoaudita izmaksas un būvdarbu izmaksas (pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana, siltumapgādes un ventilācijas sistēmas renovācija, ārsienu siltināšana u.c.).

Mājokļu siltināšanas programmai ir pozitīvs efekts – ietaupīta nauda un atjaunots mājas ārējais izskats. Siltināto māju iedzīvotāji pārliecinājušies, ka pēc ēkas siltināšanas ietaupījums nosedz bankas kredīta maksājumu un kopējie maksājumi nav lielāki par tiem, ko iedzīvotāji maksāja pirms siltināšanas.

Kamēr līdzfinansējums vēl ir preejams, tas ir jāizmanto! Vairāk informācijas Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras mājas lapā <http://www.liaa.gov.lv/lv/es-fondi/pienem/daudzdzivoklu-maju-siltumnoturibas-uzlabosanas-pasakumi-9-karta/> un Ekonomikas ministrijas mājaslapā <http://www.em.gov.lv> sadaļā «Dzīvo siltāk!»



Zaļajā ielā notiek maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve (attēlā), un iedzīvotājiem būs iespēja izbūvēt savus pieslēgumus pilsētas komunikācijām. Pakalpojumu varēs lietot nākamgad, taču jau tagad var sākt kārtot nepieciešamo dokumentāciju.

Ūdenssaimniecības attīstības projekta īstenošana turpināsies pavasarī

Pateicoties veiksmīgai sadarbībai starp pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks», Preiļu novada domi, būvdarbu veicēju p/a «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu santehnīkis» un būvuzraudzības uzņēmumu SIA «Sistēmeksperts», aizvadītajā vasarā, aktīvi īstenojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» aktivitātēs, realizēti aptuveni 60% kopējā būvdarbu apjoma. Laika apstākļu prognozes liek domāt, ka projekta būvdarbu aktivitāšu īstenošana līdz Jaunajam gadam vēl norisināsies, bet ziemas vidū būvdarbi, protams, tiks pārtraukti un atsāksies pavasarī.

Realizējot projektu, ievērojami palielināsies centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamība pilsētas iedzīvotājiem. Privātmāju iedzīvotāji pozitīvi vērtē projekta norisi un aktīvi izmanto iespēju pieslēgt savus īpašumus pilsētas centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam. 130 fizisku un juridisku personu ir izņēmušas tehniskos noteikumus, lai izbūvētu pieslēgumus pilsētas maģistrālajiem tīkliem. Ielās, kur būvdarbi noslēgušies, veiktas izbūvēto tīklu pārbaudes un ūdens kvalitātes monitoringa rezultāti ir pozitīvi, iedzīvotāji, kuri izbūvējuši pieslēgumus un noslēguši līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA «Preiļu saimnieks», izmanto jaunā pakalpojuma sniegtās ērtības.

Jau tuvākā laikā noslēgsies maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Zaļajā ielā (posmā no Plaviņu ielas līdz Liepājas ielai). Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas komunikācijas šoruden izbūvētas arī Plaviņu ielā, taču darbi aizkavējās augstā gruntsūdens līmenā dēļ, tādēļ pieslēguma akas posmā no Varakļānu līdz Zaļajai ielai tiks izbūvētas nākampavasar, bet jau tagad iedzīvotāji var kārtot pieslēgumu ierīkošanai nepieciešamo dokumentāciju. Pabeigta maģistrālā ūdensvada izbūve Mehanizatoru ielā un ūdensvada rekonstrukcija Celtnieku ielā, savukārt Kalnu ielā ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecība turpināsies pavasarī.

Decembra sākumā sāka darboties kanalizācijas sūkņu stacija Brīvības un Rīgas ielas krustojumā – tas nozīmē, ka Brīvības un apkārtējo ielu iedzīvotāji, kuri izbūvējuši pieslēgumus un noslēguši līgumu ar pakalpojuma sniedzēju SIA «Preiļu saimnieks», var sākt lietot jauno pakalpojumu.

Projektu Nr. 3DP/3.5.1.0/10/PIPA/VIDM/025 «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» līdzfinansē Eiropas Savienība.

Finansējuma saņēmējs šī projekta ietvaros ir SIA «Preiļu saimnieks».

Projekta administratīvās, finanšu un tehniskās vadības uzraudzību nodrošina LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Leguldījums Tava nākotne!

Maksa par siltumenerģiju novembra norēķinu periodā

Kā liecina SIA «Preiļu saimnieks» Siltuma un ūdensapgādes nodalas apkopotie dati, šī gada novembrī AS «Latvijas Gāze» noteiktais dabasgāzes tirdzniecības gala tarifs 5. lietotāju grupai, kurā ietilpst pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks», ir 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (ieskaitot akcīzes nodokli 12 Ls par 1000 kubikmetriem; bez PVN). Atbilstoši apstiprinātajam siltumenerģijas tarifam pie šādas dabasgāzes cenas kopējais siltumenerģijas tarifs Preiļos novembrī ar PVN ir 47,34 Ls/MWh, bet siera rūpīcas mikrorajonā – 42,85 Ls/MWh.

Vidējā maksa par siltumenerģiju novembri – 0,955 Ls/m²

Apkopotā informācija liecina, ka vidējā maksa par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru iedzīvotājiem, kuri siltumenerģiju saņem no Liepu, Celtnieku un Pils ielu katlumājām, novembrī ir 0,955 Ls ar PVN, bet siera rūpīcas mikrorajona iedzīvotājiem 0,77 Ls ar PVN. Ja apskatām katras katlumājas apkalpojošās teritorijas atsevišķi, tad vidējā maksa par apkuri novembri ir šāda: Liepu ielas katlumāja – 0,92 Ls/m², Pils ielas katlumāja – 1,277 Ls/m², Celtnieku ielas katlumāja – 0,935 Ls/m² (ar PVN).

Ja salīdzinām ar pagājušo gadu (skat. tabulu), šogad novembra norēķinu periods ir par 2 dienām īsāks, gaisa temperatūra par pus grādu siltāka, taču, kā redzam tabulā, apkures tarifs, salīdzinot ar pērnā gada novembri, palielinājies par 5,9%. Šādām tarifa izmaiņām cēlonis ir dabasgāzes cenas pieaugums gada laikā par 18,8%.

Maksu par siltumenerģiju ietekmē vairāki faktori

Saņemtie rēķini iedzīvotājos dažkārt rāisa neizpratni: ziema tā pa istam vēl nav sākusies, bet rēķini tik lieli. Katrā norēķinu periodā veidojas atšķirīga maksa par siltumenerģiju, un to nosaka vairāki faktori (skat. tabulu). Visi rēķini tiek sastāditi, pamatojoties uz ēkas siltumskaitītu rādījumiem.

Siltumenerģijas patēriņu ēku apkurei būtiski ietekmē ne tikai āra gaisa temperatūra, bet arī nokrišņu un gaisa mitruma daudzums. Sevišķi liels gaisa mitrums ir tad, ja temperatūra ir augstāka par mī-



nus 5°C (kā tas raksturīgi rudenim), bet, lai vējainu un mitru gaisu uzsildītu līdz vēlamajai temperatūrai, nepieciešams patērēt vairāk siltumenerģijas. Piemēram, ja āra gaisa temperatūra vairākus mēnesus pēc kārtas nemainītos, tad lielāks siltumenerģijas patēriņš būtu tajā mēnesī, kurā lielāks mitrums saturs gaisā.

Siltinātās mājās apkures rēķini ievērojami mazāki

Savus ikmēneša maksājumus par siltumenerģiju, iedzīvotāji var būtiski samazināt. Vislielāko izmaksu samazinājumu var dot sakārtota un nosiltinātā māja. Veicot pilnīgu nama renovāciju, viens no ieguvumiem ir siltumenerģijas patēriņa samazināšana, un līdz ar to samazinās arī apkures rēķini. Preiļos renovētajās mājās novembra norēķinu periodā par siltumenerģiju ir šāda maksa (ar PVN): Daugavpils 72 – 0,28 Ls/m², Liepu 24 – 0,412 Ls/m², Liepu 21 – 0,475 Ls/m², Rēzeknes 32 – 0,487 Ls/m², Liepu 9 – 0,557 Ls/m², Liepu 12 – 0,598 Ls/m².

Atbilstoši Daugavpils Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumam, siltumenerģijas tarifs Preiļos mainās atkarībā dabasgāzes cenas, par ko katru mēnesi informē AS «Latvijas Gāze». Prognozes liecina, ka decembrī dabasgāzes cena nemainīsies.

	2011. gada novembra norēķinu periods (27.10.2011.– 27.11.2011.)	2012. gada novembra norēķinu periods (31.10.2012.– 29.11.2012.)
Novembra norēķinu periods	32 dienas	30 dienas
Vidējā gaisa temperatūra norēķina periodā	+ 3,18 °C	+ 3,68 °C
Dabasgāzes cena	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ ; bez PVN)	293,10 Ls/tūkst.n.m ³ (kopā ar akcīzes nodokli 12 Ls/n.m ³ ; bez PVN)
Kopējais siltumenerģijas tarifs	44,51 Ls (ar PVN 12%)	47,34 Ls (ar PVN 12%)
Vidējā maksa par 1 m ²	0,950 (ar PVN 12%)	0,955 (ar PVN 12%)

Kārtība, kādā notiek pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Aicinām visus individuālo māju īpašniekus un juridiskas personas Preiļu pilsētā realizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves un rekonstrukcijas projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Preiļos, II kārtā» ietvaros pakāpeiski sākt pieslēguma ierīkošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīkiem.

1) Fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas pieslēgt savus objektus (ēkas) pilsētas maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas tīkliem, pirms pieslēguma būvdarbu uzsākšanas pakalpojumu sniedzējam SIA «Preiļu saimnieks», Liepu ielā 2, jātiesniedz pieleikums, lai saņemtu tehniskos noteikumus.

2) Lai pakalpojumu varētu sākt lietot, pēc ūdensvada pievada un kanalizācijas izvada izbūves un ūdens patēriņa skaitītāju ierīkošanas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā obligāti jānoslēdz līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietošanu.

Saskaņā ar Preiļu novada domes saistībās noteikumiem «Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzī-

bu Preiļu novadā», ja ielas sarkano līniju robežās atrodas pakalpojumu sniedzēja pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» valdījumā esošā kanalizācijas tīkls, tad tam jāpievieno esošie objekti, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru vietējā kanalizācijas sistēma neatbilst tehniskajām prasībām (nosēdakas un septiki, no kuriem rodas noplūdes gruntī) un rada ekoloģisku kaitējumu apkārtējai videi.

Patvalīga pievienošanās ūdens un kanalizācijas centralizētajiem inženiertīkiem ir administratīvi sodāma darbība. Paralēli projekta realizācijai SIA «Preiļu saimnieks» veic gan jaunizbūvēto, gan jau esošo pieslēgumu apsekošanu un revīziju.

Lai saņemtu vairāk informācijas un atbildes uz visiem Jūsu jautājumiem, aicinām griezties SIA «Preiļu saimnieks» birojā Liepu ielā 2, tel. 65381152. Ja būvniecības laikā nepieciešamas konsultācijas par darbu izpildes gaitu vai citiem saistībām jautājumiem, sazinieties ar SIA «Preiļu saimnieks» Ūdensapgādes un kanalizācijas daļas vadītāju Aleksandru Lapuhu pa tel. 26597005.

Par komunālajiem pakalpojumiem var norēķināties elektroniski

Iedzīvotāji, kuri par komunālajiem pakalpojumiem vēlas norēķināties elektroniski, izmantojot i-banku, rēķinus no SIA «Preiļu saimnieks» var saņemt savā e-pastā.

Lai izmantotu šo iespēju, Jums jāierodas SIA «Preiļu saimnieks» Komunālo maksājumu norēķinu daļā Preiļos, Rancāna ielā 3a, jāuzraksta iesniegums, norādot e-pasta adresi, uz kuru izsūtāms rēķins.

Skaitītāja rādījumus par patērieto auksto un karsto ūdeni var paziņot pa telefonu, pa e-pastu vai pēc katra mēneša 15. datuma izmantojot WEBNams sistēmu: <http://www.preili.lv/webnams>.

Lietotājs sistēmai var pieslēgties no jebkura datora, kuram ir interneta pieslēgums. Lietošanas pamācība atrodama Preiļu novada mājaslapas kreisās pusē sadaļā «Preiļu saimnieks».

Neskaidrību gadījumā zvaniet pa tel. 65381382 vai 26345495, vai rakstiet uz e-pastu: namu.paryerde@preili.lv

Prasmīga nama apsaimniekošana – ieguvums katram tā iedzīvotājam

Tuvojoties gadumijas slieksnim, kad izvērtējam padarītos darbus un izvirzām jaunus mērķus, tikos ar uzņēmīgo N. Rancāna ielas 8. mājas vecāko Annu Patmalnieci. Viņa iemantojusi nedalītu mājas iedzīvotāju uzticību. Visos ar mājas apsaimniekošanu saistītos jautājumos iedzīvotāji griežas pie viņas pārliecībā, ka jebkurai sasāpējušai problēmai tiks rasts risinājums. Arī mūsu sarunas laikā zvana telefons, un kāda iedzīvotāja interesējas par dzīvokļa temperatūras regulēšanas iespējām. Darbīgs un ieinteresēts mājas vecākais ir neatsverams ieguvums vienā ēkas iemītniekiem.

Četru stāvu kieģeļu nams N. Rancāna ielā 8 kalpo tā iedzīvotājiem kopš 1978. gada. «Mūsu mājā ir 36 dzīvokļi, visos ir labi iedzīvotāji, un ķildu mums nav,» uzsvēr A. Patmalniece, jo uzlabojumus mājai nebūtu iespējams veikt bez iedzīvotāju atbalsta, sapratnes un iniciatīvas. A. Patmalnieci par savas mājas iedzīvotājiem sakāmi tikai labi vārdi.

A. Patmalniece dalās pieredzē, ka ar ēkas apsaimniekotāju pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» veidojas rezultatīva sadarbība, un iespējams realizēt vietas idejas. Valdes priekšēdētājs Jānis Mūrnieks nekad neatsaka tikšanos un vienmēr uzklausa iedzīvotāju viedokli.

Sākoties apkures sezonai, aktuāls klūst jautājums par to, cik liela siltuma padeves intensitāte nepieciešama. Mājas vecākā vispirms apkopo iedzīvotāju vēlmes un vajadzības un tad sazinās ar SIA «Preiļu saimnieks». Siltuma apgādes daļas vadītāju Katažīnu Pomazunovu, lai veiktu siltumezglā iereģulēšanu.

Vasarā aktuāla mājai pieguļošas teritorijas labiekārtošana,



N. Rancāna ielas 8. mājas vecākā Anna Patmalniece (attēlā) koordinē sadarbību starp mājas iedzīvotājiem un apsaimniekotāju SIA «Preiļu saimnieks». Ar iedzīvotāju iniciatīvu mājai veikti daudzi uzlabojumi.

mo vati nosiltināts bēniņu pārsegums.

Šīs mājas iedzīvotāji par pakalpojumiem iespēju robežās norēķinās regulāri, tādēļ ieceļts, ka ar laiku atkal veidosies mājas apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājums un tad varēs novainīt jumtu.

N. Rancāna ielas 8. mājai projekta «E-Water» ietvaros, ko realizē Preiļu novada dome sadarbībā ar SIA «Preiļu saimnieks», uzstādīti automātiskie ūdens patēriņa skaitītāji. Kad jaunā sistēma sāks darboties, nāma iedzīvotājiem nevajadzēs ik mēnesi pašiem nolasīt ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus – jaunā sistēma viņu vietā to veiks automātiski. Mājas vecākā stāsta, ka iedzīvotājiem pret jauninājumiem iebildumu nav.

Ieejot jaunajā gadā, Patmalnieces kundze savas mājas iedzīvotājiem vēl laimīgu Jauno gadu, lai nepielikst prieka, spēka un veselības, bet SIA «Preiļu saimnieks» kolektīvam – darbīgu un gaišu nākamo gadu.

SIA «Preiļu saimnieks» Komunālā nodaļa rūpējas par pilsētu ziemā

Ziema periodā ir ļoti svārīgi veikt teritoriju sakopšanas darbus – iekšpagalmu, ietvju un ceļu attīrišanu no sniega un kaisišanu ar pretslides materiāliem – līdz ar pirmo sniegu pašvaldības SIA «Preiļu saimnieks» Komunālajai nodaļai jau ierastajiem darbiem klāt nākušas jaunas rūpes. Kā informē Preiļu novada domes Tehniskajā daļā, arī šoziem tiks gādāts, lai pilsētā pa brauktuvēm un ietvēm varētu droši pārvietoties.

SIA «Preiļu saimnieks» pārziņā ir pilsētas ielu tīrišana, izņemot tranzītīelas (Daugavpils, Rēzeknes, Aglonas ielu un pilsētas apvedceļu). Kā pastāstīja SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas vadītāja Zenta Igolniece, sniega tīrišana tiek organizēta pirmkārt domājot par iedzīvotāju ērtībām.

Izmantojot traktortehniku, pilsētas galvenās ietves no sniega tiek notīrītas agri no rīta, lai sniegs gājējiem nesagādātu rāzes. Sniega tīrišanu ar traktortehniku veic priedēzējušie SIA



Ietves no sniega tiek tīrītas, izmantojot traktortehniku.

Attēlā: sniegu tīra SIA «Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieks Aivars Gribusts.

«Preiļu saimnieks» Komunālās nodaļas darbinieki Aivars Balcers, Jānis Verze, Aivars Gribusts un Vladimirs Rumps.

Sniega tīrišanu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju mikrorajonos diemžēl apgrūtina novietotās automašīnas, kas nereti traucē ne tikai sniega tīrišanas tehnikai, bet arī citiem autovadītājiem.

Saprotama iedzīvotāju vēlme, lai sniegs tiktu notīrīts nekavējoties, taču aicinām būt saprotōsiem, jo atbildīgie dienesti dara visu, lai teritorijas pēc iespējas atrāk atbrīvotu no sniega.

Priecē, ka individuālo māju saimnieki un privāto teritoriju īpašnieki savlaicīgi notīra sniegu savās teritorijās.

Daudzdzīvokļu mājas siltuma noplūdes veidojas ēku pagrabos, ja iekšējās siltuma padeves caurules ir nesiltinātas vai nepieciešami nosiltinātas – siltums, kas aizplūstu uz dzīvokļiem, silda pagrabu. SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa uzkrāto apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros daudzdzīvokļu ēkām veic tādus remontdarbus, kuri kaut nedaudz, tomēr samazina siltuma zudumus.

Tā piemēram, daudzdzīvokļu ēkā Aglonas ielā 29 nosiltinātas caurules (attēlā), kuru līdzšinējā izolācijas kārtā savu laiku nokalpojusi un tajā izveidojušies tehniski defekti un bojājumi, kuri ievērojamīgi pasliktināja siltumizolācijas spējas. Jaunā siltumizolējošā materiāla ārējo slāni veido folija, kas ne tikai izskatās labāk, bet darbojas kā siltuma atstarotājs un neļauj tam izplūst ārā.

Jāpievērš uzmanība pagrabstāva durvīm un ventilācijas logiem, kuriem jābūt aizvērtiem, jo citādi, siltumam izplūstot, rodas siltuma zudumi. Ir tādas mājas, kuru iedzīvotāji ventilācijas logus un pagraba durvis atstāj vaļā, lai kaķi brīvi varētu iekļūt iekšā un ārā. Pirms šādas rīcības tomēr derētu paturēt prātā, ka šādā veidā māja zaudē daudz siltuma. Patiesībā ir tā, ka, ja pēc cauruļu siltumizolācijas atjaunošanas pagrabā ļauj dzīvot kaķiem, tad viss ieguldītais darbs un līdzekļi vējā, jo kaķi ātri vien to saboja.

Atgādinām, ka līdz gada beigām SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļa māju vecākos aicina iesniegt informāciju, kādus remontdarbus nepieciešams ieplānot nākamajā gadā. Informācija rakstiski jāiesniedz SIA «Preiļu saimnieks», Liepu ielā 2, Preiļos, pie sekretāres.



Cēsu ielā 11. mājā notiek kāpnu telpu kosmētiskais remonts.

Attēlā: krāso SIA «Preiļu saimnieks» Remontu un celtniecības daļas speciālisti Olegs Bistrovs (no kreisās) un Jānis Balcers.

Šķirojam stiklu



Decembrī atkārtotai pārstrādei aizceļoja novada iedzīvotāju sašķirotais stikls. Stiklam paredzēti konteineri ar zālājiem vākiem, un tajos drīkst mest tikai un vienīgi stikla pudeles un stikla burkas.

Šajos konteineros kategoriski aizliegts mest traukus, logu stiklu, balzama pudeles, spoguļus, lampu kupolus. Katram stikla veidam ir savādāks sastāvs, tādēļ stiklu ar nevēlamiem piemaisījumiem ir grūti pārstrādāt.

Var vien vēlēties, lai sadzīves atkritumu šķirošana kļūtu par tippat pašsaprotamu ikdienas rīcību kā, piemēram, zobu tīrišana.



SIA «Preiļu Saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukums

Preiļos, Rīgas ielā 4

Darba laiks: darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00
(ar pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz plkst. 13.00)
Tālrunis: 65307086 vai 29420721

Bez maksas pieņem:

- kartonu un makulatūru;
- izskalotas tetrapakas;
- logu stiklu un pudeļu stiklu;
- plastmasas iepakojumu (PET pudeles, polietilēna plēves un maisiņus) un cietās plastmasas (HDPE) iepakojumu (šampūna pudeles, kanniņas u.c.);
- skārda un metāla bundžas;
- luminiscētās lampas (dienasgaismas spuldzes);
- nolietotās autoriepas.

Iespējams pieteikt uzņēmuma transportu

Nolietotās sadzīves elektronikas nodošanas punkts

Preiļos, Mehanizatoru ielā 1

Darba laiks: darbdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00

Uz platformas iedzīvotāji var atstāt neizjauktas nolietotās sadzīves elektriskās un elektroniskās iekārtas (ledusskapjus, televizorus, datorus u.c.).

Izmantojiet iespēju bez maksas
un videi draudzīgā veidā atbrīvoties no atkārtotai pārstrādei
derīgiem sadzīves atkritumiem!

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» APBEDĪŠANAS BIROJS

Preiļos, Talsu ielā 2a



Piedāvājam:

- kapličas nomu bēru ceremonijai un kapavietas ierādīšanu;
- dažādus apbedīšanas piediderumus – zārki, krusti, sēru lentas;
- apģērbu aizgājējiem – uzvalki, sarafāni, pārsegī, apavi par pieņemamām cenām;
- katafalka pakalpojumus.

Strādājam darbdienās no plkst. 8.00–12.00, 13.00–17.00

Pieejamas cenas, augsta apkalošanas kultūra,
saprotība attieksme pret klientiem un operativitāte

Tālr.: 65322592 vai 26431724

Cieto sadzīves atkritumu izvešanas grafiki privātmājām 2013. gadā

Ja Jums ir noslēgts līgums ar SIA «Preiļu Saimnieks», par atkritumu izvešanu divas reizes mēnesī, tad Jūsu konteiners 2013. gadā tiks izvests atbilstoši grafikam.

Ja noslēgtajā līgumā ir paredzēta atkritumu izvešana vienu reizi mēnesī, tad konteiners tiks izvests katru mēneša beigu datumos (atbilstošos datumus skatiet grafikos). Ja līgumā atkritumu izvešana ir paredzēta vairāk kā divas reizes mēnesī, tad konteineru izvešanas grafiku varat uzziņāt, zvanot pa tel. 65307086, 29420721.

Neaizmirstiet, ka atkritumu konteineru izvešanas dienā tiem ir jāatrodas pie vārtiniekiem!

Jāatceras, ka 240 l sadzīves atkritumu konteineri nav piemēroti lielgabariņu atkritumiem, tādēļ, piemēram, vecu mēbeļu un nolietotas sadzīves tehnikas izvešana jāpiesaka atsevišķi. Ja mājas sakrājies daudz atkārtotai pārstrādei derīgu sadzīves atkritumu (makulatūra, logu un pudeļu stikls, plastmasas iepakojums, dienasgaismas lampas u.c.), arī šādos gadījumos jāpiesaka to atsevišķa izvešana vai pašiem tie jānogādā Atkritumu šķirošanas laukumā Rīgas ielā 4, kur tos pieņem bez papildu samaksas.

Vineta Igolniece, SIA «Preiļu Saimnieks»
Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāja



Preiļu pilsēta

Atpūtas, Bauskas, Brīvības, Bērzu, Cēsu, Čakstes, Daugavpils, Kurzemes, Latgales, Liepājas, Līvānu, Ludzas, Nākotnes, Pļaviņu, Skolas, Talsu, A. Upīša, Varakļānu, Vidzemes, Zaļā iela un Raiņa bulvāris

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris	14	28
Februāris	11	25
Marts	11	25
Aprīlis	8	22
Maijs	13	27
Jūnijs	10	25
Jūlijs	15	29
Augsts	12	26
Septembris	9	23
Oktobris	14	28
Novembris	11	25
Decembris	9	20

* ja līgumā atkritumu izvešana paredzēta vienu reizi mēnesī, tad konteiners tiks izvests mēneša beigu datumā



Preiļu novada lauku teritorija

Līči, Aizkalne, Pelēci

Mēnesis	Savākšanas datumi	
Janvāris	16	30
Februāris	13	27
Marts	13	27
Aprīlis	10	24
Maijs	15	29
Jūnijs	12	28
Jūlijs	17	31
Augsts	14	28
Septembris	11	25
Oktobris	16	30
Novembris	13	27
Decembris	11	30

* ja līgumā atkritumu izvešana paredzēta vienu reizi mēnesī, tad konteiners tiks izvests mēneša vidus datumā

Dienasgaismas lampas nodotas atkārtotai pārstrādei

Decembrī SIA «Preiļu Saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļa atkārtotai pārstrādei nodeva dienasgaismas jeb energoekonomiskās lampas. Tās ir vienas no visbiežāk sadzīvē izmantotajām lietām, kas satur cilvēku veselbai kaitīgo dzīvsudrabu, tādēļ ierindojamās bīstamo atkritumu grupā. Priecē, ka novada iedzīvotāji un uzņēmēji izprot, cik svarīga vispirms jau mūsu pašu veselības dēļ ir pareiza šo lietu utilizācija, un neizmet tās kopā ar sadzīves atkritumiem, bet nogādā Atkritumu šķirošanas laukumā.

Dzīvsudrabs ir dabā sastopams elements, kas atrodas dzīļi zemes garozas iežos. Videi un cilvēkiem dzīvsudraba savienojumi ir toksiski, lielās devās tas var būt pat nāvējošs. Dzīvsudrabs, nonākot vidē, ir praktiski neiznīcināms, tādēļ ar sadzīves priekšmetiem, kas satur dzīvsudrabu, ir jārīkojas ļoti apzinīgi un atbildīgi.

Dienasgaismas spuldzes kalpo diezgan ilgi, taču arī tās ar laiku izdeg. Nekādā gadījumā dienasgaismas lampas nedrīkst mest kopējos sadzīves atkritumu konteineros, un vienīgais pareizais veids, kā no tām Preiļu novada iedzīvotāji var atbrīvoties, ir tās nogādāt SIA «Preiļu Saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā, kur tās tiek sakrātas lielākā daudzumā un tad nodotas utilizācijai.

Pārstrādājot dienasgaismas lampas, vispirms tās tiek sasmalcinātas, lai atdalītu tās esošo dzīvsudrabu. No 100 000 lampu iegūst 3 kg dzīvsudraba masas, 30% no tās ir tīrs dzīvsudrabs.

Dienasgaismas lampas jānogādā SIA «Preiļu Saimnieks» Atkritumu šķirošanas laukumā Preiļos, Rīgas ielā 4, kur tās bez maksas pieņem darbdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00. Ja nepieciešams pieteikt transportu dienasgaismas lampu izvešanai, sazinieties ar SIA «Preiļu Saimnieks» Atkritumu apsaimniekošanas daļas vadītāju Vinetu Igolneci pa tel. 65307086 vai 29420721.



SAIMNIEKA VĀRDS

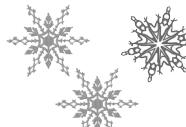
ИНФОРМАТИВНОЕ ИЗДАНИЕ ООО „PREIĻU SAIMNIEKS“

ДЕКАБРЬ 2012

Nr.II (57)

Уважаемые коллеги, партнеры по сотрудничеству, жители Прейльского края!

Рождество как маг, волшебник,
Как драгоценный талисман.
Здоровья, бодрость и веселье,
И счастье пусть подарят Вам.

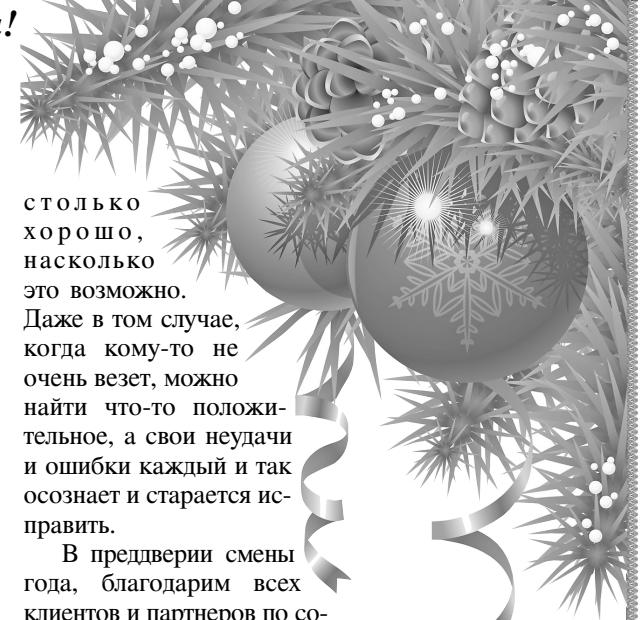


зирая результаты 2012 года, могут сделать вывод, что заработка плата не снизилась и ни один работник не был уволен из-за сокращения штата. Для всех наших сотрудников, которые работают творчески и хотят заработать больше, всегда такая возможность находится.

Одной из самых больших запланированных работ предприятия ООО «Preiļu saimnieks» в 2013 году будет замена наземных теплотрасс в микрорайоне сельхозтехники. Особое внимание будет уделено улучшению технического состояния многоквартирных домов. Любой дом, который кажется жителям неуютным и имеет какие-то недостатки, общими усилиями возможно привести в порядок. Реализация хороших идей чаще всего задерживается из-за недостатка финансирования, но софинансирование пока еще доступно в рамках программы по утеплению зданий.

Чтобы осуществить планы и текущие функции выполнять на уровне не ниже нынешнего, в следующем году будем думать о квалифицированных кадрах, повышая уровень квалификации имеющихся сотрудников и привлекая новых профессионалов, потому что для успешного решения разных проблем часто не хватает именно знаний. Поэтому в следующем году использование более квалифицированной рабочей силы станет одним из наших приоритетов. Конечно, сделать это в течение короткого времени невозможно, это будут только первые шаги к ожидаемым переменам. Будем продолжать работать над тем, чтобы улучшить сотрудничество на уровне «поставщик услуг – клиент», польза от этого будет для каждой из заинтересованных сторон.

Сотрудничество неплодотворно тогда, когда ищут только ошибки и пренебрегают хорошими результатами. Свою работу всегда нужно стараться сделать на-



столько
хорошо,
насколько
это возможно.
Даже в том случае,
когда кому-то не
очень везет, можно
найти что-то положительное, а свои неудачи
и ошибки каждый и так
осознает и старается исправить.

В преддверии смены года, благодарим всех клиентов и партнеров по сотрудничеству – и тех, кто положительно оценивает нашу работу, вселяя веру в свои силы, и тех, кто ругает нас, не позволяя остановиться на достигнутом, и тех, кто вносит свои предложения и делится своими идеями, помогая работать более эффективно и достигать более высоких результатов.

Спасибо всем за то хорошее, что сделано в этом году! Сердечного и светлого Рождества, и пусть новый 2013 год несет удачу, успех и радостные моменты душевного удовлетворения!

Янис Мурниекс,
председатель правления ООО «Preiļu saimnieks»

Уважаемые жители Саунской волости!



Информируем вас, что с 1-го января 2013 года в Саунской волости утилизировать бытовые отходы будет предприятие самоуправления ООО «Preiļu saimnieks». Рады, что к кругу наших клиентов добавились жители Саунской волости!

ООО «Preiļu saimnieks»

предлагает возможность вывозить отходы по индивидуально согласованному графику. Вывоз бытовых отходов один раз в месяц будет стоить 2,18 Ls с НДС. О датах вывоза клиентов проинформируем индивидуально.

Наши клиенты в Саунской волости смогут продолжать использовать имеющиеся контейнеры для бытовых отходов (арендная плата 0,48 Ls с НДС или выкупить их за 12,10 Ls – цена с НДС), кроме этого, ООО «Preiļu saimnieks» предлагает приобрести в свою собственность и абсолютно новый пластмассовый 240-литровый контейнер (цена 27,00 Ls с НДС или выплачивать 12 месяцев по 3,33 Ls в месяц – выплата с НДС).

Ожидаем, что жители Саунской волости будут использовать возможность сортировки отходов и не будут выбрасывать в контейнеры, предназначенные для несортируемых бытовых отходов, бытовые отходы, подходящие для переработки, а будут сдавать их на площадку по сортировке отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли на улице Ригас 4 (подробная информация на стр. 8)!

Звоните руководителю отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks» Винете Иголнице и договаривайтесь о заключении договора на утилизацию отходов по телефонам: 65307086 или 29420721.

Отходы, если они выброшены в не предназначенных для этого местах, негативно влияют на качество нашей жизни, потому что создают подземное и наземное загрязнение воды и способствуют деградации почвы и ландшафта. У сельских жителей тоже есть право жить в незагрязненной и соответствующей всем современным нормам среде. Поэтому приглашаем все сельские хозяйства заключать договоры с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе бытовых отходов!

В город приходит Рождество

Незаметно наступил тот момент, когда мы зажгли первую свечу в праздничном венке и стали ждать Рождества. О создании праздничного настроения в городе заботятся специалисты отдела благоустройства и озеленения ООО «Preiļu saimnieks» под руководством Зенты Иголнице.

Так же, как и в предыдущие годы, улицы Даугавпилс и Аглонас украшает лампочками ООО «Elektroserviss Preiļi», а все остальное оформление в городе устанавливает ООО «Preiļu saimnieks».

Разноцветными лампочками и праздничными украшениями наряжены серебристые ели у Прейльской краевой думы, где в этом году пройдут главные праздничные мероприятия, организованные Центром культуры Прейльского края. В свою очередь, всех порадует созданная специалистами отдела благоустройства и озеленения на центральной площади города новая праздничная композиция

со множеством елочек и символических свечек, сделанных мастерами столярной мастерской ООО «Preiļu saimnieks». Пусть запах хвои навевает мысли о вечных ценностях, а яркий огонек свечей пусть разгонет тьму учреждениям и предприятиям,

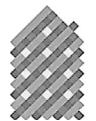


Рождественское настроение создает праздничная композиция, установленная на центральной площади города специалистами отдела благоустройства и озеленения ООО «Preiļu saimnieks». Пусть запах хвои навевает мысли о вечных ценностях, а яркий огонек свечей пусть разгонет тьму и даст надежду и силы осуществить все мечты в новом году!

и даст надежду и силы осуществить все мечты в новом году! Спасибо всем работникам ООО «Preiļu saimnieks», которые внесли свой вклад в праздничное оформление города и тем самым создали настоящую праздничную атмосферу в нашем городе! Спасибо жителям, учреждениям и предприятиям, которые украшают и освещают свои дома и дворы, делая самое темное время года более светлым и позволяя создать настоящее праздничное настроение, потому что в только своем городе мы чувствуем себя лучше всего – здесь и Рождественская елка самая светлая, и звезды в небе самые яркие.

График вывоза бытовых отходов для частных домов в 2013 году ищите на стр.8!

Реновация здания – приобретение для каждого жителя дома

DZĪVO
SILTĀK

Если вначале владельцы квартир довольно осторожно относились к утеплению домов при софинансировании Европейского фонда регионального развития (ERAF), то теперь программой по утеплению заинтересовались многие. Большая часть многоквартирных домов устремилась, и если вовремя не будут проведены реновационные мероприятия, износ строительной конструкции и повреждение инженерных коммуникаций будут продолжаться, а значит и потери тепла будут увеличиваться, и соответственно увеличатся и платежи за теплоэнергию.

В рамках реализации программы «Мероприятия по улучшению теплоустойчивости многоквартирных домов», администрированной Латвийским агентством инвестиций и развития (LIAA), владельцы квартир в многоквартирных жилых домах или их уполномоченное лицо могут подать заявку на софинансирование ERAF для утепления дома. В рамках программы покрывается 50% от общих расходов на утепление дома: расходы энергоаудита и строительные расходы (утепление подвальных и чердачных перекрытий, реновация теплоснабжения и вентиляционной системы, утепление наружных стен и др.).

Программа утепления жилища имеет положительный эффект – сэкономленные деньги и восстановленный внешний вид здания. Жители утепленных домов убедились, что после утепления здания сбережения покрывают банковские кредитные выплаты и общие платежи не больше тех, что жители платили до утепления.

Пока софинансирование еще доступно, его нужно использовать. Подробную информацию можно получить на домашней странице Латвийского агентства инвестиций и развития <http://www.liaa.gov.lv/lv/es-fondi/pienem/daudzdzivoklu-maju-siltumnoturibas-uzlabosanas-pasakumi-9-karta/> и на домашней странице Министерства экономики <http://www.em.gov.lv> в разделе «Dzīvo siltāk!».



Реализация проекта по развитию водных хозяйств продолжится весной

Благодаря успешному сотрудничеству между ООО «Preiļu saimnieks» при содействии Прейльской краевой думы, исполнителем строительных работ производственным объединением «Daugavpils būvmehanizācija un Preiļu saniehnīkis» и предприятием технического надзора ООО «Sistēmeksperts», прошлым летом активно осуществлялись работы при софинансировании Кохезийского фонда по проекту Европейского Союза «Развитие водных услуг в Прейли. 2-ая очередь» и было реализовано около 60% от общего объема строительных работ. Прогноз погоды позволяет думать, что строительные работы в рамках данного проекта будут продолжаться до Нового года, в середине же зимы они, конечно, будут остановлены и возобновятся только весной.

За время реализации проекта значительно увеличилась доступность услуг центрального водопровода и канализации для городских жителей. Жители частных домов положительно оценивают, как проходит реализация проекта, и активно используют возможность подключить свою собственность к центральному водопроводу и канализационным сетям. 130 физических и юридических лиц уже получили технические условия для строительства подключения к городским магистральным сетям. На улицах, где уже завершились строительные работы, проведена проверка построенных коммуникационных сетей – результаты мониторинга качества воды положительные, жители, сделавшие подключение и заключившие договор с представителем услуг ООО «Preiļu saimnieks», используют удобства подключения новой услуги.

Уже в ближайшее время закончится строительство магистрального водопровода и канализационных сетей по улице Зала (на участке от улицы Плявиню до улицы Лиепаяс). Централизованные коммуникации водоснабжения и канализации этой осенью построены и на улице Плявиню, хотя работы затянулись из-за высокого уровня грунтовых улиц, поэтому колодцы подключения на участке от улицы Варакляну до улицы Зала будут построены только следующей весной, а уже сейчас жители могут оформлять документацию, необходимую для подключения. Закончилось строительство магистрального водопровода на улице Механизатору и реконструкция водопровода по улице Целтниеку, в свою очередь, строительство водопровода и канализационных сетей на улице Калну продолжится весной.

В начале декабря начата работать канализационная насосная станция на пересечении улиц Бривибас и Ригас – это значит, что жители улицы Бривибас и расположенных рядом с ней улиц, которые сделали подключение и заключили договоры с представителем услуг ООО «Preiļu saimnieks», могут уже использовать новую услугу.

Проект № 3DP/3.5.1.1.0/10/PIA/VIDM/025 «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли. 2-ая очередь» софинансирует Европейский Союз. Получателем финансирования в рамках этого проекта является ООО «Preiļu saimnieks».

Административный, финансовый и технический контроль над проектом обеспечивает Министерство охраны окружающей среды и регионального развития Латвийской Республики.

Это вложение в твоё будущее!

Плата за теплоэнергию в ноябре

Обобщенные данные отдела тепло- и водоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» свидетельствуют, что в ноябре этого года установленный конечный торговый тариф на природный газ А/О «Latvijas Gāze» для пользователей 5-ой группы, в которую также входит и ООО «Preiļu saimnieks», составляет 293,10 Ls/tūkst.n.m³ (учитывая акцизный налог 12 Ls за 1000 m³, но без НДС). Согласно утвержденному тарифу на теплоэнергию при такой цене на природный газ общий тариф на теплоэнергию (с НДС) в Прейли в ноябре месяце составил 47,34 Ls/MVtч, а для жителей микрорайона сыротельного завода – 42,85 Ls/MVtч.

Средняя плата за теплоэнергию в ноябре – 0,955 Ls/m²

Обобщенная информация свидетельствует о том, что средняя плата за 1 m² отапливаемой площади для жителей, которые теплоэнергию получают от котельных по улице Лиепу, Целтниеку и Пилс, в ноябре составила 0,955 Ls (с НДС), а для жителей в микрорайоне сыротельного завода – 0,77 Ls (с НДС). Если рассмотрим территории обслуживания каждой котельной в отдельности, то средняя плата за отопление в ноябре такова: котельная по улице Лиепу – 0,92 Ls/m², котельная по улице Пилс – 1,277 Ls/m², котельная на Целтниеку – 0,935 Ls/m² (с НДС).

Если сравним с прошлым годом (см. табл.), в этом году расчетный период за ноябрь на 2 дня короче, температура воздуха на полградуса выше, но как видно из таблицы, тариф за отопление в сравнении с ноябрем предыдущего года увеличился на 5,9%. Причиной такого изменения тарифа является увеличение в течение года цены на природный газ на 18,8%.

Плату за теплоэнергию определяют многие факторы

Иногда полученные счета вызывают непонимание у жителей: зима еще на самом деле не началась, а счета уже такие большие. В каждом расчетном периоде создается разная плата за теплоэнергию, и ее определяют многие факторы (см. табл.). Все счета составляются на основании показаний тепловых счетчиков здания.

На расход теплоэнергии для отопления здания существенно влияет не только наружная темпера-



тура воздуха, но и количество выпавших осадков и влажность воздуха. Влажность воздуха особенно высока, если температура выше -5°C (что свойственно осени), и чтобы в ветреную и влажную погоду нагреть воздух до желаемой температуры, необходимо потратить больше теплоэнергии. Например, если температура воздуха не меняется несколько месяцев подряд, то самый большой расход теплоэнергии будет в том месяце, когда в воздухе самый высокий уровень содержания влаги.

В утепленных домах счета за отопление значительно меньше

Свои ежемесячные платежи за теплоэнергию жители могут значительно уменьшить. Самое большое уменьшение расходов может дать приведенный в порядок и утепленный дом. Одно из преимуществ при проведении полной реновации дома – уменьшение расхода на теплоэнергию, а вместе с этим уменьшаются и счета за отопление. В расчетный период за ноябрь в реновированных домах города Прейли плата за теплоэнергию такова (с НДС): ул. Даугавпилс 72 – 0,28 Ls/m², ул. Лиепу 24 – 0,412 Ls/m², ул. Лиепу 21 – 0,475 Ls/m², ул. Резекнес 32 – 0,487 Ls/m², ул. Лиепу 9 – 0,557 Ls/m², ул. Лиепу 12 – 0,598 Ls/m².

В соответствии с решением Даугавпилсского регулятора общественных услуг тариф на теплоэнергию в Прейли меняется в зависимости от цены на природный газ, о чем А/О «Latvijas Gāze» информирует каждый месяц. Прогнозы свидетельствуют о том, что в декабре цена на природный газ не изменится.

	Расчетный период за ноябрь 2011 года (27.10.2011. – 27.11.2011.)	Расчетный период за ноябрь 2012 года (31.10.2012. – 29.11.2012.)
Расчетный период за ноябрь	32 дня	30 дней
Средняя температура воздуха за расчетный период	+ 3,18 °C	+ 3,68 °C
Цена на природный газ	238,10 Ls/tūkst.n.m ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m ³ , но без НДС)	293,10 Ls/tūkst.n.m ³ (вместе с акцизным налогом 12 Ls/n.m ³ , но без НДС)
Общий тариф на теплоэнергию	44,51 Ls (с НДС 12%)	47,34 Ls (с НДС 12%)
Средняя плата за 1 m ²	0,950 Ls (с НДС 12%)	0,955 Ls (с НДС 12%)

Порядок, по которому происходит подключение к центральному водопроводу и канализационной системе

Приглашаем всех владельцев частных домов и юридических лиц в рамках реализованного в городе Прейли проекта по созданию и реконструкции водной и канализационной сети «Развитие услуг водных хозяйств в Прейли, 2-ая очередь» постепенно начинать подключение к централизованным водным и канализационным инженерным сетям.

1) Физическим и юридическим лицам, которые хотят подключить свои объекты (здания) к городскому магистральному водопроводу и канализационным сетям, перед началом строительных работ по установке подключения необходимо подать заявление представителю услуги ООО «Preiļu saimnieks» (по улице Лиепу 2), чтобы получить технические условия.

2) Чтобы начать использовать данную услугу, после создания ввода к водопроводу и вывода канализации и установки счетчика на расход воды обязательно нужно заключить договор об использовании услуг водоснабжения и канализации в отделе коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks».

В соответствии с действующими правилами Прейльской краевой думы «Об эксплуатации, использовании и защите водоснабжения и канализационных сетей в Прейльском крае», если в пре-

делах красной линии улицы есть канализационная сеть, находящаяся во владении представителя услуг самоуправления ООО «Preiļu saimnieks», то к ней необходимо присоединить имеющиеся там объекты, система водоснабжения и местная канализационная система которых не отвечает техническим требованиям и наносит экологический вред окружающей среде.

Самовольное присоединение к водным и канализационным центральным инженерным сетям является административно наказуемым действием. Параллельно с реализацией проекта ООО «Preiļu saimnieks» проводит обследование и реорганизацию как только что построенных, так и уже имеющихся подключений.

За более подробной информацией и ответами на все ваши вопросы просим обращаться в ООО «Preiļu saimnieks» по улице Лиепу 2 (тел. 65381152). Если во время строительства будут необходимы консультации по выполнению каких-либо работ или по другим, связанным с ними вопросам, свяжитесь с руководителем отдела водоснабжения и канализации ООО «Preiļu saimnieks» Александром Лапуха по тел. 26597005.

За коммунальные услуги можно рассчитаться через интернет

Жители, желающие рассчитываться за коммунальные услуги, используя интернет-банк, смогут получать счета от ООО «Preiļu saimnieks» на свою э-почту. Для того чтобы использовать эту возможность, необходимо явиться в отдел коммунальных платежей ООО «Preiļu saimnieks» (по адресу: г. Прейли, улица Н. Ранцана 3а) и написать заявление с указанием адреса своей э-почты, на которую будет высыпаться счет за коммунальные услуги.

О показаниях счетчиков потребления холодной и горячей воды можно сообщить по телефону или через э-почту после 15 числа каждого месяца, используя возможности системы WEBNams: <http://www.preili.lv/webnams>. Потребитель может подключиться к системе с любого компьютера, имеющего интернет-подключение. Инструкция по использованию данной системы находится на домашней странице Прейльского края в левой части раздела «Preiļu saimnieks».

В случае неясности звоните по телефонам 65381382, 26345495 или пишите на э-почту:
natu.parvalde@preili.lv.

Умелое обслуживание дома – приобретение для каждого его жителя

В преддверии смены года, когда мы оцениваем проведенные работы и выдвигаем новые цели, я встретилась с Анной Патмалнице – старостой дома по улице Н. Ранцана 8. Она заслужила безраздельное доверие жителей дома. По всем вопросам, связанным с обслуживанием дома, жители обращаются именно к ней с уверенностью, что для любой наболевшей проблемы найдется решение. И во время нашего разговора зазвонил телефон: жительница дома интересовалась, как можно отрегулировать температуру в квартире. Деятельный и заинтересованный староста дома – это неоценимая находка для всех жильцов.

Четырехэтажный кирпичный дом по улице Н. Ранцана 8 служит своим жителям с 1978 года. «В нашем доме 36 квартир и во всех хорошие жители, поэтому скор у нас нет», – отмечает А. Патмалнице, потому что невозможно было бы делать что-то без поддержки, понимания и инициативы жителей. О жителях своего дома у А. Патмалнице находятся только добрые слова.

А. Патмалнице рассказывает, что с обслуживающим дом предприятием самоуправления ООО «Preiļu saimnieks» создалось результативное сотрудничество и поэтому стало возможным реализовать все идеи. Председатель правления Янис Мурниекс никогда не отказывает во встрече и всегда выслушает мнение жителей.

С началом отопительного сезона, актуальным становится вопрос о том, какой режим подачи тепла необходим. Староста дома сначала обобщает же-

ления и потребности жителей и только тогда связывается с руководителем отдела теплоснабжения ООО «Preiļu saimnieks» Катажиной Помазуновой, чтобы отрегулировать работу теплового узла. Летом актуально благоустройство прилегающей территории к дому, покос лужек, что всегда вовремя делают работники отдела благоустройства и озеленения ООО «Preiļu saimnieks» под руководством Зенты Иголнице.

А. Патмалнице сначала выслушивает мнение всех владельцев квартир о необходимых работах по обслуживанию дома или о ремонтных работах, и после опроса принимается окончательное решение. На средства, накопленные для обслуживания дома, по предложению жителей мастерами ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» под руководством Антонины Красноперовой на лестничных клетках были установлены новые качественные окна ПВХ и металлические наружные двери с кодовыми замками, у входа обновлены скамейки, установлены новые почтовые ящики, на лестничных площадках положена каменная плитка и проведен косметический ремонт лестничных клеток. Староста дома считает, что к благоустроенным помещениям общего пользования жители дома относятся бережно. Чтобы уменьшить потери тепла в здании было утеплено чердачное перекрытие. Жители этого дома за все услуги расплачиваются по мере возможности регулярно, поэтому планируется, что со временем, когда опять появятся накопления средств на обслуживание дома,



Староста дома по улице Н. Ранцана 8 Анна Патмалнице (на снимке) координирует сотрудничество между жителями дома и обслуживающим их домом предприятием ООО «Preiļu saimnieks». По инициативе жителей в доме было проведено много работ по улучшению его состояния.

можно будет заменить крышу.

В доме по улице Н. Ранцана 8 в рамках проекта «E-Water», что реализует Прейльская краевая дума в сотрудничестве с ООО «Preiļu saimnieks», установлены автоматические счетчики потребления воды. Когда новая система начнет действовать, жителям дома не нужно будет каждый месяц самим считывать показания счетчика потребления воды – вместо них это будет делать автоматически новая система. Староста дома рассказывает, что у жителей нет претензий к нововведениям.

В преддверии наступающего нового года А. Патмалнице желает жителям своего дома счастливого Нового года, много радости, силы и здоровья, а коллективу ООО «Preiļu saimnieks» – активного и светлого следующего года.

Коммунальный отдел ООО «Preiļu saimnieks» заботится о городе зимой

В зимний период очень важно проводить работы по уборке территории – чистить от снега и посыпать против скольжения внутренние дворы, тротуары и дороги – с первым снегом у коммунального отдела предприятия самоуправления ООО «Preiļu saimnieks» к привычным делам добавились новые заботы. По информации работников Технического отдела Прейльской краевой думы, они и этой зимой позаботятся о том, чтобы в городе можно было надежно передвигаться по проезжей части и тротуарам.

ООО «Preiļu saimnieks» отвечает за очистку городских улиц, исключая транзитные улицы (Даугавпилс, Резекнес, Аглонас) и городскую обезденную дорогу. Как рассказала руководитель коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Зента Иголнице, очистка от снега организована, в первую очередь, думая об удобствах жителей. Используя тракторную технику, главные городские тротуары чистят от снега рано утром, чтобы не доставлять неудобств пешеходам. Очистку от снега



Тротуары очищают от снега, используя тракторную технику. На снимке: очистку от снега проводит работник коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks» Айвар Грибустс.

тракторной техникой проводят опытные работники коммунального отдела ООО «Preiļu saimnieks»: Айварс Балцерс, Янис Верзе, Айварс Грибустс и Владимир Румпс.

В жилых микрорайонах очистку от снега, к сожалению, осуществляют припаркованные машины, которые часто мешают не только технике для очистки снега, но и другим водителям.

Понятно желание жителей, чтобы снег убирался незамедлительно, но просим и жителей с пониманием относиться к тому, что ответственные службы делают все, чтобы как можно скорее очистить территории от снега.

Радует, что хозяева индивидуальных домов и владельцы частных территорий вовремя убирают снег на своих территориях.



Теплоизоляция внутренних теплотрасс здания уменьшает потери тепла

Потеря тепла в многоквартирных домах часто образуется в подвале здания, если внутренние трубы подачи тепла не утеплены или утеплены недостаточно – тепло, которое могло поступать в квартиры, обогревает подвал. Ремонтно-строительный отдел ООО «Preiļu saimnieks» за счет накопленных на обслуживание дома средств проводит в многоквартирных домах ремонтные работы, которые хоть частично уменьшают потери тепла.

Так, например, в многоквартирном доме по улице Аглонас 29 утеплены трубы (на снимке), изоляционный слой которых уже отслужил свое время, в нем образовались технические дефекты и повреждения, которые значительно ухудшили возможности теплоизоляции. Внешний слой нового теплоизоляционного материала образует фольга, которая не только выглядит лучше, но и работает, как отражатель тепла и не позволяет ему выйти наружу.

Нужно обратить внимание на то, чтобы двери подвального этажа и вентиляционные окна были закрыты, иначе при подаче тепла появляются потери. Есть такие дома, жители которых оставляют открытыми вентиляционные окна и двери в подвал, чтобы коты могли свободно попасть внутрь и выйти наружу. Прежде чем так поступать, стоит подумать о том, что дом при таких условиях теряет большое количество тепла. На самом деле, если после обновления труб теплоизоляции разрешить жить в подвале котам, то вся выполненная работа и вложенные средства будут пущены на ветер, потому что коты очень быстро испортят теплоизоляцию.

Напоминаем, что до конца года ремонтно-строительный отдел ООО «Preiļu saimnieks» просит старост домов подать информацию о том, какие ремонтные работы необходимо запланировать в будущем году. Информацию нужно предоставить в письменном виде в ООО «Preiļu saimnieks» (Прейли, ул. Лиепу 2, оставить у секретаря).



В доме по улице Цесу 11 проводится косметический ремонт лестничных клеток. На снимке: специалисты ремонтно-строительного отдела ООО «Preiļu saimnieks» Олег Быстров (слева) и Янис Балцерс проводят покраску стен.

Сортируем стекло



В декабре на вторичную переработку было отправлено отсортированное жителями края стекло. Для стекла предусмотрены контейнеры с зелеными крышками, и в них можно выбрасывать только стеклянные бутылки и банки.

В эти контейнеры категорически запрещено выбрасывать посуду, оконное стекло, бутылки из-под бальзама, зеркала, плафоны для ламп. У каждого вида стекла разный состав – стекло с нежелательными примесями сложно перерабатывать.

Хотелось бы надеяться, что сортировка бытовых отходов станет таким же обычным ежедневным действием, как, например, чистка зубов.



**Площадка сортировки отходов
ООО «Preiļu saimnieks»**

Прейли, ул. Ригас 4
Рабочее время: в рабочие дни с 8.00 до 17.00
(перерыв с 12.00 до 13.00)
Телефоны: 65307086 или 29420721

Принимаются бесплатно:

- картон и макулатура;
- выполносканные (чистые) тетрапаки;
- оконное и бутылочное стекло;
- пластмассовые упаковки (ПЭТ бутылки, полизтиленовая пленка и пакеты) и HDPE-упаковки из твердой пластмассы (упаковочные емкости из-под шампуня и др.);
- жестяные и металлические банки;
- люминесцентные лампы (лампы дневного света);
- использованные автомобильные шины.

Есть возможность заказать транспорт

Пункт сдачи использованной электроники Прейли, ул. Механизатору 1

Время работы: в рабочие дни с 8.00 до 17.00

Жители могут оставить на платформе неразобраные использованные электрические и электронные приборы (холодильники, телевизоры, компьютеры и др.).

Используйте возможность бесплатно, не нанося вреда природе, избавиться от бытовых отходов, которые годятся для вторичной переработки!

SIA «PREIĻU SAIMNIEKS» ПОХОРОННОЕ БЮРО

Прейли, улица Талсу 2а



Предлагаем:

- аренду каплицы для похоронной церемонии и отведение места под захоронение;
- различные похоронные принадлежности: гробы, кресты, траурные ленты;
- одежду для умерших (костюмы, сарафаны), покрывала, обувь по доступным ценам;
- услуги катафалка.

Время работы: 8.00–12.00, 13.00–17.00 по рабочим дням.

Доступные цены, высокая культура обслуживания, внимательное отношение к клиентам и оперативность.

Тел.: 65322592 или 26431724.

График вывоза твердых бытовых отходов для частных домов в 2013 году

Если у Вас заключен договор с ООО «Preiļu saimnieks» о вывозе отходов два раза в месяц, то в 2013 году ваш контейнер будет вывозиться соответственно графику, указанному в календаре.

Если в заключенном договоре предусмот-ренно вывозить отходы раз в месяц, тогда контейнер будет вывозиться в последних числах каждого месяца (соответствующие даты смотрите в календаре).

Если в договоре вывоз отходов предусмот-рен чаше двух раз в месяц, тогда о графике вывоза контейнера можно узнать по телефонам: 65307086, 29420721.

Не забудьте, что в день вывоза контейне-ры должны находиться у ворот!

Нужно помнить, что 240-литровые контейне-ры для бытовых отходов не предусмотрены для мусора больших габаритов, поэтому, например, вывоз старой мебели и использованной бытовой техники нужно заказывать отдельно. Если дома накопилось много бытовых отходов, пригодных для вторичной переработки (макулатура, стекло, пластмассовые упаковки, лампы дневного света и др.), в таких случаях тоже нужно заказывать отдельный вывоз или самим доставлять его на пло-щадку сортировки отходов по улице Ригас 4, где отходы примут без дополнительной платы.

Винета Иголнице, руководитель отдела утилизации отходов ООО «Preiļu saimnieks»

ГОРОД ПРЕЙЛИ

Улицы Атпутас, Баускас, Бривибас, Бер-зу, Цесу, Чакстес, Даугавпилс, Курземес, Латгалес, Лиепаяс, Ливану, Лудзас, Накот-нес, Плявиню, Сколас, Талсу, А. Ушиша, Ва-ракляну, Видземес, Заля и бульвар Райниса

Месяц	Дата вывоза	
Январь	15	29
Февраль	12	26
Март	12	26
Апрель	9	23
Май	14	28
Июнь	11	26
Июль	16	30
Август	13	27
Сентябрь	10	24
Октябрь	15	29
Ноябрь	12	26
Декабрь	10	27

*если в договоре вывоз отходов предусмот-рен один раз в месяц, то контейнер будет вы-возиться в последних числах месяца



СЕЛЬСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРЕЙЛЬСКОГО КРАЯ

Личи, Айзкалне, Пелечи

Месяц	Дата вывоза	
Январь	16	30
Февраль	13	27
Март	13	27
Апрель	10	24
Май	15	29
Июнь	12	28
Июль	17	31
Август	14	28
Сентябрь	11	25
Октябрь	16	30
Ноябрь	13	27
Декабрь	11	30

*если в договоре вывоз отходов предусмот-рен только один раз в месяц, то контейнер буд-дет вывозиться в середине месяца

Люминесцентные лампы сданы на вторичную переработку

которые содержат ртуть, нужно обращаться осознанно и очень ответственно.

Люминесцентные лампы служат достаточно долго, однако и они со временем перегорают. Нельзя ни в коем случае выбрасывать люминес-центные лампы в общие контейнеры для быто-вых отходов, и единственно правильный вариант, как от них могут избавиться жители Прейльско-го края, – доставить лампы на площадку по сор-тировке отходов ООО «Preiļu saimnieks», отку-да, после того как лампы будут собраны в боль-шом количестве, их отправят на утилизацию. При переработке люминесцентные лампы вна-чале измельчаются, чтобы отделить имеющуюся ртуть. Из 100 000 ламп получают 3 кг ртутной массы, 30% из которой – чистая ртуть.

Люминесцентные лампы необходимо до-ставлять на площадку по сортировке отходов ООО «Preiļu saimnieks» в Прейли на ул. Ри-гас 4, где их бесплатно принимают в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов. Если необходимо за-казать транспорт для вывоза люминесцент-ных ламп, свяжитесь с Винетой Иголнице, руково-дителем отдела утилизации отходов в ООО «Preiļu saimnieks» по телефонам: 65307086 или 29420721.